

3/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2022. február 14. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

1. Juhász Istvánné kérelme
36/2022.(II.14.) sz. határozattól-38/2022.(II.14.) sz. határozatig
2. Berkes Hagyományörző Íjász, Sport és Lovas Egyesület kérelme
39/2022.(II.14.) sz. határozat
3. 2021. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
40/2022.(II.14.) sz. határozat
4. Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
41/2022.(II.14.) sz. határozattól- 42/2022.(II.14.) sz. határozatig
5. Különféle díjtételek módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
43/2022.(II.14.) sz. határozat
6. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
44/2022.(II.14.) sz. határozat
7. Beszámoló a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház tevékenységéről, 2022. évi munkaterv elfogadása
Előadó: Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetője
45/2022.(II.14.) sz. határozattól-46/2022.(II.14.) sz. határozatig
8. Egyebek
 1. A Polgármester 2022. évi szabadságolási tervének jóváhagyása
47/2022.(II.14.) sz. határozat

2. 2022. évi rendezvények megvalósításához szükséges fedezetről döntés
48/2022.(II.14.) sz. határozat
3. Orosz Attila Csaba ajánlata az Egyek 0432/11 hrsz-ú ingatlan bérletére
49/2022.(II.14.) sz. határozat
4. Sallai Dávid Mihály kérelme
50/2022.(II.14.) sz. határozat
5. Solid Master Kft. vételi ajánlatáról döntés
51/2022.(II.14.) sz. határozat
6. Hegyi Krisztián vételi ajánlatáról döntés
52/2022.(II.14.) sz. határozat
7. 4067 Egyek Teleki u. 21. sz. alatti megvételre felajánlott ingatlanról döntés
53/2022.(II.14.) sz. határozat
8. PEVIA BT kérelme
54/2022.(II.14.) sz. határozattól-55/2022.(II.14.) sz. határozatig
9. 29/2022.(I.27.) sz. határozat hatályon kívül helyezése
56/2022.(II.14.) sz. határozat
10. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésre benyújtandó pályázat”
57/2022.(II.14.) sz. határozat

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 6 fő jelen van. Ale Gáborné bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt, Fiatal László bizottsági tag betegség miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kirilla Pál bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. PEVIA BT kérelme
2. 4067 Egyek Teleki u. 21. sz. alatti megvételre felajánlott ingatlanról döntés
3. 29/2022.(I.27.) sz. határozat hatályon kívül helyezése
4. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésre benyújtandó pályázat”

Polgármester úr kérte, hogy Anca Ablak Kft. ne szerepeljen a mai napirendi pontok között.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

SZSZB tagokról sem kell döntés a Pénzügyi bizottság részéről

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Juhász Istvánné kérelme

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Juhász Istvánné megkereste a Könyvtár bérleti szerződésével kapcsolatban. Két dolog miatt került ide a kérelem. Az egyik tulajdonosi hozzájárulás, ugyanis ott villamos hálózattal kapcsolatban kellene plusz kapcsolókat üzembe helyezni, az ott lévő gépek miatt. A másik kérelem pedig, hogy van egy szezonális bérleti szerződése Juhász Istvánnénak, amire a határozat szerint 12 ezer forint a bérleti díj, és szeretné, szezonon kívül is bérbe venni, mert ott hagyná az eszközöket. Erre 50%-os kedvezményt kérne. A bérleti díj nem rendelettel van szabályozva, hanem határozattal és az a határozatban benne van, hogy egyedi kérelemmel munkahelyteremtő vállalkozások esetén, lehet kedvezményt adni. Kérelemben benne van az idő is. Annyit kért még Juhász Istvánnétól, hogy mivel önkormányzati épületről van szó, így Molnár Zoltán végezzen ott átalakítást.

Juhász Istvánné:

Áram probléma már régi keletű. Megszakítókat kellene beszerezletni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem az áramerősséget kellene növelni?

Juhász Istvánné:

Megszakítót kellene beszerezletni, ezt az információt kapta. Ez a probléma akkor van, amikor meleg van. Sok minden megy árammal és nem bírja a rendszer.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Úgy gondolja, hogy 3 fázis van a Könyvtárban. Lehet bővíteni, kellene 32 amper, ha 16 amper van beállítva.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Molnár Zoltán villanyszerelő nézze meg.

Juhász Istvánné:

Jó lenne, ha megnézné, mert májusban indul a szezon. Kért már egy területet hátul, de nem szavazta meg a Képviselő-testület. Bővítené a helyiséget úgy, hogy felraknának egy gipszkarton falat és elválasztanák a helyiséget, így a hot-dogos hely külön lenne és az ablakot is megcsináltatná. Az a kérdése, hogy mit szól ehhez majd a testület?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Gábor Istvánné mit szól ehhez?

Gábor Istvánné intézményvezető:

Nincs útban nekik az a helység. Azt az ajtót, amiről szó, van, azt nem használják.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

3 téma van.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

- akkor a villany, amit meg kell oldani
- bérleti díj kedvezmény
- terület bérleti díja

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Plusz négyzetmétert fel kell méretni Kiss Mihálllyal, ha támogatja a bizottság és rendeletbe tenni, mert az még nincs átvezetve.

Soltész Gábor bizottság:

Arra majd térjenek, vissza, ha a szakhatóság engedi.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az átalakítást, azt saját költségen oldaná meg Juhász Istvánné?

Juhász Istvánné:

Igen, saját költségen, ahogy eddig is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

És ha a piacra költözne át Juhász Istvánné?

Juhász Istvánné:

Nem szeretne költözni. A könyvtár épületében szeretne maradni, mivel ez központi helyen van. Nem mindegy, hogy hol van a fagyizó.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ha van optimális lekötött teljesítménye a Művelődési Háznak, akkor rendbe van, de ha nincs, akkor olyan helyzet is előfordulhat, hogy a Művelődési Ház működését veszélyezteti. Ezt csak akkor tudja az Önkormányzat bevállalni, ha nem veszélyezteti a Művelődési Ház működését. Ha valahová sok áramot oda pakolnak, előfordulhat, hogy nem marad elegendő áram a Könyvtár és a Művelődési Ház működéséhez. Ez a rendszer csak úgy igaz, ha Molnár Zoltán azt mondja, hogy a könyvtár működéséhez biztosított az áram.

Juhász Istvánné:

Molnár Zoltán azt mondta, hogy meg lehet csinálni, és kapcsolókat vagy konnektorokat kell felszerelni, hogy ne elosztóval menjen.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház elektromos hálózatát felülvizsgáltatják Molnár Zoltánnal, és amennyiben alkalmas lesz, adjanak, tulajdonosi hozzájárulást kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 36/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vizsgálta felül a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház elektromos hálózatát Molnár Zoltánnal, és amennyiben alkalmas az önkormányzat adjon tulajdonosi hozzájárulást plusz kapcsolók üzembe helyezésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki támogatja a bérleti díjra vonatkozó fázisokat, hogy 4 hónapra teljes díj a többire pedig 50%, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 37/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Juhász Istvánné kérelmét, és a 4069 Egyek, Hunyadi u. 48/f. szám alatti Olaszfagyizó bérleti szerződését hosszabbítsa meg az alábbiak szerint:

- 2022. május 1-től 2022. szeptember 30-ig a bérleti díj összege havonta a Képviselő-testület 285/2020.(XII.17.) sz. határozatában foglaltaknak megfelelően kerüljön megállapításra
- 2022. október 1-től 2023. április 30-ig a bérleti díj összegéből 50% kedvezményt biztosítsanak

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki támogatja azt, hogy ha a szakhatóságok helybenhagyják a szóban előterjesztett kérelmet, akkor térjenek vissza rá, támogató szándékkal.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 38/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Juhász Istvánné terület bővítésére vonatkozó szóban előterjesztett kérelmére abban az esetben térjenek vissza, ha a szakhatóságok jóváhagyták.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Berkes Hagyományőrző Íjász, Sport és Lovas Egyesület kérelme

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Polgármesteri jelentésben van a Berkes Zoltán kérelme. Konceptiókor volt róla szó, hogy a részletes költségvetés tárgyalásakor visszatérnek a támogatásra. Ma lesz a költségvetés részletes tárgyalása. Ma fog bizottsági döntés születni arról, hogy milyen összeggel tudják az egyesületet támogatni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Konceptióban 300 ezer forint van.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Arra kéri Berkes Zoltánt, hogy az elszámolásra kicsit nagyobb hangsúlyt fektessenek. Előző évi támogatással sem számoltak még el, és már itt van az új kérelem is.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ezt a dolgot akkor rendeznie kell Berkes Zoltánnak, mert addig nem lesz támogatás, míg az előző évről nem számolnak el.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Meg lehet szavazni, de addig nem lehet új támogatási szerződést kötni. Feltétele az, hogy elszámoljanak az előző évi támogatással.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

De addig nem kapnak pénzt, míg nem számolnak el a támogatással. A hajlandóság természetesen meg van, hogy támogassák a kérelmet.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ez a költségvetés fő számaint már nem érinti, mert tervezve van.

Berkes Zoltán egyesület elnöke:

Civil szervezetek támogatásából is szeretnének támogatást kapni, ha van rá lehetőség.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

300 ezer forint lett tervezve az egyesület támogatására. Ezen kívül kérne még működési támogatást?

Berkes Zoltán egyesület elnöke:

Igen. Magyar Agár vadász vizsgát szeretne, ami Kelet-Magyarországon még nem volt. Ez Egyek dícsőségét is emelné. Ez a műsorfüzetben is meg van jelölve, hogy Magyar Agár Vadász vizsga. Az ország több pontjáról jöhetnek vizsgáztatni kutyákat. Már el tudja mondani, hogy túljutottak egy sima agár napon. Talán Zala megyében volt ilyen Vadász vizsga. Tavaly október óta szervezi a programot.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ez a program a naptárban benne van ez az országos Magyar agár vadász vizsga?

Berkes Zoltán egyesület elnöke:

Igen, benne van a naptárban.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Részvétel az milyen lenne?

Berkes Zoltán egyesület elnöke:

Nem tud rá választ adni. Viszont ennek a programnak a híre már elment az ország másik végére is.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Szkeptikus, mert a Csík Zenekar koncertjén tavaly Egyeken 20 ember volt kíváncsi. Pénzt, időt, energiát érdemes-e fektetni egy ilyen dologba?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Tisztelt Berkes Zoltánt, de úgy gondolja, hogy fordítva ül a lovon. A vizsgaköltséget a vizsgázók fizetik. Ezt most az önkormányzat nem engedheti meg magának. Azt megengedheti az Önkormányzat, hogy az agár napra ad támogatást. Most kb.: 100 millió forintba nincs az önkormányzatnak fedezete. Az agárverseny rendben van, de plusz támogatásra nincs forrás.

Berkes Zoltán egyesület elnöke:

Erre nem kér támogatást.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A Vakok és gyengénlátóknak, a mozgáskorlátozottaknak 50 ezer forintos támogatást adnak. A Berkes Hagyományörző 300 000 Ft. Nagyobb támogatást nem tud adni az Önkormányzat. Szervezésben és egyéb dolgokban tudnak segíteni. Sátorban stb. segítenek.

Berkes Zoltán egyesület elnöke:

Arra gondolt, amit az önkormányzat leír az adójából.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az önkormányzatnak ilyen nincs.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Saját bevételük terhére támogat az Önkormányzat civil szervezeteket. Állami pénz nincs civil szervezetek támogatására, csak pályázati úton.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Városi civil alap pályázatra február 18-ig megint be lehet adni pályázatot, civil szervezeteknek. Bóta Barbara aljegyző asszony azt mondta, hogy hozzáértő ember fél nap alatt el tud készíteni egy ilyen pályázatot. Lehet 1 millió forint, de akár több millió forintba is lehet pályázni. Ezen a vonalon lehet a nagyobb lehetőségeket keresni.

Berkes Zoltán egyesület elnöke:

Földterületre már adtak be pályázatot. Vagy földterületre, vagy rendezvényre lehet beadni a pályázatot.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Agár napot támogatják, plusz igényre nem lesz fedezet. Aki támogatja az egyesület kérelmét, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 39/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Berkes Hagyományörző Íjász, Sport és Lovas Egyesület kérelmét és a 2022. évi költségvetési koncepcióba tervezett 300.000 Ft támogatást biztosítsa az Egyesület részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. 2021. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Nem kíván hozzászólni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a módosításokkal a rendeletet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 40/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2021. évi költségvetési rendelet módosítását.

Határidő: 2020.02.15.

Felelős: Soltész Gábor bizottsági elnök

4. Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Jogsabály szerint a tervezetet február 15-ig el kell készíteni. Ha kérdés van, megpróbál válaszolni. Hiánnyal nem lehet tervezni költségvetést adott évre. Közel 86 millió forint hiánnyal bevételi forrást kell tervezni, vagy előirányzatokat kell csökkenteni. Minden évben rendkívüli önkormányzati támogatás kerül betervezésre bevételi forrásként.

A költségvetési rendelet tervezet tartalmaz állami támogatásokat. Ezek a támogatások teszik ki az Önkormányzat bevételeit, amit a tavalyi normatíva igényléskor meg tudott igényelni az Önkormányzat.

Bevételi oldalon tartalmaz a költségvetés 30 millió forintos ingatlan értékesítést és 22 millió forint betervezésre került ipari park területének értékesítéseként is és visszafizetési kötelezettségként is. Szembe lehet állítani a befolyt bevételt, azzal a kiadással, amit a pályázat keretein belül az Önkormányzat nem tud elszámolni.

A kis és középvállalkozások 1% -os iparűzési adó csökkentése miatt: tavaly befolyt bevétel 50%-a , a másik 50% állami támogatásként megfogja kapni az Önkormányzat.

Kiss Imre képviselő megérkezett, jelen van 7 fő

Hitelfelvételként 40 millió forintos likvidhitelt terveztek, amit ebben az évben vissza is fizet az Önkormányzat.

A takarékszövetkezettel egyeztetett és azt mondták, hogy tudnak adni hitelt. Ez hosszú lejáratú hitelfelvételként van tervezve Dorogmai út 17.633.000 Ft. 10 év alatt fizetné vissza az Önkormányzat. A törlesztés 2023-ban kezdődik. Kormányengedélyes hitelfelvétel lesz. A holnapi ülésre elkészít egy határozati javaslatot. Plusz napirendként kéri, hogy a testületi ülésen, holnap a hitelfelvételt tárgyalja már meg a testület, mert addig engedélyeztetési eljárást nem tud elindítani, hogyha nincs elfogadott költségvetés.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Van egy kitekintő határozat. Bevétel általában 80 millió forint, most csak 71,5 millió forint. Visszaestek a bevételeik, vagy nincs benne valami?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Nincs betervezve az iparűzési adó. 50%-a van betervezve helyi adó bevételnek, a másik 50 %, ahogy el is mondta az állami támogatásként van betervezve.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mennyi az kb?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

29 450 000 forint.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor rendben van.

Van még itt kérdés a költségvetéssel kapcsolatban. Van benne olyan verzió, hogy a köztisztviselők bére 10%-15%-20%-al emelkedjen. Mindent mérlegelve a 20%-ot fogja támogatni.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

20%-al készült el a rendelet tervezet is.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kérdése lenne, hogy az előterjesztésben meg van adva a táblázatban a címrendnek a bevételi jogcíme és van a b5 felhalmozási bevételek 52 181 000 forint. A szöveges indoklás 4. oldal, ott 10 millió forint van betervezve.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ismerteti, hogy jön össze az összeg. Akkor ez 52 161 000 Ft lesz.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Még annyit kérdezne, hogy 86 millió forint hiány, hogy tűnjön el?

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Széchenyis házakkal fölé is mehetnek a 30 millió forintnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha jó bérleti díjak folynak be, az is jó az önkormányzatnak. Ha a bérlők kifejezik vásárlási szándékukat, akkor értébecslés, lehet, külön nem hirdetik meg.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ingatlanvásárlásnak be van tervezve kiadásként az 10 ingatlan, amit árverésen megvásárol az Önkormányzat. 6.300.000 Ft összeg be van tervezve.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Veszélyhelyzet miatt nem lehet árverezni. Ha letelik a veszélyhelyzet, vélhetően júliusban, akkor rástartolna erre az árverésre.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A főbb tételeket mindet tárgyalta a Képviselő-testület. Nagy mozgásteret hirtelen nem lát.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ha a tűzoltók hoznak egy normális számot, mert a tűzoltóságnál a pénzügyi ügyintézőnek betervezték a bérét. A járulék sem 13%-al volt számolva. Kicsit túlterveztek, úgy gondolja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor az ülésen megmondták Szanyi Zoltán elnök úrnak, hogy kiveszik a költségvetés tervezetből az ügyintéző bérét.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

A járulékot pedig jól átszámolja a tűzoltóság.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Újszentmargita tervezett 1.580.000 Ft-ot. Lakosságszám arányosan számolták ki.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az jó. Volt olyan év, hogy Tiszacsege 10 millió forintot tervezett be és nem utalt egyet sem.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Polgármesteri jelentés mellékletében ott van a Tiszacsege Képviselő-testületének a határozata. Picit furcsa volt számára, hogy ezt Zárt ülésen tárgyalta Tiszacsege testülete, hogy ne lehessen elolvasni a jegyzőkönyvet. Ha nincs REKI akkor nincs tovább, akkor az önkormányzatnak elő kell teremnie a 2. félévhez szükséges pénzüsszeget. Rettenetesen rossz helyzetbe került az Önkormányzat. Dupla pénzzel kell gondolkodni a tűzoltóság finanszírozására.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Valamilyen szinten optimista, mert az összes tűzoltó laktanyában, tűzoltó probléma van. Nincs elég ember a kötelező oltás és a bérezések miatt. Ha ez a terület kiesik, nem tudják

lefedni a hivatásos állománnyal, mert nincs rá ember. Nehezen is, de szerinte meg fogják találni a finanszírozási forrást és ez a probléma az idei évben megoldódik. Nem az Önkormányzat pénzéből, hanem valamilyen, más jellegű pénzből. A bírósági per pedig megold mindent, mert akkor Tiszacsegének sem lehet zárt ülése sem.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A költségvetéssel kapcsolatosan, hiánycsökkentő vagy hiányt növelő kérése van-e?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Két kiadás: országgyűlési választások tekintetében kért plusz forrást az önkormányzattól, ami 700 ezer forint. Kérte Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezetőtől, hogy ezt az összeget tervezze már be a költségvetésbe. A normatíva, amit a választásokra szokott kapni az önkormányzat, helyel-közzel mindig kiegészítésre szorul. Évek óta már a delegáltak ellátását is biztosítani kell egész napra. A dologi kiadások e tekintetű finanszírozása viszonylag szűkös. Választási évben mindig plusz forrást kér a választáshoz, illetve egyéb kiegészítő személyek pl.: sofőrök. plusz kiadásai vannak még, amivel számolni kell. Ami még speciális ebben az évben, hogy lesz egy ROMA kisebbségi választás is, törvényi minimum alá csökkent a létszám. Jelen pillanatban 2 fővel működésképtelen a ROMA Önkormányzat. Veszélyhelyzetet követően, időközi választást kell kitűzni. Ennél a választásnál nem tudja, hogy lesz-e szükség arra, hogy a normatívából lefinanszírozott rész fölött kell-e pluszba hozzá forrás. Nyilván, ha 100 ezer forintra lesz szüksége, akkor annyit használ fel, ha 300 ezer forintra lesz szükség, akkor annyit. Nem azt jelenti, hogy ez az összeg teljesen el lesz költve, hanem ez inkább tartalék, hogy ne év közben kelljen jönnie, ha a finanszírozásban probléma adódik.

Másik kérdés kör: Országos címregiszter rendbetétele. Ezt minden Önkormányzatnál ebben az évben rendbe kell tenni. Erre külsős cégek szakosodnak. Külső cégtől van egy ajánlat, ami 1 millió forintos tétel. Ez feltétlenül indokolt, hogy Egyek tekintetében ez, rendbe legyen téve.

Amit Polgármester úr is mondott a köztisztviselők illetmény emelését tekintve, ami 20%. Ezzel kapcsolatban házon belül is egyeztetés volt. Ha mód és lehetőség van rá és a Képviselő-testület támogatja, akkor ezt a 20%-ot tisztelettel megköszöni. A Képviselő-testület korábbi években, a hivatal felé tanúsított támogató hozzáállása, ha ebben az évben is így megmarad, azt köszönetével tudja kifejezni.

Pályázatok tekintetében, ha az Önkormányzatnál tudnak bonyolítani, akkor abból még lehetőség van plusz pénzre az érintett dolgozók tekintetében, de ha lehetőség is van rá, mire a pályázatokat megírják, megnyerik, végig menedzselik a fenntartási időszak az általában több év is lehet. Teljes megelégedéssel lesz és ezt a kollégák nevében is mondhatja, ha a Képviselő-testület számukra biztosítja ezt az emelést a többi juttatás mellett. A korábbi években volt juttatás az adóalap kimunkálási jutalékból, ami beforgatásra került emelésbe illetve 13. havi juttatásba, tehát az most már nincs.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Kicsit had fényezze már maga is a köztisztviselői kart. Az elmúlt Képviselő-testületi ciklusoknál számtalanszor interpellált, főleg ilyen nehéz költségvetési éveknél és a költségmegtakarítás egyik fogásaként, élt volna azzal, hogy a köztisztviselői karnál a létszám leépítés lehetőségeivel éljenek, az önkormányzati törvény által biztosított szorzók alapján úgy emlékszik, hogy ez a szám 18,5 fő. Alpolgármesterként elég sok időt tölt el a

Polgármesteri Hivatal irodáiban és azzal a ténnyel kell sajnós szembesülnie, hogy a 18,5 fővel nem lehetne ellátni a munkát. Akármikor, Akármelyik részen is van a hivatalban, szorgalmasan tesznek, vesznek az emberek. Sőt, sajnós azzal a ténnyel kell szembesülnie, hogy sok esetben a munkaidőben nem is tudják a munkát ellátni, és nem azért mert gyenge hatékonyság, vagy rossz munkaszervezésben dolgoznak, hanem azért mert sajnós olyan nagy a bürokratikus nyomás, aminek meg kell felelniük, hogy azt nem lehet ellátni sok esetben. Nagyon megdolgoznak a bérükért, köszöni minden dolgozónak a lelkiismeretes és az odaadó munkáját, mert azokba az eredményekbe, amit az elmúlt ciklusokban Dr. Miluczky Attila polgármester vezetésében örülhetnek, és amit elértek, abba nagyban benne van az itt dolgozó összes ember munkája, köztük a Képviselő-testület és a Pénzügyi bizottság tagjainak munkája is.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A könyvvizsgáló jön majd?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Holnap jön.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A könyvvizsgáló mindig megküldi ezt a Könyvvizsgálói véleményt, hogy nem jogszabályoknak megfelelően történik. A jogszabálynak nem felel meg. Rendelet tervezetben van egy 309 millió forintos hiány.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ez működési hiány. Jogszabály írja elő a levezetést. Ezt a hiányt még növeli a hiteltörlesztés.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Lenne egy hiánynövelő kérése: Tiszafüreden beindult a kardiológiai szakrendelés. Ez Tiszafürednek öröm. Ez saját maguknak kicsit öröm lett az örömben. Amikor egy betegnek EKG Holter vizsgálatot kellett végezni, rokonai kapcsolat, ezt, akkor 24-48 órán belül meg tudták oldani. Tiszafüreden ez a lehetőség megszűnt, kell az ottani kardiológiának a Holter. Most az Egyetemen 3-4 hónapos előjegyzéssel kapnak időpontot a betegek. Kenéz Doktort támogatni fogja az egyik gyógyszergyártó cég és kicsi saját pénzpótlással vásárolni fog egy ilyen készüléket. Kéri a bizottságtól, hogy támogassák már ezt a kérést, hogy az önkormányzat is tudjon vásárolni egy ilyen készüléket. Ezzel le tudnák fedni a hozzájuk forduló összes problémás beteg dolgát. 3-szor kell bemennie a betegnek Debrecenbe mire, megkapja az eredményt. A készülék ára: 400 000 Ft. Nem tudja, hogy bele fér-e, hogy látja a bizottság?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez egy jó alkalom lenne arra, hogy jótékonysági bált csináljanak. Lenne egy jó cél.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Meghirdetni közadakozás céljából. Saját maga is adna egy jelentős összeget. Biztos abban, hogy adakoznának az emberek.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A covid miatt tele van a kardiológia ritmuszavaros emberekkel.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez egy lehetőség, hogy a közösséget összekovácsolják, de meg is vehetik ezt az eszközt.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ha a Berkes Hagyományőrző Egyesületnek adnak 300 ezer forint támogatást, akkor ilyen nemes és közcélért 400 ezer forintot odaadni még bál nélkül is. Személy szerint betervezné a költségvetésbe ezt az összeget.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Szívügyének tekinti a szakrendeléseket és a kollégákkal együtt sok munka van abban és több év, hogy ideáig eljutott az Egyeki egészségügy. Akár betervezés árán is legyen meg ez az eszköz és nem elvetve a bál szervezését. Van egy 3 órás fül- orr-gége betöltetlen szakrendelés. Minden évben kísérletet tesz a betöltésre, de még nem sikerült fül-orr-gégézt ide hozni Egyekre, de más szakrendelés irányába is elmehetnek. Aminek nincs eszközigénye és legalább olyan fontos lehet az a Pszichiátriai szakrendelésnek a beindítása. Úgy gondolja, hogy nagyon sok embert érint ez a településen. Természetesen lehet keresni más szakrendelés lehetőségét. Javasolja biztosítani a 400 ezer forintot erre az eszközre.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Húsvétkor valami bált ezzel meghirdetni, és ami nem jön, össze azt az önkormányzat mellé tenné a hiányzó összeget.

Kiss Imre bizottsági tag:

Szerinte is tervezzék be bál nélkül is.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ő is el tudja költségvetésben is fogadni. Ha meghirdetik a közadakozást, akkor 50 ezer forintot bele tesz saját pénzből. Ha 4-5-10 ilyen ember adakozna ennyi összeget, akkor ezt az eszközt 1 hét múlva is meg lehetne venni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Biztos, hogy összejönne a 400 ezer forint, még saját maga is adakozna.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A plébános úr minden évben talál a közösség számára követhető célokat, Azáltal hogy az emberek tudnak adakozni a plébánia javára és jó szívvel is teszik. Az önkormányzatnak is lehetne hasonlóan gondolkodni. Nem kell ezt bálhoz kötni, meghirdetni ezt az adakozási lehetőséget.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ha nem jön össze adakozásból a 400 ezer forint, akkor az idei tiszteletdíját felajánlja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A kérdés megoldódik, csak hogy mi a legjobb módja. Saját maga is adakozna erre a célra.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ne dobják el ezt a lehetőséget. A legjobb alternatíva, hogy megelőlegezi az önkormányzat, és ha adakozásból befolyik, akkor visszakapja az önkormányzat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Szerinte ezt gyorsan le lehet zongorázni. Szórólapokat küldenének ki. Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány számlaszámára lehetne utalni a felajánlott összeget. Összeállítanak egy szórólapot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A hiányzó összeget az önkormányzat pótolja.

Kirilla Pál bizottsági tag:

A nyugdíjasok, vagy aki nem tud utalni, arra is ki kellene találni valamit.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Aki szeretne adakozni, az biztos megkeresi, akkor az Önkormányzatot. A takarékbanknál, készpénzben is be tudja fizetni a felajánló összeget.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a költségvetést elfogadja a feltüntetett hiány összegével, amit a REKI-be terveznek, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 41/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetét azzal, hogy 86 194 717 Ft kerüljön tervezésre a Rendkívüli Önkormányzati Támogatások bevételi jogcímen.

Határidő: 2022.02.15

Felelős: Soltész Gábor bizottsági elnök

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki a kitekintő határozatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 42/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről szóló határozati javaslatot.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra Jegyző

Bóta Barbara Aljegyző

Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági irodavezető

5. Különféle díjtételek módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Veszélyhelyzetet követően, ha úgy látja a Képviselő-testület, akkor majd visszatérnek erre a napirendre.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki tudomásul veszi, hogy a veszélyhelyzet után térjenek vissza erre a módosításra, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 43/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásul vételre javasolja a Képviselő-testületnek Csepreginé Kocsis Nóra jegyző díjtételek módosításának lehetőségéről szóló tájékoztatását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

6. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nagy létszámú bizottság működtetése rettentő nehéz dolog. Két esetben döntöttek. Következő testületi ülésre az Szervezeti és Működési Szabályzatban a c. pontál a szabadságolást úgy fogalmazzák már meg, hogy érthető legyen. A Polgármestert érintő szabadságolás legyen már a Szervezeti és Működési Szabályzatban. Fogalmilag legyen már rendben.

Aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 44/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Soltész Gábor bizottsági elnök

7. Beszámoló a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház tevékenységéről, 2022. évi munkaterv elfogadása
Előadó: Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetője

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

A munkaterv az úgy tűnhet, hogy ősszel leadja, de meg van a formája és így kell leadnia. Az a munkaterv, amit ősszel szokott benyújtani a koncepció előtt, az sokkal érthetőbb.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az embernek nincs ideje könyvtárba járni. Úgy alakult át az ember életritmusa, hogy az embernek nincs ideje könyvtárba járni. A többségnek a telefon rendezi le a kultúra iránti igényét. Régen várták az emberek, hogy mikor jelenik meg egy jó könyv.

Aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 45/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a munkatervet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 46/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház 2022. évi munkatervét.

Határidő. folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

8. Egyebek

1. A Polgármester 2022. évi szabadságolási tervének jóváhagyása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ettől minden évben eltér.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Jogsabályi kötelezettség a Polgármester szabadságolási tervének jóváhagyása.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Gyermekek után járó szabadság a Polgármestert is megilleti. Mióta Dr. Miluczky Attila polgármester lett, azóta nem veszi igénybe a gyermekek után járó szabadságot. Erről kérjenek már állásfoglalást.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ez évek óta húzódó téma közöttük. Polgármester úr egyáltalán nem veszi igénybe a szabadságait. Amikor programja van, akkor elmegy Polgármester úr. Jogsabályi kötelezettség, hogy a szabadságolási tervet jóváhagyják. Polgármester úr nyilatkozott, hogy nem tart igényt a szabadságából eredő kifizetésekre, de ő nem vezeti a nyilvántartásokat.

Bóta Barbara aljegyző:

A plusz 4 nap szabadság, jár 2 gyermek után.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Polgármester úrra a köztisztviselőkre vonatkozó törvények bizonyos szakaszai vonatkoznak. Speciális jogviszonya van a polgármesternek.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Azt a 4 napot, azt hozzá kell tenni a szabadsághoz. Javítsák már ki ezt a határozat tervezetet, hogy pótszabadság plusz a gyerekek után járó szabadság.

Aki elfogadja a szabadságolási terv jóváhagyását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 47/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dr. Miluczky Attila polgármester 2022. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint elfogadja:

Hónap	Tervezett napok/mettől meddig	Napok száma
Január	03-05	3
Február		
Március		
Április		
Május		
Június	13-24	10
Július	11-22	10
Augusztus		
Szeptember		
Október		

November	14-22	7
December	19-30	9
Összesen:		39

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. 2022. évi rendezvények megvalósításához szükséges fedezetről döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt már döntöttek róla, hogy mennyit adnak oda Gábor Istvánné könyvtárvezetőnek a rendezvényekre, és a plusz rendezvényekre nagyjából elég lesz az összeg.

Bóta Barbara aljegyző:

Sőt, ami még az alaptáblázatban van, az csökkenteni fogja a hiányt.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a fedezetet a rendezvények megvalósításához, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 48/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztatását, hogy a 2022. évi rendezvények megvalósításához nincs szükség plusz fedezet biztosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Gábor Istvánné könyvtárvezető

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

Szavazatszámlláló Bizottsági tagok választása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezt a bizottságnak nem kell tárgyalnia.

3. Orosz Attila Csaba ajánlata az Egyek 0432/11 hrsz-ú ingatlan bérletére

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt az ingatlant már meg akarta venni több alkalommal is Orosz Attila, de valahogy nem volt megegyezés. Most pedig jött egy bérleti ajánlat, amiben mindig a Képviselő-testület szokott dönteni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Jónak látja az ajánlatot.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Tavaly november 15-én lejárt a szerződés és a tavalyi évre egy csonka év lett kifizetve. Ha megszavazza a bizottság a 100 ezer forint/év és visszamenőleg 2021. november 15-től lesz meghosszabbítva. Hamarabb kellett volna beadni a kérelmet.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az önkormányzati nyilvántartás a földbérleti díjaknál eltér a helyileg megszokott alkalmazástól.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Az volt a baj, hogy nem volt szerződés továbbra.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ha 10 hónapig szól a szerződés, az is naptári év. A szerződésben az legyen, hogy gazdálkodási évre szól.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

A bérleti szerződés november 15 ig szól, akkor nem számlázhat az Önkormányzat december 31-ig.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Gazdálkodási évre szóljon a szerződés és ne naptári évre, és a teljes évre szedjék be a bérleti díjat mindenkitől.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Csak azt kéri, hogy november 15-től szóljon a szerződés.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Közzétételre vonatkozó szabályok betartásával.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

100 ezer forint az egy tisztességes ár érte.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Lejárattól számítva, 5 évre.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ki kell függeszteni, ezért visszamenőleg már nem tudnak szerződést kötni. Csak kifüggesztés után jóváhagyást követően azzal a dátummal kifüggeszteni. Lehet, hogy valakinek lesz, haszonbérleti joga.

Beadják hatósági jóváhagyásra, utána kifüggesztik és csak utána jegyzik be az ingatlanhasználatot.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A kifüggesztéstől már ketyeg az idő, függetlenül attól, hogy nem biztos, hogy Orosz Attila Csabának ítélik.

Dr. Fekete Péter Pál bizottság tag:

Visszamenőleg nem tudnak szerződést kötni. Csak jövőre nézve tudnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Március 1-jétől tudják?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Igen tudnak szerződést kötni március 1-jétől.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ebben az évben a szerződést március 1-től november 15-ig kötik és utána még plusz 4 gazdasági évre. Erre a csonka évre ugyanúgy 100 ezer forint a bérleti díj.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ne írják már ezt a gazdasági évet.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

5. év vége december 31. dátummal és akkor nem kell írni, hogy gazdasági év.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Odaadják március 1-től 5 év időtartamra 100.000 Ft/év a kifüggesztés szabályait figyelembe véve, földbérletre vonatkozó szabályok szerint.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ha nem Orosz Attila Csaba lesz a földhasználó, akkor márciusban már nehéz őszi szántást csinálni, vagy nehéz az az évi műveleteket megalapozni.

Soltész Gábor bizottsági elnök

Március 1-től 2026.december 31-ig 100.000 Ft/év a bérleti díj és a földbérleti jogszabályok betartása szerint.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 49/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek külterület 0432/11 hrsz-on nyilvántartott 8459 m² területű szántó megjelölésű ingatlant adja bérbe Orosz Attila Csaba (4067 Egyek, Gagarin u. 12.) részére 100 000 Ft/év összegért 2022. március 1. napjától 2026. december 31-ig a bérleti szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

4. Sallai Dávid Mihály kérelme

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Tavalyi évben a lábon álló lucernát adták el Sallai Dávid Mihálynak. Akkor hoztak egy határozatot, hogy a következő évben megvizsgálják ezt a bérleti szerződést.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Tavalyi évre tisztességes ajánlat volt. Egy évben a lucernát 4-5 alkalommal lehet kaszálni. Ez már méltánytalanul alacsony at ajánlat.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mekkora ez a terület?

Tardi Kálmán alpolgármester:

1 hektárról van szó, igaz?

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Igen, 1 hektárról van szó.

Bencsik Dániel bizottsági tag:

Hanyadik éves a lucerna?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Második éves.

Bencsik Dániel bizottsági tag:

Most lesz a legtöbb termés rajta.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ez az ár, amit ajánlanak érte, nagyon alacsony ár.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mennyi lenne a reális ár?

Tardi Kálmán alpolgármester:

80 ezer forintot javasol. Bencsik Dániel bizottsági taghoz szól a kérdése, hogy mennyi lenne a korrekt ár ezért a területért?

Bencsik Dániel bizottsági tag:

100 ezer forint körül gondolja ezt az árat.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Véleménye szerint az összeg legyen 80 ezer forint.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Sokallja a 100 ezer forintot. Javaslat, hogy legyen 70 ezer forint.

Aki a 70 ezer forintos bérleti díjat elfogadja a területért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 50/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Sallai Dávid 1156/2022. számú kérelmét az alábbiak szerint támogassa:

Sallai Dávid részére a Telekháza Óvoda mögötti 1 ha földterületen termett lábbonálló lucernát bruttó 70 000 Ft-ért adják el a 2022. évre vonatkozóan.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

5. Solid Master Kft. vételi ajánlatáról döntés

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kettő Képviselő-testületi döntésnek kellett eleget tenni. Egyrészt az értékbecslést el kellett hozzá készíteni. Tóth Kálmán értékbecslővel vették fel a kapcsolatot, aki úgy értékelte a területet, hogy a szántótól drágább a belterületi ingatlanoktól viszont olcsóbb a terület. Előzetesen ennyit mondott az értékbecslő. Az értékelés ki is lett küldve a bizottságnak. Illetve volt egy másik kérdés az Ipari Parkra vonatkozó adásvételi szerződést tervezet elkészíttetése, erre Kovács ügyvéd urat kérte meg, hogy küldjön egy mintát, amit meg is kapott az Önkormányzat. Bizonyos pontok tekintetében dönteni kell, hogy hogy legyen rögzítve ez adásvételi szerződés. Itt a könyvszerinti érték Zsolyomi Zsolték területének tekintetében a 520 ezer forint az értékbecslés szerint 800 ezer Ft/ha jön ki.

Zsolyomi Antal Zsolt bizottsági tag:

Volt egy változtatás, mert először kisebb területet szerettek volna. Csarnokot szeretnének a területre, ezért úgy döntöttek, hogy kell számára a nagyobb terület. A kicsit több mint 5 ezer négyzetméteres területet szeretné.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Amit Zsolyomi Dávid átküldött email, annak a területnek a becsült értéke: 3.200.000 Ft

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Alacsonyabb a könyvszerinti érték, mint a becsült érték.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Könyvszerinti érték alatt nem lehet értékesíteni. A kincstárral folytatott egyeztetés alapján, figyelemmel az értékbecslés és a vagyonrendeletben foglaltakkal. Kellene egy döntést hozni az értéket illetően, hogy mennyiért kívánja ezt a Képviselő-testület eladni. A szerződés bizonyos pontjain döntéseket kér. Ha megfogalmazódik a szándék az értékesítésről, akkor az értékbecslést és az adásvételi tervezetet meg kell küldeni a Kincstárnak.

Mivel a könyvszerinti érték sem éri el ezt az összeget, akkor versenytárgyalást nem kell folytatni, mert 5 millió forint fölötti összegnél kellene ezt lefolytatni.

Zsólyomi Antal Zsolt bizottsági tag:

Mikor lehet ezt a területet birtokba venni?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ha a héten megszületik a Képviselő-testületi döntés és mellé tudják tenni a költséghaszonelemzést a héten vagy a jövőhéten, akkor beküldik a kincstárhoz, onnantól kezdve a kincstáron múlik, hogy mikor küldi vissza.

Fejlesztéssel nem érintett területről van szó. A Pénzügyi Minisztérium kihagyható belőle. Kérdés, hogy változott-e az ajánlat? Zsólyomi Dávid konkrét ajánlatot nem tett rá.

Zsólyomi Antal Zsolt bizottsági tag:

Igen, ez szóbeli továbbtárgyalás volt, de persze adnak rá írásban ajánlatot.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Szeretné Zsólyomi Antal Zsolt, hogy ezt a dolgot tárgyalja a Képviselő-testület?

Zsólyomi Antal Zsolt bizottsági tag:

Igen szeretné, ha tárgyalná a testület.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Egy m²-enkénti ajánlatot találjanak ki. A könyvszerinti érték lényegesen 600 ezer forint alatt van.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az értékbecslésre figyelemmel kell lenni a kincstár szerint.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt van a másik ajánlat, ahol konkrétan 800 Ft/m². Megtehetik-e azt, hogy azt mondja a testület, hogy adják 600 Ft/m²áron?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ajánlatot Zsólyomi Zsolt hozza már be holnap.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Halasszák a döntést a Képviselő-testületi ülésre.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy a döntést a Képviselő-testületi ülésre halasszák, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 51/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy a Solid Master Kft. vételi ajánlatáról a beérkezett konkrét ajánlat birtokában Képviselő-testületre bízta a döntést.

Határidő: 2022.02.15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Hegyi Krisztián vételi ajánlatáról döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Négyszetméter árakkal kapcsolatban tájékoztatta Hegyi Krisztiánt, hogy a Képviselő-testület 500Ft/m² körül orientálódik. Elmondta azt is Krisztiánnak, hogy a 0348/18, 0348/19 parcellára már van ajánlat. Azt mondta Krisztián, hogy nem bánja, hogy van rá ajánlat, mert akkor ráígér a területre és így jött ki ez a 800Ft/m². Azért a nagy területért, amit Zsolyomi Zsolték szeretnének megvenni, azért a területért Krisztián 500Ft/m² kínál. Viszont úgí vette ki Krisztiánnak a szavából, hogy jobban kellene neki a 800Ft/m² áron a parcella. Korrekt dolognak tartja, ha Hegyi Krisztiánnak odaadják 800Ft/m² áron.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri Zsolyomi Zsolt bizottsági tagot, hogy holnap egy ajánlatot hozzon már be hivatalba.

Zsolyomi Antal Zsolt bizottsági tag:

Rendben, holnap be fogja hozni az ajánlatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor most ezt a döntést halasszák a Képviselő-testületi ülésre.

Tardi álmán alpolgármester:

Adják akkor Hegyi Krisztiánnak oda a 0348/18-ast és 800.000 Ft/m² összegért.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag nem is kéri se a 0348/18, se a 0348/19 számú parcellát. A Hegyi Krisztián vételi ajánlatáról most szavazzanak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Hegyi Krisztián egy lakatos műhelyt szeretne kialakítani az Ipari Park területén.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor a 800 Ft/m²-es árat fogadja el a bizottság?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Igen, azt az árat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A szerződében néhány dolgot pontosítani kell.

Döntés kell:

-2. oldal lap alja: tulajdonszerzést követő 3 év, amikor birtokába kerül onnantól kezdve 3 év.

3. oldal lap teteje: általános forgalmi adót nem állapítanak meg

C/4. A foglaló 15% maradhat.

A teljes vételárat vevő köteles legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 15. (XX) napig az eladónak a jelen szerződésben foglaltak szerint megfizetni („teljesítési határnap”).

4. oldal lap teteje:

Van egy olyan rész, hogy a vevő helyett fizetnek kötbért, ha késedelmesen adja az Önkormányzat birtokba.

Kiss Imre bizottsági tag:

Ezt ki lehet venni a szerződésből?

Csepreginé Kocsis Nóra:

Persze ki lehet venni.

Zsolyomi Antal Zsolt bizottsági tag:

Annyiban nem jó, ha kiveszik a szerződésből ezt a részt, mert szóbeli megállapodás után, ha valami miatt elcsúszik a birtokbaadás, mert egy pályázat is múlhat azon, hogy nincs még a tulajdonában. Azt a kárt ki téríti meg neki esetleg?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ha a vételárat kifizette, akkor minden további nélkül birtokba adja az Önkormányzat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Jelképesen 1000Ft/nap.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az összeg jó, azzal nincs baj.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Foglalót sem fogadnak el addig, amíg a kincstár nem hagyja jóvá. Ettől bárki, bármikor elállhat.

Beépítés kötbér a következő.

C/8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a birtokbaadásra a jelen szerződésnek megfelelő módon és időben nem kerülne sor (ide értve a késedelem esetét is), úgy a vevő jogosult napi 1.000 Ft/nap HUF, azaz egyezer magyar forint mértékű késedelmi kötbért érvényesíteni.

Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy amennyiben a vevő a jelen szerződésnek megfelelően vállalt beépítési kötelezettségének az előírt módon és/vagy határidőben nem tesz eleget, úgy eladó jogosult napi 100 Ft/nap HUF, azaz száz magyar forint mértékű késedelmi kötbért érvényesíteni vevővel szemben a késedelmi kötbér minden

késedelemmel érintett naptári nap után jár, a kötbér kikötését a vevő elfogadja és tudomásul veszi (a kötbér az eladó írásos felhívása alapján és annak megfelelően esedékes). Vételár 20% -a évente a késedelmi kötbér, ha nem építi be, szerinte ez legyen.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

C/6 a vételár átutalását követő napon kell birtokba adni. Lehetne helyette, hogy az átutalást követő munkanapon?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Persze, lehet úgy.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Elidegenítéssel ne foglalkozzanak? Amíg a beépítési kötelezettség nem valósul, meg ne adhassa el 3. félnek. Az a cél, hogy az Ipari Parkban munkahelyek, beruházások, munkahelyek létesüljenek. Ebbe a rendszerbe valamilyen elidegenítési korlátot is bele kellene vinni.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Majd, akkor kötnek ki visszavásárlási jogot.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Igen az is jó. Ha befektetési céllal nyereszkedni akar, akkor az önkormányzat legyen az első, aki vissza tudja vásárolni a területet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azzal nem lesz előrébb az önkormányzat.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ami nyereséget lehet elérni, annak a töredékéért tesz a beruházó a területre valamit, igazából értékteremtő beruházás nem valósult meg, munkahely nem létesült.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Mit tekintenek a beépítési kötelezettség teljesítésének?

Bencsik Dániel bizottsági tag

Ennek a feltételeit kell meghatározni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az sem mindegy, hogy a beépíthetőség 40% és odaépít valaki 40% sátrat, vagy pedig 10%-ra egy értékes csarnokot, ahol emberek dolgoznak.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Most beleszólnak egy vállalkozásnak abba, hogy mit csináljon és 1 év múlva, vagy fél év múlva és a piaci trendek másképp alakulnak, úgy ez érdekes.

Bencsik Dániel bizottsági tag

Tudni kellene, hogy mi a feltétele a beépítettségnek.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ott folytatott tevékenység végzéséhez szükséges engedélyének megléte. Egy asztalos műhelynek pl. telepengedély, de ha valaki, csak tárol ott valamit, arra milyen engedély kell?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha valaki egy raktárt csinálna, az Önkormányzatnak az is jó.

Bencsik Dániel bizottsági tag:

Valamilyen érték alapján meghatározni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nem lehet meghatározni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ha nem valósul meg a 3 év alatt a beruházás, akkor az alaptétel árért az önkormányzat jogosult az önkormányzat alaptétel árért vissza vásárolni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Egyedileg hozza, meg a döntését a testület minden esetben és itt ennél az egyedi esetről itt mondhatja azt a testület, hogy ha 3 éven belül nem lesz ott lakatosműhely, akkor nem vizsgálják, se a nagyságát, se a mértékét, hanem lakatos műhely. Ha nem lesz, akkor az önkormányzatnak köteles visszaadnia a területet. Vagy, ha mást szeretne ott létrehozni Hegyi Krisztián más vállalkozást, akkor kezdeményezze Hegyi Krisztián a szerződésmódosítást

Tegyék fel 1 év múlva megépíti Hegyi Krisztián a lakatosműhelyt és 1 év után eladja, ezt a lakatosműhelyt, az kinek fáj? Az a lakatosműhely már akkor itt lesz a településen, és ha valaki azt megveszi, azt azért veszi meg, mert ott akar csinálni valamit és akkor már az mindegy, hogy kié lesz.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Hegyi Krisztiánnak mennyit írjanak bele a szerződésbe, mennyit vállal beépítési területként?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ne nevezzék meg.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A tevékenység végzéséhez szükséges engedély jogerőssé válásakor teljesítette a beépítést a lakatos műhelynél. Ez szerződésenként változhat, de attól függ, hogy ki mire akarja, és ahhoz kell igazítani a szerződést.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ha nem építenek be semmit és úgy akarják értékesíteni, akkor az önkormányzat ugyanazért az árért 3 vagy 4 év múlva, ha kötbért fizetet is be, de ki akar szállni, mert nem akar semmi beruházást csinálni, akkor alapvétel áron elővásárlási joga legyen az Önkormányzatnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági taghoz szól a kérdés, hogy lehet olyat, hogy visszavásárolja az Önkormányzat?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Lehet rá tilalmat is bejegyezni, hogy el sem adhatja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

De, ha ráteszik a tilalmi jogot, akkor nem fog rá bankhitelt kapni. Nagyon sok gazdaságnak kell a hitel.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ez jó, hogy alapvetélen elővásárlási joga van az Önkormányzatnak.

Kirilla Pál bizottsági tag:

Mi történik akkor, ha hitelt vesz fel valaki és ez lesz a fedezet és mondjuk, belebukik a vállalkozásba?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Onnantól kezdve, hogy eladott az Önkormányzat egy földterületet, onnantól kezdve lemond az Önkormányzat a tulajdonjogáról.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Tevékenységet folytat ott. Látszik a területen, hogy ott van tevékenység folytatva, vagy nincs. Ezt is egyedi elbírálás alapján döntené el a testület.

Kiss Imre bizottsági tag:

Tegyék fel, hogy idejön a vállalkozó. Vesz egy területet, körbekeríti, kavicsal leszórja és ott fog tárolni 16 kamiont és jön, megy ide-oda. Csak egy darab konténer kell esetleg neki, amibe a munkása át tud öltözni stb és beépítési szándéka 0,1 %.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az is jó.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az előbb volt egy felvetés, hogy valaki elkezdi a vállalkozást, de csődbe megy, és akkor nem tud az Önkormányzat érvényesíteni semmit.

Bencsik Dániel bizottsági tag:

A kötbérnél mondta, hogy a beépítési százaléknál meghatározni, hogy a vállalkozó nyújtson be egy tervezetet, és ha azt nem teljesíti, akkor onnantól kezdve lenne a kötbér.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Mi a célja az Önkormányzatnak?

Dr. Fekete Péter Pál képviselő: távozott, jelen van 6 fő

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Minél hamarabb tevékenység legyen az Ipari Parkban.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Hogy munkahelyek, termelő üzemek létesüljenek.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Munkahelyek jöjjenek létre.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Akkor azt kell belefoglalni a szerződésbe.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tételezzék fel, hogy jön egy ingatközvetítő és meglátja ebben az üzletet. Megvesz az Önkormányzattól területet, akármilyen áron és azon lesz, hogy szeparátusával még drágábban értékesítse a megvásárolt területeket. Hírdeti majd a közvetítő és pénzt tesz ebbe bele, miért fáj az az Önkormányzatnak, ha haszonnal eladja.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A legfontosabb cél, hogy az Ipari Parkban elinduljon valami. Ha konténer raktár, akkor konténer raktár.

Kiss Imre bizottsági tag:

Teljesen mindegy, hogy mi.

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

Mit csinálnak, ha az ingatlan közvetítő olyannak ad el területet, ami nem tetszik majd az Önkormányzatnak. Akkor mit csinálnak?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nem az feltétlenül az elsődleges cél, hogy eladják.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Tevékenységi körében szereplő bármely tevékenységet megvalósítja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az Önkormányzat eladja jó szándékkal, nincs rajta elidegenítési tilalom. Amikor az Önkormányzat eladja, a vevő ezt tovább adhatja. Mondjuk a vevő eladja a területet egy döggyárnak.

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

Szorgoljuk a büdöset és nem tud az Önkormányzat tenni semmit. Tudni kellene ezt majd koordinálni, hogy ez hová kerül.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Miért nem lehet, úgy hogy egyedi szerződés, egyedileg dönt az Önkormányzat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Amik bele vannak foglalva a szerződésbe, azok jó szándékot tükröznek. Hegyi Krisztián vállalta, hogy az Ipari Parkban lakatosműhelyt hoz létre, ha a 3 év alatt nem hozza létre a lakatos műhelyt, onnantól kezdve kötbért kell fizetnie. Addig, amíg nem hozza létre a lakatosműhelyt, addig elidegenítési tilalmat tenni rá.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Amíg a tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik, addig nem adhatja el. Ha más tevékenységet akar, akkor kérjen hozzájárulást az önkormányzattól.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Mindenki írja le, hogy mit szeretne.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor teljesítette a beépítést, ha a tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel rendelkezik. Amíg a tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik, elidegenítési tilalom van az ingatlanon, nem adhatja el, ha pedig más tevékenységet szeretne a 3 év alatt, akkor hozzájárulást kell kérnie az önkormányzattól. Összeírni a szerződés módosítási javaslatokat.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki támogatja, hogy Hegyi Krisztiánnak 0348/18 hrsz területet 800 FT/m² áron eladja az Önkormányzat és beadja, a szerződéstervezetet az alábbiakkal kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 52/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Hegyi Krisztián részére az Ipari Parkban található ingatlanok közül a 0348/18 hrsz-on található parcellát értékesítse 800 Ft/m² áron lakatosműhely kialakítására.

A szerződést az alábbiakkal fogadja el:

- C/2. Szerződő felek egyező akarattal a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan vételárát mindösszesen 1 066 400 HUF, azaz Egymillió-hatvanhatezer-négyszáz magyar forint összegben határozták meg tekintettel az Ingatlan megismert és megtekintett állapotára továbbá a birtokbaadáshoz megállapodott állapotára valamint arra, hogy vevőt az Ingatlanon beépítési kötelezettség terheli (***a vevőt terhelő beépítési kötelezettség a jelen szerződésnek megfelelő tulajdonszerzést követő 3 éven belül történik***). Rögzítik felek azt is, hogy a megadott vételár - az Ingatlan ezen megismert és megtekintett, továbbá a jelen szerződésnek megfelelően rögzített állapotának megfelelően a szerződéskötés időpontjában aktuális ingatlanforgalmi viszonyok alapján - az Ingatlan tényleges forgalmi értékét tükrözi. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésben meghatározott vételárát úgy határozták meg, hogy az olyan vételár, amely az eladót esetlegesen terhelő összes adót, járulékot magában foglalja. Az Ingatlan vételára meghatározásakor felek általános forgalmi adót (ÁFA) nem állapítanak meg.
- A beépítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a vevő a tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel rendelkezik. Amíg a tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik, az ingatlant nem adhatja el,

elidegenítési tilalom kerül rá bejegyzésre. Amennyiben az ajánlatban szereplő tevékenység helyett más tevékenységet szeretne végezni a 3 év alatt, akkor előzetesen írásban hozzájárulást kell kérnie az önkormányzattól.

C/4 pontban a 2-es bekezdés:

- A teljes vételárat vevő köteles legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 15. napig az eladónak a jelen szerződésben foglaltak szerint megfizetni („teljesítési határnap”).
- C/6. Szerződő felek megállapodása alapján az Ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga és elsődleges – a tulajdonjoghoz kapcsolódó részjogosítványból származó – birtoka, a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg száll át vevőre, azaz a teljes vételár átutalásának napját követő munkanapon eladó köteles a vevőnek az Ingatlan birtokát átadni. Vevő csupán a tényleges birtokbavételi naptól jogosult szedni az Ingatlan hasznait és köteles viselni annak terheit. Eladó a birtokbaadással kapcsolatosan előteljesítésre is jogosult.
- C/8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a birtokbaadásra a jelen szerződésnek megfelelő módon és időben nem kerülne sor (ide értve a késedelem esetét is), úgy a vevő jogosult napi 1.000 HUF, azaz Egyezer magyar forint mértékű késedelmi kötbért érvényesíteni eladóval szemben arra az esetre, ha az eladó a birtokbaadás kötelezettségének késedelmesen tenne eleget, a késedelmi kötbér minden késedelemmel érintett naptári nap után jár, a kötbér kikötését az eladó elfogadja és tudomásul veszi (a kötbér a vevő írásos felhívása alapján és annak megfelelően esedékes). Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy amennyiben a vevő a jelen szerződésnek megfelelően vállalt beépítési kötelezettségének az előírt módon és/vagy határidőben nem tesz eleget, úgy eladó jogosult a vételár 20%-nak megfelelő összeg/év magyar forint mértékű késedelmi kötbért érvényesíteni vevővel szemben a késedelmi kötbér minden késedelemmel érintett naptári nap után jár, a kötbér kikötését a vevő elfogadja és tudomásul veszi (a kötbér az eladó írásos felhívása alapján és annak megfelelően esedékes).

7. 4067 Egyek, Teleki u. 21. sz. alatti megvételre felajánlott ingatlanról döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Támogatja az ilyen vételeket. Ha ezt az ingatlant nem veszi meg az Önkormányzat, akkor lehet évekig ott lesz romként.

Ülés előtt megnézik az ingatlant és a Képviselő-testületre bízzák a döntést.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy megnézik az ingatlant és holnap a testület dönt róla, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 53/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy a 4067 Egyek Teleki u. 21. szám alatti ingatlant a döntés előtt meg kell tekinteni. A bizottság a döntést a Képviselő-testületre bízta.

Határidő: 2022.02.15.

Felelős: Soltész Gábor bizottsági elnök

8. PEVIA BT kérelme

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ismerteti a kérelmet. 375.000 Ft értékű készülékről van szó.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Egyben meghirdetné a két készüléket.

Zsolyomi Antal Zsolt bizottsági tag:

Lehet még az Alapítvány is tud hozzátenni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az önkormányzat megvásárolja a készüléket. Az adakozásból befolyt összeget pedig visszautalják az önkormányzat számlájára. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 54/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dr. Gaál Gyula Péter kérelmére 3. sz. háziorvosi körzetben az EKG készülék cseréjét támogassa az alábbiak szerint:

Az EKG készüléket az önkormányzat saját forrásból előlegezze meg. A szükséges forrás biztosítására gyűjtsenek adományt az Egyek Fejlesztéséért Közalapítványon keresztül, és a befolyt összeg kerüljön vissza az önkormányzat számlájára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

- *Soltész Gábor képviselő szóbeli előterjesztése Holter EKG vásárlására a kardiológia szakrendelésre:*

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 55/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a kardiológia szakrendelésre történő Holter EKG vásárlását.

A Holter EKG készüléket az önkormányzat saját forrásból előlegezze meg. A szükséges forrás biztosítására gyűjtsenek adományt az Egyek Fejlesztéséért Közalapítványon keresztül, és a befolyt összeg kerüljön vissza az önkormányzat számlájára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

9. 29/2022.(I.27.) sz. határozat hatályon kívül helyezése

Bóta Barbara aljegyző:

Ismerteti, miért kell hatályon kívül helyezni és újra elfogadni a kiegészítéssel. Így a korábbi határozatot vissza kellene vonni és a kiegészítéssel újra elfogadni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki hatályon kívül helyezi a 29/2022.(I.27.) sz. határozatot, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 56/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül a 29/2022.(I.27.) sz. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

10. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésre benyújtandó pályázat”

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a folyóméterre vonatkozó kiegészítéssel és a helyrajzi szám kiegészítésével elfogadja a határozatot, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 57/2022.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésre benyújtandó pályázattal kapcsolatos határozati javaslatot:

1.)

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen meghirdetett, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. mellékletben szereplő „A helyi önkormányzat kiegészítő támogatásai” címszó alatt, önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés támogatásra pályázatot nyújt be.

2.)

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3. sz. mellékletben meghirdetett jogcímek közül az alábbira kíván pályázni:

3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím

3.)

A megvalósítandó fejlesztés: Útfelújítás a Gagarin (hrsz: Egyek belterület 2657) és a Bem utcán (hrsz: Egyek belterület 1979 és 2293)
A fejlesztendő utak hossza: Gagarin utca 146 fm, a Bem utca 830 fm.

A projekt összköltsége: 23 529 411 Ft.

Igényelt támogatás (85%): 19 999 999 Ft.

Önerő: 3 529 412 Ft.

Az önerőt az önkormányzat a 2022. évi céltartalék terhére biztosítja.

4.)


Egyek Nagyközség Önkormányzata kötelezettséget vállal, hogy a 3.) pont szerint megvalósuló beruházást, a beruházás megvalósításától számított 10 évig, eredeti rendeltetésüknek megfelelően, a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával fenntartja.


Határidő: 2022. február 18


Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 17:55 órakor bezárja.

K.m.f.


Soltész Gábor
bizottsági elnök


Kirilla Pál
jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető