

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

13/2022. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. június 13. napján 14:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
150/2022.(VI.13.) sz. határozat
151/2022.(VI.13.) sz. határozat
2. „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottság választása
152/2022.(VI.13.) sz. határozat
3. „Képzési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
153/2022.(VI.13.) sz. határozat
4. „Képzési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottság választása
154/2022.(VI.13.) sz. határozat
5. Árverésekhez szükséges döntések
155/2022.(VI.13.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 6 képviselő jelen van. Dudits Pál képviselő, Kiss Imre képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt, Vitéz Zsolt képviselő pedig egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Fekete Péter Pál és Kirilla Pál képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízza meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A rendkívüli ülésre alapvetően azért került sor, mert végre elkészült a közbeszerzési eljárások ajánlattételi felhívása. Ezt már hozták volna az ülésre 1-2 hónappal ezelőtt is, de a közbeszerző, és a tervező is nagyon elfoglalt volt. A Képviselő-testületen ne múljon semmi, mert az árak annyira emelkednek, hogy félő, hogy hiába nyerték meg ezeket a nagy összegeket, és az lesz a vége, hogy a nagy áremelkedés következtében vagy műszaki tartalomról kell lemondani, vagy nagymértékű önkormányzati kiegészítéssel kell a pályázatok megvalósításához hozzájárulni.

Javasolja, hogy az alábbi napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
2. „Képzési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
3. Árverésekhez szükséges döntések

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megkéri Bóta Barbara aljegyzőt, ismertesse a kiegészítés lényegét.

Bóta Barbara aljegyző:

Ezt a napirendet már a januári testületi ülésen a Képviselő-testület tárgyalta. Akkor meghívásos eljárásról készített elő a közbeszerző, és úgy tárgyalták. De időközben a közbeszerző rájött, hogy hibázott, és nem meghívásos, hanem nyílt eljárást kellett volna meghirdetni, mert van egy másik utat érintő ajánlattételi felhívás is, és ezek egybe számíthatók. A belterületi utak engedélye valamikor május végén érkezett meg, ezért ez az eljárás nem is került meghirdetésre. Abban maradtak a közbeszerzővel, hogy a korábbi döntéseket a Képviselő-testület visszavonja és egy új eljárás keretében új ajánlattételi felhívást fog elfogadni, és új bíráló bizottságot hoz létre. Itt az első javaslata, hogy a januári ülésen ezzel kapcsolatban született valamennyi döntést vonjanak vissza. A meghívandó cégek vonatkozásában, a bíráló bizottság, illetve az ajánlattételi felhívás vonatkozásában minden döntést vissza kellene vonni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért a korábbi döntések visszavonásával, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2022.(VI.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú meghívásos közbeszerzési eljárás

ajánlattételi felhívásának elfogadásáról hozott 20/2022.(I.27.) számú határozatot, a bíráló bizottság létrehozásáról hozott 21/2022.(I.27.) számú határozatot, valamint az eljárásba meghívandó cégekről hozott 22/2022.(I.27.) számú, 23/2022.(I.27.) számú, 24/2022.(I.27.) számú, 25/2022.(I.27.) számú, 26/2022.(I.27.) számú, 27/2022.(I.27.) számú, 28/2022.(I.27.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző:

Az új ajánlattételi felhívásban van két rész, amit nem került kitöltésre. Az ajánlattételi határidőt a közbeszerzővel egyeztetve 7. hó 4-ben határozta meg. Illetve az ajánlattételi felhívás M/2. pontjában szerepel, hogy az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik legalább m/fm út építésére ÉS/VAGY felújítására vonatkozó, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett referenciával. Itt azt mondta a közbeszerző, hogy az ajánlattételi felhívás tárgyát képező út hosszának maximum 75 %-át lehet meghatározni. Ezt majd holnap Kiss Mihállyal egyezteti, de ha a Képviselő-testület azt mondja, hogy az 75 %, akkor úgy fogják kiszámolni, ha azt mondják, hogy 50 %, akkor úgy fogják kiszámolni, de ő a 75 %-ot javasolja, mert még az sem hosszú.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Teljesen mindegy, mert szerinte, akik erre a pályázatra jelentkezni fognak, azoknak 5 évre visszamenőleg több 10 km referenciájuk lesz. Ezt formaságnak látja, nem egy komoly szűrő. A Bóta Barbara aljegyző által elmondottakat jónak látja.

Soltész Gábor képviselő:

Most határozzák meg, hogy mi van akkor, ha nem lesz érvényes árajánlat.

Bóta Barbara aljegyző:

Tehát, ha a rendelkezésre álló fedezeten belül nem érkezik árajánlat?

Soltész Gábor képviselő:

Vagy műszaki tartalmat csökkentenek, vagy pedig az önkormányzat tesz hozzá pénzt, ha nem lesz érvényes árajánlat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt úgy szokták, hogy az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy ha túl sokat kellene hozzá tenni, akkor elállnak tőle.

Bóta Barbara aljegyző:

Ez benne van minden ajánlattételi felhívásban. Ebben is benne van.

Soltész Gábor képviselő:

De mennyi a túl sok? A műszaki tartalmat nyilván nem akarják csökkenteni.

Bóta Barbara aljegyző:

Meg kell várni az ajánlatokat, és a végleges döntést úgy is a Képviselő-testületnek kell meghozni.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Soltész Gábor képviselőt kérdezi, hogy szerinté mi az érvényes ajánlat?

Soltész Gábor képviselő:

Neki az, hogy ha a pályázati pénzhez nem kell hozzá tenni. Hiába jön 6 ajánlat, ha olyan összegről szól, amivel nem tudnak mit kezdeni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Bizakodniuk kell, hogy lesz normális ajánlat is, ugyanúgy, mint az ipari parknál. A település belterületi útjainak aszfaltozását várják a legjobban a lakosok, és ha többet kell fizetni, akkor mérlegelnek. Szerinte azon ne akadjanak fenn, ha 1-2 millióval többet kell fizetni. Akkor lesz gond, ha több 10 millió forinttal, mert azt nem tudják vállalni.

Soltész Gábor képviselő:

A lakosok ezt nagyon várják, mert meg lett hirdetve, és úgy tudják, hogy 3 utca meg fog épülni.

Bóta Barbara aljegyző:

A műszaki tartalom csökkentését nem szokták a pályázat szempontjából pozitívnak tartani. Ez általában a támogatási összeg elvonását jelenti.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Bízzanak benne, hogy nem kell pluszforrásokat hozzá tenni, mert van áremelkedés, de nem minden drágul. Meg kell hirdetni, meg kell várni a bejövő eredményeket. Szurkoljanak, hogy minél kevesebbet kelljen hozzátenni. De egyébként ezt a 84 millió forintot erre kapták, nevesíteni is kellett, hogy mire kérik a pénzt, és ha ezt már megkapták, akkor addig kell csúrní, csavarni, hogy elköltsék.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja az ajánlattételi felhívás elfogadását a Bóta Barbara aljegyző által elmondottakkal, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2022.(VI.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú Kbt. 117.§-a szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítandó nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri, hogy vegyék napirendre a Bíráló Bizottság választását is, mert azt nem vették napirendre.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja, hogy a bíráló bizottság választását napirendre vegyék, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal napirendre vette a bíráló bizottság választását a „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz.

2. „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz bíráló bizottság választása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy a tagokra tegyenek javaslatot.

Bóta Barbara aljegyző:

Ugyanazokat javasolja a bizottság, akik a korábbi eljárásban voltak. Kiss Mihály, Szekeres Zsuzsanna és Dr. Fülöp Gyula. Mind a hárman nyilatkoztak, hogy nincs velük szemben összeférhetetlenség, hozzá járulnak a nyílt üléshez, és vállalják a tagságot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Kiss Mihály a bizottság tagja legyen, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Szekeres Zsuzsanna a bizottság tagja legyen, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Dr. Fülöp Gyula a bizottság tagja legyen, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a 3 fős bizottság összetételével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2022.(VI.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú Kbt. 117.§-a szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítandó nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolításához az alábbi összetételű Bíráló Bizottságot hozza létre:

- Kiss Mihály közbeszerzés tárgya szerint szakértő
- Szekeres Zsuzsanna pénzügyi szakértő
- Dr. Fülöp Gyula közbeszerzési szakértő

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző

2. „Képzési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Beszélt már róla, hogy tartanak FranklinChovey képzéseket. Erre is meg van a pályázati pénz, aminek egy részét már el is költötték. Ez most a pótképzések plusz forrásáról egy adminisztratív döntés, e nélkül nem költhetik el. Úgy látja, hogy a képzés a résztvevők javára szolgál.

Bóta Barbara aljegyző:

Ez egy EFOP-os pályázat 100 %-os támogatási intenzitással. A pályázatban megmaradt 4 703 000 Ft, amit nem használtak fel, és csak képzési célra lehet felhasználni. Mivel ez a képzés sikeres volt helyben, úgy gondolták, hogy tovább fejlesztenék. Mivel ez egy nagy pályázat keretében kerül megvalósításra, az összes képzést össze kell számítani, és e miatt ez is nyílt eljárás keretében kerül meghirdetésre.

Kiküldött anyaghoz képest, még a mai napon kicsit pontosított a közbeszerző a műszaki szakmai alkalmassági feltételeken. Legalább 1 fő szervezetfejlesztői felsőfokú képzettséggel és/vagy közgazdász és/vagy pszichológus és/vagy munka- és szervezet szakpszichológusi végzettséggel, legalább 24 hónap felnőttképzések lefolytatásában szerzett szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő a felsőfokú végzettség alatt az egyetemi vagy főiskolai végzettséget érti. Egyenértékűség bizonyítása AT kötelessége.

Kirilla Pál képviselő kiment, jelen van 5 fő.

Illetve a kiküldött anyagban nem került megjelölésre az ajánlattétel véghatárideje. Ezt a közbeszerzővel közösen 2022.06.27-el számolták ki. Tehát ezt nagy valószínűséggel már a 6. hó 30-i testületi ülésen el is tudják bírálni, amennyiben nem érkezik sok ajánlat, illetve nem lesz hiánypótlás.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Pontosításként elmondja, hogy a pályázat benyújtásakor ezt a pénzt eleve is ide tervezték, hogy erre a képzésre fordítják. Csak az első körös közbeszerzési eljárás kiírása, amit Hajdúnánások intéztek, félre siklott, és nem lett elég pontosan meghatározva a képzés tartalma, illetve a képző sem azt az árajánlatot adta, ami lefedte volna az egész képzést. Ezt kell most helyre tenni.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kér, hogy aki az ajánlattételi felhívást támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2022.(VI.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

a „Képzési feladatok ellátása” tárgyú Kbt. 117.§-a szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítandó nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

Bóta Barbara aljegyző:

Itt is szükség lesz egy Bíráló Bizottságra. Ezt is napirendre kellene venni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja, hogy a bíráló bizottság választását napirendre vegyék, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal napirendre vette a bíráló bizottság választását a „Képzési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz.

3. „Képzési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottság választása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy tegyenek javaslatot a bizottság tagjaira.

Bóta Barbara aljegyző:

Dr. Fülöp Gyulát, Szekeres Zsuzsannát, és Csepreginé Kocsis Nórát javasolja. Mind a hárman nyilatkoztak, hogy nincs velük szemben összeférhetetlenség, hozzá járulnak a nyílt üléshez, és vállalják a tagságot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja, hogy Dr. Fülöp Gyula a bizottság tagja legyen, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Kirilla Pál képviselő visszajött, jelen van 6 fő.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja, hogy Szekeres Zsuzsanna a bizottság tagja legyen, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja, hogy Csepreginé Kocsis Nóra a bizottság tagja legyen, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a 3 fős bizottság összetételével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2022.(VI.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Képzési feladatok ellátása” tárgyú Kbt. 117.§-a szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítandó nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolításához az alábbi összetételű Bíráló Bizottságot hozza létre:

- Dr. Fülöp Gyula közbeszerzési szakértő
- Szekeres Zsuzsanna pénzügyi szakértő
- Csepreginé Kocsis Nóra közbeszerzés tárgya (képzés) szerinti szakértő

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

4. Árverésekhez szükséges döntések

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző tájékoztatta a múlt héten, hogy vannak döntések a koronavírus helyzet elejéről, hogy azokat az ingatlanokat, melyek a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar oldalán nyílt árverezésre kerülnek, azokra az önkormányzat is tegyen ajánlatot. Annak idején döntettek 6-7 ingatlan megvételéről, de az is elképzelhető tekintettel az ingatlanok áremelkedésére, hogy más pályázók is lesznek. Ezért kéri, hogy hatalmazzák fel őt és a Jegyzőt, hogy a meghirdetett minimál árhoz képest akár 50%-al magasabb árat adhassanak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A múlt héten egyeztetett a végrehajtóval, aki tájékoztatta, hogy ha 15-éig nem jelenik meg eltérő Kormányrendelet, akkor felszabadul az árverésen történő részvétel lehetősége. Emlékeztetőül felsorolja az ingatlanokat, és a meghatározott összegeket, amelyekre az árverésen élni szeretnének a lehetőséggel.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A plusz kiadást a tartalék terhére kérnék biztosítani.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Ezeket az árakat tartalmazza az önkormányzat költségvetési rendelete, csak a plusz 50 %-ról kell dönten. Ez összesen 3.932.500 Ft, és ennek az 50 %-áról kell dönten.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2022.(VI.13.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által árverésre kiírt alábbi ingatlanok megvásárlása érdekében a meghirdetett minimál árhoz képest 50 %-al magasabb vételi ajánlatot tegyenek, amennyiben az szükséges:

- 4069 Egyek, Deák Ferenc. u. 6. szám, hrsz.: 10. (minimál ár: 1.500.000 Ft)
- 4069 Egyek, Fasor u. 11. szám, hrsz.: 728 (minimál ár: 200.000 Ft)
- 4069 Egyek, Fő u. 32. szám, hrsz.: 77 (minimál ár: 685.000 Ft)
- 4069 Egyek, Fő u. 96. szám, hrsz.: 1368 (minimál ár: 525.000 Ft)
- 4069 Egyek, Lehel u. 174/2 hrsz. alatti ingatlan 3/4 tulajdoni hányada (minimál ár: 112.500 Ft)
- 4067 Egyek-Ohat, Állami Gazdaság 0740/3 hrsz. alatti ingatlan 6/72 tulajdoni hányada (minimál ár: 210.000 Ft)
- 4069 Egyek-Félhalom, Rózsa Ferenc u. 2830/4 hrsz. alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányada (minimál ár: 200.000 Ft)
- 4069 Egyek, Toldi Miklós utca 12. szám, hrsz.: 835 (minimál ár: 300.000 Ft)
- 4069 Egyek, Vörösmarty utca 52. szám, hrsz.: 1903 (minimál ár: 200.000 Ft)

Képviselő-testület a plusz fedezetet (1 966 255 Ft) az önkormányzat 2022. évi költségvetésében elkülönített tartalék terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

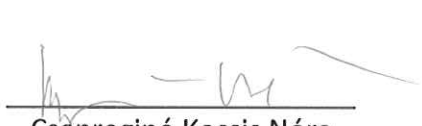
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 14:40 órakor bezárta.

K. m. f.

 Csepreginé Kocsis Nóra jegyző		 Dr. Miluczky Attila polgármester
 Dr. Fekete Péter Pál Jegyzőkönyv hitelesítő		 Kirilla Pál Jegyzőkönyv hitelesítő
 Fekete Lászlóné Jegyzőkönyvvezető		