

5/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében 2022. március 28. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

1. Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője
61/2022.(III.28.) sz. határozat
2. Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzésről
Előadó: Gyarmat-Tax Kft.
62/2022.(III.28.) sz. határozat
3. Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
63/2022.(III.28.) sz. határozat
4. 2022. évi Közbeszerzési Terv elfogadása
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
64/2022.(III.28.) sz. határozat
5. Tájékoztató a Szent Ferenc Karitászcsoport tevékenységéről
Előadó: Pappné Fekete Mónika csoportvezető
65/2022.(III.28.) sz. határozat
6. Ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
66/2022.(III.28.) sz. határozat
7. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
67/2022.(III.28.) sz. határozat
8. Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
68/2022.(III.28.) sz. határozat

9. Egyebek
 1. Tiszához vezető utak önkormányzati vagyonkezelésbe vétele
69/2022.(III.28.) sz. határozat
 2. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése (447 hrsz-ú terület)
70/2022.(III.28.) sz. határozat
 3. Döntés a Fő u. 204. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
71/2022.(III.28.) sz. határozat
 4. Ohati ingatlanok ügye
72/2022.(III.28.) sz. határozat
 5. Dorogmai út kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó árajánlatok elbírálása
73/2022.(III.28.) sz. határozat
 6. Működési célú támogatás előirányzatáról döntés
74/2022.(III.28.) sz. határozat
75/2022.(III.28.) sz. határozat
76/2022.(III.28.) sz. határozat
 7. Kétöklű Szociális Szövetkezet részére pénzeszközátadás jóváhagyása
77/2022.(III.28.) sz. határozat
 8. Döntés a forgókotró Kétöklű Szociális Szövetkezet részére üzemeltetésre történő átadásáról
78/2022.(III.28.) sz. határozat
 9. Döntés az ESBSSE részére átadott önkormányzat tulajdonában lévő eszközről
79/2022.(III.28.) sz. határozat
 10. Döntés a Teleki u. 47. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
80/2022.(III.28.) sz. határozat
 11. Döntés Szabó Pál u. 42. szám alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrészről
81/2022.(III.28.) sz. határozat
 12. Kitekintő határozat módosítása
82/2022.(III.28.) sz. határozat
 13. 2022. évi költségvetési rendelet módosítása
83/2022.(III.28.) sz. határozat
 14. Integrált kockázatelemzési szabályzat jóváhagyása
84/2022.(III.28.) sz. határozat
 15. Szervezeti integritást sértő eseményekre vonatkozó bejelentések fogadásáról és kivizsgálásáról szóló szabályzat jóváhagyása
85/2022.(III.28.) sz. határozat
 16. Z-BOX kihelyezéséről és üzemeltetési együttműködésről szóló szerződés
86/2022.(III.28.) sz. határozat

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 7 fő jelen van. Vitéz Zsolt bizottsági tag jelezte, hogy késni fog az ülésről. Bencsik Dániel bizottsági tag, Dudits Pál bizottsági tag, Nagy Csilla bizottsági tag egyéb elfoglaltság miatt nem tud résztvenni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kiss Imre bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. Kitekintő határozat módosítása
2. 2022. évi költségvetési rendelet módosítása
3. Integrált kockázatelemzési szabályzat jóváhagyása
4. Szervezeti integritást sértő eseményekre vonatkozó bejelentések fogadásáról és kivizsgálásáról szóló szabályzat jóváhagyása
5. Z-BOX kihelyezéséről és üzemeltetési együttműködésről szóló szerződés

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Lenne 2 napirendi javaslata, amit kér felvenni napirendre és elnézést kér, hogy ezt emailben nem jelezte,

-tanyasor 12/3 szám alatti lakás ügye Ohaton

-autómosó ügye

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Elsőként a 3. napirendi pontot kéri, hogy tárgyalja már meg a bizottság.

Napirendek tárgyalása:

- 1./ Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Továbbra is kedvező bűnözési statisztikákkal rendelkezik a település. Egyre inkább csökkenő tendenciát mutat. Romlott a halálos balesetek statisztikája.

Egy kérdése van a beszámolóval kapcsolatban. Egyre kevesebb a rendőri jelenlét minden településen. Egy-egy esetenél 1-1,5 órát kell várni, hogy rendőri intézkedés történjen a helyszínen.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ügyfelei elmondása és saját tapasztalat hogy az utóbbi időben besurranáson betörések a településen megszorodtak. Nem nagy dolgokat visznek el, apróbb dolgokat, mint csokoládé, üdítő, olaj. Kinti konyhákból.

Az ügyfelei elmondják, hogy van olyan hét, hogy a településen nincs rendőr. Azt gondolja, hogy ez egy kedvezőtlen folyamatot indíthat el. Lakosként és Képviselőként is azt szeretné kérni, hogy legyen már fokozottabb rendőri jelenlét itt a településen.

Kiss Imre bizottsági tag:

A rendőrkapitányság humán állomány fel van e töltve, van-e elég számú rendőri állomány? Ha igen, akkor miért nincs rendőr Egyeken és a környező településeken?

Egyek területein száguldoznak autóval. Fokozottabb rendőri jelenlétet kér ő is. Az adatok szépek, de ezt nem támasztja alá azoknak a lakosok számát, akik kamerát szereltetnek fel a lakóépületekre a betörések és lopások miatt.

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Arról tud számot adni, ami náluk jelentkezik. Ezekből egyetlen egy sem jelentkezett náluk. Olyan apró dolgokat visznek el, hogy a sértett nem jelzi irányukba. Amiről nem tudnak abba nehéz bármilyen szinten is mozdulni. Jó lenne, ha jeleznék a nyomozók irányába, mert ez vélhetően egy kör, és akkor tudnak ebben mozdulni. Ki fogja adni a kollégájának, hogy keresse meg Dr. Fekete Péter Pál képviselőt, mert út látni, hogy kell, információ birtokában van. Februárban őrizetbe vettek 3 személyt. Főleg üres lakásokba törtek be. Gyakorlatilag Február óta nem is volt bejelentés.

Vitéz Zsolt képviselő: megérkezett, jelen van 8 fő.

A létszámhelyzettel kapcsolatban nem került elő őket sem az elvándorlási hullám, ami az egész országban tapasztalható a rendőrség állományából. A rendőri jelenlétet lehetőségeikhez mérten próbálják, úgy igazítani, hogy nézik azokat az eseményeket, amik hozzájuk eljutnak. Őrsparancsnokok is közterületen vannak, mint a járőrök. Megyei tevékenységi irányítási rendszer van, igaz némi csúszással, de biztos van olyan behatároló erő a bejelentések megfelelő módon való rendezésére. Ami rajtuk áll vagy múlik azért mindent megtesznek. Sajnos azzal nem tud versenyezni, hogy Tiszafüred mennyivel kedvezőbb helyzetben lévő település, mint Egyek.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nevetségesek a rendőr bérek.

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Ezt hagy ne kommentálja. Nem azért mennek el az emberek, mert esetleg nem érzik jól magukat az adott helyen, hanem azért mert a személyes boldogulása abba az irányba tolt, hogy vált. Ilyen alacsony létszám, mióta a kapitányság megvan nem volt. Reméli kedvező adatokról fog jövőre is beszámolni.

Interneten elkövetett csalásról nincs olyan hét, hogy ne menjen be feljelentés. Az összes lopás betörés kárértéke megközelítőleg sem volt annyi, mint 1 ügyben. Borzasztó felelőtlenek az emberek és hiszékenyek. Az a kérése, ha lesz rá lehetőség, akkor összeállítanának egy cikket majd az Egyeki Hírmondóba, amit majd megpróbálnak úgy megfogalmazni, hogy közérthető legyen. Nagyon nagy probléma, rendőrszakmailag is nagy kihívás ezeknek a felderítése, kezelése.

Fiatal László bizottsági tag:

Személyszerint tavaly is említette Kapitány úrnak, ezeket a vadvezetőket, akik nem tartják be a KRESZ-t. Ezek vannak figyelve?

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Igen, vannak figyelve, egy illetőt nemrég vettek őrizetbe. Az engedély nélküli vezetés elzárással súlytható.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Közbiztonság workshopra igény van a település lakosságának. Arra el tudna jönni?

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Igen, a szakmai részt előre egyeztetett időpontban. Reméli, hogy lesz is rá érdeklődő. Azért jó, ha tudnak róla, mert akkor tudnak benne lépni. Ha nem szólnak, akkor nem tudnak benne lépni.

Pappné Fekete Mónika csoportvezető:

Lakossági felhívásba, be kellene venni a helyi csalókat és kéregetőket. Nem tudják az emberek, hogy ilyenkor mit kell tenni. Saját maga sem tudja.

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Ebben is van most egy eljárásuk. Ebben a cikkbe bele tudják írni. Amennyiben ez a fajta személyes megkeresés a megkeresett számára terhes, akkor ezt az illető már zaklatásnak éli meg, a mindennapi életvitelét zavarja, akár telefonon, emailben, személyesen, akkor magánindítványos feljelentést tehet a zaklató ellen és akkor lefolytatják ellene a büntető eljárást.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 61/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség 2021. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2./ Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzésről

Előadó: Gyarmat-Tax Kft.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nem kíván kiegészítést tenni a beszámolóhoz.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 62/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala 2021. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

3./ Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről

Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Lett volna ezzel kapcsolatban pár kérdése, sajnálja, hogy nem jött el senki Baptista Tevékeny Szeretet Missziótól. Reméli, hogy csütörtökön a testületi ülésen, lesznek illetékesek ezzel kapcsolatban.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 63/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Szenvedélybetegek Balmazújvárosi Nappali Intézménye egyeki házi segítségnyújtó szolgálatának 2021. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4./ 2022. évi Közbeszerzési Terv elfogadása

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Két projekt van, amit közbeszeresztetni kell. Az egyik a Tiszai út a másik a belterületi utak fejlesztése.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki a Közbeszerzési Tervet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 64/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata 2022. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

5./ Tájékoztató a Szent Ferenc Karitás Csoport tevékenységéről

Előadó: Pappné Fekete Mónika csoportvezető

Pappné Fekete Mónika csoportvezető:

Szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Segítenek, ahol tudnak, lelkiileg, tárgyokban, vízdíj, gázdíj egyéb közületi számlák kiegyenlítésében. Bevételeket, kiadásokat igazolni kell.

Van megint a „Szép Otthonok” ez az előző években is volt. Egyek megint megkapta. Szépen volt koordinálva, szépen megcsinálták. Mindenki produktívan vettek részt és akarták is a szépet. Most is van 5 család, akiknek ezzel a programmal tudnak segíteni. Segítenek vetőmaggal, kertészség, festés egyéb kiegészítők és így szépül most 5 lakás Egyeken.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az indulástól napjainkig az igény meredeken ível felfelé a tevékenységükre?

Pappné Fekete Mónika csoportvezető:

Helyileg sokkal kevesebb adomány jut a covid járvány és a mostani háború miatt. Most oda megy az adomány. Sokkal kevesebb adomány jut most helyileg. Kezdetben megmondták, hogy 1 évben, csak egyszer tudnak segíteni. Pénz nem adhatnak. Aki nem tudja igazolni, hogy segítségre van szüksége, azzal nem tudnak mit kezdeni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Megköszöni Pappné Fekete Mónika csoportvezetőnek a sok segítséget és együttműködést, amit az év során tanúsít. Pappné Fekete Mónika mindig készséggel rendelkezésre áll. A kollégák és mindenki nevében elmondhatja ezt.

Pappné Fekete Mónika csoportvezető:

Köszöni szépen.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Megköszöni a Pappné Fekete Mónika munkáját. Aki a tájékoztatót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 65/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Szent Ferenc Karitás Csoport 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6./ Ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Dr. Ungváry Csaba állatorvos vállalja, hogyha ő oltja be az ebet, akkor kifizeti a tulajdonos helyett az ebrendészeti hozzájárulást. Emiatt kell a rendeletet módosítani. Meg kell változtatni a szövegezést.

Aki ezt a rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 66/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 31/2014.(XI.27) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7./ Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Korábbi Képviselő-testületi ülésen megalkottak egy parkoló rendeletet, amire lehet, hogy nem is lesz majd szükség. De egyelőre maradjon hatályban, de elképzelhető, hogy az ezt a szabályzatot hatályon kívül fogják helyezni.

Ismerteti Jamrik Imre Főépítész úr javaslatát. Amit leírt Főépítész úr, azt vele előtte szóban is közölte. Ha a kormányhivatal megkifogásolja, az Önkormányzat mellé fog állni Főépítész Úr ebben az ügyben. Elképzelhető, hogy jön rá észrevétel, hisz az építési szabályzat módosítás több véleményezési fórumon kell, hogy átmenjen. Partnerségi egyeztetésen kell, hogy átmenjen. Egyszerű módosítással, ahogy javasolta Jambrik Imre, kivette a rendeletből ezt a jogszabály helyet. Megküldte Jambrik Úrnak véleményezésre, de nem fűzött hozzá semmit. Annyit kért Főépítész úr, hogy tájékoztassa a bizottságot és a testületet a jogi környezetről.

Ezt személy szerint megtette, az írásos anyagot kiküldte hozzá. Kéri, hogy fogadják el. Aztán majd kiderül, hogy az Építésügyi Hatóság ezt hogyan értékeli.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki az elmondottakban foglaltakat így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 67/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2005. (IV.14.) sz. rendelet módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
Kiss Mihály műszaki ügyintéző

- 8./ Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Két dolog indokolja a rendelet módosítást. Fagyizó területének növekedése 2 m²-el. Illetve a Gagarin u. 1. szám alatti bérlakás elkészült. Ezt kérte Kiss Mihály ügyintézőtől, hogy mérje föl. A 2-es kategóriába lett besorolva.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nagyon szép kis lakás lett belőle.

Aki elfogadja a rendelet módosítást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 68/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9./ Egyebek

1. Tiszához vezető utak önkormányzati vagyonkezelésbe vétele

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kikötőhöz kapcsolódó történet. A csatolt helyszínrajz lesz elfogadható. A földhivatali eljárás még nem indult meg. TIVIZIG kérte, hogy az önkormányzat kezelésébe kerüljön a Tiszához vezető út és ne a TIVIZIG kezelésébe. Ez a gáton átmenő kis útszakasz és a gáttól befelé lévő útszakasz.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja, hogy a Tiszához vezető utak önkormányzati vagyonkezelésbe vételét, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 69/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a Magyar Állam tulajdonában, a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő 0214/8 és a 0214/13 hrsz-ú út megjelölésű ingatlanok önkormányzati vagyonkezelésbe vételét.

Hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására!

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése (447 hrsz-ú terület)

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ismerteti az írásos előterjesztést. Kovács Ügyvéd úr állásfoglalását ismerteti. Első opció telekmegosztásról szól, ami a Helyi Építési Szabályzatot is érinti. A másik opció pedig az, hogy az ingatlan, közös tulajdonba kerül.

Megkérdezte, Kovács Ügyvéd urat, hogy mit javasol. Ismerteti.

Tisztább és egyértelműbb az első opció, viszont az idő igénye miatt a 2. esetet sem tartja Ügyvéd Úr kizártnak. Ha a második opciót választja az Önkormányzat. A Vodafone tulajdona 150 m² lenne, de mivel nem lesz megosztva a telek, így közösen használja az Önkormányzat és a Vodafone. Nem a 150 m²-t, hanem az egész telket. Talán a későbbiekben a forgalomképességnél és a terhelhetőségnél jelenthet ez problémát. Van 2 hitel és egy jelzálogjog bejegyzés az ingatlan tekintetében. Előzetesen egyeztetett a bankkal és ki fogják engedni ezt a jelzálogjogi bejegyzést. Pénteken lett aláírva egy kérelem ezzel kapcsolatban, így folyamatban van. Kiss Mihály ügyintézőnek is van feljegyzése észrevételeivel és akkor erről szól a határozati javaslat. A 2. opciót vázolta fel, de amennyiben kell módosítani, nyilván élhet ezzel a javaslattal a bizottság. Van-e valakinek valamilyen kérdése? Van van-e valakinek javaslata a 2 opció közül?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ha az 1. opciónál elindulnak, az azt jelenti, hogy amíg nem lesz megosztva, addig ez az üzlet nem jön létre.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Neki annyit mondott Kovács Ügyvéd úr, hogy év végéig ezt is le lehet folytatni. A terület egy része védelmi övezetbe van sorolva. Ez az, ami lassíthatja a folyamatot.

Kiss Mihály hatósági ügyintéző:

Védelmi erdőbe semmilyen építmény és épület nem helyezhető el, és ha a telekalakítást is, ha kezdeményezi az Önkormányzat, tudni kell, hogy megszűnt az a része a dolognak, hogy a Jegyző, mint szakhatóság ad egy igazolást, hogy megfelel a Helyi Építési szabályzatnak.

Védelmi övezet. A tornyot külön övezetbe kellene rakni, amihez nem kellene engedélyt sem kérni.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ez is hosszabbíthatja az ügyet és költsége is lenne. Szeretne-e az önkormányzat a 154 m²-en kívül valami másra használni? Ha ugyan így marad minden, mint eddig, akkor nincs akadály ennek a közös használatnak. Főleg, ha jól le lesz szabályozva a használati szerződésbe.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ez a járható út. Sőt biztos.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Készül még egy ingatlanértékbecslés is hozzá.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Véleménye szerint maradjon közös tulajdon.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Még az első féléves bérleti díjat ki fogja fizetni a Vodafone, mert mindenképpen a 2. félévben fog megtörténni az ügylet.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért, azzal a javaslattal, hogy a közös tulajdon és a használati megosztás maradjon, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 70/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő egyek belterület 447 hrsz-ú, 21.119 m² nagyságú területből 150/21119-ed arányú tulajdont szerezzen a Vantage Towers Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1096 Budapest, Leichner Ödön fasor 6.), 12 500 000 forint eladási áron.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá ahhoz, hogy a Vantage Towers Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) a megszerzett 150/21119-ed arányú tulajdont használati megosztással és megfelelően jelölt helyszínrajzzal rendezve az adott rész használatát jogutódaikra kiterjedő hatállyal használhassa.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés ún. távelőttemezés útján történő aláírásra, valamint a közös tulajdonú terület használatát szabályozó használati megállapodás aláírására.

Határidő:2022. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

3.Döntés a Fő u. 204. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A fele ingatlan a Bodorkosék tulajdona a másik fele pedig az Önkormányzat tulajdona. A Fő u. 204 sz alatti ingatlan könyvszerinti értéke 93 165 Ft. Amire szerződése van az Önkormányzatnak Seres Elemérrkel az nem az a ház, hanem a Fő u. 202. sz alatti ingatlanra szól. Ezt ott csak a fele tulajdon az Önkormányzaté.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Hányszor adott be kérelmet az Önkormányzathoz, hogy ott lakhasson, vagy bármit csinálhasson? Semmilyen jóváhagyást és beleegyezést nem kért az Önkormányzattól, hogy bármit is csinálhasson azon a házon. Más tulajdonát önhatalmúan elkezdte építeni és szépíteni. Minden, amit ott csinált Seres Elemér az jogszabályellenes volt.

Fiatal László bizottsági tag:

Annak a háznak a fele nem 800 ezer forintot ér. Seres Elemér újítgatta az az ingatlant, de nincs az ingatlanra bérleti szerződése. Nem 1 600 000 Ft-ot ér a Fő u. 204. szám alatti ingatlan.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Most csak az Önkormányzat 50%-os résztulajdonáról van szó. Ahhoz már az Önkormányzatnak semmi köze nincs.

Kiss Imre bizottsági tag:

A másik 50%-ot kellene megvenni, hogy teljesen az Önkormányzat tulajdona legyen, és kitenni onnan legszívesebben.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Jogilag ez érdekes helyzet. Ez egy közös tulajdonú ingatlan. Nem tudja, hogy milyen jogcímen csinált Seres Elemér az ingatlanon beruházást. Ilyen alapon az Önkormányzat is kérhetne tőle használati díjat. Először a tulajdonjogot kellene rendbe tenni. Vagy az Önkormányzat veszi meg a Bodorkosék részét, vagy Seres Elemér az Önkormányzat részét.

Rosshiszemű ráépítést csinált Seres Elemér. Elvileg, akkor ez az Önkormányzaté lenne. Ha valamit csinálni akar az ingatlanon, ahhoz kell az Önkormányzat hozzájárulása is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Miért rosszhiszemű és jóhiszemű?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Jelzés nélkül az ingatlant újítgatta ezért rosszhiszemű. Ha akar valamit az ingatlanon csinálni, akkor jelezni kell.

Kiss Imre bizottsági tag:

Mennyi tartozása van Bodorkoséknak az Önkormányzat felé?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

2 millió forintot meghaladó.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A tulajdonlapon az van, hogy végrehajtási jog 810 795 Ft.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ez a tulajdonlap a Fő u. 204. sz alatti ingatlanról szól.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megtehetné, hogy az Önkormányzat elérverezze az ingatlant?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Igen, de lakottan lesz elérverezve, a tulajdonrész az Önkormányzaté lesz.

Kiss Imre bizottsági tag:

Először a tulajdonviszonyokat rendezni. Önkormányzat a Bodorkosék tartozása fejében az 50%-ra igényt tart. És már most be is jelentkezne rá. Amikor már 100%-ban az önkormányzaté Utána követelésekkel is előállhat az Önkormányzat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez nem így működik, hogy odamennek Bodorkosékhoz. Végrehajtónak kell szólni és végrehajtás alá kell helyezni.

Fialat László bizottsági tag kiment, jelen 7 fő.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Kérelmet figyelmen kívül kell hagyni, nem kell elfogadni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Igy van, semmiféleképpen nem kell elfogadni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Járható út-e Dr. Fekete Péter Pál szerint, hogy az Önkormányzat kezdeményezi a végrehajtást, utána az árverezést. Ez az ingatlan el lesz árverezve és az árverezésen maga az Önkormányzat is ad ajánlatot. Ez járható út?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Igen, persze.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

2017. augusztus 31-i állapot szerint 1 248 493 Ft volt ezen a házon a tartozás.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Seres Elemér valahogy megvette a jogot, hogy beköltözhessen abba az épületbe, de nem papírozták le.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Amit Seres Elemér ráköltött a házra, azt az Önkormányzattal kell, hogy elszámolja.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az egy dolog, hogy Seres Elemér beköltözött a Bodorkosék részébe. Az Önkormányzat tulajdonrészén is engedély nélküli átalakításokat, beépítéseket, felújításokat végzett Seres Elemér.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Érti, hogy miről van szó, csak az a kérdés, hogy Seres Elemér meddig fog elmenni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Próbálják megszerezni árverésen az ingatlant. Utána majd meglátja az Önkormányzat, hogy mi lesz tovább.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Lehet, hogy Seres Elemér is fog tenni ajánlatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az Önkormányzat már hozzájut, a 800 ezer forinthez, ami rá van terhelve. Az Önkormányzat nem 800 ezer forinttal jön ki az ingatlanból, hanem 1 600 000 forinttal a jelen állás szerint.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Mennyi a felértékelt állapota?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nem értékeltették fel.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Értékbecslés majd úgy is lesz a végrehajtás miatt.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nem értékbecslés kell, hanem adó és értékbizonyítvány.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Legyen más az a határozati javaslat, hogy az Önkormányzat a tulajdonrészét árverésre bocsájtja. Igaz?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem, hanem az Önkormányzat érvényesítse a végrehajtási jogát a másik felére és utána térjenek vissza rá.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kérdezzék már meg Seres Elemért, hogy egy olyan lakáshoz, amihez semmi köze, miért végzett az Önkormányzat tudta nélkül beruházásokat? Egy levél menjen már ki most Seres Elemérnek.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nagydolgot vár a választól Soltész Gábor bizottsági elnök?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mi a célja ennek a levélnek?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Nem fog a levélre válaszolni Seres Elemér.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Nem kötött használati szerződést Bodorkos Úr. Így minden helyiség közös használatban van. Az Önkormányzat élhetne többlehasználati igényével.

Kirilla Pál bizottsági tag:

Legyen Seres Elemér tisztában ezzel.

Kiss Imre bizottsági tag:

Ha meg tudja venni az Önkormányzat, akkor vegyék meg az ingatlant.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

2017. május 14-én lett az önkormányzat tulajdona. Eddig visszamenőleg lehet kérni használati díjat. A felújítások egy részét már 2017. év előtt elvégezte.

Kiss Imre bizottsági tag:

Azzal az Önkormányzatnak nem kell tekintettel lenni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A fele bérleti díjat kérheti az Önkormányzat. Mert csak az ingatlan fele az Önkormányzat tulajdona.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Nem helyes, hogy Seres Elemér az Önkormányzat tulajdonával rendelkezik, és azt újítgatja. Egy felhívást kellene tenni felé.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kapott felszólítást.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Annak az eredménye most ez a levél, ez a vételi ajánlat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Azt is mondhatják Seres Elemérnek, hogy nem adja el az Önkormányzat a tulajdonrészét. Ez egy peres helyzet, mert akkor Seres Elemér követelni fogja, amit ráköltött az ingatlanra.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Mindent számlával kell igazolnia Seres Elemérnek a peres eljárásan.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az szerinte helyes út, hogy egyelőre a tulajdonviszonyt rendezzék az árverésen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Véleménye szerint az árveréssel kellene kezdeni, és ha Június 30-tól mehet az árverés, akkor addig ne is feszegessék a témát.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

2018-ban lemondtak a behajthatatlan követelésről.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Arról mondtak le, ami nincs a tulajdoni lapon bejegyezve.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Árverésnél a tulajdonviszonyt rendezik és utána visszatérnek rá.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki Jegyző Asszony javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 71/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Fő u. 204. szám alatti ingatlan tulajdonviszonyát árverésen rendezzék, tegyenek ajánlatot az 1/2 tulajdoni hányad megvásárlására, és utána térjenek vissza rá.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4.Ohati ingatlanok ügye

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Polgármester engedélyével voltak kint. 12/3-as lakás félig összedőlt. Mostmár a belső fal is dől elfelé. A tető pedig viszi magával a 2-es lakás tetejét is. Az ott lakók jelezték többször a Nemzeti Parknak, hogy életveszélyes az ingatlan és a Nemzeti Park nem tett semmit. Az Önkormányzaté lesz a tulajdonrész a ingatlanoknak, mert azt beszélték a Nemzeti Parkkal, hogy az Önkormányzat fogja átvenni az Ohati ingatlanokat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az még nem áll sehogy sem.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Személyszerint nem tud erről.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ott voltak mindannyian a Nemzeti Parknál, amikor azt mondták, hogy az Önkormányzat vegye át. Erről szándéknyilatkozat is van.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igen, ez így van, hogy az Ohati ingatlanok kerüljenek át Önkormányzati tulajdonba.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Nemzeti Parknál olyanok hangzottak el, hogy közterületet. Ingatlanról szerinte nem volt szó.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Épületről is volt szó, csak még nem lett konkretizálva, hogy mi. Az volt a kérése valamelyik vagyonkezelő szervnek, hogy konkrétan fel kellett sorolni, hogy melyik ingatlanokat akarja az Önkormányzat, hogy a kezelésébe, tulajdonába kerüljenek.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Tartalék terhére állagmegóvást, legalább egy támasztást, hogy az ottlakóknak az életveszély elháruljon. 2 lakás veszélyeztetett ebben a kérdésben. Van-e rá lehetőség?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Milyen költséggel jár ez?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ez a költség kb: 400-500 ezer forint.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Több alkalommal volt úgy, hogy életveszélyes helyeknél kimentek a helyszínre és elhárították a veszélyt. Ha 30-40 ezer forint a költsége, akkor megoldják, de ez a 400-500 ezer forint az már sok. Az Önkormányzat számára teljesen idegen.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

1/16-od része az Önkormányzat tulajdona.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Hányan laknak ott, azt kell figyelembe venni, és ne legyen rájuk életveszély. Volt anno egy pályázati lehetőség, hogy építenek házakat Egyeken és fel volt ajánlva az Ohati lakóknak, hogy beköltözhetnek az egyeki új ingatlanokba, és akinek esetleg nem jutna hely az új ingatlanokban, mert a pályázat nem futná, akkor nekik ott lesznek az Önkormányzati bérlakások. Az volt a válasz, hogy eszük ágában sincs Ohatról beköltözni Egyekre, mert Ohaton legjobb lakni a világon. Nagyjából minden Ohati lakosnak ez volt a hozzáállása. A pályázatot így az Önkormányzat nem is adta be. Ohaton meggondolandó, hogy ott az Önkormányzat mit csinál. Meggyőződése, hogy Ohaton az ingatlan bontást, elszállítás a

Nemzeti Park költsége kell, hogy legyen. Ha pénzt akarnak költeni Ohaton egy ingatlanra, akkor a Kóti Imre házat lenne érdemes megvenni.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

A Nemzeti Park a fülebotját nem mozdítja.

Kiss Mihály hatósági ügyintéző:

Ismerteti a tulajdonviszonyokat. Ma írt az összes tulajdonosnak egy levelet, és a Nemzeti Parknak is, hogy Ohaton a helyreállítást megoldják. Minden tulajdonost érinteni fog költség tulajdonrész arányában. Nem tudja, hogy kap-e majd választ és hogy lesz e lépés ez ügyben.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az nem járja, hogy az Önkormányzat oda megy, bele tesz egy nagyobb összeget, és ha ott utána véletlenül, valaki, bárki meghal, az örökösök pedig röhögnek a markukban. Vállalják, de csak úgy, hogy az ott lakó, ha meghal, akkor az önkormányzat tulajdonába kerüljön. Telekházán most készült el egy kis ingatlanja az Önkormányzatnak és Brezóczi Attilának már jelezték, hogy ők be szeretnének jönni Telekházára lakni. Lehet, hogy akkor a pályázati eljárás keretein kívül Brezócziék át költöztetik Ohatról Telekházára. Szintén a pályázati eljárás keretein kívül tekintettel erre az életveszélyes helyzetre, ahol Brezóczi Attilának laknak, oda a Balogh házaspárt beköltözteti az Önkormányzat Telekházára. Akkor megoldódik a helyzet.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Helyi rendelet szerint nem lehet kivételt tenni. Helyi rendelet szerint pályázni kell.

Kiss Imre bizottsági tag:

Ohaton a stabilizálást elvégzik, akkor az Önkormányzatnak emiatt költsége lesz. A tulajdonosok felé a költségeket be kellene nyújtania az Önkormányzatnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez rengeteg papírmunka. Vitatni is fogják ezt a dolgot és a levelet is felesleges küldözgetik, eredménytelenül.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ha rájuk dől a ház, nehogy azt mondják, hogy nem segített az Önkormányzat.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A Nemzeti Park tulajdona, azok az ohati ingatlanok és a füle botját nem mozdítja, a jogos kötelezettségének nem tesz eleget.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Inkább az építésügyi hatóságnak jelezni, és a hatóság kötelezze a tulajdonosokat erre-arra, de leginkább a bontásra. Balogh családnak fel lett ajánlva, hogy önkormányzati bérlakásba költözhetnek. Munkahelyük és jövedelmük is van.

Ha nagyon akarnak kedvezni, vegye meg az Önkormányzat Kóti Imrétől a házat, az Ohaton az egyik legjobb helyen van. Kellene erre az ingatlanra költeni és szerinte 1 millió forintból lakható viszonyokat lehetne kialakítani és akkor az már az Önkormányzat tulajdona.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ha összedől az ingatlan Ohaton, akkor az Önkormányzat is tulajdonos és így az Önkormányzatot is terheli felelősség.

Zsólyomi Antal Zsolt bizottsági tag:

Szakhatóság mérje fel és határozatot hoznak a bontásról.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy Szakhatósági szemlét kérjenek rá és ezzel párhuzamosan a lakóknak ajánljanak fel Telekházán egy önkormányzati bérlakást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 72/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Ohat ÁG 12/3. számú lakásban fennálló életveszély elhárítása érdekében kérjenek szakhatósági szemlét, és ezzel párhuzamosan ajánljanak fel az ott lakók részére Telekházán önkormányzati bérlakást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

5. Dorogmai út kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó árajánlatok elbírálása

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Látta mindenki az árajánlatokat.

Bóta Barbara aljegyző:

KUNDR Plan Bt. adta a legjobb árajánlatot, javasolja elfogadni. Ez az ajánlat a pályázati költségbe is belefér. Mivel az ajánlat 5 millió forintig a Pénzügyi bizottság hatáskörébe tartozik az ajánlat elbírálása, így a Képviselő-testületi ülésen nem szükséges tárgyalni, ha most a bizottság elfogadja. A pályázati tervet is ez a cég készítette.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a KUNDR Plan Bt. árajánlatát, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 73/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy a "Külterületi helyi közutak fejlesztése" című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat keretén belül, Egyek Nagyközség külterületén 2db külterületi út burkolatfelújítása kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére a KUNDR Plan Tervező és Szolgáltató Betéti Társaságot (4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 107. VI/40.) bízta meg bruttó 3.162.300,- Ft összegben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető
Bóta Barbara aljegyző

6. Működési célú támogatás előirányzatáról döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Vannak az Önkormányzatnak gépei. Van az emelőkosaras daru, a forgókotró és a JCB. Az a lényeg, hogy ezekre a gépekre ne csak 1-1 ember legyen, hanem legyenek többen azok, akik ezeket a gépeket kezelhetik, ezért indította el ezt a tanfolyamot. Szerette volna, ha 2 emberrel többen végzik el a tanfolyamot. 2 ember sajnos visszamondta ezt a lehetőséget. Az volt a lényeg, hogy a 4 főnek ezzel a tanfolyammal papírokat szerezzenek. Ennek a díja 370 000 forint.

Fialat László bizottsági tag visszajött, jelen van 8 fő

Kirilla Pál képviselő: kiment, jelen van 7 fő.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. működési célú támogatás előirányzatának összegét növelje 110 000 forinttal a tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 74/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2022. évi működési célú támogatás előirányzatának összegét növelje 110 000 forinttal, az Egyek Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésében tervezett tartalék terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a Kétöklű Szociális Szövetkezet számára a működési célú támogatás előirányzatának összegét növelje 150 000 forinttal a tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 75/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet 2022. évi működési célú támogatás előirányzatának összegét növelje 150 000 forinttal, az Egyek Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésében tervezett tartalék terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a Balmazújváros KistérségTöbbcélú Társulása működési célú támogatás előirányzatának összegét növelje 110 000 forinttal a tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 76/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Balmazújváros Kistérség Többcélú Társulása 2022. évi működési célú támogatás előirányzatának összegét növelje 110 000 forinttal, az Egyek Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésében tervezett tartalék terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

7. Kétöklű Szociális Szövetkezet részére pénzeszközátadás jóváhagyása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő kérte, hogy Bóta Barbara aljegyző készítse el az előterjesztést. Ismerteti az előterjesztést.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ez a pénz be van tervezve a költségvetésbe.

Kirilla Pál bizottsági tag: visszajött jelen van 8 fő

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Igen, be van tervezve.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki jóváhagyja a pénzeszközátadást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 77/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. évi költségvetése terhére, 2022. március 22.-én átutalt 4 127 728 forint összegű működési célú támogatás átutalását a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet részére jóváhagyja.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Tardi Kálmán alpolgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

8. Döntés a forgókotró Kétöklű Szociális Szövetkezet részére üzemeltetésre történő átadásáról

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ismerteti az előterjesztést. Erről kell egy testületi döntés, mert vagyont érint.

Fiatal László bizottsági tag:

A temetőben lesz használva ez a forgókotró gép?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen, a temetőben és az építkezéseken.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy a forgókotró átadják üzemeltetésre a Kétöklű Szociális Szövetkezet részére, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 78/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet részére üzemeltetésre, kezelésre, használatra adja át a lent felsorolt eszközöket 2022.március 11. napjától, 4514 üzemóra állással rögzítve.

Sor-szám	Leltári szám	Megnevezés	Mennyiség
1.	002022005	Forgókotró (Bobcat 320)	1 db
2.	002022005-1	20-as kanál	1 db
3.	002022005-2	30-as kanál	1 db
4.	002022005-3	Takaró kanál	1 db

Az üzemeltetésre kezelésre átadott eszközöket az átvevő bérbe nem adhatja, rendeltetésszerű használatáról, illetve karbantartásáról köteles gondoskodni.

Hatalmazza fel a Képviselő-testület az alpolgármestert az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

9. Döntés az ESBSE részére átadott önkormányzat tulajdonában lévő eszközről

Dr. Miluczky Attila Polgármester:

Egy gázkályháról van szó.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ismerteti az előterjesztést.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja az eszköz átadását az Egyeki Sportbarátok Sport Egyesülete részére, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 79/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete részére üzemeltetésre, kezelésre adja át a lent felsorolt eszközt 2022. március 31. napjától.

Sor-szám	Leltári szám	Megnevezés	Mennyiség
1.	9571/2021	Gáztűzhely	1 db

Az üzemeltetésre kezelésre átadott eszközt az átvevő bérbe nem adhatja, rendeltetésszerű használatáról, illetve karbantartásáról köteles gondoskodni.

Hatalmazza fel a Képviselő-testület a polgármestert az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

10. Döntés a Teleki u. 47. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag kiment: jelen van 7 fő

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Véleménye szerint ez a 350 000 forintos ajánlat, ezért a telekért egy korrekt ajánlat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez a telek Telekháza szívében van. Kevesli az ajánlatot, legalább 500 ezer forintot kellene érnie. Szerinte ez egy 1 millió forintos porta. Ezen a telken nincs rom. Csak a rom leszedése volt vagy 600 ezer forint.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Könyvszerinti érték 97 ezer forint. Az is meggondolandó, hogy egyáltalán elakarja-e adni az Önkormányzat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Semmiképpen nem adná el 500 ezer forint alatt, de inkább 1 millió forint felé menne.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő: visszajött, jelen van 8 fő

Kiss Imre bizottsági tag:

Ezt a 350 ezer forintot át kellene gondolni, hogy az alatt nem ad el ingatlant az Önkormányzat.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Határozzanak meg 500 ezer forintot vételárként, értesítsék a vevőt és amennyiben elfogadható számára, akkor annyiért értékesítsék.

Fiatal László bizottsági tag:

Személy szerint nem adná el a telket, jó helyen van nagyon.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az 500 ezer forint legyen az eladási ár és úgy, hogy teherrel együtt vegye meg a vevő.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ne adják el az ingatlant, hanem adják oda bérbe.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Abból az Önkormányzatnak nem nagyon lesz pénze. Inkább el kell adni 500 ezer forintért, plusz a teherrel együtt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha megmarad a telek az se baj.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért a javaslattal, hogy 500 ezer forintért értékesítsék és az ingatlanon jelenleg fennálló teher is a vevőt terhelje, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 80/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4067 Egyek, Teleki u. 47. szám alatti ingatlan vételárát 500.000 Ft-ban határozza meg, valamint az ingatlanon jelenleg fennálló teher is a vevőt terhelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. Döntés Szabó Pál u. 42. szám alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrészeiről

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Több tulajdonosa is van ennek az ingatlannak. 5/32 tulajdonát ajánlja fel. Tiszta a tulajdoni lap.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ez egy rom, azért ajánlja fel.

Kiss Imre bizottsági tag:

Meg kellene nézni az ingatlant és csütörtökig képet készíteni róla.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Akkor készítsenek róla képet, hogy tudjanak majd döntést hozni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A maradék tulajdoni részét is adja már ide, mert lehet, hogy nem tudta a tulajdonos, hogy van még tulajdonrésze benne a felajánlónak.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Csütörtökig legyenek róla képek, és döntést a Képviselő-testületre bízni. A tulajdonost megkérdezni, a további tulajdonrész felajánlására.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 81/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy az Egyek, Szabó Pál u. 42. szám alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrész elfogadásával kapcsolatban a Képviselő-testületre bizza a döntést az ingatlan állapotának ismeretében.

Felkéri a Jegyzőt, hogy vegye fel a kapcsolatot a felajánlójával, a további 2/32 tulajdonrészének felajánlása érdekében.

Határidő: 2022.03.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Kiss Mihály hatósági ügyintéző

12. Kitekintő határozat módosítása

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

A kitekintő igazodik a költségvetési rendelet mellékletéhez is. A költségvetés számait ez nem érinti. Ez egy kiegészítő melléklet.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a kitekintő határozat módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 82/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra Jegyző
Bóta Barbara Aljegyző
Szekeres Zsuzsanna Közigazdasági irodavezető

13. 2022. évi költségvetési rendelet módosítása

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a rendelet módosítást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 83/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2022.03. 31.

Felelős: Soltész Gábor bizottsági elnök

14. Integrált kockázatelemzési szabályzat jóváhagyása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kincstári ellenőrzés írta elő.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki jóváhagyja a szabályzatot, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 84/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata Integrált kockázatelemzési szabályzatát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

15. Szervezeti integritást sértő eseményekre vonatkozó bejelentések fogadásáról és kivizsgálásáról szóló szabályzat jóváhagyása

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki elfogadja a szabályzat jóváhagyását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 85/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata Szervezeti integritást sértő eseményekre vonatkozó bejelentések fogadásáról és kivizsgálásáról szóló szabályzatát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

16.Z-BOX kihelyezéséről és üzemeltetési együttműködésről szóló szerződés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A mai nap kapta meg ezt a szerződést. Ismerteti, miről szól. Napelemmel működnek. Kérés volt, hogy forgalmas helyen legyen. Megnézte, hogy hol lehetne forgalmat generálni és az új piacnál gondolta elhelyezni. Ha megjönnek az engedélyek és bízik abban, hogy megjelenik ott a forgalom is. A piacnak a tulsó oldalán van egy olyan rész, ami teljesen megközelíthető. A szerződést még nem olvasta el. Fogadják el azzal, hogy csütörtökig értelmezzék a szerződést. Félévente bérleti díjat fizetnek majd az Önkormányzatnak félévente. Ez is több mint a semmi.

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

Mennyire kivilágított az a hely éjszaka, ahova fel van rajzolva.

Kérdezte a vállalkozót, hogy, mi van akkor, ha ezeket a boxokat felfeszegetik, kiveszegetik a csomagokat? Azt mondták, hogy van erre a boxra biztosítása a vállalkozónak.

Kiss Imre bizottsági tag:

Forgalmasabb helyre tenni, hogy kihasznált legyen, ahol az emberek ezt meg tudják szokni. Ha bejárátódik, akkor lehet bővíteni, fogja a vállalkozó.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Polgármester fordítva nézi. Ettől remél nagyobb forgalmat a piacon.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Törekedni kell arra, hogy a piacon lévő két üzlet legyen kiadva és annak lehetőleg az üzleti értéke növekedjen. Ha ott sikerül forgalmat generálni, akkor az üzleti érték növekedni fog. Ha nem sikerül forgalmat generálni, akkor ott áll majd üresen.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Egyeken vagyunk itt nincsenek távolságok. Aki a Box-hoz rendeli, a csomagját az oda megy majd érte.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha van más alternatíva, kínálják fel a cégnek, hogy válassza ki. Az is egy szempont, hogy az új piacnál ott vannak az új kialakított parkolók. Bármikor ott meglehet állni.

Csütörtökön is lehet még tenni javaslatot ez ügyben. Szerinte a piacnál lenne a legjobb helyen ez a Z-BOKSZ.

Fiatal László bizottsági tag:

Közterületre is lehet tenni ezt a Box-ot?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen lehet. Sőt, csak közterületre.

Fiatal László bizottsági tag:

Volna hely a Deli bolttal szemben a nagy parkolós részben?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kb. 100 méterrel arrébb már ott van a piac.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az a terv, hogy legyen csomagautomata Egyeken, az szerinte mindenkinek elfogadható. Aki egyetért azzal, hogy az automata végleges helyszínéről a Képviselő-testület dönt csütörtökön, kézfelemeléssel jelezzen.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 86/2022.(III.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Z-BOX (csomagautomata) településen történő kihelyezését és üzemeltetését. A Z-BOX végleges helyszínéről a Képviselő-testület ülésén döntsenek.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

- Autómosó ügye

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Úgy gondolta, hogy van Képviselői titoktartás a Képviselő társai és közte, de rá kellett jönnie, hogy nem biztos, hogy ez megállja a helyét. Szabó György kereste meg, hogy hozza be a testületre ezt a kérdést. Elég érdekes, hogy az egyik érintett illető már 1 hónappal ezelőtt tudta, hogy ez a kérdés a testület elé fog kerülni. Az illető számon kérte Szabó Györgyöt, hogy milyen jogon akar ő ellenálli ennek az autómosó ügyének. Szabó György Aláírást gyűjt a lakosok körében. Legfőbb indok az ottlakóknak, hogy értékromlást eredményez az ingatlanokban, illetve káros az ott élőkre. Lakossági tiltakozás van kibontakozóban.

Közösségi együttélés szabályaira tudnak hivatkozni és ebbe az autómosó nem fér bele.

Talált egy 2014-es cikket, ahol Tiszafüreden Német Andrásnak is kocsimosója van most is perek vannak. Az ottani lakók elmondják, hogy mindig áll a víz a kertjük mellett. Az ottani nem fognak hozzájárulni, ha meg lesznek kérdezve. Bármilyen békés megoldást el tudnának fogadni a lakókkal együtt. Nagyon segítőkész volt Polgármester Úr és van még 2 olyan ingatlan, amit fel tudnának ajánlani Autómosónak, ami kintebb esik a lakott területtől. Főleg Édasanyja háza szemben van a mosóval és olyan magas falat nem tud oda csinálni, hogy a pára ne menjen át a másik oldalra. Nem lehet megoldani, hogy ne legyen bármilyen féle szennyezés. A zajszintről nem is beszélve.

Azt gondolja, hogy meg kellene előzni a bajt. Valami már alternatívát keressen az Önkormányzat. Legvégső esetben lakossági tiltakozás lesz az autómosóval kapcsolatban. Létesítménnyel van gondjuk. Bármilyen békés megoldást el tudnának fogadni. Van másik két ingatlan, amit fel tudnának ajánlani, ami kintebb esik. Nem beszélve a zajterhelésről.

Meg kellene előzni a bajt, hogy az ottani vállalkozó pereskedjen az ott lakókkal.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Engedéllyel még nem rendelkezik az autósó, de az engedélyezési eljárás már elindul. Nem az Önkormányzat az eljáró hatóság ebben a kérdésben, hanem a Közlekedés felügyelet.

A HÉSZ-el nem ellentétes, konkrét tiltást nem tartalmaz a HÉSZ, de még Kótai Csabával egyeztetet. Környezetvédelmi helyi rendelet szerint a vízelvezetésnél tesz az Önkormányzat kikötéseket, hogy mint és hogyan kell működnie a vízelvezetésnek. Ezt csütörtökig megnézi, hogy e tekintetben milyen az előírás, hogy milyen kikötést írnak elő. Házonbélül, amikor ezt beszéltek 2 telek merült fel a Vásártér területe, illetve a Fő u. 98. sz, ami Önkormányzati terület. A vásártér a kivitelezőnek nem volt megfelelő, mert nincs ott gáz, nincs közmű és ez sok idő lenne. Most eltelt 1 év és vélhetően a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió is megkezdte tevékenységét a Vásártér területén, mert a pályázat miatt el kell, hogy induljanak. A másik a Fő u. 98. szám, ami szintén lakott terület és nem külterület.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Abból csak az egyik ingatlan az Önkormányzaté. 2 üres ingatlan van, egymás mellett a másik ingatlant még hozzá szeretnék venni, hogy az is Önkormányzati tulajdon legyen.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő úrnak mondott még egy helyszínt, ami mérlegház a 6-os kocsmával szemben, csak az a baj, hogy ott is telek megosztás kell. Az most útként van nyílvántartva. A legnagyobb gond, hogy a gáz nincs odavezetve. Az autósó lelke padig az, hogy legyen gáz, amivel majd tudják működtetni az autósót.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A Fő u. 98.sz, ezen indokok alapján nem biztos, hogy szóba jöhet. Ott is lakóingatlanok vannak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Messzebb vannak ezek az ingatlanok és szemben nincs semmi.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A vásártér magasan a legalkalmasabb erre. Minden kimenő és bemenő forgalom ott jön el. Üzleti szempontból is sokkal jobb lenne.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Megnézte a közutas engedélyezési eljárásokat és kifejezetten rá nézett arra, hogy értesítik-e a szomszédokat. A Szomszédokat nem értesítik. Az építésügyi eljárásnál kell, hogy értesüljenek a szomszédok.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Már most olyan fennakadásokat okoztak a gépekkel, amikor a kerítést csinálták, hogy alig lehetett elmenni a Csokonai utcában. Kamionok torlódtak fel. A képviselőkben kell lenni annyinak, hogyha valami kérésük van, akkor beszéljék meg a dolgot. Most akik itt jelen vannak azok mind tiszteletben álló személyek.

Kiss Imre bizottsági tag:

Neki pedig az a sérelme, hogy amit itt beszélnek, semmi nem menjen ki.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez a bizottsági ülés egy nyilvános ülés. Nincsen semmi titok. Dr. Fekete Péter Pál képviselőnek az a sérelme, hogyha van egy zárt ülés és ott bizalmasan beszélgetnek, az ne menjen ki.

Kiss Imre bizottsági tag:

Neki pedig az a sérelme, hogy amit itt beszélnek, semmi nem menjen ki.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Több éves tapasztalat, hogy azt gondolják, hogy a zárt ülésről nem megy ki semmi. Nem is lenne szabad, de mégis kimegy. A polgármesternek és képviselőknek pedig joguk van mindent tudni, ami Zárt ülésen elhangzik.

Kiss Imre bizottsági tag:

A lakók érdekét kell elsősorban szemelőtt tartani. Korábban ugyanúgy fel lett ajánlva a vásártér és ez ügyben egy nemleges válasz jött vissza.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Személy szerint nem Juhász Richárdal van gondja, hanem bárki odakerülne, azzal lenne gondja, hogy ott a házak között zajterhelés, környezetterhelés lesz.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor kicsit elkésett a dolog. Akkor ezt a telket nem kellett volna eladni. A levélből egyértelműen kiderült, hogy a Csokonai úton autósónak hirdeti meg az Önkormányzat. Az is benne volt a levélbe, hogy lehet nem is lehet ott autósó, minden jelentkező maga győződjön meg róla, hogy lehet-e ott autósó. Akkor kellett volna meggondolni, hogy akkor nem adja el az Önkormányzat az ingatlant senkinek, mert tudják, hogy oda autósó fog kerülni és az Önkormányzat nem akarja, hogy ott Autósó legyen.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ez az ingatlan veszélyhelyzet idején a Polgármester Úr egy személy döntésében lett eladva.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ezt gondolja személy szerint ő is.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Összehívta Polgármester Úr a képviselőket informális ülésre és meg is lett szavaztatva.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Egyszer volt egy ilyen összetartás, vagy akármi és mondta Polgármester Úr, hogy milyen jó áron eladta a telket 1 600 000 forintért.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Soltész Gábor szerint ezt a döntést, mint Polgármester egyedül hozta meg és Soltész Gábor bizottsági elnök, erről nem is tudott semmit.

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

Meg volt szavazva.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Meg volt szavazva.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Informális ülés volt és szavazás volt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Már a 3. vagy 4. lépés volt. Még az ajánlat kérőt is kiküldte és azt is megbeszélték az informális ülésen.

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

Szabó Györgyék is hívogatták és még pár embert, hogy lehet ők is meg akarnák venni. Több ajánlat is volt.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Azt gondolja, hogy az eladáshoz és a vételhez mindenkinek joga van, az hogy a telken mit építsenek, ahhoz már van beleszólásuk.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Hiába gyűjtenek aláírást az Önkormányzatnak nincs ráhatása.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Az Önkormányzat alakítja az építés szabályait. Személy szerint, ezt nem így gondolja. Oda nem fér bele egy olyan tevékenység építése.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Eladta ezzel a szándékkal az Önkormányzat, le is írták, hogy ott autómosó lesz és fel lett ajánlva.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Azt mondta Polgármester Úr, hogy még 4 jelentkező van és szóljanak, hogy ki lehet még potenciális ajánlattevő. Veszélyhelyzet volt akkor és azt mondta Polgármester Úr, hogy össze akarja hívni a képviselőket, mert ebben egyedül nem szeretne Polgármester Úr dönteni. Össze lett hívva a testület és volt erről a dologról szavazás, hogy eladják-e vagy ne adják el a telket, mert mindenki érezte, hogy Juhász Richárddal vannak fenntartásaik. A boríték bontáskor Juhász Richárdék adták a jobb ajánlatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez így van. Az ajánlattételi felhívásban benne van az, hogy kocsimosó. Ha az Önkormányzat ellátja a kocsimosótól, csak azért, hogy ott az ne valósuljon meg a vevőnek lehet-e kártérítési igénye? Lehetne, mert az Önkormányzat ezzel a szándékkal adta el. Ha most ezt az Önkormányzat megakadályozza, akkor Juhász Richárd mondhatja, hogy fel lett bízva és, hogy ő csinálhatja az autómosót.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Még a telken nem jelent meg semmi. Tárgyalni éppen lehet, de Juhász Richárd nélkül nem fognak boldogulni, mert kell, hogy kompromisszumra hajlandó legyen, mert a vevőé már a terület.

Kiss Imre bizottsági tag:

Még anno a kisteremben vitatkoztak ebben a témában, több órán keresztül, hogy mi legyen a döntés. Arról volt szó, hogy csere telket ajánljanak fel Juhász Richárdnak. Hívják meg az Önkormányzathoz Juhász Richárdot, és mondja el neki a testület, hogy ez az autómosó a Csokonai úton miért nem fog működni. Nagyfokú lesz a lakossági ellenálás és ajánljanak fel neki csere telket, de ez megrekedt azzal, hogy nem fogadta el a vásártéri telket Juhász Richárd. Nem is gondolták tovább ezt a dolgot és nem is vitték tovább.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor is a gáz volt a probléma, és ő már több 10 millió forintért megrendelte a gépeket. Azt mondta Juhász Richárd, hogy lehet még 1 év is eltelhet, hogy a vásártéren neki gázbekötése lesz, ezért ezt a cserét ő így nem tudja elfogadni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A levélben Polgármester úr beleírta, hogy nem tudják Juhász Richárdnak garantálni, hogy ott lehet autómosó. Mindenki győződjön meg maga róla. Ez benne volt a levélben.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez 2 dolog, hogy Juhász Richárd győződjön meg és az Önkormányzat semlegesén fogja figyelni a folyamatot, vagy szándékosan meggátolja az Önkormányzat.

Kiss Imre bizottsági tag:

Nem gátolják meg, hanem próbálják abba az irányba terelni, hogy ne ezen a telken valósítsa meg az autómosót.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ha akar autómosót Juhász Richárd, akkor az az első, hogy megkérdezi a szomszédokat. A lagzinál is megkérdezték régen a szomszédokat, ha sátras lagzi volt.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ezt személyszerint nem szavazta meg és bocsánatot kér Polgármester úrtól, hogy ez üzletileg nagyon jó volt, de nem kellett volna mondani, hogy ott autómosó lesz. A testületet és a lakosokat se kérdezte meg, hogy lehet-e ott autómosó. Juhász Richárd se ment oda egy szomszédhoz sem, hogy ott autómosót szeretne létrehozni és nem kell felháborodni, ha a testület, úgy dönt, hogy nem akar ott autómosót.

Kiss Imre bizottsági tag:

Más ajánlat is volt a borítékbontáskor és, ha akkor tudják, hogy Juhász Richárd vette meg, akkor szerinte senki nem szavazta volna ezt meg.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Mégegyszer elmondja, hogy nem Juhász Richárddal van gondja, hanem azzal, hogy autómosó épül és ilyen célra lett eladva a telek ez egy hibás döntés volt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kiss Imre bizottsági tagnak szól, hogy rossz irány személyre lebontani, honnan tudják, hogy a másik ajánlattevő más egy szállal is jobb, mint Juhász Richárd.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nincs már meghatározva, hogy mekkora az a decibell, hanem ha az a zaj zavar valakit, akkor zavarja.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Egy biztos, hogyha telepengedélyt kell adni, nem vizsgálhatja, hogy kiről van, szó. Elindítja az eljárást. Az hogy környezetkárosító, vagy mérgező anyag van benne, személy szerint jegyzőként ezt nem tudja eldönteni. Ezért belép, lehet az eljárásba a katasztrófavédelem, az ÁNTSZ. Sok mindenki a saját területén.

Kiss Imre bizottsági tag:

Csütörtökre hívják meg az ügyvezetőt, hogy a telekcseréről tárgyaljanak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A cégnél a felesége volt az aláíró Juhász Richárdnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az is gond, hogy azok az emberek, akik most aláírják a papírt, azt hiszik, hogy az Önkormányzat ezt meg tudja akadályozni. Ezek az emberek, mind be lesznek csapva, mert onnantól kezdve, az Önkormányzatnak nincs ráhatása, hogy eladta a telket.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Saját álláspontja, hogy lehet ráhatás az Önkormányzatnak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Lakóövezet nem kizáró ok az autósóhoz.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ha kijönnek az autósóhoz és mérnek egy zajterhelést, akkor állítja, hogy meg fogja haladni és akkor mondhatják, hogy miért építi oda autósót. Egy cikket majd tud mutatni, hogy a lakosok máshol mit élnek át az autósók miatt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tiszafüreden 3 autósó van. Ott 50 méteres körzetben mindenhol házak vannak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Mindenképpen kell Juhász Richárdékkal beszélni. A telekbe már tett bele pénzt. Kerítést csinálta stb. Vízvezetés is volt már ott, mert a vizeseket már a saját szemével is látta a helyszínen.

Kiss Imre bizottsági tag:

Ha látja Juhász Richárd, hogy a lakosokban nagy az ellenállás, és pénzt is lát ebben akkor bele fog menni a telekcserébe.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ügyvezető, az aláíró az Juhász Richárd felesége.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Bíz benne, hogy van lehetőség a cserére. Kótai Annát hívják meg.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ez nem testületi ülésre való, ez egy külön megbeszélésre.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban a határozati javaslat, hogy a testületi ülésen majd döntenek erről. Választások utánra tegyék át.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez az autonósozó ügye nem a testületi ülésre való. Zárt ülésre sem. Ezt egy informális ülésen kell megbeszélni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:


Választások utánra tegyék át ez a megbeszélést.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Egyezzenek meg egy időpontban, hogy mikorra hívják meg az ügyvezetőt. Javasolja, hogy Kóta Anna ügyvezetőnek küldjenek ki egy meghívót. Április 7. 16:00 óra informális ülés.

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 17:10 órakor bezárja.

K.m.f.


Soltész Gábor
bizottsági elnök




Kiss Imre
jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető