

6/2021.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2021. október 25. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### N A P I R E N D :

1. Tájékoztató a járóbeteg szakellátás működéséről  
Előadó: szakorvosok  
46/2021.(X.25.) sz. határozat
2. Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről  
Előadó: háziorvosok, fogorvos  
47/2021.(X.25.) sz. határozattól - 49/2021.(X.25.) sz. határozatig
3. Beszámoló az adózás helyzetéről  
Előadó: Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető  
50/2021.(X.25.) sz. határozat
4. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
51/2021.(X.25.) sz. határozat
5. Tájékoztató az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
52/2021.(X.25.) sz. határozat
6. Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2020-2021-es tanévben végzett munkájáról  
Előadó: Kirilla Pál igazgató  
53/2021.(X.25.) sz. határozat
7. Egyebek
  1. Döntés az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott Egyek, Vasút u. 10. sz. alatti ingatlanról  
54/2021.(X.25.) sz. határozat

2. Döntés a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás megszüntetéséről  
55/2021.(X.25.) sz. határozat
3. Egyek 0827/4 hrsz-on nyilvántartott ingatlan használati megállapodásának jóváhagyása  
56/2021.(X.25.) sz. határozat

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 6 fő jelen van. Bencsik Dániel képviselő, Dudits Pál képviselő, Dr. Fekete Péter Pál képviselő és Nagy Csilla bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Ale Gáborné bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

*A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. Döntés a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás megszüntetéséről
2. Egyek 0827/4 hrsz-on nyilvántartott ingatlan használati megállapodásának jóváhagyása

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

*A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. Tájékoztató a járóbeteg szakellátás működéséről  
Előadó: szakorvosok

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A beszámolókat megkapták, Juhász doktortól még ma érkezett meg. Mindig van néhány megmosolyogató beszámoló. Pl. Csuhei doktornő, és Juhász doktor háziorvosi és szakorvosi beszámolója. Kenéz doktor úr ma rendel felhatalmazta, hogy válaszoljon, ha van kérdés. Két trend erősödött meg, van várólistájuk, ami két hét. Másik van egy csoport, akik időpontot kérnek és rendszeresen nem jelennek meg. Kellemetlen ez, mert lett volna olyan beteg, aki tudott volna viszont jönni. Megmondta, hogy nekik nem szívesen ad időpontot. Az utóbbi 6

rendelesen 8 ilyen eset fordult elő. Az önkormányzat nagyon sokat áldoz sokszor erőn felül is, hogy ilyen szakrendelések legyenek a településen.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámolókat elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 46/2021.(X.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Egészségházban működő járóbeteg szakellátások - gyógytorna, reumatológia, kardiológia, belgyógyászat, sebészet, szemészet - működéséről szóló tájékoztatókat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**2. Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről**

Előadó: házi orvosok, fogorvos

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A megbeszélés óta semmi nem változott.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Másnap már ugyanúgy érkezett panasz.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Juhász doktor úr beszámolója ugyanazt tartalmazza, mint 2014-ben. A másik, hogy nem méltatják arra az orvosok a bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az ülésre eljöjjenek.

A Képviselő-testületnek lenne egy kérése feléjük. A múlt hét óta minden felső légúti panasszal érkező beteget tesztelnie kellene a házi orvosoknak, és ehhez kapnak is mindent. Ebből aláírásgyűjtés is lett, hogy ezt is rájuk terheljék. Érintett helyeken elmegy a beteg felsőlégúti panasszal és el lett küldve, és Egyeken megugrott a COVID-osok száma.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ezt nem mondaná, inkább az influenzaszerű megbetegedések száma hétről-hétre ugrásszerűen nő. Van olyan beteg, aki 3 oltást kapott és pozitív lett a PCR tesztje. Viszont nagyon ajánlott a 3 oltás beadása.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Sajnálja, hogy nincsenek itt az orvosok, mert lett volna egy javaslata számukra. Minden reggel 9-kor végez a gyógytornász a szakrendelőben, és 9-től a szakrendelő várótermében megfelelő izoláltság mellett meg tudnák csinálni a teszteket. Utána pedig ózongenerátorral lehetne a várót fertőtleníteni.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ez korábban működött. Megoldható, de az orvosok között feszültséget fog okozni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A saját rendelőjükben is tudnának tesztelni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem jó, mert ha pozitív lesz egy teszt, akkor vége a rendelésnek.

**Fiatál László bizottsági tag:**

Ezért lenne jó a szakrendelő.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki elfogadja a beszámolókat, kézfelnyújtással szavazzon.

*A bizottság 3 igen 0 nem szavazattal 3 tartózkodás mellett szavazott.*

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Javasolja, hogy külön-külön szavazzanak a beszámolókról.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki Kiss Imre bizottsági tag javaslatát elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

*A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta Kiss Imre bizottsági tag javaslatát.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki Dr. Fábíán Ferenc háziorvos tájékoztatóját tudomásul veszi, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 6 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 47/2021.(X.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne vegye tudomásul Dr. Fábíán Ferenc háziorvos tájékoztatóját a község egészségügyi helyzetéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki Dr. Gaál Gyula Péter háziorvos tájékoztatóját tudomásul veszi, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 48/2021.(X.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek Dr. Gaál Gyula Péter házi orvos tájékoztatóját a község egészségügyi helyzetéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki Dr. Juhász Péter házi orvos tájékoztatóját tudomásul veszi, kézfelnyújtással szavazzon.

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen 1 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett nem javasolja Dr. Juhász Péter házi orvos község egészségügyi helyzetéről szóló tájékoztatójának tudomásulvételét.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki Dr. Varga Balázs fogorvos tájékoztatóját tudomásul veszi, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 49/2021.(X.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek Dr. Varga Balázs fogorvos tájékoztatóját a község egészségügyi helyzetéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**3. Beszámoló az adózás helyzetéről**

Előadó: Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Nem kíván kiegészítést tenni, ha kérdés van, megpróbál válaszolni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Sok a hátralék az adóbevételekhez képest. A gépjármű adónál 2019-es évben volt ez a 9,5 millió forintos bevétel. 2020-ban már nem volt ebből bevétel, mert elvették. Kompenzációból, ami 25 ezer fő alatti lakosság számú településeknél jár automatikusan a kiesett adóbevételek miatti kompenzáció? A 9,5 millió forintnak a 40%-a maradt meg.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Nem. A 9 millió forint már csökkentett bevétel volt, de a jogszabály módosítás után központi bevétellé vált, mióta a NAV szedi be. 2021-ben az önkormányzatnak, nincs adóbevétele a gépjárműadóból. Sem pótlás, semmi.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor ez a 9,5 millió forint mínusz az önkormányzatnak. Iparüzési adó kedvezményre kérdez rá.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ismerteti. Valóban sok az adóhátralék. Tavaly a veszélyhelyzet miatt a végrehajtást is le kellett állítani. Aki eddig nem fizetett adót, ez után sem akar majd fizetni. Aki bármilyen támogatást vesz igénybe, és 0-s adóigazolásra van szüksége, az kénytelen kifizetni. Minden hónapban lejelentik a NAV felé az adótartozásokat. Tud róla a NAV. Nem adja ki a 0-s adóigazolást Gépjárműadót, ha valaki befizeti a 2019. évit, tovább kell utalni, az önkormányzatnak már ebből nincs bevétele. Nem egy pozitív változást mutat ez az Adós beszámoló. 70 év fölött nem kell kommunális adót fizetni. A magasabb adót nem tudták alkalmazni a veszélyhelyzet miatt, ha nem változik a helyzet, akkor január 1-től lehet a magasabb összeget alkalmazni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor a következő beszámolóban még nagyobb hátralék fog szerepelni. Még kevesebb bevétellel, még nagyobb hátralékkal.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Aki tehetne biztos, hogy élt az iparüzési adó mérsékléssel.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

260 ezer forintos garantált bérminimumhoz ezt úgy oldják meg, hogy az iparüzési adó feléne a fizetési lehetősége, ez a veszélyhelyzet idejére szóló opció. A Kereskedelmi és Ipar Kamarának, van egy olyan javaslata, hogy ezt úgy oldják meg, hogy véglegessé tegyék, hogy fél iparüzési adót fizessenek a kis és közepes vállalkozók, azért, hogy a garantált bérminimumot ki tudják fizetni. Vagyis az önkormányzatokkal akarják kifizettetni a garantált bérminimumot.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az önkormányzatok kárára.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha valamit elvonnak, azzal az önkormányzat csak jól jár, mert az önkormányzat kap helyette kompenzációt. Ha elvonnak az önkormányzattól, akkor a másik kezével mindig többet ad vissza az állam. Ezen az önkormányzatnak nem kell aggódnia.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A 9,5 millió forintot, amit elvontak az önkormányzattól, nulla forintot kaptak.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ilyen jogcímen, hogy gépjárműadó kiesés, így nem kap az önkormányzat pénzt. Szociális kiegészítő normatívára kapott többet az önkormányzat.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

De ez pántlikázott pénz.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

A gépjárműadó bevétel is meg volt szabva, hogy mire költhető.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Össességében többet kap az önkormányzat, mint tavaly. Jövőre is többet fog kapni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Önmagában az elv félelmetes. Egy garantált bérminimumot, amit egy munkáltató fizet a munkavállalónak, az önkormányzatok igyák meg a levét azzal, hogy kevesebb iparűzési adót kell fizetni.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Munkahelyek megtartása és bővítése lenne a cél.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Minden olyan adónem, amit az államnak fizetnek, az stagnál vagy emelkedik, minden olyan adónem, amit az önkormányzatoknak fizetünk, azt megpróbálják csökkenteni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt javasolja, hogy maradjanak a saját hatáskörüknél, beszéljenek róla, hogy ők mit tudnak tenni.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ezt hosszú távon kellene nézni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az elmúlt 11 évben, ahogy visszanez, minden év csak kikerekedett valamennyire. Egyik hónapban elvették a gépjármű adót, de kaptak 50 millió forintot egyedi közmunkaprogramban. Kisvárosi program keretébe valószínűleg kap az önkormányzat útépitésre egy kis összeget.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelnnyújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 50/2021.(X.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az adózás 2020. évi és 2021. I. negyedévi helyzetéről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető  
Galbács-Trungel Katalin adóügyi ügyintéző

4. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Szép terjedelmes, tartalmaz minden igényt kielégítő beszámoló.

Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 51/2021.(X.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

5. Tájékoztató az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Röviden ismerteti a tájékoztatót.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Idegenek foghatnak be itt kutyát? Egy idegen kis kocsit látott utánfutóval és kutyák voltak a futón és volt náluk egy drótfogó. A parokkia előtt állt az autó. Minden fajta nagy kutyák voltak rajta.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nem is tud róla.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Svájci nőnél van sok kutya a Tisza úton.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Annál a háznál szét kellene nézni, hogy megfelelnek-e a kutyatartás körülményei. Egyáltalán hány kutyát lehet az udvaron tartani.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A kutyáknak ott biztos jó soruk lehet.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelnyújtással szavazzon.



A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 52/2021.(X.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésben foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2020-2021-es tanévben végzett munkájáról  
Előadó: Kirilla Pál igazgató

**Kirilla Pál igazgató:**

Nem kívánja kiegészíteni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Tantermen kívüli oktatás, vajon milyen szinten okoz hátrányt a későbbiekben.

**Kirilla Pál igazgató:**

A gyerekek nem szeretnek tanulni, legnagyobb probléma, hogy nincs meg a szülői háttér, hogy ezeket a gyerekeket támogassák. Nagyon küzdenek a pedagógusok nem csak felső tagozatban, hanem alsó tagozatosoknál is. Rendszeresen nincs házi feladat. Van néhány renitens hiányzó gyerek, van olyan lány, akit kiemeltek a családból. Gyermekjóléti Szolgálat kicsit tehetetlen. Itt vannak még az orvosok által utólag kiadott igazolások a hiányzások miatt. Ezekkel küzdenek.

A bölcsődéhez annyit tenne hozzá, hogy szeptemberben 14 gyerek ment át az oviba. Pozitív a visszajelzés az óvónők részéről, hamar be tudnak állni az óvodások szintjére.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Beszámoló HH és HHH aránya 51% és ezen belül van még a speciális nevelést igénylő gyerek. Egyéni munkarend szerint tanulók?

**Kirilla Pál igazgató:**

Ők a magántanulók.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Bölcsődei létszám 24 fő. A létszám könnyen fel lett töltve, lenne még többre is igény?

**Kirilla Pál igazgató:**

Igen, van várólista is.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Várakozó listán hányan lehetnek kb? Vannak mégegyszer ennyien?

**Kirilla Pál igazgató:**

Nincsenek a várólistán mégegyszer ennyien.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A bölcsőde mérete jó, vagy nagyobb kellett volna?

**Kirilla Pál igazgató:**

Ez teljesen elég, nem kellett volna nagyobb.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A kisebbségen belül vélnek-e változást látni? Lehet-e olyat érezni, hogy ők is lépnek előre a fejlődés útján, vagy nincs ilyen. Közöttük is egyre több a kulturáltabb?

**Kirilla Pál igazgató:**

Míg kisebb a gyerek jobban odafigyelnek, rájuk a szülők. Bölcsődében szépen fel vannak öltözve és ápoltabbak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem is a bölcsődére, inkább az iskolára gondolt. Magatartás, tovább tanulás.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Visszatérve az igazolásokra. Sokszor szociális helyzetre való hivatkozással kérnek igazolást.

**Kirilla Pál igazgató:**

A másik probléma, hogy a gyerek irányítja a szülőt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Van-e előrelépés, vagy ez a pár rossz példa annyira elnyomja a többitől alkotott képet, hogy a jó példákat észre sem veszik.

**Kirilla Pál igazgató:**

Azt látja, hogy akinek kicsit jobban megy, azzal a gyerekek úgy el van szállva a ló, hogy azt sem tudja, hol van.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Azok között a hátrányos helyzetű 8. osztályosok között, akik most végeztek, mennyien mennek továbbtanulni.

**Kirilla Pál igazgató:**

Elmennek tanulni, de aki olyan az, az első fél év után kiesik.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nagyon sok közöttük az alacsony iskolázottságú.

**Kirilla Pál igazgató:**

Néhány évre visszamenőleg azt látja, hogy a nagy többség megállja helyét. Az utóbbi 2-3 évben javuló tendencia van.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Úgy gondolja, tudván hogy hány embert hozzá segítettek a 7-8 általános iskolai végzettséghez a közmunka programon keresztül. Ez a csökkenés pozitív tendencia, és az, hogy tovább tanulnak és van közöttük, aki el is végzi. Ez számukra egy óriási húzó erő. A mai fiatal cigánygyerekek sokkal kezelhetőbbek, mint régen.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem jól látja.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Most már nem lehet különbséget tenni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 53/2021.(X.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2020-2021-es tanévben végzett munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**7. Egyebek**

1. Döntés az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott Egyek, Vasút u. 10. sz. alatti ingatlanról

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Sok tulajdonosa van, de nincs teher az ingatlanon.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor ez ugyanolyan, hogyha minden tulajdonos felajánlja, akkor fogadná el az önkormányzat.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Meg kell nézni, hogy mekkora hányadot ajánlanak fel.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az összes tulajdonost képviseli a kérelmet aláíró. Akkor minden tulajdonos nyilatkozzon.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Lesz olyan, aki már nem él a tulajdonosok között.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Erre is van döntés. Ha hagyatékolni kellene, és felajánlják az ingatlant, akkor az önkormányzat vállalja a hagyatékolás költségét.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Elfogadják, ha rendezett lesz a tulajdonviszony.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez a rom nem kellene, hogy ott maradjon. Bármikor bonthatnak, mert az építésügyi hivatal kiadja a bontási kötelezést.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az a javaslata, hogy fogadják el, de a tulajdonviszonyokat jó lenne tisztázni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az legyen, amit szoktak, hogyha egységesen felajánlják, akkor fogadják el.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a javaslatot elfogadja, hogyha a tulajdonosok egységesen felajánlják, akkor elfogadják. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 54/2021.(X.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Vasút u. 10. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlant abban az esetben fogadják el, ha a tulajdonok egységesen felajánlják tulajdonrészüket az önkormányzat részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Döntés a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás megszűntetéséről

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kimondottan azért jött létre, hogy a térségükben levő hulladéklerakókat rekultiválják. Ez 5-6 éve már megtörtént. Szerinte ezt nyugodtan meg lehet szüntetni. Van benne egy olyan, hogy a társulás vagyona maradjon ott, amelyik településen van. Annak ott van értéke, ahol van. Javasolja, hogy szavazzák meg. Ez adminisztratív feladat.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 55/2021.(X.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzat Társulás megszűntetéséről szóló határozati javaslatot:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021.(X.28.) számú határozata**

**a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás  
megszűntetéséről**

1. Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás - 8/2021. (X.21.) számú társulási tanácsi határozatával elfogadott - 2021. december 31. napjával történő jogutód nélkül megszűntetését tudomásul veszi. A megszűntetésre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a Társulás és a tagok által jóváhagyott Társulási Megállapodás rendelkezései az irányadóak.
2. Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás Megszűntető Megállapodását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Megszűntető Megállapodást a melléklet szerint aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Egyek 0827/4 hrsz-on nyilvántartott ingatlan használati megállapodásának jóváhagyása

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Egyek és Félhalom közötti van 3 hektáros területük és ezt kívánják, 15 évre ingyenesen használatba adni. Ez az önkormányzat tulajdona. Itt az Egyesület egy lőteret szeretne kialakítani. Ott azt az elvadult területet rendben tartaná az egyesület, az jobb lenne mindenkinek.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Jelentős átalakítás ütötte meg a szemét, mi lesz az? Minden átalakítás előtt keressék meg az önkormányzatot. Tudjon róla az önkormányzat, hogy az egyesület, mit szeretne arra a területre csinálni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nincs beírva, milyen tevékenység folytatására szeretné az egyesület. Mezőgazdasági terület, lakott terület, közút van a közelben. Hogy akar ő ott lőteret? 300 méterre lakott terület, 20 méterre közút, 10 méterre mezőgazdasági út. Ennek komoly kritériumai vannak. Mostani modern lövedék 2 ezer méterre is eljut.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Apafai lőtér is a házak mellett van. Radzyn Podlasky belvárosában személyesen is volt már lőtér. Véleménye szerint, itt is ki lehetne alakítani egy lőtér. A határozatban benne is van, hogy bármilyen tevékenység megkezdése előtt köteles az Egyesület a szükséges engedélyeket beszerezni.

Annyi kitélt kell tenni, hogy nevezze meg konkrétan, azokat a tevékenységeket, amihez az önkormányzat hozzájárulását kéri.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem azt mondta, hogy nem fog engedélyt kapni az egyesület, hanem azt hogy személy szerint az gondolja, nem szerencsés lakóházak és fő út mellett egy lőtér létrehozni. Nem örülne neki, ha itt lenne egy lőtér.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Itt csak arról kell dönten, hogy oda adják a területet, vagy nem.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Egyeken most is működik hivatalosan egy lőtér a homokbánya mellett. Nagyon szépen rendben tartják azt a területet.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ingyen semmiképpen. 3,6 hektáros területet a mai világban nem adnak oda ingyen. Éves szinten a bérleti díj 500 ezer forint.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez a terület el van vadulva, ott is van illegálisan lerakva szemét. Jó lenne, ha lenne gazdája, hogy szépséget és rendezettséget lássanak ezen a területen az emberek.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Azzal, hogy az önkormányzat képtelen volt rá, hogy a Faszor utcai szél ingatlanokat, vagy földterületeket hasznosítja. Ha nem 500 ezer forint, de valamilyen árának lenni kell ennek a területnek, még ha munka is van vele.

Van, akkor 2 javaslat ezzel kapcsolatban.

Az eredeti javaslat, hogy ingyenesen adják oda azt a területet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Írják bele, hogy lőtér üzemeltetési tevékenység folytatása céljára.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Véleménye szerint, átalakítás előtt az önkormányzatot minden esetben keressék meg. Ez nem azt jelenti, hogy fűvet nem vághat, vagy nem rendezheti a környezetet, de ha bármit ott építeni akar, akkor arról tudjon az önkormányzat.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ingyen ne adják oda a területet.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Még annyit írjanak már bele, hogy amennyiben a 15 év alatt az önkormányzatnak olyan beruházási érdeke fűződne a területhez, ami miatt az önkormányzat igényt tart rá, akkor köteles ellenszolgáltatás nélkül, vagy elszámolni, ha valamit oda befektet, akkor valami elszámolási alap legyen. Ha azt gondolják, hogy az önkormányzatnak mégis csak kell az a terület, akkor azt adja majd vissza az egyesület. 15 év, az hosszú idő.

Akkor úgy jó, hogy lőtér, kérje ki az átalakítások előtt mindenképpen a véleményt, és ha 15 év alatt önkormányzati érdek fűződik hozzá, akkor köteles visszaadni elszámolás mellett.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Továbbra is azt javasolja, hogy ennek legyen bérleti díja.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Megnézi csütörtökre van-e áfa vonzata, mert ha van, akkor nem ingyen lesz.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Egyébként ingyenes használatba, lehet adni önkormányzati területet, cserébe önkormányzati feladatot kell átvállalni. Tehát az, hogy karbantartja, és az állagot megóvja, az jó. Másnak is ezzel szokták oda adni a területet használatba, hogy a karbantartásokat és az állag megóvást végezze el.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az egyik javaslat, hogy Jegyző Asszony kiegészítésével és ingyenesen adják oda. A másik javaslat ugyanúgy Jegyző Asszony kiegészítésével meghatározott bérleti díjért.

Aki arra szavaz, hogy a Jegyző Asszony kiegészítésével ingyenesen adják bérbe, kézfelemeléssel szavazzon.

*A bizottság 2 igen 2 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A másik javaslat Jegyző Asszony kiegészítésével, és meghatározott bérleti díjat kérjenek az ingatlanért éves szinten. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 56/2021.(X.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek külterület 0827/4 hrsz-on nyilvántartott „kivett homokbánya” megjelölésű, 3 ha, 1612 m<sup>2</sup> területű ingatlan használati megállapodását az alábbiakkal hagyja jóvá:

Az Önkormányzat az ingatlant az Ezüstsólyom Egyesület (4069 Egyek, Ősz u. 31.) részére lőtér üzemeltetési tevékenység folytatása céljára adja használatba.

Az Egyesület átalakítás, építés előtt minden esetben keresse meg az Önkormányzatot, és kérje az Önkormányzat hozzájárulását.

Amennyiben a 15 év alatt az Önkormányzatnak olyan beruházási érdeke fűződne a területhez, ami miatt igényt tart rá, akkor az Egyesület köteles ellenszolgáltatás nélkül, elszámolás mellett visszaadni a területet.

Az ingatlan használatáért határozzanak meg bérleti díjat.

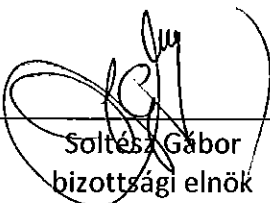
Határidő: folyamatos


Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

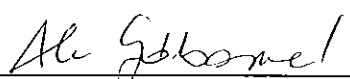
Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető


Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 16:00 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Soltész Gábor  
bizottsági elnök



  
Ale Gáborné  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Fekete Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető