

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

15/2022. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. július 6. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
159/2022.(VII.6.) sz. határozat
2. Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
160/2022.(VII.6.) sz. határozat
3. Tájékoztató a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről
Előadó: Dr. Miluczky Attila elnök
161/2022.(VII.6.) sz. határozat
4. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről
Előadó: Kétöklű Szociális Szövetkezet temető üzemeltető
162/2022.(VII.6.) sz. határozat
5. Döntés az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2022. évi finanszírozásának biztosításáról
163/2022.(VII.6.) sz. határozat
6. Polgármesteri jelentés
164/2022.(VII.6.) sz. határozat
7. Községi együttélés alapvető szabályaival ellentétel magatartásokról szóló 3/2013.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
12/2022.(VII.6.) sz. rendelet

8. Ebrendészeti hozzájárulásról szóló 31/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
13/2022.(VII.6.) sz. rendelet
9. Talajterhelési díjról szóló 2/2005(I.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
14/2022.(VII.6.) sz. rendelet
10. Fonyódligeti üdülő 2021. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló módosítása
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője
165/2022.(VII.6.) sz. határozat
11. Közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 27/2018.(XI.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
15/2022.(VII.6.) sz. rendelet
12. Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
16/2022.(VII.6.) sz. rendelet
13. Kérdések, interpellációk
14. Egyebek
 1. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról
166/2022.(VII.6.) sz. határozat
 2. Döntés az Egyek, Pillangó u. 49. szám alatti ingatlanból felajánlott tulajdonrészekről
167/2022.(VII.6.) sz. határozat
 3. Döntés az Egyek, Arany János u. 19. szám alatti ingatlanból felajánlott tulajdonrészekről
168/2022.(VII.6.) sz. határozat
 4. Döntés az Egyek, Domb u. 23. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról
169/2022.(VII.6.) sz. határozat
 5. Döntés az Egyek, Teleki u. 6. sz. alatti megvételre felajánlott ingatlanról
170/2022.(VII.6.) sz. határozat
 6. Határozati javaslatok közbeszerzési eljárásokhoz
171/2022.(VII.6.) sz. határozat
172/2022.(VII.6.) sz. határozat
 7. Szóbeli tájékoztatás a Községi Tisztviselők munkaszüneti napjáról
173/2022.(VII.6.) sz. határozat
 8. Döntés az Egyek, Fő u. 10. szám alatti ingatlanból felajánlott tulajdonrészeiről
174/2022.(VII.6.) sz. határozat
 9. Csereszerződés az Egyek, Hunyadi u. 57. sz. alatti ingatlannál (Takarékbank-varroda)
175/2022.(VII.6.) sz. határozat
 10. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. kérelme
176/2022.(VII.6.) sz. határozat
177/2022.(VII.6.) sz. határozat

11. 2020. évi Kincstári Ellenőrzési jelentés és intézkedési terv
178/2022.(VII.6.) sz. határozat
12. Önkormányzati vagyonkezelésről tájékoztatás
179/2022.(VII.6.) sz. határozat
13. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosításának tudomásulvétele
180/2022.(VII.6.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a halasztott soros testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Legutóbb határozatképtelen volt a Képviselő-testület a nyári aratás és szabadságolás miatt. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. Négy hiányzó képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud jelen lenni. Kiss Imre képviselő pedig jelezte, hogy késni fog.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vitéz Zsolt és Dr. Fekete Péter Pál képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízza meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Szóbeli tájékoztatás a Községi Tisztviselők munkaszüneti napjáról
2. Döntés az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2022. évi finanszírozásának biztosításáról
3. Döntés az Egyek, Fő u. 10. szám alatti ingatlanból felajánlott tulajdonrészeiről
4. Csereszerződés az Egyek, Hunyadi u. 57. sz. alatti ingatlannál (Takarékbank-varroda)
5. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. kérelme
6. 2020. évi Kincstári Ellenőrzési jelentés és intézkedési terv

Az alábbi napirendeket zárt ülésen kívánják tárgyalni:

1. Tájékoztatás köztartozásmentes adózói adatbázisból való törlésről
2. Borostyán Idősek Otthona fenntartói jogának átadásáról egyeztetés
3. Háziorvosi praxis betöltéséről egyeztetés

Az Egyebek 7. pontját pedig javasolja napirendről levenni, mert nem érkezett hozzá anyag. (Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosításának tudomásulvétele)

Tardi Kálmán alpolgármester:

Átnézte az Önkormányzat ingatlanvagyonával kapcsolatos dolgokat, és 15 tételnél lenne javaslata tulajdonok átruházására, felkínálására. Már beszélt is használókkal, egy része bérbe venné, egy része megvenné. Kéri, hogy ezt is beszéljék át említés szintjén, hogy folytassa-e a tárgyalásokat, vagy ne.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor plusz napirend lenne még a tájékoztatás önkormányzati vagyonkezelésről.

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, azzal, hogy aki kéri annak a napirendjeit előre veszik, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Kiss Imre képviselő megérkezett az ülésre, jelen van 6 fő.

Bóta Barbara aljegyző:

Kéri, hogy az őt érintő napirendeket vegyék előre, mert munkahelyi elfoglaltsága van. A napirendjei közül is elsőként a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadását kellene elsőként tárgyalni, mert annak a határozatára holnap szükség lesz.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megkéri Gábor Istvánné könyvtárvezetőt, hogy a tájékoztatóját a testületi ülés elején mondja el.

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Szeretettel várnak mindenkit a július 23-án rendezendő egészségnapra, ami egy egész napos rendezvény lesz. Ismerteti a rendezvény programjait.

Napirendek tárgyalása:

1. *Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása*
Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Átadja a szót Bóta Barbara aljegyző részére.

Bóta Barbara aljegyző:

A napirendet a Helyi Esélyegyenlőségi Fórum tárgyalta. Az Esélyegyenlőségi Programot egy jogszabályváltozás miatt újra kellett alkotniuk. Az anyagot még jóval a testületi ülés előtt kiküldte, és a fórumon a kiküldött anyaghoz képest további hat intézkedésre született javaslat, és a program ezzel együtt újra kiküldésre került. Amennyiben az új Esélyegyenlőségi Programot elfogadj a Képviselő-testület, ezzel együtt a korábbi 2018-ban elfogadott Esélyegyenlőségi Programot és az összes módosítását hatályon kívül kell helyezni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ő és a Polgármester is részt vett az Esélyegyenlőségi Program megvitatásán, és előterjesztéseket is tettek. Az Esélyegyenlőségi Programot elfogadásra javasolja az előterjesztés formájában.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a korábbi Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályon kívül helyezését, és hogy az új Esélyegyenlőségi Program hatályba lépjen, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (melynek része az Intézkedési Terv) megvitatta és elfogadta, és ezzel egyidejűleg a 189/2018 (VI.28.) sz. határozattal elfogadott – és többször módosított - korábbi Esélyegyenlőségi Programot hatályon kívül helyezte.

Határidő: azonnal

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

2. *Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről*

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat által benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterületek használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat által benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterületek használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
Bóta Barbara aljegyző

3. *Tájékoztató a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről*
Előadó: Dr. Miluczky Attila elnök

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez egy szóbeli tájékoztató volt a bizottsági ülésen, illetve az írásos mérlegbeszámolóhoz mindenki hozzáfér.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2022.(VII.6.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. *Tájékoztató a temető üzemeltetéséről*
Előadó: Kétöklű Szociális Szövetkezet temető üzemeltető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt a napirendet nem tárgyalta a bizottság. Beszéltek róla, de akkor már határozatképtelen volt a bizottság. Soltész Gábor képviselőnek igaza van abban, hogy a fűnyírás javítaniuk kell. Ő vállalta, hogy plexi táblákat szerez be a sírok védelmére. A ravatalozó újabb karbantartást igényel, ami kb. 1,5-2 millió forint, ezért azt gondolták, hogy ez inkább a jövő évi költségvetésnek legyen a része. Addig türelmet kérnek. Illetve az lenne a legjobb, ha lenne pályázati lehetőség, amibe ezt be tudnák építeni. Érik az üzemeltetői díjak emelése, mert a koronavírus helyzet miatt nem 2019 óta nem emeltek a díjakon, és van az a határ, amikor ez már a működés rovására megy, és talán most is itt tartanak. Várható, hogy a lakásbérleti díjak mértékének emeléséhez hasonló mértékben kell emelni a díjakon.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatót tudomásul veszi,

kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a temető üzemeltetéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Döntés az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2022. évi finanszírozásának biztosításáról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 1 nem szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzati Tűzoltóság működését finanszírozzák tovább kölcsön formájában.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Megköszöni a tűzoltóság elmúlt időszakban végzett munkáját. Jelenetős élet- és vagyonvédelmi tevékenységet végeztek az elmúlt héten is, és nagy anyagi kártól óvták meg az Egyek településen élőket.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

A bérkompenzációról van-e már információ?

Szanyi Zoltán tű. elnök:

Nincs.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a döntésnél majd forrást is jelöljön meg kölcsön fedezeteként. Egyik lehetőség lehet a tartalék terhére, a másik pedig a vízi közmű amortizációs alap ideiglenes jelleggel, ha december 31-ig vissza tudja fizetni a tűzoltóság.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy vegye komolyan a Képviselő-testület, hogy ebben az évben komoly feladatuk az ingatlanok piacra dobása. Ezeket a vagyonelemeket forgatniuk kell. Egyik évben eladnak ingatlanokat a másik évben vesznek. Ha az ingatlanokra jönnek normális ajánlatok, akkor azt el kell fogadniuk. A megajánlott ár lehetőleg a könyvszerinti érték fölött legyen, amiért értékesítik. Most 13 millió forint körüli összegről van szó, és ennek kell valami fedezet.

Támogatja, hogy a tűzoltóság működését továbbra is finanszírozzák. Várják meg, hogy a másodfokú bírósági döntés mi lesz. Bízik benne, hogy az még kedvezőbb lesz, mint az első fokú döntés. Javasolja, hogy a kölcsön fedezete az ingatlanok értékesítése legyen. Tűzzék ki

célul, hogy az idei ingatlanok értékesítéséből tervezett bevételt 13.207.818 forinttal megemelik.

Szanyi Zoltán t. elnök:

A leírt számokban nincs olyan támogatás, amire még várnak. A 2,5 millió forint bérkompenzáció folyamatban van, és úgy gondolja, hogy megkapják. A múlt héten volt egy lehetőség 6,4 millió forintra, és ez is folyamatban van. Még várnak rá, hogy a 6,4 millió teljes mértékben bérekre fordítható, vagy dologi kiadásokra is.

A kölcsönre milyen visszafizetési lehetőséget biztosít az önkormányzat?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mihelyt az anyagi lehetőségeik engedik, azonnal fizessék vissza.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Kellene visszafizetési határidőt rögzíteni, hiszen, ha nem tudják visszafizetni, akkor újra a testület elé kell hozni. Nem gondolja, hogy a Képviselő-testület nem hosszabbítaná meg azt. Ez egy kamatmentes visszatérítendő kölcsön.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Javasolja, hogy a tűzoltóság a 2023. évi pénzügyi tervébe ütemezzék be a kölcsön visszafizetését, és így már értelemszerűen a két társönkormányzatnak is hozzá kell járulni a működés azon részéhez is, hogy felvett kölcsön visszafizetésre kerüljön.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

A kölcsönszerződésben pedig rögzítésre kerülne, hogy ezt a működésre kérik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt is rögzíteni kellene, hogy a Tiszacsege és Újszentmargita által megfizetett összegből fizesse vissza az önkormányzatnak, ne az Egyeki Önkormányzat támogatásából.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Azt is rögzíteni kellene, hogy miért került ilyen helyzetbe a tűzoltóság.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Bele kell foglalni a szerződésbe, hogy a másik két önkormányzat finanszírozásának terhére adják ezt a kölcsönt.

Szanyi Zoltán t. elnök:

Úgy kell megírni a szerződést, hogy a kölcsönt a másik két településre terheljék.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Dr. Fekete Péter Pál képviselőt kérdezi, hogy a kölcsönszerződés megfogalmazásánál közre tudna-e működni?

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Igen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt vegye figyelembe, hogy Egyek Önkormányzata nem vállalhat kötelezettséget Tiszacsege és Újszentmargita helyett.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Azt gondolja, hogy az ítélet szövegéből kell alátámasztást nyerni, hogy miért adják ezt a kölcsönt.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

A másik két önkormányzat mit szólt ehhez a helyzethez?

Szanyi Zoltán t. elnök:

Újszentmargita Polgármestere azt mondta, hogy ő megszavazott 1,5 millió forintot, amiből 500 ezer forintot át is utalt. A 1,5 millió forintot 3 részletbe fogja utalni, és több támogatást nem hajlandó adni. Tiszacsege Polgármestere nem nyilatkozik.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Írásban el ment hozzájuk az anyag?

Szanyi Zoltán t. elnök:

Igen.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Amennyiben a kölcsönszerződést jól meg tudják fogalmazni, akkor a jövő évben egyértelmű igényt tudnak támasztani feléjük.

Kiss Imre képviselő:

Ebben csak a bérköltség és a járulék van benne. A tűzoltótábor nincs benne. Erre tudnának-e forrást biztosítani a tűzoltóknak?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A jövő évi költségvetésbe építsék be, de amit az idén vissza tudnak fizetni, azt fizessék vissza.

Szanyi Zoltán t. elnök:

Minden hónapban csak annyit fognak kérni, amennyire szükségük van.

Kiss Imre képviselő:

A tűzoltótábort nem tervezték be a költségvetésbe?

Szanyi Zoltán t. elnök:

Nem.

Kiss Imre képviselő:

Nagyon sokan várják a tűzoltótábort. Erre tudnának-e valamilyen forrást biztosítani a tűzoltóságnak? Hiszen a gyerekek nagyon várják, a szülőknek pedig nagyon nagy segítség, míg a gyerekek 1 hétig ott vannak a táborban.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Ez nem nullás szokott lenni?

Szanyi Zoltán t. elnök:

Az állam felé szokták elszámolni utánpótlás nevelésként. Viszont a dologi részét nem lehet elszámolni. Ez gyerek létszámtól függően 100-150 ezer forint többletköltséget jelent.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Megoldható, hogy ha az összeget megkapják 12-én, akkor ezt abból finanszírozzák?

Szanyi Zoltán tű. elnök:

Igen. A tábort azért nem írta be, mert nem tehetik meg, hogy a fennmaradásukkal küszködnek és tábort rendeznek.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kiss Imre képviselő felvetéséhez annyit fűz hozzá, hogy ő is beszélt 1-2 szülővel és hiányolták a megszokott tűzoltótábort. Viszont olyan információ is eljutott a szülők részéről irányába, hogy a sporttáborért naponta 2.500 Ft-ot fizettek a szülők, amiért kaptak napi háromszori étkezést a gyerekek, illetve a programokat, a kézműves- olvasótábor díja pedig 2.000 Ft/nap. Akik vele kapcsolatba kerültek, mindenki azt mondta, hogy az sem baj, ha valamennyit fizetni kell, mert tisztában vannak vele, hogy nem tudják teljes mértékben finanszírozni az intézmények. Abban is lehet gondolkodni, hogy az étkezést fizessék ki a szülők, és akkor egy kis anyagköltségre kellene.

Kiss Imre képviselő:

A tűzoltótáborban is kell fizetni. Olyan 8-10.000 Ft az, amit helyben minden szülő odatesz a gyerek táboroztatására, a felett már sokan elgondolkodnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja, hogy az önkormányzati tűzoltóság által kért 13.207.818 Ft összeget Egyek Nagyközség Önkormányzata kölcsön formájában biztosítsa a tűzoltóságnak, azzal, hogy a kölcsön összegével megemeli az ingatlanok értékesítéséből tervezett bevétel összegét, azzal, hogy 2023. december 31-ig visszafizeti, de amit az idén vissza tud fizetni, azt fizesse vissza.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
163/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 13.207.818 Ft kamatmentes kölcsönt biztosít az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság (4069 Egyek, Fő u. 3.) részére 2023. december 31-ei visszafizetési határidővel, azzal, hogy amennyiben anyagi lehetősége lehetővé teszi, a kölcsön összegét a visszafizetési határidő előtt visszafizesse.

Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében ingatlanok értékesítéséből tervezett bevétel összegét megemeli 13.207.818 Ft-al, mely összeg fedezetet biztosít a kölcsön összegére.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

Szanyi Zoltán tű. elnök

6. Polgármesteri jelentés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A vérlabor működéséről már legutóbb is tájékoztatta a Képviselő-testületet. A Jegyzővel próbálták felvenni a kapcsolatot Balmazújváros Polgármesterével, de több telefon után sem jutottak el az érdemi egyeztetésig. Annyit mondott, hogy várhatóan az lesz a megoldás, hogy Balmazújvárosnak meg lesz minden engedélye és, a kistérségi gépjárművel fogják szállítani a vért Balmazújvárosra, de ezt nem tudták rögzíteni, így ez a téma továbbra is lóg a levegőben. Jelenleg vagy Debrecenbe kell bemenni vagy, ha valaki vállalja a fizetős vérvételt, az továbbra is lehetséges Tiszafüreden.

A Fonyódligeti üdülőben elindult a szezon. Szerinte minden rendben van, apróbb hiányosságok most is vannak, mint minden évben. Érdemi változás, hogy elkezdték a nyaraló felmérését, feltérképezését, és egy állapot felmérési tervezet készül. Erre újabb terveket próbálnak majd ráépíteni, kidolgozni egy koncepciót, hogy mi lehetne a jövőbeni irány. Ennek a tervezési költsége kb. 2 millió Ft, és számítsanak rá, hogy előbb-utóbb megjelennek a Képviselő-testület előtt a tervek és a koncepciók, és ez a kb. 2 millió forintos fizetnivaló. Ezt a Szőghatár Kft. előlegezi meg. Az önkormányzat által is támogatott nyári üdültetés is megvalósult. Annyit tud, hogy nagyon színvonalasan, és nagyon szépen valósult meg ez a gyermeküdültetés.

Megkeresték a munkaügyi központból, hogy rengeteg panasz érkezik be a közmunkásoktól az önkormányzat tevékenységére. Tardi Kálmán alpolgármesterrel, és Bóta Barbara aljegyzővel elmentek a munkaügyi központba és szerinte teljesen megnyugtató módon sikerült átbeszélni az összes témát.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő kiment, jelen van 5 fő.

Június 16-án, Tiszabábolnán volt egy műhelykonferencia, ahol Tardi Kálmán alpolgármester helyettesítette. Úgy tudja, hogy ez is jól sikerült és továbbra is elmondhatják, hogy sínen van Tiszamente Natúrparki Tájegység megalakulása, vagy már meg is alakult. Bízna benne, hogy ezen az összefogáson keresztül újabb pályázatokhoz fognak hozzáférni.

Többen részt vettek az iskolai ballagáson, ami szerinte jól sikerült.

Az idén az Ohati napokat július 30-án szervezik.

Fontos változás a település életében, hogy Papp László plébános új megbízatást kapott, és a Helyére Gyetkó László atya érkezik augusztus 1-el.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő visszajött, jelen van 6 fő.

Vitéz Zsolt képviselő:

Június 23. és július 2. között lezajlott a táborozás a gyerekekkel Fonyódligeten. Nagyon sok tanuló először vett részt ilyen táborozáson, illetve először látta a Balatont, ezért külön öröm volt nekik is, hogy feledhetetlen élményeket kaptak a gyerekek. Ez úton is köszöni a szülők az önkormányzat támogatását, mert e nélkül sok szülő nem is tehetne volna meg, hogy ilyen élményekben gazdag programot kaphassak a gyermekeik. Azt gondolja, hogy nagyobb gond és probléma nélkül megoldottak minden helyzetet. Megköszöni a hivatalnak és az önkormányzatnak a pályázati lehetőséget, illetve a támogatást.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a polgármesteri jelentést, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
164/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*7. Községi együttélés alapvető szabályaival ellentétel magatartásokról szóló
3/2013.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 3/2013.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Egy közelmúltban történt ügyből kifolyólag javasol egy kiegészítést. A rendeletbe kerüljön még bele, hogy aki közszeméremsértésre alkalmas magatartást tanúsít.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a Jegyző által javasolt módosítással elfogadja a rendelet, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (VII. 6.) önkormányzati
rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 3/2013. (I.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1)-(2)bekezdésében 51. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés d) pontjában, 146/A. §-ában, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a

szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdésében és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/B. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 3/2013. (I.31.) rendelet 7. alcíme a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. §

- (1) Reggel 8 előtt és este 8 után csak olyan zajos, hangos tevékenység végezhető, amiről előzetesen a szomszéd vagy a szomszédságban élőket tájékoztatták.
- (2) Önkormányzati ingatlanokban illetve azok kertjeiben csak akkor lehet zajos rendezvényt tartani, ha az önkormányzat erről írásban értesítve lett, és a szomszédok beleegyeztek.
- (3) Aki közszeméremértésre alkalmas magatartást tanúsít.”

2. §

Ez a rendelet 2022. július 10-én lép hatályba.

Egyek, 2022. július 6.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. 07. 06.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

*8. Ebrendészeti hozzájárulásról szóló 31/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelet
módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 31/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a rendelet, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelete

az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 31/2014.(XI.27) önkormányzati rendelet módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 42/C. §-ában és 48/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 31/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet 2022. július 10-én lép hatályba.

Egyek, 2022. július 6.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. 07. 06.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy újra ellenőrizték a gyepmesteri telepet, és kaptak egy pár javaslatot. Ami nem kerül pénzbe, azt a kollégák elkezdtek csinálni, viszont van olyan igény is, hogy a jövőben növelni kellene a férőhelyek számát. Két koncepció van. Egyik, hogy építenek oda egy új kennel sort, vagy keresnek egy másik telephelyet.

9. Talajterhelési díjról szóló 2/2005.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a talajterhelési díjról szóló 2/2005. (I.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Itt annak a leszabályozásáról van szó, amit a múltkor Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezetővel felvetettek. Annyi kiegészítést még fűzne hozzá, hogy a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazzák már ezt a szabályt. Illetve még egy dolgot jeleztek gondolatébresztésként a kollégák, hogy Félhalomnál van két cég, és mivel kiépítésre került a szennyvízhálózat, nekik is rá kellene kötni. Ugyanakkor, ha ennek nem tesznek eleget, akkor a MEDICOR-nak közel 700 000 Ft-os talajterhelési díjat kellene fizetnie. Itt az önkormányzat rendelet alapján alkalmaz kedvezményt, amit minden évben módosítanak. Az elkövetkezendő ülések egyikén el kellene azon gondolkodni, hogy ezeknek a cégeknek akarnak-e valami kedvezményt adni? Esetleg ezekkel a cégekkel tudnak egyeztetni is, hogy mikor kívánnak a szennyvízhálózatra rákötni?

Most annyit szeretne, hogy a folyamatban lévő ügyekre is had alkalmazzák ezt a szabályt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Alapvetően azt mondaná, hogy azért van kitalálva a szennyvízhálózat és a szennyvíztisztító telep, hogy arra kössön rá mindenki.

Kiss Imre képviselő:

A Fő utcán, a Mentőállomás az utolsó épület Félhalom és Egyek között. Ott nem lett a szennyvízhálózat letelepítve, tehát nem tudnak rákötni. Lesz-e valami előrelépés, hogy abban az oldalon is be legyenek kötve.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Úgy gondolja, hogy ha a gerinchálózat ki van építve, akkor attól kezdve, kis túlzással egyéni szociális problémája mindenkinek még a mentőállomásnak is. Meg kell tervezetni a rákötést, és rá kell kötni.

Kiss Imre képviselő:

De nincs ott a gerincvezeték. Ki van karózva, csak nem lett letéve.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez nem létezik, annak ott kell lenni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezt Kiss Mihály hatósági ügyintézővel meg tudják nézni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte azzal a képviselők is egyetértenek, hogy ebben nem nagyon akarnak kedvezményt adni. Kössön rá mindenki.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Azt gondolja, hogy 2022-ben nem helytálló, hogy kedvezményeket adjanak különböző cégeknek. Egyébként sem tartja helyénvalónak, hogy a mai világban egy cég nincs rákötve a hálózatra.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kiss Imre képviselőt kéri, hogy Kiss Mihály hatósági ügyintézővel nézzenek utána, mert az csak ott van, nem lehet máshol. Rengeteg egyeztetésen estek át, és minden egyeztetésnek az volt a mondanivalója, hogy a településünkön 100 %-os a gerinchálózat rákötési lehetőség. Tehát ott mindenképpen rá kell tudni kötni. Sőt akkor hiba volt, mert ragaszkodtak hozzá, hogy a csonkkal mindenhová álljanak be, hogy könnyű legyen a rákötés. A lakosság felé mindenhol beálltak. Nem tudja, hogy maradhatott ki a Mentőállomás. Csak azt sajnálja, hogy nem jutott el akkor ide ez az információ, mikor itt volt a kivitelező, de biztosan lesz erre is megoldás.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a rendeletet azzal, hogy folyamatban lévő ügyekre is alkalmazzák ezt a szabályt, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelete

a talajterhelési díjról szóló 2/2005. (I.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a talajterhelési díjról szóló 2/2005. (I.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló 2/2005. (I.27.) rendelet „A talajterhelési díj mértéke” alcíme a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. §

(1) Mentessül a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alól az a kibocsátó, akinek az épületen belül vízvételi lehetősége nincs, szennyvíz-aknával nem rendelkezik, továbbá vízvételi lehetősége legfeljebb az épületen kívül található udvari kifolyó.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell”

2. §

Ez a rendelet 2022. július 10-én lép hatályba.

Egyek, 2022. július 6.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. 07. 06.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

10. *Fonyódligeti üdülő 2021. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló módosítása*
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a bizottság nem tárgyalta. Láthatták az előterjesztést, egy adminisztratív jellegű dolog. Polgár jogosan megkritizálta, hogy bele került egy-két olyan tétel a fejlesztési fizetnivalók közé, ami inkább működési jellegű. Abban maradtak Polgárral, hogy ami 1 éven belül elhasználódhat, azokat át kell tenni a működési költségbe. Erről szól az előterjesztés. Javasolja, hogy fogadják el.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámoló módosítását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2022.(VII.6.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Fonyódligeti üdülő 2021. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló módosítását elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

11. *Közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 27/2018.(XI.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 27/2018.(XI.29) számú önkormányzati rendelet módosítását az alábbiakkal:

Vendéglátói előkert: 600.-Ft/m²/hó

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 27/2018.(XI.29.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 27/2018. (XI.29.) rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. július 10-én lép hatályba.

Egyek, 2022. július 6.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. 07. 06.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1. melléklet

„1. melléklet

Közterület-használati díjak

1. Közterületen felállított vagy oda benyúló bármilyen berendezés, tábla: (kivétel a saját üzleti cégér) **945.- Ft/m²/hó**
2. Árusító és egyéb fülke, pavilon **545.- Ft/m²/hó**
3. Állandó és idényjellegű árusítás, tárolás
 - a) hétfőtől – péntekig : **230.- Ft/m²/nap**
 - b) szombat, vasárnap és ünnepnap: **460.-Ft/m²/nap**
 - c) 1 hónapra előre megváltás esetén: **46.590.-Ft/hó**
4. Gépjárművek és eszközök tárolása:
 - a) minimális igénybevétel: 1 hétre **60.- Ft/m²**
 - b) 1 hónapra **115.- Ft/m²**
 - c) 6 hónapra **560.- Ft/m²**
 - d) 1 évre **1.100.- Ft/m²**
5. Cirkuszi tevékenység **220.- Ft/m²/alkalom**
6. Mutatványos tevékenység **430.- Ft/m²/alkalom**
7. Építési anyag tárolása **220.- Ft/m²/hó** (Lakásépítéshez 50 m³-ig az építési engedélytől számított egy évig ingyenes)
8. Mozgóbolt:
 - a) hétfőtől-péntekig **2.330.-Ft/alkalom**
 - b) szombat, vasárnap és ünnepnap **4.660.-Ft/alkalom**
 - c) 1 hónapra előre megváltás esetén: **46.590.-Ft/hó**
9. Vendéglátói előkert: **600.- Ft/m²/hó**

12. *Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiakkal:

A bérleti díjakat 30%-kal emeljék meg 2022.07.01-től.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az előző ülés dátumához igazodott a 7. hó 1. most már 7. hó 10. lehet mire publikálják és hatályba lép a rendelet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ki kell értesíteni a bérlőket is. Nem lenne jobb az augusztus 1?

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Inkább szeptember 1-et javasol, mert jogosan reklamálhatnak azzal kapcsolatban, hogy nem tájékoztatták őket.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha nem lenne igazgatási szünet, akkor lehetne augusztus 1-től, de szerinte jó az, amit Dr. Fekete Péter Pál képviselő javasol.

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki támogatja a 30%-os emelést szeptember 1-től, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (I.25.) rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Egyek, 2022. július 6.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. 07. 06.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1. melléklet

„2. melléklet

1. A rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

- a) I. kategóriás bérlakások: 475.- Ft/m²/hó
- b) II. kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások: 410.- Ft/m²/hó
- c) III. kategóriás bérlakások: 338.- Ft/m²/hó
- d) IV. kategóriás bérlakások (szükséglakások): 169.- Ft/m²/hó
- e) V. kategóriás szociális-egészségügyi szükséglakás: 52.- Ft/m²/hó

2. A szociális alapú önkormányzati lakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

- a) összkomfortos 338.- Ft/m²/hó
- b) komfortos 150.- Ft/m²/hó
- c) félkomfortos 124.- Ft/m²/hó
- d) komfort nélküli 72.- Ft/m²/hó

3. Azon lakások esetében ahol a fentiek szerint megállapított bérleti díj nem éri el a 13.000.- Ft/hó összeget, ott a havi bérleti díj 13.000.-Ft/hó.

4. Amennyiben egy ingatlanra több - a Rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő - jelentkező van, a jelentkezők zárt borítékban adott határidőig adhatják le az ajánlatukat. Az ingatlan bérlésére az lesz jogosult, aki havonta magasabb bérleti díjat ajánl érte.

5. A lakásbérleti szerződésben meghatározott bérleti díj maximum 4 fő/ingatlan díjmeghatározásból indul ki.

6. Amennyiben a bérlakásban élők száma a 4 főt meghaladja úgy a lakbér mértéke személyenként 10%-kal emelkedik minden ott élő személy után.

7. Fenti rendelkezések csak a 2016.03.01. után kötött szerződésekre (hosszabbításra nem) vagy ezen dátum utáni újabb beköltözőkre vonatkozik. Vonatkozik továbbá azokra is akik fenti időpont előtt jogszerűtlenül költöztek be de a személyenkénti 10%-ot ők is csak ezen időpont után kötelesek megfizetni.”

13. Kérdések, interpellációk

Kiss Imre képviselő:

Korábbi testületi ülésen döntöttek róla, hogy az egyeki ipari terület meghirdetésre kerüljön újságban és más egyéb formában. Ez elindult, folyamatban van?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen meghirdették egy pár fórumon. Meghirdették a Tisza-tó turisztikai magazinban, meghirdették egy pár újságban, a honlapon is fenn van, és amikor nyilatkozik, mindig elmondja.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az Ingatlan.com oldalra is felkerült a döntés után nem sokkal. Itt az általuk összeállított hirdetési anyag jelent meg, ami már nem volt ingyenes. Egyelőre egy negyedéves szerződést kötöttek, és rögzítve lett a hirdetés a felületen úgy, ahogy kell. Egy döntés van még, ami nem teljesült. Az volt a döntés, hogy Debrecen környékén szeretnék meghirdetni egy nagy hirdető felületen, csak akkor volt a választás, és azzal volt tele a legtöbb hirdető felület. Ebben még esetleg lehet még tovább lépni.

Kiss Imre képviselő:

Jó lenne, ha ebben tudnának lépni. Minél több helyen, minél nagyobb formában hirdessék meg, hogy próbáljanak belőle bevételre szert tenni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ebben lehet és kell is lépni.

Kiss Imre képviselő:

A Seres Elemérék ingatlan ügyében van-e valami előre lépés?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet elfogadása után lesz. A rendelet elfogadása után már lesz jogalap, és ki tudja küldeni a felszólítást.

Kiss Imre képviselő:

Itt volt egy döntés az ingatlan értékesítésre is. Ebben van-e előre lépés?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ebben még nincs előrelépés, mert június 15-ig nem lehetett árverezni. Itt vannak önkormányzati döntések is, amit majd igyekeznek koordinálni, ha be tudja ütemezni a többi munka mellé. Ha ebbe a csapatba be tudja tenni, akkor ott is fog előrelépés történni.

Vitéz Zsolt képviselő:

A Hunyadi úti vendégház meg lett-e hirdetve a vendégek körében, elkezdődött-e a kiadása?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A vendégházakat nyilvántartásba kell vennie az önkormányzatnak. Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető dolgozik a nyilvántartásba vételen. Az egyik napirend kapcsolódik is hozzá, mert ahhoz, hogy a felületen rögzíteni tudja, valamivel igazolni kell a használat jogcímét, ami vagy használati megállapodás ingyenes használatról, vagy bérleti szerződés bérleti díj alapján. Erre nézve kéri, hogy bérleti díjat nem szabjanak meg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő is tegnap kérdezte Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőt, és elmondta, hogy ez folyamatban van. Az is egy fejlemény, hogy a nádtető ki lett javítva itt is és a tájháznál is.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt kérdezi, hogy kb. mennyi időbe telik, míg az árverésen megvásárolni kívánt ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerülnek? Mert ügyfelek már érdeklődtek, akik szeretnék az önkormányzattól megvásárolni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Úgy fél évvel ezelőtt egyeztetett a végrehajttal. Az akkori emlékei szerint neki 3-4 hónap rémlik, mire az önkormányzat tulajdonába tud kerülni egy-egy ingatlan. De ez ingatlanonként lehet eltérő. Ha lesz konkrét információja, akkor majd ad tájékoztatást.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel több kérdés, interpelláció nincs, rátérnek a következő napirendi pont tárgyalására.

14. Egyebek

1. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az igazgatási szünet időpontja július 11-től július 22-ig lenne. Kéri, hogy aki az igazgatási szünet időpontját támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
166/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi nyári igazgatási szünetet az alábbiak szerint rendeli el:

2022. július 11. (hétfő) - 2022. július 22. (péntek)

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

2. Döntés az Egyek, Pillangó u. 49. szám alatti ingatlanból felajánlott tulajdonrészekről

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A tulajdonrészét 5 tulajdonos is felajánlotta.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Még 3-4 ingatlantulajdonos nem ajánlották fel a tulajdonrészét. Egyébként a tulajdoni lap tiszta. Ezt általában úgy szokták elfogadni, hogy kerüljön megkeresésre minden ingatlan tulajdonos, és egy eljárásban fogadják el, hogy ne kerüljön plusz költségbe.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy kerüljön megkeresésre a többi ingatlan tulajdonos is, és akkor fogadják el, ha a 100%-ot tudják elfogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4067 Egyek, Pillangó u. 49. szám alatti ingatlan többi tulajdonosa is kerüljön megkeresésre, és az ingatlant abban az esetben fogadják el, ha azt minden tulajdonos felajánlja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Dr. Pető István ügyvéd

3. Döntés az Egyek, Arany János u. 19. szám alatti ingatlanból felajánlott tulajdonrészekről

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ennek az ingatlannak még több tulajdonosa van, és az önkormányzatnak is van már benne 18/144 része. Két tulajdonos ajánlott fel a tulajdonrészét, de vannak még heten, akik tulajdonosként szerepelnek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Legyen ugyanaz a döntés, mint az előzőnél. Törekedjenek rá, hogy lehetőleg mindenki ajánlja fel és akkor fogadja el az önkormányzat. Az önkormányzatnak nem jó az, ha egy tíz tulajdonossal rendelkező ingatlant tíz lépésben vesznek meg, mert az tízszer 40-50.000 Ft.

Aki egyetért azzal, hogy a többi tulajdonost is keressék meg, és akkor fogadják el, ha felajánlja mindenki, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Arany János utca 19. szám alatti ingatlan többi tulajdonosa is kerüljön megkeresésre, és az ingatlant abban az esetben fogadják el, ha azt minden tulajdonos felajánlja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Dr. Pető István ügyvéd

4. Döntés az Egyek, Domb u. 23. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az ingatlanért 500.000 Ft-ot kínálnak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Könyvszerinti értéke 393.873 Ft.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy ezt a portát adják oda 500.000 Ft-ért, mert egy utcasarok megint rendezettebbé fog válni. Kéri, hogy aki támogatja az értékesítést, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
169/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Domb u. 23. szám alatti ingatlant (Hrsz.: 648) 500.000 Ft-ért (könyvszerinti érték fölött) értékesíti a 3860/2022. iktatószámon vételi ajánlatot adó Turucz Erik részére.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

5. Döntés az Egyek, Teleki u. 6. sz. alatti megvételre felajánlott ingatlanról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kérdések merültek fel a bizottsági ülésen is, hogy milyen az ingatlan fürdőszobája, stb. Mert ez a 600.000 Ft lehet sok is, de lehet kevés is. Nem vetné el az ingatlan megvásárlását, mert szerinte a közmunkaprogramból szépen fel tudnák újíttani, de az is lehet, hogy ha megnézik, akkor kidobott pénznek látják a 600.000 Ft-ot.

Szerinte a döntést halasszák el, míg nem tudják megnézni. Szerinte a háznak csak gondozáshiánya van. Állítólag sok-sok éve lakatlan az ingatlan, de ha van benne fürdőszoba, víz, gáz, akkor simán éri ezt a pénzt.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Láthatják, hogy a felajánlás annak az eredménye, hogy kiment a felszólítás, hogy megbírságozzák, ha nem teszi rendbe. Az egyik előnye ezeknek a felszólításoknak, hogy ilyenkor megmozdul a szándék a tulajdonosok részéről, és van, aki térítésmentesen, van, aki kisebb összegért, de felajánlja az önkormányzatnak. Ennek az ügyfélnek e-mailben válaszolt, és tájékoztatta, hogy az önkormányzat elsősorban térítésmentesen szokta ezeket az ingatlanokat elfogadni. Nyilván döntés kérdése, hogy támogatja-e ezt a Képviselő-testület.

De felhívta a figyelmét, hogy amíg az ő tulajdona, addig köteles a rendben tartásáról gondoskodni. Tehát itt e-mail elérhetőség van, amiben fel tudják venni a kapcsolatot, hogy hogyan tudnák megnézni az ingatlant. Viszont május 25-én egy végrehajtási jog bejegyzésre került, és a következő ülésig ezt is körbe járnák, hogy ez mi lenne, és milyen összegű. Javasolja, hogy a döntést augusztus végéig halasszák el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a döntést augusztus végéig halasszák el, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Teleki u. 6. sz. alatti megvételre felajánlott ingatlannal kapcsolatban a döntést az augusztus havi soros ülésre halasztja.

Határidő: 2022. augusztus 25.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Határozati javaslatok közbeszerzési eljárásokhoz

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt két javaslat van.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az elmúlt ülésen két ajánlattételi felhívás került elfogadásra, és gyorsan fel kellett tölteni az elektronikus rendszerbe a határozatot, de a módosító javaslatot nem tartalmazta a döntés, és az esetleges jogviták megelőzésére szeretné, ha ez a két határozat elfogadásra kerülne. Az egyik a képzéssel kapcsolatos volt a Kbt. 17.§-a szerint, illetve a másik az útépitésre vonatkozó felhívás volt. A két határozati javaslatról kellene egy döntés külön-külön.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja a képzéssel kapcsolatban a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Képzési feladatok ellátása” tárgyú Kbt. 117.§-a szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítandó nyílt közbeszerzési eljárás közzétett ajánlattételi felhívásában megjelent módosításokat jóváhagyja.

Módosítások:

- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szervezetfejlesztői felsőfokú képzettséggel és/vagy közgazdász

és/vagy pszichológus és/vagy munka- és szervezet szakpszichológusi végzettséggel, legalább 24 hónap felnőttképzések lefolytatásában szerzett szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő a felsőfokú végzettség alatt az egyetemi vagy főiskolai végzettséget érti. Egyenértékűség bizonyítása AT kötelessége.

- Ajánlattételi vagy részvételi határidő: 2022. június 27.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja a belterületi utak fejlesztésével kapcsolatban a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú Kbt. 117.§-a szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítandó nyílt közbeszerzési eljárás közzétett ajánlattételi felhívásában megjelent módosításokat jóváhagyja.

Módosítások:

- Ajánlattételi vagy részvételi határidő: 2022. július 4.
- Képviselő-testület az út építésére ÉS/VAGY felújítására vonatkozó, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett referencia mértékét az ajánlattételi felhívás tárgyát képező út hosszának 75 %-ában határozza meg

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző

7. Szóbeli tájékoztatás a Közzszolgálati Tisztviselők munkaszüneti napjáról

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Van egy rendeletünk, ami szerint július 1-e a munkaszüneti nap, amit a Képviselő-testület külön döntéssel jóváhagyott, illetve támogatott a hivatal részére, ugyanakkor 3-án volt a Roma Nemzetiségi Önkormányzati választás, ezért ezt 1-én nem tudta elrendelni, ezért 4-én volt munkaszüneti nap. Menet közben küldött egy e-mailes tájékoztatót is a Képviselő-testület részére.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki a tájékoztatás tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
173/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy tudomásul veszi Csepreginé Kocsis Nóra jegyző tájékoztatását, mely szerint a Községi Tisztviselők napján, július 1-én nem tudott elrendelni a munkaszüneti napot a Polgármesteri Hivatalban a július 3-án tartott Roma Nemzetiségi Önkormányzati választás miatt, ezért július 4-én volt munkaszüneti nap.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

8. Döntés az Egyek, Fő u. 10. szám alatti ingatlanból felajánlott tulajdonrészről

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez megint egy résztulajdon, de mivel a hivatallal szemben van, javasolja, hogy az Egyek Fő u. 10. szám alatti ingatlanból felajánlott tulajdonrészt fogadják el. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
174/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Fő u. 10. szám ingatlanból Jakab István által 4140/2022. iktatószámon térítésmentesen felajánlott ½ tulajdonrészt elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Pető István ügyvéd

9. Csereszerződés az Egyek, Hunyadi u. 57. sz. alatti ingatlannál (Takarékbank-varroda)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A varroda és a Takarékbank között volt egy elírás, a bank volt fölül a varroda pedig alul. Ezt próbálják most a papírokon helyre tenni.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a csereszerződést támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
175/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) 1/1 hányadú tulajdonát képező Egyek belterület 1655/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, „könyvtár” megjelölésű 195 m² alapterületű, természetben 4069 Egyek, Hunyadi János utca 57. földszint 2 ajtó. szám alatt található ingatlanra valamint a TIHASZ Takarékos Ingatlanhasznosító Zrt. (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9 G. ép.)1/1 hányadú tulajdonát képező Egyek belterület 1655/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, „székház” megjelölésű 171 m² alapterületű, természetben 4069 Egyek, Hunyadi János utca 57. 1 emelet 1 ajtó. szám alatt található ingatlanra vonatkozó csereszerződést elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Dr. Pető István ügyvéd

10. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Kft. kéri, hogy a Hunyadi u. 30. szám alatti ingatlant térítésmentesen adják nekik oda. A Fonyódligeti üdülőt is térítésmentesen adják oda Szöghatár Kft-nek. Kérik, hogy ezt is adják nekik oda, de nyilván az elvárás, hogy a Kft. ebből hasznot és bevételt termeljen.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Kéri, hogy legyen benne a határozatban, hogy minden egyes ott lévő eszközzel, felszereléssel együtt adják oda.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy minden egyes ott lévő eszközzel, felszereléssel együtt, adják oda térítésmentesen a Szöghatár Kft-nek a Hunyadi u. 30. szám alatti ingatlant azzal az elvárással, hogy a Szöghatár Kft. ott saját magának nyereséget és hasznot termeljen, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Hunyadi u. 30. szám alatti ingatlant minden egyes ott lévő eszközzel, felszereléssel együtt térítésmentesen átadja az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére falusi vendéglátás céljából azzal az elvárással, hogy a Szöghatár Kft. ott saját magának nyereséget és hasznot termeljen.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Az átadásról majd készül egy megállapodás, amit a Polgármester aláír, de abba belefoglalják, hogy minden évben számoljon el. Milyen céllal adja át az önkormányzat? Ezt azért kérdezi, mert minden egyes ingatlannál az is benne van a megállapodásban, hogy milyen célra adja át az önkormányzat. Itt falusi vendéglátás, bevételszerzés céljából.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az ő szemében két cél van. Egyik, hogy legyen a településen egy ilyen szolgáltatás, és a településen lévő hasonló jellegű szolgáltatások kapacitása növekedjen, hogy minél többen tudjanak egyszerre a településre jönni. A másik cél, hogy ebből a tevékenységből a Szöghatár Kft-nek származzon nyeresége, és valamikor érjenek el oda, hogy ez a nyereség csökkentse az önkormányzat finanszírozási kényszerét. Szerinte évente 1 millió forint nyereségre kell szert tennie, amit forgasson vissza pl. az étterem fejlesztésére.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Mikortól adja át az önkormányzat?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Arról már korábban döntöttek, hogy április 1-től átadják.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Erről nincs döntés.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nem döntöttek róla, de meddig tart azt mondani, hogy augusztus 1-től. Ezt Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető még úgy sem nyújtotta be sehová, most kell, hogy legyen egy szerződése. Azt biztosan beszélték, hogy átadják a Kft-nek, de neki dátum nem rémlik. Most itt a kérelme.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor legyen augusztus 1-től térítésmentesen. Aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Hunyadi u. 30. szám alatti ingatlant 2022. augusztus 1-el adja át térítésmentesen az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére.

Határidő: 2022. augusztus 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

11. 2020.évi Kincstári Ellenőrzési jelentés és intézkedési terv

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kiküldésre került a Képviselő-testület részére az anyag. Ahogy látják ez egy két éves történet, 2020-ban jött a Kincstár egy átfogó ellenőrzésre. Összegzésként azt gondolja, hogy nincs szívenyezni valójuk. Nem hibátlanok, de azt gondolja, hogy nem is a leggyengébben teljesítő hivatalok közé tartoznak, sőt olyan megjegyzést is tettek az ellenőrök, hogy örülnének, ha más helyen annyit tapasztalnának, mint amit itt tapasztaltak.

A megállapított hiányosságokra elkészült az intézkedési terv. Az beszámoló formájában beküldésre került a Kincstárnak, amire küldött egy utóellenőrzést, amire ismét kell egy intézkedési tervet készíteni. Benne nem maradt rossz érzés az ellenőrzéssel kapcsolatban azon túl, hogy plusz munkát, plusz terhet jelentett. Megköszöni minden kollégának a munkáját, aki az ellenőrzésben részt vett, és azt gondolja, hogy elégedettek lehetnek az ellenőrzési jelentés megállapításaival.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatást tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
178/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Csepreginé Kocsis Nóra jegyző 2020.évi Kincstári Ellenőrzési jelentésről és intézkedési tervéről adott tájékoztatását tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

12. Önkormányzati vagyonkezelésről tájékoztatás

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az önkormányzati vagyontárgyakat vizsgálva azzal szembesült, hogy 15 ingatlan van az önkormányzat tulajdonában Egyek közigazgatási területén belül, amit eladás, vagy bérlet útján hasznosíthatnak. Az eladás útján történő hasznosítás már a költségvetés tervezésekor is szóba került. Ebben a 15 ingatlanban is van 2-3 vagy több millió forint, ha az értékesítés mellett döntenek.

A Cigánylapon a 025/35-ös hrsz-ú ingatlant jelenleg Gecse Imre használja. Ma felkínálta neki bérbe vagy megvételre. Azt mondta, hogy napokon belül választ ad. Az ingatlanban szerinte 1,2 millió forint gazdasági potenciál van.

A Szigeten van a 0420/14 hrsz-ú ingatlan. Ezt az ingatlant Bóta József használja már régóta. Őt is felhívta és elmondta neki, hogy az lenne a rendje, hogy szabályszerűen használja. Neki is felkínálta bérbe is és megvételre is. Azt mondta, hogy bérbe kívánja venni az ingatlant. Vele majd bérleti szerződést kötnek. A jelenleg hatályos szabályok szerint 5 évre visszamenőleg

kérhetnek bérleti díjat.

Szerinte nyugodta kérhetnek 5 évre visszamenőleg bérleti díjat azoktól a földhasználóktól, akik szedték a föld hasznát.

A következő a 0284/63 hrsz-ú ingatlan. Ebben az önkormányzatnak résztulajdona van. Itt is felkínálja a tulajdonosnak a tulajdonhányadot megvételre, amit olyan 100.000 Ft-ra taksál.

A következő a 0416/16 hrsz-ú szántó, amiről a Képviselő-testület már döntött.

A 0467 hrsz-ú ingatlant felkínálta megvételre Kemény Piroskának, aki nyilatkozott, hogy meg kívánja vásárolni az ingatlant, ami a helyileg elfogadott vételárral számolva olyan 500.000 Ft-os vételárat taksál.

A 0500/7 hrsz-ú ingatlant Kemény Piroska szintén meg kívánja vásárolni, ami a helyileg elfogadott vételárral számolva 1,7-1,8 millió forintos vételi árat jelenthet.

A vásártéri legelő, ahol rendezvényeket szoktak tartani. Ennek a hasznosítását kellene eldönteni, hogy egy önálló személy legyen, aki mindig rendezi, kaszálja. Ezek a kaszálók kapósak az állattartók között. Ezt a területet hirdessék meg, mint kaszálót a helyi állattartók között, és akkor biztosan mindig rendben lesz.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az a baj ezzel, hogy az önkormányzatnak mikor hogy vannak a rendezvényei. Vannak olyan rendezvények, amiket év közben találnak ki, ha beesik valamelyik pályázatból egy kis pénz. Ha egy olyan időpontban neki esnek a rendezvény miatt, amikor ez a használónak előnytelen, akkor teljesen elveszik a hasznát.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ez az ingatlan két helyrajzi számon van. Ennél az ingatlannál hajlandó lenne díjtalan használatba adni, de egy kötelem lenne, hogy folyamatosan rendbe legyen a terület.

A Szigeten a 0416/3 hrsz-ú ingatlant Mucza Tibor földszomszéd meg kívánja vásárolni. A másik földszomszéd úgy nyilatkozott, hogy nem kíván az elővásárlási jogával élni.

A 0694/14 hrsz-ú ingatlan egyik földszomszédja Bencsik Dániel. A család vélhetően meg fogja vásárolni.

A 0818/43 hrsz-ú ingatlan földszomszédja Fekete Pálné. Szerinte a Fekete család is meg fogja vásárolni.

A 0821/9 hrsz-ú terület földszomszédja Ádám Zoltán, aki meg kívánja vásárolni ezt a területet.

A 0821/9 hrsz-ú területtel szemben az út túloldalán van az önkormányzatnak egy 5839 m²-es területe, ami gyeppel nyilvántartásban van. Ott a tanya tulajdonosa Szabó Károly, aki meg kívánja vásárolni ezt az 1 hold gyeppet.

Szerinte az elmúlt évek során használatba adott belterületen lévő területek díjtalan használatba adását nem lehet a végtelenségig maguk előtt tolni. A díjtalan használat feltételezi, hogy 4-5 évig díjtalanul használja, rendbe teszi a területet, szedi addig a hasznát, de most már a rendbetétel költsége meg kellett, hogy térüljön a földhasználóknál. Ezekre a

területekre most már szeretne használati díjat kiszabni. Kéri, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel őt és a Polgármestert, hogy tárgyaljanak, és bérleti díjat kérjenek a földhasználóktól.

Vagy a temetőnél lévő 1 hektár lucernáért sem kérnek semmilyen hasznosítási díjat, ami azon a területen van, amit Hegyi Károlytól vásároltak meg, holott annak is van pénzben kifejezhető értéke.

A haszonbérleti szerződéseket vizsgálva úgy találta, hogy az Attila telepi lucerna földek bérleti díja nincs rendben. Arra a jelenlegi bérlő 35.000 Ft-ot fizet, ami az első évre még igaz, mert akkor még a lucerna gyommal fertőzött, kis vitalitással bíró növény, és nem fizet annyit, hogy magasabb bérleti díjat lehessen elkérni érte, de most már egy jól beállt lucernáról van szó, amire már nem áll a 35.000 Ft bérleti díj. Úgy emlékszik, hogy Telekházán is 70.000 Ft-os bérleti díjat szabtak meg. Itt is vizsgálják felül a bérleti szerződést és 70.000 Ft-os bérleti díjat kérjenek azért a területért is. Nem kis terület, mert összességében 10 vagy 11 hektárról van szó.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte ezek jó kezdeményezések. Az értékesíteni javasolt területek között nincs 1 hektár fölötti terület.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az Ale Gergely háza előtt van még egy 5.614 m² –es terület, és a földszomszédok, Kemény Piroskáék azt is megvennék. A helyileg elfogadott értéken az is javasolja értékesíteni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt nem támogatja, mert a földértékesítésnél a 2.000.000 Ft/hektáros ár, már egy országos átlagárnak mondható. Úgy gondolja, hogy ettől a 2.000.000 Ft-os átlagártól mínuszba és pluszba is el lehet térni. Félhalomnál, belterületen, kövesút mellett, főút mellett annak a fél hektárnak más az értéke, mint a felsorolt nadrágszj parcelláknak. Ez a terület Félhalomnál akár telephelynek is jó, hiszen ott van mellette a víz, a gáz, áram vételezési lehetőség.

A Tardi Kálmán alpolgármester által ismertetett többi előterjesztést jónak és támogathatónak tartja, és kéri, hogy keressen még több ilyen földet, amit elkerülte eddig a figyelmüket.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az általa mondott számok csak irányszámok, a vagyonátruházás a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, és egyedileg fogják majd az árakat megképezni, csak tárgyaljanak ezekkel az emberekkel vagy ne, hogy fölösleges munkát ne vigyenek bele.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Ha jól tudja, akkor minden 1 hektár alatti belterületi ingatlan a törvény által kivett területként szerepel most már, nem szántóként van nyilvántartva. Tehát a legutóbbi ingatlan, amiről beszéltek az kivett megnevezésű ingatlan attól, hogy szántóként használják. Szerinte az jóval többet ér, mert lehet rá építeni, és egy 5.614 m²-es ingatlannál jelentősen megnőtt szerinte az értéke azzal, hogy beépíthetővé vált. Nem a vevő ellen beszél, hanem a testület mérlegelje ezt a lehetőséget.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megjegyzi, hogy belterületi kivett ingatlan után is lehet földalapú támogatást igényelni. Ő kiegészítené ezt a listát. Egy pár évvel ezelőtt kezdeményezte, hogy árverezésen vegyék meg a

régi gépállomás mögötti kb. 2 hektáros területet, amibe gyümölcsöst ültettek. Hajlana rá, hogy ezt is értékesítsék, mert nem gondolja, hogy arra az almásra az önkormányzatnak nagy szüksége lenne.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az almás ötlete jó volt, de a célt nem sikerült elérni, mert az almafák csak vegetálnak, pedig már nagy gondot fordítanak a kezelésükre, tisztán van tartva, öntözve van.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az nem jó cél, hogy az önkormányzaté legyen minél több ingatlan, az a jó cél, hogy minél több ingatlanukon, minél nagyobb értéket állítsanak elő az ottani tulajdonosok, és abból az önkormányzatnak minél több iparűzési adója keletkezzen.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ebben a területben is nagy potenciál van, mert bármely ipari létesítmény telephelyét képezhetné. Ha valaki ott egy műhelyt vagy gazdálkodó egységet akarna létrehozni, annak semmi akadálya nem lenne.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megköszöni Tardi Kálmán alpolgármesternek a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy milyen adatbázisból vette ezeket a területeket, és van-e még ott?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Számára úgy tűnt, hogy már 99%-os hatékonysággal feltárták a dolgokat, de még 1% kerülhet ennek ellenére is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatást tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
179/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott Tardi Kálmán alpolgármester önkormányzati vagyonkezelésről adott tájékoztatását tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

Bóta Barbara aljegyző:

Alighogy kiment az ülésről kapott egy telefont Balmazújvárosról, hogy fontos lenne mégiscsak megtárgyalni Balmazújvárosi rendelet jóváhagyását, amit az ülés elején levetetett napirendről. Igaz, hogy rendelet-tervezetet nem küldtek, de arra kéri a Képviselő-testületet, hogy a márciusi ülésen jóváhagyott térítési díjakkal kapcsolatos döntéseket erősítsék meg. Két döntés született, az egyik a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, az időskorúak tartós bentlakást nyújtó szociális intézményi ellátásával kapcsolatban, a másik pedig a demens

betegek ellátásával kapcsolatos döntés volt.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Mindenképpen praktikus, ha életbe tudják ezeket a döntéseket léptetni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki Bóta Barbara aljegyző kérésére támogatja, hogy újra napirendre vegyék a Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosításának tudomásulvétele c. napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirend módosítására vonatkozó javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az előterjesztés hallották. Kéri, hogy aki a 78/2022.(III.10.) és 79/2022.(III.10.) számú határozatban foglaltakat megerősíti, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
180/2022.(VII.6.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 78/2022.(III.10.) és a 79/2022.(III.10.) számú határozatában foglaltakat továbbra is fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Petruska Jánosné egységvezető

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 16:30 órakor bezárta.

K. m. f.


Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző


Vitéz Zsolt
Jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Miluczky Attila
polgármester


Dr. Fekete Péter Pál
Jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető