

13/2022.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2022. október 24. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### N A P I R E N D :

- 1./ Tájékoztató a járóbeteg szakellátás működéséről  
Előadó: szakorvosok  
166/2022.(X.24.) sz. határozat
- 2./ Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről  
Előadó: házi orvosok, fogorvos  
167/2022.(X.24.) sz. határozat
- 3./ Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2021-2022-es tanévben végzett munkájáról  
Előadó: Kirilla Pál igazgató  
168/2022.(X.24.) sz. határozat
- 4./ Tájékoztató az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat működéséről  
Előadó: Nagy Sándor elnök  
169/2022.(X.24.) sz. határozat
- 5./ Egyebek
  - 1./ Közétkeztetési és vendégbéd nyersanyagnormájának felülvizsgálata  
170/2022.(X.24.) sz. határozat
  - 2./ Döntés az Egyek, Petőfi u. 22. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról  
171/2022.(X.24.) sz. határozat
  - 3./ Kanalas József kérelme  
172/2022.(X.24.) sz. határozat
  - 4./ Vételi ajánlat a Teleki u. 47. szám alatti ingatlanra  
173/2022.(X.24.) sz. határozat
  - 5./ Az Önkormányzat vagyonáról szóló 22/2006.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása  
174/2022.(X.24.) sz. határozat
  - 6./ Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház SZMSZ módosítása  
175/2022.(X.24.) sz. határozat

- 7./Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház terembérleti díj (előtér) emelése  
176/2022.(X.24.) sz. határozat  
8./ Ingatlan árverésekkel kapcsolatos tájékoztatás  
177/2022.(X.24.) sz. határozat

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 6 fő jelen van.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Ale Gáborné bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnýtáással szavazzon.

*A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 22/2006.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház terembérleti díj (előtér) emelése
3. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház SZMSZ módosítása
4. Vételi ajánlat a Teleki u. 47. szám alatti ingatlanra
5. Ingatlan árverésekkel kapcsolatos tájékoztatás

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnýtáással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő megérkezett, jelen van 7 fő.**

**Napirendek tárgyalása:**

1. Tájékoztató a járóbeteg szakellátás működéséről  
Előadó: szakorvosok

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mindenki megkapta a beszámolókat. Talán novemberben fog a Kormány elé kerülni az egészségügyi ellátásokról szóló törvényjavaslat. Ha elfogadja az új egészségügyi rendeletet a kormány, akkor 2024. január 1-től itt a szakrendelések meg fognak szűnni Egyeken. Egészségügyi tevékenységet, csak egészségügyi szolgálati jogviszony keretein belül lehet majd végezni és ezek a kis szakrendelőknek végét fogja jelenteni.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Gyakorlatilag 2024. január 1-től, de gondolkoznak azon, hogy ezt meghosszabbítják, 2024. december 31-ig ki kell vezetni a vállalkozói formát az egészségügyből.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ha valaki magánszférában vállalkozó, azzal nincs semmi baj.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Aki állami kórházban, rendelőben dolgozik, annak nem lehet semmilyen vállalkozása?

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ismerteti, hogy lesznek átszerveve az orvosi ügyeletek. Házi orvosokat kötelezni fogják az ügyeletre. Hétköznap este 10 óráig kell, hogy legyen járásközpontban orvos. 1 megyében 10 ügyeleti helyszín marad. Este 10 óra után marad a kijáró mentőtiszt az ügyeleten és marad a mentőszolgálat. Minden más így akkor a mentőszolgálaté este 10 óra után. Nem lehet az, hogy valaki házi orvosként egy másik helyen vállal rendelést.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Akkor praxisa mellett nem lehet magánrendelése?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Lehet, csak nem támogatják államilag.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Így van, csak nem fogják támogatni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az összes OEP-es szakrendelés, ami itt Egyeken van az nem lesz.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Nagy valószínűség szerint igen lesznek problémák, de valamilyen szinten majd biztos, hogy meg fogják oldani. A házi orvosok is valószínűleg visszakerülnek alkalmazotti státuszba.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Megszüntetik a praxis jogot és állami alkalmazottak lesznek.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem feltétlenül rossz, amiket most itt Kiss Imre bizottsági tag elmond.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Gyakorlatilag több mint 1 év alatt azt szűrték le, hogy a mentőtisztek sürgősségi ellátásban nem rosszak, sőt magasabb színvonalat képviselnek, mint az ügyeleten, mint ha házi orvos lenne. Minden beteg kapott ellátást, kapott gyógyszert, és ha kellett, akkor mentőt.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ha az egyik körzetet nem tudták volna betölteni, akkor azt a körzetet a 2 házi orvos maguk között elosztották volna és nem lett volna olyan, hogy üres a körzet és hogy keresni kell az orvost.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Akkor, ha ilyen van, akkor annak az egy körzetnek a finanszírozását ketté veszik, így akkor lehet többet keresni, természetesen több munkával.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ezek az orvos témák, most az Önkormányzatról leveszik a terhet.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Szakrendelések más megítélés alá fognak esni véleménye szerint.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az is féltő, hogy orvosok külföldre mennek e miatt a helyzet miatt, hogy ők így ilyen rendszerben nem akarnak majd dolgozni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Leégett az EKG gépük. Beszél a szerelővel már és ameddig nem lesz megcsinálva, addig Kenéz Gáspár doktor úr hozni fog a rendelésre EKG-t, hogy ez se jelentsen addig problémát a rendelés folyamatosságában.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Javasolja, hogy vegyenek már a szakrendelésre egy túlfeszültség elleni védelmi eszközt. 2000 Ft-os összegről van csak szó.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Rendelőnél azt a szélerőművet nem lehetne működési állapotba hozni, vagy eladni az alkatrészeit és azt a költséget a rezsibe belefolytani? Az a szélerőmű, csak ott áll nem termel semmit és csak ott amortizálódik.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az nem lehet, hogy termeljen?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az egy savas akumulator, ami nem lehet az intézmény falán belül. Amikor ez működött és egy kicsit nagyobb energiát termelt, akkor a szakrendelő részénél akumulator szag volt nagyon. Egy savas akumulatorba termelte bele az energiát. Féltő volt, hogyha túltölti az akumulator ezt a rendszert, akkor az akumulatorok felrobbannának.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ennek a dolognak már egyszer nekifutott, de az a baj, hogy ezt 2010-ben felrakták és már akkor sem a legjobb technológiát rakták fel és olyan elektronikája van, hogy egy kisebb szekrény tartozik hozzá.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Egy értéket képviselne az a biztosító panel, az elektronikai része, hátha kellene valakinek.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Csökkentik a rezsit mindenhol ész nélkül, ami persze teljesen jogos egyébként. Orvosi rendelő előtérénél van egy 6 méter magas holttér, ahol hihetetlen sok hő távozik.



**Kiss Imre bizottsági tag:**

Az orvosok fizetik a rezsit, rájuk van bízva, hogy ott hány fok lesz.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Gaál doktor arról tájékoztatta, hogy a váró nem lesz fűtve, hanem csak a rendelők. Azt szeretnék bevezetni, hogy a betegek menjenek időpontra.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Jó is lehet, mert legalább nem tobzódnak ott a betegek.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Nincs rá jogsabály, hogy a várótermet kell fűteni?

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Nincs. A rendelő ne legyen már melegedő.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Soha nem is volt. Az ÖNO melletti ház van kijelölve vörös kód esetén. Szociális és egészségügyi intézményekre nem vonatkozik a 18 fok.

Kirilla Pál képviselő megérkezett, jelen van 8 fő.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 166/2022.(X.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Egészségházban működő járóbeteg szakellátások - gyógytorna, reumatológia, kardiológia, belgyógyászat, sebészet, szemészet - működéséről szóló tájékoztatókat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről

Előadó: háziorvosok, fogorvos

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 167/2022.(X.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek Dr. Juhász Péter háziorvos, és Dr. Varga Balázs fogorvos tájékoztatóját a község egészségügyi helyzetéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2021-2022-es tanévben végzett munkájáról  
Előadó: Kirilla Pál igazgató

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ma kapták meg a beszámolót, nem volt ideje elolvasni.

**Kirilla Pál igazgató:**

A beszámoló tartalmazza a Bölcsőde, Óvoda és az iskola beszámolóját is.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Van-e valami, amire felhívna a figyelmet?

**Kirilla Pál igazgató:**

Az iskolába 327 gyermek jár. Probléma, hogy egyre több gyerek óvodai ellátása érdekes. Gondol itt arra, hogy nem is sajátos nevelési igényűek, hanem autisztikus tünetekkel érkezik gyerek az óvodába. Most is van egy folyamatban lévő dolog. Nem tudják ellátni az autista gyerekeket. Nem is a szakember hiány miatt, mert nagyon jó, hogy van 2 gyógypedagógusa is az intézménynek. Olyanok a gyerekek, hogy az ellátásuk speciális intézményt igényelnek. A normál közegben ezekkel a gyerekekkel nehéz boldogulni, mert megbontják az óvoda életet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az autista gyermeket kötelező felvenni az intézménybe?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A jegyzőnek kell kijelölni azt az intézményt, ahol kötelesek azt a gyermeket ellátni, de nyilván, ha megfelelő feltételek biztosítottak az intézményben. Ha nincsenek biztosítva, akkor megnyilatkoztatják az intézményt és az intézmény lenyilatkozza, hogy az ellátást és a szakembert nem tudja biztosítani. Így a megkeresés visszakerül a szakértői szervhez és ez a szakértői szerv ki fog jelölni egy arra alkalmas intézményt a gyermek számára. Ezt a kört meg kell tenni a jogszabály szerint.

**Kirilla Pál igazgató:**

Van olyan gyermek is, akinek már tavaly el kellett volna menni vizsgálatra, de ez nem történt meg a szülők által. Látják az óvodapedagógusok is, hogy autisztikus tüneteket hordoznak ezek a gyerekek, de ezt szakértőnek kell kimondania. Egy gyermeket most vittek el az intézményből, de van még egy gyermek.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A szülőket lehet kötelezni határidővel? Mondjuk, november 30-ig mutasson be erről szakvéleményt?

**Kirilla Pál igazgató:**

Nem lehet, mert a bizottság kijelöli, hogy mikor fogadják a szülőket a gyermekkel. Vagy elfelejti a szülő, vagy nem is mennek el.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Érti, de ha a szakértő kijelöl egy dátumot, akkor nem lehet retorzióval illetni a szülőt?

**Kirilla Pál igazgató:**

Olyan volt már, hogy harmadjára már felszólítják a szülőt. A bizottság is húzza ezt a történetet, mert tudják, hogy úgy sem tudnak kijelölni a gyermeknek intézményt és akkor várakoztatnak mindenkit, nem adnak időpontot és úgy vannak vele, hogy hátha befejezi az óvodát és tanköteles korú lesz.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

De az 3 év, amíg óvodában van a gyermek.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Véleménye szerint az intézménybe kötelesek felvenni a gyermeket, mert nem olyan magas az autizmus spektruma és akkor saját nevelési igényű.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Most ezt az indokot az intézmény elfogadta, hogy erre alkalmas szakértői háttér nincs.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akkor a gyermeket felvették és utána vették észre, hogy probléma van a gyermekkel?

**Kirilla Pál igazgató:**

Igen.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ha kijelöli jegyzőként az intézményt a gyermeknek, akkor köteles az intézménynek felvennie. Ha viszont nincs ott az intézményben arra alkalmas ember, akkor a gyermeknek nem jelöli ki az intézményt.

**Kirilla Pál igazgató:**

Ezekkel a dolgokkal küzd az intézmény.

A felsőtagozatban van 1-2 jómadár, akik megbontják az iskola rendjét. A COVID időszak nagyon rányomta a bélyegét.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Látta a beszámolóba, hogy több a hátrányos helyzetű gyermek.

**Kirilla Pál igazgató:**

Igen, ezért is mondta az étkezésnél, hogy nem sok az a szülő, aki fizet térítést. Azt látja még most is, hogy válogatnak a gyerekek. A bölcsődében 24 gyerek van 2 csoportra osztva.

Nyáron volt az bölcsődében szakmai ellenőrzés és nagyon szépen megdicsérték a dolgozókat. Meg voltak nagyon elégedve a dolgozókkal a szakmai részt tekintve is. Szépen végzik a dolgukat.

Az legkeményebb évfolyam mindig a 7. évfolyam. 8.-osként, pedig úgy szépen lecsendesednek. 5. és 6. évfolyamon kisebb létszámú osztályok vannak és jobban kezelhetőek.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Több hátrányos helyzetű tanuló van.

**Kirilla Pál igazgató:**

Ezért mondják, hogy étkezés tekintetében nincs fizetőképes szülő.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Örök probléma szokott lenni, hogy a gyerekek rengeteg ételt meghagynak, és ki kell dobni. Így van még mindig?

**Kirilla Pál igazgató:**

Hagynak meg elég sok ételt a gyerekek. De ez is inkább a felső tagozatra jellemző és igen vannak olyan ételek, amiket nem esznek meg a gyerekek.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt jelzik a konyhára, hogy sok étel megmarad?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető asszonynak meg van kötve a keze, a jogszabály szerint, hogy mit ehetnek a gyerekek.

**Dr. Miuczky Attila polgármester:**

Azért ki lehetne figyelni, hogy mit nem esznek meg a gyerekek.

A kistornaterem mellett azok a helyiségek, azt már egyszer beszélték Igazgató úrral, hogy majd egyszer megcsinálják zeneteremnek és szolgálati lakásnak. Olyan kár, hogy azok ott állnak üresen kihasználatlanul. Azokkal nem lehetne valamit kezdeni? Nincs rá terv?

Anno ezt igen beszélték, szerette volna, ha kapnak rá lehetőséget és lesz egy kis pénz, hogy mit szeretnének. Ez be is volt tervezve, hogy ott kialakítanak termeket, de ez most elmaradt. Sokat kellene rá költeni. Több 10 millió forintos beruházás lenne.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Csak ez a falu legértékesebb területe a legjobb helyen van, és így pedig tönkre megy és az olyan kár.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 168/2022.(X.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2021-2022-es tanévben végzett munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Tájékoztató az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat működéséről

Előadó: Nagy Sándor elnök

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Reméli, hogy az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat olyan munkáról is be tud számolni a Képviselő-testületnek, ami érdemi munkát is jelent.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Munka után is csinálják Nagy Sándorék a dolgukat ez is benne van a beszámolójukban.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az a kis pénz, amit az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat éves szinten, akár működési, akár feladat alapú támogatásként kap, az itt marad a faluban. A rendezvényen nem csak kisebbségek voltak, hanem mindenki elmehetett a rendezvényre, nem küldtek el senkit. Volt olyan év, amikor az ÖNO-ba minden idős csomagot kapott. Az iskolában valamelyik évben tabletet vásároltak. A maradék pénzből mikulás csomagot kaptak a gyerekek, nem csak roma, hanem magyar gyerekek is. Nagy Sándor Elnök úr, kifejezetten figyel arra, hogy nem csak a hátrányos helyzetű és roma gyerekek kapnak, hanem ha adnak, akkor minden gyermeknek adnak.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ezeket most hallja először, hogy ilyen dolgok is vannak. Ezeket várta volna az ember, hogy ezeket is beleírják a beszámolóba, hogy tudjanak már ezekről a dolgokról is.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Felhívna a bizottság figyelmét, hogy tavaly 5 alkalommal voltak Budapesten adományért és ennek az adománynak nagyon örülnek.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nagyon jó az együttműködés Pappné Fekete Mónika csoportvezetővel. Sokszor összedolgoznak Nagy Sándor Elnök úrral. Abszolút elfogadják az iránymutatást. Mindig mindent megkérdeznek. Figyelnek a szabályosságra. Ha vesznek, akkor mindenkinek vesznek. Most a képviselő-testületünkben is van 3 fiatal képviselő.

Táncórát tartanak a könyvtárban a gyerekeknek.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Minden koszorúzáson részt vesznek hűségesen és mindezt teszik úgy, hogy nem kapnak tiszteletdíjat. Nagyon hasznosnak ítéli őket. Sőt kacérkodott azzal a gondolattal, hogy milyen jó lenne, ha lenne Német Nemzetiségi Önkormányzat is, mert úgy gondolja, hogy talán akkor még több pályázati, vagy forráshoz jutási lehetőségük van, mint a Roma Önkormányzatoknak. Ha lenne 50 fő, aki német nemzetiségűnek vallja magát, akkor lehetne Német Nemzetiségi Önkormányzat.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 169/2022.(X.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat működéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Egyebek

1. Közétkeztetési és vendégebéd nyersanyagnormájának felülvizsgálata

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Vendégebéd nyersanyagnormája a múltkoréhoz képest drágult valami? Véleménye szerint ezt már nem tudja követni.

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Igen, a péktermékek hetente drágulnak. A tejtermékek is, szinte minden emelkedik.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Észrevették-e, hogy csökken az adagszám? A megrendelt ebédek száma?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Ingadozik.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mennyi most az adagszám átlagosan körülbelül?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Olyan 650 adag.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Mennyi a vendég és a mennyi a közétkeztetés?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Fele fele arányban van.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A múltkor abban egyeztek meg Kirilla Pál igazgató úrral, hogy a vendégebéd árát megemelik november 1-től 25%-al. A közétkeztetésnél pedig január 1-jétől fognak lépni.

**Kirilla Pál igazgató:**

Nagyon soknak tartja ezt a 25%-os emelést.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azon is csodálkozik, hogy miért csak 25%-al emelik. Nagyon visszafogott ez a 25%. Nem létezik olyan kimutatás, ami azt mondaná, hogy az elmúlt 1 évben 30%-tól kevesebb volt a nyersanyag norma emelkedés. Ha azt mondja Hajdu-Murvai Veronika, hogy 45%-os emelés, akkor miért 25%-ot kér?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Azért a 25%, mert így is sok már mindenkinek ez az emelés.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Rendben, de akkor azt is tudja már ügyvezető asszony, hogyha veszteséges lesz az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft, akkor az is egy fájó pont lesz. Nem egyszerű a feladat, ezt tudja, mert az ügyfelek is legyenek elégedettek elsősorban. Legyen a szolgáltatás megfizethető. Legyen minimum pozitív 0-ás a szolgáltatás és ezt olyan áron, hogy senki nem mondhassa, hogy el vannak szállva az árakkal. Lehet ez a 25%-os emelés az arany középut, de semmiképp nem lehet kevés.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ezért hívták meg Petruska Jánosné egységvezetőt is, mert ez volt a kérése a Képviselő-testületnek legutóbb. Az Idősek Otthonát is érinti az emelés.

**Petruska Jánosné egységvezető:**

Ha lesz is emelés, akkor ezt nem fogják tudni kifizetni. Vacsorára is sokszor meleg, főtt ételt kapnak az idősek. Más intézményekben ilyen nem is igen van.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Azért, mert akik bent vannak gondozottak, azok olyan nyugdíjjal rendelkeznek.

**Petruska Jánosné egységvezető:**

Keveset is esznek az idősek. Ismerteti, hogy mennyit fizetnek a diétás étkezésért és a normál napi étkezésért. 1 héten az Intézményben meleg vacsora az 5 nap van. Ilyen más intézményekben nem nagyon van. Van ahol csak 3-szori étkezés van. Sőt van olyan bentlakásos intézmény is, ahol mindig hideg vacsora van.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mit ért az alatt, hogy meleg vacsorát kapnak?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Általában, azt kapják, ami a „B” menü, csak kisebb adagban.



**Petruska Jánosné egységvezető:**

Az idősek már vacsorára nem biztos, hogy igényt tartanak arra, hogy este is főtt ételt egyenek. Lehetne úgy csökkenteni, hogy 5 nap helyett 3 napot lenne melegvacora 1 héten.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt milyen megfontolásból mondja, hogy olcsóbb legyen?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Igen.

**Petruska Jánosné egységvezető:**

Az idősek már keveset esznek.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akkor meghagyják az ételt?

**Petruska Jánosné egységvezető:**

Igen, meghagyják. Vagy elrakják. Erre mindenkinek van lehetősége. A mennyiség az náluk az intézményben is bőséges.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem lehet olyat, hogy a vacsora intézményi beszerzés legyen? Nem a konyhán keresztül vennék meg, vagy ez nem szabályos.

**Dr. Milucky Attila polgármester:**

Véleménye szerint ezzel nem nagyon lenne spórolva. A „B” menüt, azt mindenhogy megfőzik a konyhán. A hideg étel az külön művelet, külön gondolkodás, külön kell érte menni. 4 hideg ételment kell összeállítania akkor, így meg elmegy a többivel.

Mindegy hogy 630 vagy 650 adagot főznek. Nem akarná hideg étel irányába elvinni. Inkább abba az irányba gondolkodjanak, hogy azt mondta, hogy ők már nem tudják megfizetni. Szociális kiegészítő normatíva és akkor kevesebbet fordítanak segélyre. A döntésnél nem azt kell figyelembe venni, amit Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető mond, hogy 25%-al emelni kell a nyersanyagnormát, ahhoz hogy a Kft. normálisan tudjon működni.

**Petruska Jánosné egységvezető:**

Akkor az Önkormányzatnak többet kell fizetni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Igen. A tehetősebb nyugdíjasoknak többet kell fizetni.

**Petruska Jánosné egységvezető:**

A bentlakóknál a 130 ezer Ft nyugdíj az már a magasabb kategória. Ők térítési díjat csak áprilisban emelhetnek.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az sem jó, hogy az önkormányzat egészíti ki mindenkinek a veszteségét, azzal, hogy a Kft. nek kénytelen árat emelni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Arról kell dönteni, hogy a nyersanyagnorma fedezetéhez szükséges pénztömeget oda adják Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőnek normatít támogatásként, vagy oda adják a kistérségnek a szociális kiegészítő normatívából, és aki magasabb nyugdíjjal rendelkezik, akkor neki is emelkedni fog a térítési díja. Ha nem ezt választják, akkor Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőnek oda kell adni a 100 %-ot a mindenre felhasználható pénzből.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

1 dolgot hiányolt még Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőtől. A rezsínél az üzemanyagot és a gáz, villany.

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Gázzal még nem kaptak számlát, az napelem termel annyit, hogy a villanyra nem kell ráfizetni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A 25%-ba benne van az élelmiszer áremelés, de lesz egy 300% gázáremelés. Azzal mi lesz?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Amit tudnak árammal fognak előállítani.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kirilla Pál igazgató úr azt mondta, hogy a 25% emelés az sok.

**Kirilla Pál igazgató:**

Náluk a nyersanyagnorma semmit nem emelkedett. Náluk szinte nincs fizető szülő és az intézmény költségvetéséből hozzá kell tenni és tényleg nem fognak tudni hozzátenni. Amikor visszatér ez a téma, az mindig egyfajta feszültséget gerjeszt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Más intézményben hogy oldják meg? Ha az Egyháznak van saját fenntartású konyhája és az anyagbeszerzőt elküldi a nagybani piacra, akkor nem mondhatja, hogy adja a tavalyi áron, mert nem emelkedett a nyersanyagnorma.

**Kirilla Pál igazgató:**

Mindenkinek ki volt adva, hogy felül kell vizsgálni, honnan tud olcsóbban vásárolni. Mindenki küzd ezzel, sehol sem rózsás a helyzet.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor az étkezés 85%-át állja az intézmény és 15% az, amit a szülő fizet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki nem fizet, az helyett ki az, aki jótáll?

**Ale Gáborné bizottsági tag:**

Működési költségből a működési normatívából fizetik az étkezést, plusz, aki nem fizet, azok után is fizet az Intézmény áfát. Mintha fizetett volna a szülő.

**Kirilla Pál igazgató:**

Ha a működési költség az intézménynél maradna, akkor ezt az összeget lehetne a 2 terem felújítására fordítani. Már rég megcsinálták volna.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Nyilatkozni kell a szülőnek, de bizonyítani nem kell a helyzetet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Étkezésre az az intézmény is ugyanannyit kap, ahol a fizetnek a szülők, és az is ahol nem?

**Kirilla Pál igazgató:**

Igen.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Vegyenek 2 szélsőséges helyzetet. Képzeltjenek el 2 képzeletbeli iskolát ugyanannyi létszámmal, mint az egyeki iskola, ahol az egyiknél jól keresnek a szülők és tudnak térítést fizetni a másikon pedig az összes gyerek tekintetében az iskola kell, hogy átvállalja az étkezés költségtérítését, mert a jövedelmük alapján minden szülő tehermentesül a törvény alapján és senkinek nem kell térítést fizetni. Az a kérdése, hogy a 2 képzeletbeli iskola tekintetében mind a 2 iskola kap az Államtól normatívát?

**Kirilla Pál igazgató:**

Az étkezésre, miért kapnának többet?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azért, mert az egyik helyen fizetik a szülők, a másik helyen pedig nem. Ez így akkor igazságtalanul működik.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mindig az önkormányzat jár rosszul, mert a végén mindig az Önkormányzatnak kell helytállnia. Ráfizetéssel nem főznek közétkeztetésre. El kell gondolkodni, hogy az Önkormányzatnak akkor ettől meg kell szabadulni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezzel óvatosan. Az Egyház évek óta várja, hogy zöld utat adjon hozzá, hogy itt a Deák Ferenc úton kialakítsa saját konyháját. András Atya úgy fogalmazott, hogy egyedül, azért nem teszik ezt, mert megígérte személyesen, hogy nem veszi el az Önkormányzat konyháját.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor most inkább veszteséggel főzön a konyha? Ha veszteséges, akkor be kell zárni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha ragaszkodnak a 25% emeléshez, fenntartó majd mond rá valamit. Ha nem tudnak megegyezni, akkor lehet kérni, fogja az Egyház, hogy csináljanak egy saját konyhát.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Mi a B alternatíva, ha nem tudják kifizetni?

**Kirilla Pál igazgató:**

Akkor kihordják Debrecenből. (Szent József Gimnázium Debrecen)

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Van olyan gyerekek, aki csak az iskolában eszik.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Az nem opció, hogy emelnek 25% nyersanyagnormát az iskolának nem emelnek?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem. Az ugyanolyan veszteséges.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha megemelik megér-e egy ebéd 1700 Ft-ot? Ha 25%-al emelik, akkor mindenkinek emelik. Akkor tudni fogják, hogy Petruska Jánosné egységvezetőnek a szociális kiegészítő normatívát oda kell adni és akkor Petruska Jánosnének meg kell beszélni a vezetőséggel, hogy itt ennyi a piac. Ha a piac azt mondja, hogy 1700 Ft rendben van, akkor megszavazzák. Itt az egyház duplán hátrányos helyzetben van.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Más intézményben nincs ennyi ingyenesen étkező gyermek.

**Kirilla Pál igazgató:**

Egyek van ilyen speciális helyzetben. Ha csak az étkezés 50 %-át fizetnék, vagy hozzátennének már az is sokat jelentene. Ha az önkormányzat átvállalná a közétkeztetést az jó lenne.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Anno beszéltek, hogy jó lenne, az Egyháznak átadnák a konyha üzemeltetését.

**Kirilla Pál igazgató:**

Az étkezésnél nekik ott van még a 25%-os nyersanyagnorma és a 60%-os rezszi. Sőt még emelett minden konyhán foglalkoztatnak embereket is. Plusz tisztítószer, takarítószer, munkaruházat. Az intézményt még ez is terheli.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mondaná, hogy a gyermekétkeztetésre is adjanak a szociális kiegészítő normatívából, csak az a gond, hogy a szociális normatíva sem bír el mindent.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ha választani kell, akkor adják inkább étkezésre adják, mint segélyezésre.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Segélyekre sincs óriási összeg adva.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor a novemberi testületi ülésre Kirilla Pál Igazgató Úr a fenntartó véleményével érkezzen.

**Zsólyomi Zsolt bizottsági tag kiment jelen van 7 fő.**

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Utoljára 2022.január 1-jétől emelt a konyha.

**Kirilla Pál igazgató:**

Ez egy országos probléma.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mondhatnak bármit, az Államnak sincs pénze.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja azt a javaslatot, hogy Kirilla Pál igazgató úr a novemberi testületi ülésre hozza vissza a fenntartó véleményét, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 170/2022.(X.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy a közétkeztetési nyersanyagnorma emelés tekintetében a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartója véleményét hozza vissza a novemberi ülésre és annak ismeretében a Képviselő-testületre bízza a döntést.

Határidő: 2022. október 26.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kirilla Pál igazgató

**Zsólyomi Zsolt bizottsági tag visszajött, jelen van 8 fő**

2. Döntés az Egyek, Petőfi u. 22. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ismerteti az ajánlatot. Ennek az ingatlanak az ½ része az Önkormányzat tulajdona.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ő egyeztetett Farkas Viktorral. Mivel az ingatlan fele a Magyar Állam tulajdona, így lehet, hogy az Államnak elővásárlási joga lesz. 200.000 Ft-ot ajánlott. Tájékoztatásul elmondta Farkas Vikornak, hogy telkeket 350 ezer forintért adott el az Önkormányzat, viszont már 500 ezer forint alatt nem ad el az Önkormányzat önkormányzati telket. Így Viktor a felére adott egy 200 ezer forintos ajánlatot. Könyvszerinti értéke 211.851 Ft.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Közölnék a vevővel, hogy a magyar államnak elővásárlási joga van.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ezt a vevő tudja. Adásvételi szerződést kell megküldeni az államnak, hogy nyilatkozzon. 15 nap van erre, úgy tudja.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez az ingatlan le van kerítve. Véleménye szerint monhatják erre a telekre, hogy az Önkormányzat része, ami ½ tulajdon 250.000 Ft.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Vételár 250.000 Ft.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nyugodtan mondhatják, hogy 250 000 Ft.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy a telek vételára, ami az Önkormányzat tulajdona 250.000 Ft. A másik tulajdonrész, ami pedig az Állam tulajdona, azt a vevő intézi a továbbiakban.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 171/2022.(X.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Farkas Viktor 4069 Egyek, Petőfi u. 22. szám alatti ingatlanra tett 6859/2022. számú vételi ajánlatát az alábbiak szerint támogassa:

Képviselő-testület a vételárat 250.000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Kanalas József kérelme

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Hozzá fordult a gondjával Kanalas József. Úgy gondolja, hogy viszonylag jóra való ember lenne. 1-1,5 millió forintból lakhatóvá tették az épületet. Szörnyülködve vették tudomásul, hogy árverezésre került az ingatlan. Az összes pénze benne van Kanalas Józsefnek és nem akarják elveszíteni az ingatlant. Szerettek volna szociális segílyt kérni, de nem tud az önkormányzat 1 millió forintot adni senkinek. Azt kérték, hogy akkor vegye meg az önkormányzat az ingatlant és akkor ők 100.000 Ft-jával visszafizetnék az Önkormányzat részére. Az ingatlan ér 1 millió forintot az Önkormányzatnak nincs veszteni valója rajta, de az is igaz, hogy az önkormányzatnak nincs pénze és inkább az ingatlanokat eladni akarja az Önkormányzat és nem venni.

Mit gondol erről a bizottság?

**Kiss Imre bizottsági tag:**

4 különféle végrehajtói iroda és az adós mindenhol Kanalas József. Ha a közüzemi számlát nem fizette és olyan sok pénz benne van a házban, akkor hogy fog majd az Önkormányzat felé fizetni? Ilyen aggálya van ezzel kapcsolatban.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tavaly kapott 100 ezer Ft visszatérítendő krízis segélyt, azt visszafizette. De igaza van Kiss Imre bizottsági tagnak, hogyha sok helyre nem fizetett, akkor nincs arra garancia, hogy Kanalas József az Önkormányzatnak visszafizetné. Éppen ezért cserébe ez az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerülne és addig az is maradna, amíg ezt Kanalas József ki nem fizeti az összeget.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Az Önkormányzat megvenné, szociális bérlakásként odaadná, bérleti díj keretében.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Ez az Önkormányzatnak egy rizikó. Véleménye szerint ezt így nem szabad bevállalnia az Önkormányzatnak.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az a cél, amiért elkezdték az ingatlanárverésnél, hogy ezek az ingatlanok, ne olyan emberekhez kerüljenek, akikhez az Önkormányzat nem szeretné. Ha tisztességes, rendes és fizeti a bérleti díjat, akkor marad az ingatlanban, ha pedig nem, akkor megy.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Véleménye az, hogyha valaki 100 ezer forinttal tud törleszteni az Önkormányzatnak, akkor pénzügyi szempontból is versenyképes tud lenni. Így akkor miért az Önkormányzathoz fordul és miért nem egy pénzügyi intézményhez.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az Önkormányzat megveszi az ingatlant, van egy bérbeadási rendelet, de az nincs benne, hogy kötelessége lenne az Önkormányzatnak visszaadni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Javaslat az, hogy engedjék el ezt a dolgot.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt Kanalas József egy szociális segélyként kérné.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Szerinte is engedjék el, viszont az önkormányzatnak ér 1 millió forintot az ingatlan.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Meg van ez az 1 millió forint, vegyék meg árverésen, de ne engedjék bele vissza a lakót.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő kiment, jelen van 7 fő.**



**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az önkormányzat a Kanalas József kérését ne vegye figyelembe, induljon el az árverésen, lehetőleg 1 millió forintért vegyék meg, és kerüljön be a lakásrendeletben és állapotának megfelelően kerüljön bérbe adásra.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tapasztalatból mondja, hogy ahhoz, hogy olyan színvonalú legyen, kb. 8 millió forintot rá kell majd költeni. Van az önkormányzatnak ilyen ingatlanja. Nem nagyon látja azt a 6-8 millió forint összeget, amit rá tudnának költeni erre az ingatlanra.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Legyen rá licit, vagy elég ez az 1 millió forint?

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Próbálják meg ezt az 1 millió forintot.

**Kirilla Pál bizottsági tag:**

Maximum 1,1 millió forint.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Így van. Maximum 1,1 millió forint.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az ingatlan tehermentesen, lakóktól mentesen kapja meg az Önkormányzat. Aki támogatja a javaslatot, hogy az Önkormányzat Kanalas József kérését ne támogassa. Induljon el az Önkormányzat és vásárolják meg árverésen az ingatlant és utána a többi részét eldöntik, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 172/2022.(X.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kanalas József 5946/2022. számú kérelmét ne támogassa.

A 4069 Egyek, Ősz u. 21. szám alatti (Hrsz.: 1235) lakóház, udvar megnevezésű ingatlant az ingatlanárverési eljáráson keresztül vásárolja meg 1.000.000 Ft-ért.

Amennyiben szükséges a meghirdetett minimál árhoz képest 100.000 Ft-al tehető magasabb vételi ajánlat.

Képviselő-testület kérje fel a Jegyzőt, hogy az árverésen történő ajánlattételhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

#### 4. Vételi ajánlat a Teleki u. 47. szám alatti ingatlanra

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ismerteti a kérelmet.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Azért is van napirenden, mert ugyan az a kérelmező, ugyanaz az ügy. 500.000 Ft plusz a tartozást fizesse ki.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért a javaslattal, hogy 500 000 forintért adják el az ingatlant és a tartozást is fizesse ki, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 173/2022.(X.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Szócs Lajos 2431-3/2022. számú vételi ajánlatát és részére a 4067 Egyek, Teleki u. 47. szám alatti ingatlant 500.000 Ft-ért értékesítse.

Az ingatlanon jelenleg fennálló teher is a vevőt terhelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### 5. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 22/2006.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Folyamatban van az ipari parkos ingatlanok értékesítése. Egy szabályra ügyvéd úr felhívta a figyelmet. Ami úgy szól, hogy a vagyonrendeletben meghatározott érték, ami fölött veresnyeztetnek, annak a 20%-át meghaladja egy ingatlannak az értéke, amit az Önkormányzat el akar adni, ott elővásárlási joga van a Magyar Államnak. Ha ezt a szabályt figyelembe veszi, akkor az Ancsa Ablak Kft. nem esik bele, viszont a Solid Master Kft. beleesik. Ebből az apropóból beszélt Polgármester úrral, hogy akkor lehetne ezen emelni. Kifüggesztik 30 napra, de összegről nem beszéltek.

Ez már lemegy így, ahogy lemegy. Ha van rá javaslat, akkor a bizottság mondjon rá valamit.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Véleménye szerint legalább a duplája.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Szerinte is legyen 10 millió forint.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy vagyont értékesíteni 10 millió Ft értékhatár felett, csak versenytárgyalás útján lehet 2023. január 1-től, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 174/2022.(X.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2006.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiakkal:

2023. január 1-től vagyont értékesíteni 10 millió Ft értékhatár felett csak versenytárgyalás útján lehet.

Határidő: 2023. január 1. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

6. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház SZMSZ módosítása

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mivel, kérdés, hozzászólás nincs, aki elfogadja a módosítást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 175/2022.(X.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításához az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: 2022. november 1. és folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

7. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház terembérleti díj (előtér) emelése

**Gábor Istvánné könyvtárvezető:**

Egy 50%-os emelést tett rá a díjra.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja az 50%-os terembérleti díj emelését, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 176/2022.(X.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház (előtér) terembérleti díjának emeléséhez, és a bérleti díjat 2022. november 01-től 4055.-Ft/óra összegben határozza meg.

Határidő: 2022. november 1. és folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

#### 8. Ingatlan árverésekkel kapcsolatos tájékoztatás

##### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti az e-mailt.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag: kiment, jelen van 7 fő.

Kiss Imre képviselő: kiment, jelen van 6. fő.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag: visszajött, jelen van 7 fő

Kiss Imre képviselő: visszajött jelen van 8 fő

##### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti mely ingatlanokra tudnak ajánlatot tenni.

-A Fő u. 32. sz alatti ingatlanra megtette az ajánlatot az előleget elutalták.

-A Fő u. 96. sz alatti ingatlanál az előleg visszajött, itt adatokat kér a végrehajtó, mert nem találja a korábbi árverést, ezt majd pótolja.

-Jelen pillanatban a Lehel utca esetében nem lehet most árverezni.

-Az Állami gazdaság Ohat területén részletfizetést kért az ügyfél, ezért törölve lett az árverés. Így nem tudnak árverezni.

-Rózsa Ferenc Félhalmosi terület, nem kéri a végrehajtást, kéri az árverés kitűzését, így nem tudnak árverezni.

-a Toldi M u. 12. sz alatti ingatlan esetében törölték a végrehajtási jogot, megszűntek a tartozások, így nem tudnak árverezni.

Tulajdonképpen 2 ingatlan maradt talpon.

-Deák Ferenc u. 6. sz alatti ingatlanál lehet árverezni, az ajánlatot már meg is tette.

-Vörösmarty u. 52. sz alatti ingatlan, elindult a végrehajtás, viszont nem az Önkormányzat lett az ingatlan, valaki rálicitált.

A Seres Elemérék ügye rendeződött, a Fő u. 204. sz alatti ingatlant megveszik.

Az Ősz u. 21. sz a következő, amiről most döntöttek is.

A Fásor u. 11. sz alatti ingatlan az, amire tud, majd az Önkormányzat ajánlatot tenni.

A Fő u. 32. sz alatti ingatlanra megtette az ajánlatot.

A Deák F u. 6. sz alatti ingatlanra is megtette az ajánlatot.

A Fő u. 96. sz allatti ingatlanra tudnak még ajánlatot tenni, ha meglesznek az adatok. Illetve a Lehel utcai ingatlanra, ha ki lesz tűzve az árverés.

Azért szerette volna ezt így szóban elmondani, hogy tudjon már róla a bizottság.

Korábbi döntés 50% volt, hogy addig mehet el, kivéve az Ősz u. 21. sz alatti ingatlan tekintetében, ott tudja, hogy 1.100.000 forintig mehet el a licitálással.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki az árverésekkel kapcsolatos tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 177/2022.(X.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek Csepreginé Kocsis Nóra jegyző ingatlan árverésekkel kapcsolatos tájékoztatását, mely szerint:

- A Fásor utca 11. szám alatti ingatlanra folyamatos árverés van kitűzve, arra lehet jelentkezni. Meg fogja tenni az ajánlatot.
- A Fő utca 32. szám alatti ingatlanra ki van tűzve az árverés, az ajánlatot megtette. A minimálár 900.000 Ft lett.
- A Fő utca 96. szám alá alatti ingatlanra nem található kitűzött árverés
- A Lehel utca 174/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan ügygondnokot kellett kirendelni, ott kb. 30 napon belül ki lesz tűzve az árverés
- Az Állami Gazdaság 0740/3 hrsz-ú ingatlannál részletfizetés miatt szünetel az eljárás, ezért törölve lett az árverés
- A Rózsa Ferenc 2830/4 hrsz-nél nem kéri a végrehajtást kérő az árverés kitűzését
- A Toldi Miklós 12. számú ingatlanról törölve lettek a végrehajtási jogok, mivel megszűntek a tartozások
- A Deák Ferenc 6. számra aktiválva lett az Önkormányzat, itt pár napon belül ki lesz tűzve az árverés.
- A Vörösmarty u. 52. számnál sikeres árverés volt megtartva, ott több licitáló is volt, de nem az önkormányzaté volt a legmagasabb ajánlat.

- A 0827/8 hrsz-ú ingatlannál, mivel a folyamatos árverés kitűzése óta eltelt több mint 5 év az önkormányzatnak a végrehajtási ügyszámra hivatkozva írásban kell kérnie az újabb árverés kitűzését. Itt viszont az árverést nem a végrehajtó, hanem a kormányhivatal fogja lefolytatni, mivel az ingatlan földnek minősül. Ez az ügy megoldódott, mivel Seres Elemérné megvásárolja az ingatlant.


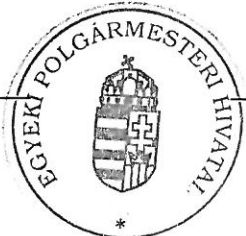
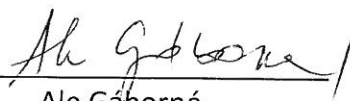
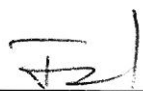
Az újabb árverés során 50%-ig emelhető a licit.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 17:10 órakor bezárja.

K.m.f.

 Soltész Gábor bizottsági elnök		 Ale Gáborné jegyzőkönyv hitelesítő
 Fekete Lászlóné jegyzőkönyvvezető		