

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1/2023. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. január 25. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Beszámoló az Egyeki Gyepmesteri Telep működéséről
Előadó: Telepvezető
1/2023.(I.25.) sz. határozat
2. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi terve
2/2023.(I.25.) sz. határozat
3. Megállapodás Fonyódligeti Gyermeeküdülő üzemeltetésére
3/2023.(I.25.) sz. határozat
4. Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltóság munkájáról, és 2023. évi költségvetésének benyújtása
Előadó: Tűzoltóparancsnok
4/2023.(I.25.) sz. határozat
5/2023.(I.25.) sz. határozat
5. Tájékoztató Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2022. évi tevékenységéről
Előadó: Szekeres Ákos kuratórium elnöke
6/2023.(I.25.) sz. határozat
6. Polgármesteri jelentés
7/2023.(I.25.) sz. határozat
7. Beszámoló Egyek Nagyközség munkaügyi helyzetéről, és a közmunka helyzetéről
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
Csíha Gábor Csaba hivatalvezető
8/2023.(I.25.) sz. határozat

8. Beszámoló a Központi Orvosi Ügyelet működéséről és pénzügyi finanszírozásáról
Előadó: Agria Ügyelet Kft.
9/2023.(I.25.) sz. határozat
9. Beszámoló a szemétszállítás helyzetéről
Előadó: NHSZ Tisza Kft. ügyvezetője
10/2023.(I.25.) sz. határozat
10. Tájékoztató az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete 2022. évi működéséről, támogatásának felhasználásáról
Előadó: Zsólyomi Zsolt egyesület elnöke
11/2023.(I.25.) sz. határozat
11. Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
1/2023.(I.25.) sz. rendelet
12. Rendelet a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
13. Kérdések, interpellációk
14. Egyebek
 1. Támogatási kérelem a felnőtt Néptáncsoport működéséhez
12/2023.(I.25.) sz. határozat
 2. Döntés az Egyek 0694/14. hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
13/2023.(I.25.) sz. határozat
14/2023.(I.25.) sz. határozat
 3. Major Imre földhaszonbérlet iránti kérelme
15/2023.(I.25.) sz. határozat
 4. Versenytárgyalási felhívások lezárása, ingatlanértékesítések
16/2023.(I.25.) sz. határozat
 5. Kanalas Józsefné kérelme
17/2023.(I.25.) sz. határozat
 6. Vértétel díjának módosítása
18/2023.(I.25.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. Bencsik Dániel képviselő, Dudits Pál képviselő, Kiss Imre képviselő és Soltész Gábor képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kirilla Pál és Vitéz Zsolt képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízza meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Megállapodás Fonyódligeti Gyermekekuduló üzemeltetésére
2. Vértétel díjának módosítása

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja azzal, hogy a jelenlévők napirendjét előre veszik, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. *Beszámoló az Egyeki Gyepmesteri Telep működéséről*
Előadó: Telepvezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Mivel Soltész Gábor a bizottság elnök nincs jelen, Dr. Fekete Péter Pál képviselőt kéri, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az Egyeki Gyepmesteri Telep 2022. évi működéséről szóló beszámolót.

Köszönetét fejezi ki a gyepmesteri telep dolgozóinak az elvégzett munkáért.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tavaly egy turbulens időszak volt, ami minden területen érezhető volt, így a gyepmesteri telepnél is. Szinte a duplájára emelkedtek az üzemanyag árak, nagyon sok költség, szintén megemelkedett. Pl. villany, rezsi, egyéb költségek, munkabér költségek. Azt gondolja, hogy nagyon hálásak lehetnek a gyepmesteri telep minden dolgozójának, hogy ilyen szépen végig vitték az elmúlt évet. Tavaly minden rekordot megdöntve, összesen 663 kutyát sikerült újra gazdásítani.

Bencsik Dániel képviselő megérkezett, jelen van 6 fő.

Már 57 településnek szolgáltatnak. Nagy nehézség az is, hogy a 14 napos karanténzási időt meghosszabbították egy 45 napos tartási idővel. Ezért a telepen lévő kutyák forgási sebessége jelentősen lelassult és dugulásokhoz vezetett, és így az önkormányzatok igényét is sokkal nehezebb volt kiszolgálni. Ebben az évben szükséges volt egy emelés, amit a kollégákkal megtárgyaltak. Majd a következő testületi ülésre ennek az eredményét be fogják hozni. Javasolták, hogy Egyeken is a lakosságtól beszédett ebrendészeti hozzájárulást 1.000 Ft-ról 2.000 Ft-ra emeljék. Megköszöni a gyepmesteri telep minden dolgozójának a 2022. évben végzett munkáját. Vannak ötletek, igények a tovább lépésre, a fejlődésre, aminek anyagi vonzata is van, de mint minden más napirendi pontnál, itt is az lesz a válasz, hogy az anyagi kérdésekről egy csomagban a február 15-i Képviselő-testületi ülésen döntenek. A beszámolót elfogadásra javasolja.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Gyepmesteri Telep 2022. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Köszönetét fejezi ki a gyepmesteri telep dolgozóinak az elvégzett munkáért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Egyeki Szőghatár Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi terve

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szőghatár Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi tervét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt is már értesült róla a lakosság, hogy a rezsi áremelkedések, a munkabér emelkedések, a nyersanyagár emelkedések negatívan érintették a Szőghatár Kft. működését, kénytelenek voltak ott is árakat emelni. Az árak itt is negatívan érintették a működést, de mind ennek ellenére úgy gondolja, hogy elégedettek lehetnek a működéssel, és sikerült megőrizni a hosszú évek alatt megszokott minőséget. De még is csak visszább kellett lépni, mert szombaton és vasárnap ezt nem tudják biztosítani, ezeken a napokon bezár a konyha, a munkabér és a

rezsiköltség megtakarításra kerül, amire már csak azért is szükség van, mert a hétvégén kiadott szociális étkezéseket az állam nem támogatta normatív módon, így az duplán, triplán, plusz kiadást jelentett az önkormányzatnak.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a pénzügyi tervet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi tervét elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

3. Megállapodás Fonyódligeti Gyermeküdülő üzemeltetésére

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Fonyódligeti Gyermeküdülő 2023. április 1-től 2024. március 31-ig történő üzemeltetésére vonatkozó megállapodást.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt is csak egy pipa a munkatársak részére, mert a tavalyi évben sikerült úgy üzemeltetni a Fonyódligeti üdülőt, hogy azon a Szöghatár Kft-nek közel 3 millió forintos nyeresége keletkezett. Remélik, hogy ezt ebben az évben az emelkedő rezsiárak mellett is sikerül megismételni. A társönkormányzatok hozzájárultak ahhoz, hogy emeljenek az árakon. Olyan 10-20%-os emelés lesz. A Tiszacsegei és a Polgári tulajdonos már kifejezte a szándékát, hogy ide kívánja bízni az üzemeltetést, így nyugodtan el lehet kezdeni a foglалások fogadását.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a Fonyódligeti gyermeküdülő üzemeltetésére kidolgozott megállapodás tervezetét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Fonyódligeti Gyermeküdülő 2023. április 1-től 2024. március 31-ig történő üzemeltetésére vonatkozó megállapodást elfogadja.

Határidő: 2023. április 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltóság munkájáról, és 2023. évi költségvetésének benyújtása

Előadó: Tűzoltóparancsnok

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Önkormányzat Tűzoltóság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 1 nem szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, az Egyek Önkormányzati Tűzoltóságot illetően a 2023. évi költségvetési koncepcióban elfogadott összeggel (10.351.760 Ft) tervezzenek a költségvetés készítésekor, és az Önkormányzat részletes költségvetési számai alapján döntsenek a továbbiakról.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Volt egy egyeztetés, ahol jelen volt Egyek, Újszentmargita és Tiszacsege Polgármestere, Bodó Sándor képviselő, Dr. Tiba István képviselő is, és átbeszélték, hogy milyen irányba tervezhetnek az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság vonatkozásában. Újszentmargita a rá eső 5.496.037 Ft helyett 1 millió forintot tud vállalni, Tiszacsege pedig a 10.831.990 Ft helyett 3 millió forintot tud vállalni. Az Egyekre eső 10.351.760 Ft-ra pedig azt mondta a Képviselő-testület decemberben, hogy mindenképpen vállalni szeretnék, és a végső döntést a február 15-i ülésen hozzák meg az összes pénzügyi döntéssel összeillesztve.

Javasolja, hogy fogadják el a beszámolót, és erősítsék meg a bizottság döntését is, hogy a költségvetési koncepcióban ezzel az összeggel kerüljön betervezésre.

Az önkormányzati tűzoltóságra is nagy szükség van, de ha nem tudják ezeket az anyagi terheket vállalni, akkor sem szabad azt mondani, hogy vége az önkormányzati tűzoltóságnak, keresni kell a lehetőséget. Ő is és többen is úgy érzik, hogy sokan nagy szükségét látják a tűzoltóságnak Egyeken. Neki sem és szerint sokuknak sem tetszik, hogy Egyek Önkormányzatának kell azt anyagilag támogatni, hogy tűzoltási feladatokat tudjanak ellátni Újszentmargitán és Tiszacsegén, de tudomásul kell venni, hogy ha Egyeken önkormányzati tűzoltóságot akarnak, annak ez az ára. Ha ez megszűnik, akkor Egyekre is Tiszafüredről fognak jönni a tűzoltók. Ha a legrosszabb forgatókönyv valósulna meg, akkor is tervezi, hogy tájékoztatják a lakosságot a

kialakult helyzetről, és önkéntes gyűjtésbe kezdenek.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Megköszöni a tűzoltóság 2022-es évi munkáját a maga és családja nevében. Sajnálatos módon rászorultak a munkájukra, de emberfeletti küzdelemmel, áldozattal helyt álltak az egyeki tűzoltók.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság költségvetésre vonatkozó javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek Önkormányzati Tűzoltóságot illetően a 2023. évi költségvetési koncepcióban elfogadott összeggel (10.351.760 Ft) tervezzenek a költségvetés készítésekor, és az Önkormányzat részletes költségvetési számai alapján döntsenek a továbbiakról.

Határidő: 2023.02.15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Tájékoztató Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2022. évi tevékenységéről

Előadó: Szekeres Ákos kuratórium elnöke

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának

ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő kiment jelen van 5 fő.

Szekeres Ákos kuratórium elnöke:

Minden támogatónak megköszöni a támogatást, aki az alapítványt támogatta a 2022. évben. Elhangzott a tűzoltóság vékony büdzséje. Ha a tűzoltóságnak gyűjtést szerveznek, akkor az alapítvány felajánlja a segítségét a gyűjtésben, ha igényt tartanak rá. Felhívja a figyelmet az 1%-al való rendelkezésre, és kéri, hogy akinek az 1%-ból még maradt pénze az gondoljon az Egyek Fejlesztéséért alapítványra, mert az ide befizetett pénz 100%-ban célba ér, semmilyen kezelési költséget nem vonnak le belőle.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő visszajött, jelen van 6 fő

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha jól emlékszik, a tavalyi év folyamán is több pályázat lebonyolításában is sikeresen együttműködtek. Ismerteti melyek voltak ezek a pályázatok. Megköszöni a kuratórium és az alapítvány munkáját. Reméli, hogy ebben az évben is sikerül jó projektek mellé állni. Ilyen jó projekt lehet, amire Szekeres Ákos kuratórium elnöke felajánlotta a segítségét, hogy gyűjtenek a tűzoltóság számára. Talán most jött el az ideje a lakosság és a vállalkozói réteg érzékenyítésének is az önkormányzati tűzoltóság vonatkozásában, mert az önkormányzat egyedül már nem bírja.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Kéri, hogy ne az alapítványra gondoljanak az 1% kezelésekor, hanem azokra az egyeki támogatásra váró civil szervezetekre, mert az alapítvány ezeknek a szervezeteknek egy az egyben odaadja azokat a dolgokat. Végletekig tiszteletben tartva az adakozók szándékát minden egyes forintot oda juttat az alapítvány, ahová célozva van. Az alapítványon keresztül próbálják a helyi civil szervezeteket helyzetbe hozni. Megköszöni Szekeres Ákos kuratórium elnökének a munkáját.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Polgármesteri jelentés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzati rezsitámogatásból Egyek Nagyközség Önkormányzata 0 Ft-ban részesült. Beszélte Bodó Sándor országgyűlési képviselővel, aki elmondta, hogy első körben azokat az önkormányzatokat támogatták, ahol óvoda, bölcsőde fenntartási, üzemeltetési feladatokat, és gyermekétkeztetési feladatokat látnak el, illetve közvilágítást működtetnek az önkormányzatok. Egyek esetében az óvoda, bölcsőde üzemeltetését, gyermekétkeztetést átvállalta a Magyar Katolikus Egyház, a közvilágítás vonatkozásában, mivel még nem voltak ismertek az idei villamos energia számlák a Magyar Államkincstár nem tudta figyelembe venni, hogy mennyi támogatást javasoljanak. De a Magyar Államkincstár és Bodó Sándor képviselő is bízta, hogy nyugodjon meg, mert lesz majd 2. kör. Nem tudja, hogy a 2. kör mit fog jelenteni, de reméli, hogy az nem 0 Ft-ot fog jelenteni.

Az első körnél elhangzott, hogy az önkormányzatok adóerő képességét és a lakosságszámot veszik figyelembe, de nem ezt vették figyelembe, mert akkor Egyek is kapott volna támogatást.

Jó hír, hogy Egyeken is nagyon érzékelteti a hatását a falusi CSOK, és ennek köszönhetően sok ingatlan megszépült a településen. A falusi CSOK lehetőségét 2 évvel meghosszabbította a kormány.

A vérvétellel kapcsolatban elmondja, hogy a Tiszafüredi vérlaborban egy akció keretén belül az év első két hónapjában ugyanúgy fogadják korlátlanul az egyeki betegeket, mint régebben.

Az orvosi ügyeletről annyit lehet tudni, hogy itt továbbra is Tiszafüred látja el a feladatokat. Ebben évközben lesz valamiféle változás, a Tiszafüredi orvosi ügyeletet az OMSZ fogja átvenni, és Egyek továbbra is Tiszafüredhez fog tartozni.

A szálláshelyek energetikai felújítása keretén belül elképzelhető, hogy a Fonyódligeti üdülő fejlesztésére is tudnak energetikailag pályázni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023.(I.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott,

hogy a polgármesteri jelentés elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Beszámoló Egyek Nagyközség munkaügyi helyzetéről, és a közmunka helyzetéről

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Csiha Gábor Csaba hivatalvezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi foglalkoztatáspolitikájáról és a közmunka helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint, valamint tudomásulvételre javasolja az Egyek Nagyközség foglalkoztatási helyzetéről szóló tájékoztatót.

Bóta Barbara aljegyző:

A bizottsági ülésen elmondta, hogy bevételekről nem készült kimutatás a beszámoló mellé, de ezt pótolták, és tegnap kiküldésre került a Képviselő-testület részére. A kimutatásból látszik, hogy nettó 29 millió forint bevétele volt március 1. és december 31. között a közfoglalkoztatásból az önkormányzatnak. Ebben nincs benne azokból az önkormányzati bérletekbevaló bevételek, amiket közfoglalkoztatásban újítottak fel. Ez a gyepmesteri telep, a betonelem gyártás, a varroda és a mezőgazdasági program bevétele.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A közfoglalkoztatás témakörét szükséges rosszként közelíti meg az írott beszámólótól függetlenül. Nem közmunkásokra, hanem adóerő képességre, iparúzési adóra, vállalkozásokra lenne szükség. A beszámolóban látható, hogy a Balmazújvárosi Járásnak a legrosszabb mutatóit hozza Egyek mind a munkanélküliségben, mint a végzettségben. Ha itt nem lenne közfoglalkoztatás olyan szinten, ahogy csinálják, itt áldatlan állapotok lennének. Jelenleg olyan 390 ember van a közfoglalkoztatás rendszerében, de már kb. 40-en állnak sorban. Röviden összefoglalja a közmunka helyzetéről szóló beszámolót. Eredményesnek tartja az idei évet és megköszöni az önkormányzatnak és az önkormányzati dolgozóknak a segítségét, támogatását.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Megköszöni Tardi Kálmán alpolgármester munkáját, további kitartást és sok sikert kíván a munkájához.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő is egyetért azzal, hogy ez egy szükséges rossz, és kb. már 12. éve védi ezt a műfajt, azért is, mert nem tud ettől jobbat senki. Biztos, hogy sok hátránya, visszassága van, de próbálják a legjobb tudásuk szerint kihozni a legjobbat belőle. Nem is tudja, hogy működne az

önkormányzat közmunkaprogram nélkül annyira a szerves részévé vált. De az is igaz, hogy a kritikát el kell fogadni, hogy még most is vannak hiányosságok, és nem az önkormányzat által elvégezett munka irritálja a lakosságot, hanem az a közmunkás munkavállaló, akinek nincs szégyenérzete, és képes egész nap egy helybe ülni valahol, és szétdobálni mindent maga körül. Ennek is próbálnak gátat vetni, ahogy erejük, figyelmük engedi. Azt gondolja, hogy amit az önkormányzat részéről meg tudtak tenni, azt megtették, és amit Tardi Kálmán alpolgármester is hozzá tudott tenni, azt hozzá tette. Mindenkinek megköszöni a munkáját a közmunkaprogrammal kapcsolatosan.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi foglalkoztatáspolitikájáról és a közmunka helyzetéről szóló beszámolót elfogadja az előterjesztésben foglaltak szerint, valamint az Egyek Nagyközség foglalkoztatási helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

Bóta Barbara aljegyző

***8. Beszámoló a Központi Orvosi Ügyelet működéséről és pénzügyi finanszírozásáról
Előadó: Agria Ügyelet Kft.***

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen 1 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett szavazott a beszámoló elfogadásáról.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A beszámolót azért nem fogadta el a bizottság, mert évről-évre nem jönnek el ettől a cégtől a bizottsági és a testületi ülésre. Jogosnak érzi a bizottság részéről, hogy nem fogadja el a beszámolót, ugyanakkor van ennek értelme? Úgy is átalakul az egész orvosi ügyelet, és azzal, ha nem fogadják el, kinek tesznek jót vagy rosszat? Szerinte lépjenek tovább, és fogadják el a beszámolót.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Központi Orvosi Ügyelet 2022. évi működéséről és pénzügyi finanszírozásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Beszámoló a személyszállítás helyzetéről

Előadó: NHSZ Tisza Kft. ügyvezetője

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2022. évben végzett hulladékszállítás helyzetéről szóló beszámolót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. évben végzett hulladékszállítás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

***10. Tájékoztató az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete 2022. évi működéséről,
támogatásának felhasználásáról***

Előadó: Zsolyomi Zsolt egyesület elnöke

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testület az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete 2022. évi működéséről, támogatásának felhasználásáról szóló tájékoztatót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ők is sok nehézséggel küzdöttek, őket is érintette ez a rezsiköltség emelkedés. Elmondta az Egyesület Elnöke a bizottsági ülésen, hogy a legjobbkor tettek napelemeket a sportcentrum tetejére. Összességében azt gondolja, hogy köszönet illeti a vezetőség és a tagság tevékenységét, hogy egy ilyen jól prosperáló civil szervezetként működnek a településen.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatót a bizottság javaslata szerint tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete 2022. évi működéséről, támogatásának felhasználásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. *Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítását azzal, hogy az időközben értékesített bérlakások kerüljenek ki a rendeletből:

- Víg u. 1/a (85 m²)

- Hunyadi u. 12. (47 m²)
- Hunyadi u. 12. (73 m²)
- Erzsébet u. 16. (74 m²)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m²)
- Csokonai u. 28. (120 m²)

A rendelet hatályba lépésének ideje 2023. február 1.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (I.25.) rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

Egyek, 2023. január 25.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. január 25.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1. melléklet a 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása

1. I. Kategóriás lakások:

- a) Fő u. 4. (82 m²)
- b) Deák F. 4. (70 m²)
- c) Hunyadi u. 18. (88 m²)
- d) Ősz u. 27. (58 m²)
- e) Béke u. 17. (45m²)
- f) Fő u. 113. (43 m²)
- g) Fő tér 21. (95 m²)

2. II. Kategóriás lakások:

- a) Fő u. 176. (99 m²)
- b) Csalogány u. 1. (101 m²)
- c) Tél utca 6. (78 m²)
- d) Csokonai u. 34. (77 m²)
- e) Ady E. u. 35. sz. (50 m²)
- f) Dózsa Gy. u. 20. (66 m²)
- g) Széchenyi u. 19 (66m²)
- h) Mocsár u. 11 (89m²)
- i) Dózsa Gy. u. 22 (81m²)
- j) Gagarin u. 1. (25m²)

3. III. Kategóriás lakások:

- a) Fő u. 202. (87 m²)
- b) Bem u. 41. (99 m²)
- c) Toldi M. u. 28. (68 m²)
- d) Petőfi S. u. 11. (75 m² szükség 1.)
- e) Tiszaszőlő u. 4. (130 m²)
- f) Toldi M. u. 11. (65 m²)
- g) Teleki u. 36. sz. (115 m²)
- h) Petőfi S. u. 23 (76 m²)
- i) Toldi M. u. 36 (41 m²)

4. IV. Kategóriás lakások (szükséglakások)

- a) Fő u. 76/b. (74 m² szükség I.)
- b) Dankó P.u. 41.(72 m² szükség I.)
- c) Pillangó u. 37. (56 m² szükség 1.)
- d) Ohat 0664/18 hrsz (58 m² szükség I.)
- e) Dankó P. u. 5 (117 m²)

5. V. Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások)
Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- a) Teleki u. 61 (70 m²)
- b) Teleki u. 61 (54 m²)
- c) Teleki u. 61. (80 m²)

6. Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- a) Egyek, Tél út 4. sz.
- b) Egyek, Hunyadi J. u. 57. sz.
- c) Teleki u. 25. (50m²)

- d) Hunyadi u. 48/c (4-6m²)
- e) Hunyadi u.48/f (6-8m²)
- f) Hunyadi u.48/f (12 m²) (Fagyizó)
- g) Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár közös tulajdona)
- h) Hunyadi u. 63. (137 m²) (Erhardt malom földszint)
- i) Árpád u. 15. sz. alatti piac 1. üzlet (15 m²)
- j) Árpád u. 15. sz. alatti piac 2. üzlet (15 m²)”

12. *Rendelet a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról*
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló rendeletről a közvilágítás üzemeltetőjétől nyert információk alapján a Képviselő-testület szerdai ülésén szülessen döntés.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt megkérte, hogy egyeztessen a Mezei-Vill Kft-vel.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Tegnap egyeztetett a Mezei Úrral a közvilágítás témakörében, hogy üzemeltetőként adjon felvilágosítást, javaslatot és hogy mi a tapasztalat ennek a kivitelezésére. Mezei Úr arról tájékoztatta, hogy több önkormányzat nagy lendülettel fogott hozzá a közvilágítás újragondolásához, mert meglehetősen megnövekednek a közvilágításra fordítandó kiadások. Viszont arról is tájékoztatták, hogy jelenleg nem tud olyan önkormányzatról, aki meglépett volna intézkedést ezzel kapcsolatban elsősorban közbiztonsági okok miatt. Volt, akinek időközben megszűnt az erre irányuló kényszere, mivel nagyon szép rezsitámogatást kapott ellentétben Egyek Önkormányzatával.

Arra a kérdésre, hogy milyen módon lehet csökkenteni a közvilágítást Mezei Úr elmondta, hogy a rendszer nem alkalmas arra, hogy a fényerőt csökkentsék, a minden 2. lámpa lekapcsolását sem javasolta. Illetve az is költséggel jár, ha bármilyen szempontból hozzájárulnak a rendszerhez. Utolsó alternatíva, hogy túl-ig lekapcsolják a világítást. Annyit mondott, hogy bármilyen közvilágítási témában dönt a testület és ez az üzemeltetést befolyásolja, az E.ON felé bejelentési kötelezettség van. Nem tudja, hogy engedély kell, hozzájárulást kell kérni, vagy bejelentést kell tenni. Ezt még körbe kell járni. Majd eldöntik, hogy lesz-e valamilyen mértékű korlátozás ennek tükrében. A rendeletben két eldöntendő

rész van, az 1/3 és az 50%-os mértékig történő csökkentés. A fényerőcsökkentés kivehető belőle, mert oka fogottá vált, ha a rendszer erre nem alkalmas. Ha pedig mégis amellett döntenek, hogy kikapcsolják, akkor mettől meddig? Itt akkor a közbiztonságot, de szerinte elsősorban a baleset kérdését kell szem előtt tartani, és nem utolsó sorban az önkormányzat anyagi helyzetét.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Nem tudja támogatni azt a döntést, hogy 22-től 5 óráig ki legyen kapcsolva a közvilágítás. Milliós okot tudna felhozni rá, pl. a közbiztonság jelenlegi helyzetét, az elszaporodott kivilágítatlan biciklisek aktuális helyzetét a településen, a gyorsan hajtó autók aktuális helyzetét, ami éjszaka rendkívül jellemző a településen. Bármennyire is nehéz helyzetben van az önkormányzat, nem tehetik meg, hogy a lakosság biztonságát kockára tegyék.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ő is ugyanezeket a dolgokat tudná elmondani emberként, de képviselőként aggodalommal várja a költségvetés tárgyalását. Olyan kényszerhelyzetben lesznek, hogy kedvezőtlen döntéseket is meg kell hozniuk. Nem zárná el, mint alternatívát, hogy ha a költségvetés mutatóit nem tudják kiügyeskedni. Ez is egy opció legyen, hogy a költségvetési hiányt, és az önkormányzat működőképességét fenn tudják tartani. Mint lehetőséget nem zárná ki, csak a költségvetés tárgyalásakor tenne rá pontot, de úgy érzi, hogy valamilyen szintű korlátozást meg kell hozni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az előterjesztést az ő kérésére fogalmazta meg Jegyző Asszony. Javasolja a képviselők figyelmébe, hogy 5 millió forintról kb. 25 millió forintra emelkedik a közvilágítás díja, az önkormányzat normatív támogatása nem emelkedik, és Magyarország Kormányától Egyek Önkormányzata 0 Ft rezsitámogatást kap. Úgy érzi, hogy Egyek cserben van hagyva.

Egyébként képviselőként hálátlan dolog megszavazni a közvilágítás szüneteltetését. Jó az, amit Tardi Kálmán alpolgármester mondott, hogy várjanak február 15-ig és gondolják meg, de mindennap sokba kerül a közvilágítás. Egyébként a közvilágítás és a bűncselekmények száma között nincs kimutatható összefüggés. A közlekedésre biztos, hogy negatív hatása van, de az is veszélyezteti a közlekedést, amikor este 8-9 órakor fényes közvilágítás mellett 100-al repesztenek a településen belül. Amikor tavasszal meg jön a rezsitámogatás első köre szeretné ezt a döntést azonnal visszavonni. Ő a maga részéről bármilyen népszerűségvesztéssel is jár, szívesen meghozza ezt a döntést, már csak azért, is hogy jobban átérezzék, hogy mi újság van az egyeki önkormányzatánál.

Megkapták a Magyarországi Falumegújítási Díjat, fel tudnak mutatni egy csomó fejlesztést, de egyébként ott fognak tartani, hogy a számlákat nem tudják kifizetni. Ha tavasszal megkapják a REKI-s támogatást, akkor visszavonnak mindent.

Bóta Barbara aljegyző:

Más településeken is csak részlegesen szüntették meg a közvilágítást, tehát a nagyobb forgalmú területeken nem szüntették meg. Nem lehetne abban a megoldásban gondolkodni, hogy az átmenő forgalmat bonyolító utak mellett megmaradna a közvilágítás?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő a lakosok között nem akar különbséget tenni. Vagy mindenütt legyen sötét vagy sehol. Egyébként a Hortobágyi Nemzeti Park felszólította az önkormányzatot már évekkal ezelőtt, hogy fejezze be a bírtok háborító tevékenységét, mert a felszerelt közvilágítási lámpatestek, bevilágítanak a Hortobágyi Nemzeti Park területére, és ezzel jelentősen zavarják az ottani élővilág életét. Tehát, ha este 10-től hajnali 5-ig ne világítanak, annak a levélnek a megállapításai szerint nagyon jól tesznek a fényszennyezés ellen is, és nagyon jól tesznek a nemzeti park élővilágának is.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

El tudja fogadni a Polgármester iránymutatását, őt csak az zavarja, hogy a Mötv-ben kötelező feladatellátás a közvilágítás fenntartása, illetve a közvilágításhoz kapcsolódó felelősség megállapításnak sincs még kidolgozva a bírói gyakorlata. Illetve az önkormányzat, hogy írja felül rendelettel a magasabb szintű törvény előírásait?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem tudják felülrni, de tekintettel a kialakult rezshiválságra Magyarország Kormánya egy kormányrendeletben felhatalmazta az önkormányzatokat ilyen lépések megtételére. Konkrétan ennek a lépésnek a megtételére.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Dr. Fekete Péter Pál képviselő felvetésére elmondja, hogy korábban nem volt ilyen jogszabály. Most a veszélyhelyzetre való tekintettel egy kormányrendelet jelent meg, mégpedig a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 449/2022-es kormányrendelet 4.§-a ad erre felhatalmazást. Illetve minden évben kapnak a kormányhivaltól egy előrelátható és tervezendő jogszabályváltozásokból eredendő tájékoztatót, és biztos benne, hogy több önkormányzat kereste meg a kormányhivalt ebben a témakörben, ugyanis ez a tájékoztató tartalmazta, hogy közvilágítás esetén bármilyen döntést kíván hozni a Képviselő-testület, azt rendelettel szabályozhatja. Tehát a felhatalmazás jelen pillanatban meg van. Azt pedig, hogy az élet hoz-e olyan helyzetet, amiért felelősséget kell vállalni, azt nem tudja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az is felelősség, ha bevállalják, hogy 5-ről 25 millióra emelkedik a számla, és azt mondják, hogy ki fogják fizetni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Amitől ő nyugodt szívvel megszabadulna az, az átmeneti világítás, hogy már a temetőtől befele a falu széléig, vagy az Egyek és Félhalom közötti hosszú átmeneti világítástól nyugodt szívvel megszabadulna.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A részleges lekapcsolásnak plusz költsége van. Szerinte abban kellene közös álláspontra jutniuk, hogy akarnak-e költséget csökkenteni, és mit hajlandóak ezért tenni? Ha most meghozzák a döntést, hogy azonnal kezdeményezik, ismerve az E.ON tempóját, akkor is eltarthat ez 2-3 hónapig mire ebből a döntésből valóságos cselekedet lesz.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Szerinte gyorsabban fog menni, mint várják.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Van lehetőségük ezt a döntést visszavonni, és abban a pillanatban, amikor kapnak egy támogatást vagy látják, hogy ez kifizethető, akkor visszavonják a döntést. Ő ezt javasolná. Tardi Kálmán alpolgármester azt mondja, hogy várjanak a döntéssel február 15-ig. Ha várnak az 1,5 millióba fog az önkormányzatnak kerülni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Akkor ne várjanak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szavazhatnak róla?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A rendeletben még vannak eldöntendő kérdések, amiről szeretné, ha külön szavazással döntene a testület. A rendelet tervezet tartalmazza ezt a kikapcsolási részt. Amiről, mint módosító javaslat kellene egy szavazás, hogy a fényerőcsökkentést töröljék, mivel ez okafogyottá vált.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki egyetért a törléssel, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a fényerő csökkentésére vonatkozó pont törlését.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az (1) bekezdésben megjelölte, hogy milyen mértékű csökkenést engedélyezzenek az 1/3-osat vagy az 50%-ost. Nem tudja, hogy itt van-e javaslat, és azt szavaztassák meg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Erről nem lehet szavazni sem az 1/3-ról, sem az 50%-ról, mert ez kivitelezhetetlen, és amikor törölték a fényerősséget azzal együtt törölték ezt is, mert a fényerősséget lehetett volna az 50%-ára vagy 1/3-ára csökkenteni. A Képviselő-testület csak időkorlátot tud megadni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor viszont kéri, hogy az (1) bekezdés törléséről is szavazzanak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a 2.§ (1) bekezdésének törlését támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal támogatta a 2.§ (1) bekezdésének törlésére vonatkozó javaslatot.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor, most arról kellene szavazni, hogy aki ezzel a módosítással elfogadja a rendelet úgy, hogy 22-től 5-ig a közvilágítás szünetel. Vagy van esetleg más javaslat?

Bóta Barbara aljegyző:

Lehet, hogy rosszul látja, de szerintem így értelmét veszti a rendelet, mert azt írja az (1) bekezdésben, hogy megtakarítást tervez és erre az alábbi eszközöket veti be. Tehát akkor ne határozzák meg a mértéket, csak azt, hogy csökkenteni akarnak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igaza van Bóta Barbara aljegyzőnek, tegyék vissza az (1) bekezdést. A mértéket nem kell beletenni, de azt, hogy csökkentik, azt igen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem akarják a szövegezést szóról szóra változtatni, arról akarnak dönteni, hogy csökkenteni akarják a közvilágítás költségét, és azt is bele írhatják, hogy bármiféle rezsitámogatás megérkezésekor, felülvizsgálják a döntésüket.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Azt nem kell bele tenni, akkor hatályon kívül kell helyezni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt akarja, hogy ez is elhangozzon, mert ez az igazság. Ő akarja, hogy ez benne legyen, mert el akarja küldeni a Magyar Államkincstárnak, hogy ez a következménye annak, hogy Egyeket kiflejtették.

Arról szavaznak, hogy ki az, aki támogatja, hogy csökkentsék a költségeket és a közvilágítást este 10-től hajnali 5-ig szüneteltessék, amíg rezsitámogatás nem érkezik a településre.

Kirilla Pál képviselő:

Ha egyáltalán nem érkezik rezsitámogatás, akkor 2023-ban nem lesz közvilágítás? Ő nem tudja támogatni ezt. Visszamennek a középkorba? Gondolják el milyen érzés egy teljesen kivilágítatlan településen lenni, oda megérkezni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Lesz, csak 22-től 5-ig nem lesz.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Egyébként ez a rendelet be fog menni a kormányhivatalhoz, és bármi gond lesz, vissza fogják dobni. Tehát vissza az (1) bekezdés, és 22 óra és 5 óra között a közvilágítás szünetel.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja, hogy csökkentsék a rezsit és este 10-től hajnali 5-ig szüneteltessék a közvilágítást a település egész területén, mindaddig, míg rezsitámogatás nem érkezik, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett szavazott.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel rendeletről van szó 5 igen szavazat kellett volna az elfogadásához, tehát nem kapta meg a támogatást.

13. Kérdések, interpellációk

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kérdés, interpelláció nincs, a következő napirend tárgyalásával folytatják az ülést.

14. Egyebek

1. Támogatási kérelem a felnőtt Néptánccsoport működéséhez

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testület, hogy felnőtt Néptánccsoport működésére vonatkozó támogatási kérelem tárgyalását halasszák a Képviselő-testület 2023.02.15-i ülésére.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a felnőtt Néptánccsoport működésére vonatkozó támogatási kérelem tárgyalását a Képviselő-testület 2023.02.15-i ülésére halasztja.

Határidő: 2023.02.15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Döntés az Egyek 0694/14. hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Bencsik Dániel 320/2023. számú kérelmét, és részére a 4069 Egyek külterület 0694/14 helyrajzi számú 1439 m² területű szántó művelési ágú területet 280.000 Ft vételárért értékesítse a bérleti szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával.

Bencsik Dániel képviselő:

Bejelenti személyes érintettségét, és kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki Bencsik Dániel képviselőt kizárja a döntéshozatalból, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek 0694/14 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról történő döntésnél Bencsik Dániel képviselőt személyes érintettség miatt kizárja a döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Bencsik Dániel korrekt árat ajánlott a területért.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ár a könyv szerinti érték fölött van.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nincs, kéri, hogy aki támogatja az értékesítést, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Bencsik Dániel 320/2023. számú kérelmét, és részére a 4069 Egyek külterület 0694/14 helyrajzi számú 1439 m² területű szántó művelési ágú területet 280.000 Ft vételárért (könyvszerinti érték fölött) értékesíti a bérleti szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Major Imre földhaszonbérlet iránti kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Major Imre 152/2023. számú kérelmét az alábbiak szerint támogassa:

Részére az alábbi helyrajzi számokkal rendelkező, önkormányzati tulajdonban lévő telkeket fenntartó gondozásért cserébe, 200.000 Ft/év bérleti díj ellenében adja bérbe határozatlan időre:

- Egyek belterület 1508 hrsz.
- Egyek belterület 866 hrsz.
- Egyek belterület 1051/1 hrsz.
- Egyek belterület 703 hrsz.
- Egyek belterület 2664 hrsz.
- Egyek belterület 2665 hrsz.
- Egyek belterület 2661 hrsz.
- Egyek belterület 2657 hrsz.
- Egyek belterület 2568/3 hrsz.
- Egyek belterület 2568/4 hrsz.
- Egyek belterület 2568/5 hrsz.
- Egyek belterület 2568/6 hrsz.
- Egyek belterület 1369 hrsz.

A bérleti díj évente kerüljön felülvizsgálatra.

Amennyiben az Önkormányzatnak valamelyik ingatlanra szüksége lesz, úgy azt köteles az Önkormányzat által meghatározott időn belül visszaadni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Major Imre 150.000 Ft-ot ajánlott, ez összesen szűk 4 hektárnyi terület szétszabdálva belterületen. A 200.000 Ft, amit a bizottság kér, korrekt ár lenne, ha egy nagyjából egybefüggő terület lenne. A Major Imre által ajánlott ár, az egy korrekt ár, azt a 200.000 Ft-ot, amit kérnek, nem érzi jogos kérésnek. Ő úgy tudja, hogy az egybefüggő szántókra fizetnek a gazdák hektáronként 70.000 Ft-ot.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Egyetért a Polgármester álláspontjával, már csak azért is, mert azzal a kitéttel kapja bérbe ezeket a területeket, hogy ha az önkormányzat eladja ezeket a területeket, akkor neki rögtön vissza kell adni. Egy borzasztó bizonytalan állapotot tartanak fenn ezzel Major Imre részére. Ő az általa kínált összeget el tudja fogadni. Kisterületű nadrágszíj parcellák vannak belterületen szétszabdálva.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Éveken keresztül az önkormányzat több 100 ezer forintot költött rá, hogy ezeken a területeken le legyen vágva a fű. Mióta ezt Major Imre csinálja, nem kell foglalkozni ezekkel az elhanyagolt területekkel, és most már minden évben viszonylag rendbe tudják tartani a temetőket. Az önkormányzatnak az a legfőbb haszna, hogy nem kell ezekkel a területekkel foglalkoznia.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Major Imre szerint is egy tisztességes árat kínált, a visszavétel lehetősége benne van, ha az önkormányzat érdeke úgy kívánja, akkor tudnak a tulajdonukkal mást is kezdeni, de biztosított ezeknek a területeknek az ápoltsága.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel több hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja, hogy az eredeti kérelem alapján 150.000 Ft/év bérleti díj ellenében odaadják, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Major Imre 152/2023. számú kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

Részére az alábbi helyrajzi számokkal rendelkező, önkormányzati tulajdonban lévő telkeket fenntartó gondozásért cserébe, 150.000 Ft/év bérleti díj ellenében adja bérbe határozatlan időre:

- Egyek belterület 1508 hrsz.
- Egyek belterület 866 hrsz.
- Egyek belterület 1051/1 hrsz.
- Egyek belterület 703 hrsz.
- Egyek belterület 2664 hrsz.
- Egyek belterület 2665 hrsz.
- Egyek belterület 2661 hrsz.
- Egyek belterület 2657 hrsz.
- Egyek belterület 2568/3 hrsz.
- Egyek belterület 2568/4 hrsz.
- Egyek belterület 2568/5 hrsz.
- Egyek belterület 2568/6 hrsz.
- Egyek belterület 1369 hrsz.

A bérleti díj évente kerüljön felülvizsgálatra.

Amennyiben az Önkormányzatnak valamelyik ingatlanra szüksége lesz, úgy azt köteles az Önkormányzat által meghatározott időn belül visszaadni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 0 igen 0 nem szavazattal 6 tartózkodás mellett szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

4. Versenytárgyalási felhívások lezárása, ingatlanértékesítések

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megállapította, hogy a 4069 Egyek, Ady Endre utca. 35. szám alatti ingatlan eladására meghirdetett versenytárgyalási felhívásra 1 érvényes ajánlat érkezett.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Ady Endre utca 35. szám (hrsz: 1782) alatti ingatlant 7 500 000 Ft-ért értékesítse a versenytárgyalási felhívásra vételi ajánlatot adó Trungel István és Trungel Istvánné (4069 Egyek, Ady Endre utca 35/A.) részére.

Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés részleteinek kidolgozására törekedve arra, hogy a vevők a teljes vételárat 2023. május 31-ig fizessék meg. Az adásvételi szerződés biztosítékeként a vevők fizessenek foglalót.

Kerüljön egyeztetésre, hogy $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban lesznek tulajdonosok a vevők vagy az egyik ajánlattevő lesz 1/1 arányban a tulajdonos és a szerződő fél.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapította, hogy a 4069 Egyek, Ady Endre utca. 35. szám alatti ingatlan eladására meghirdetett versenytárgyalási felhívásra 1 érvényes ajánlat érkezett.

Egyek Nagyközség Önkormányzata a 4069 Egyek, Ady Endre utca 35. szám (hrsz: 1782) alatti ingatlant 7 500 000 Ft-ért értékesíti a versenytárgyalási felhívásra vételi ajánlatot adó Trungel István és Trungel Istvánné (4069 Egyek, Ady Endre utca 35/A.) részére.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés részleteinek kidolgozására törekedve arra, hogy a vevők a teljes vételárat 2023. május 31-ig fizessék meg. Az adásvételi szerződés biztosítékeként a vevők fizessenek foglalót.

Kerüljön egyeztetésre, hogy $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban lesznek tulajdonosok a vevők vagy az egyik ajánlattevő lesz 1/1 arányban a tulajdonos és a szerződő fél.

Határidő: 2023. 05. 31. és folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Kanalas Józsefné kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A bizottsági ülésen a következő javaslat fogalmazódott meg: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Egyek Ősz u. 21. szám alatti ingatlant Kanalas Józsefné részére értékesítse 1.100.000 Ft-os áron, melyet a vevő, miután az ingatlan az önkormányzat nevére kerül, 30 napon belül készpénzben megfizet.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a javaslatról 2 igen 3 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A bizottság nem tudott egységes álláspontot kialakítani, és a Képviselő-testületnek kell meghozni a döntést egyértelmű bizottsági útmutatás nélkül. Az egyeki önkormányzatnak 7 felújításra váró ingatlanja van. Ezek az ingatlanok vagy alkalmi vételek, vagy felajánlások alapján kerültek az önkormányzat tulajdonába, és azt gondolták, hogy majd a közmunkaprogram keretében felújítják őket, és majd önkormányzati bérlakás lesz, 5 évig üzemeltetik és utána el is adhatják. A szociális szövetkezettel és a dolgozókkal lenne is kapacitás az ingatlanok felújítására, de egy ingatlan felújítása kb. 10 millió forint költséget jelent. De most már az összes anyagköltséget az önkormányzatnak kell megfizetnie, és azoknak a szakembereknek a költségét is, amit közmunkaprogramban dolgozók nem tudnak elvégezni. A Granárium épülete egy magában 80 millió forint, mert az egy 6 lakásos épület, tehát kb. 140 millió forintnyi felújítandó épülete van az önkormányzatnak, de erre pénze nincsen. Lehet mondani, hogy a szomszédok nem szeretnék, ha ez az ember oda visszakerülne, vagy meg tudná venni ezt az ingatlant, de azt is látni kell, hogy ezt az ingatlant sokáig árverezték, és bármelyik ottani szomszéd megvethette volna. Az önkormányzat megvette, de visszavonták a közmunkaprogramban annak a lehetőségét, hogy fel tudják újítani, az pedig nem hiányzik az önkormányzatnak, hogy önerőből újítsa fel ezt az ingatlant. Családi okok miatt az ott lakó embernek zűrés életkörülményei alakultak ki, ami nem menti fel, nem lett volna szabad az egész utca képét lerontani. Felhívták, elnézést kértek, amiért nem tudtak eljönni a testületi ülésre, de nekik fontosabb a munkahely, nehogy elküldjék őket, és most is Dunakeszin vannak dolgozni. Szerinte az becslendő dolog, ha valaki legalább törekszik arra, hogy eljárjon dolgozni, és vállalja mindennap, hogy eljár Egyekről dolgozni Dunakeszire. Annak ellenére, hogy ennek a történetnek vannak negatív részei is, a maga részéről összességében támogatja az értékesítést.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Más oldalról közelíti meg ennek a kérdésnek a tárgyalását. A másik oldal azt, hogy ki a vevő. A vevő Kanalas Józsefné, és a szomszédjai az elmúlt 30 évben mindig azt mondták erről a családról, hogy dolgos, jóra való család, semmi probléma nincs velük, ezért ő az ingatlan régi tulajdonosának előéletétől elvonatkoztat, mert nem az a vásárló. A vevők az együttélés szabályait betartják, az életük nagyobb részét nádazással töltötték. Az önkormányzat szociális ellátó rendszerében ügyfélként nem jelentek meg, el tudták önmagukat gardírozni, és ez számára magasfokú bizalmat ad. Nem vidékről idejött emberekről, hanem itt élő emberekről beszélnek. Ami még tovább erősíti benne a támogatási szándékot, hogy ebből az ingatlan értékesítésből is 1,1 millió Ft bevétel fog keletkezni, ami a költségvetési lyukat valamilyen szinten be fogja tölteni. A Pénzügyi bizottságon folytatott vitánál született egy olyan áthidaló javaslat, hogy az adásvételbe legyen beépítve széljegyként a visszavásárlási garancia, hogyha a vevő az együttélés szabályait megsérti és problémák vannak vele, akkor az önkormányzat bármikor visszavásárolhatja ezt az ingatlant. Ha lennének kétségei, akkor ez a záradék kioltaná benne ezt a kétséget. Ugyan 2000-ben és 2001-ben valóban csúnya elhanyagolt volt az ingatlan környezete, de mikor az árverezésen megvásárolták az ingatlant, és az önkormányzat dolgozóival ment, hogy birtokban vegyék az épületet, akkor azzal a ténnyel szembesült, hogy szép, rendezett volt a portának mind a külseje, mind a belseje, és az ablakon benézve a lakásban is rend volt. Semmi olyan dolog nincs, ami benne azt a vonalat erősítené, hogy ott egy olyan embert juttatnak tulajdonhoz, aki az együttélés szabályait megsértve, az ott lakó embereknek csak békétlenséget, és bajt hoz. Úgy gondolja, hogy rendben vannak a dolgok, és nyugodt szívvel mondja, hogy értékesítsék a Pénzügyi Bizottságon meghozott záradékkal együtt ingatlant a vevő felé.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Jelen pillanatban, ahogy a Pénzügyi Bizottsági is fogalmazott még az ingatlan nincs az önkormányzat tulajdonában. Értékesítés esetén 5 igen szavazat szükséges az ingatlan értékesítéshez. Ő nem osztja a Polgármester és az Alpolgármester véleményét. Amit Tardi Kálmán alpolgármester elmondott, hogy ki a vevő, igen az édesanya a vevő, és valóban azt tudja mondani, hogy az idősebb generációval nincs is probléma. Viszont azt is tudják mindannyian, hogy itt a vevő azért szeretné megvásárolni, hogy a fia lakhasson továbbra is az ingatlanban. De ő azt tudja mondani, hogy az ott kialakult életvitel, illetve egyéb információk miatt azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne értékesítse ezt az ingatlant a vevő részére. Mindezt előtte a bizottsági ülésen is elmondta. Elhiszi, hogy édesanyaként ezt nem volt neki jó hallgatni, és megérti, hogy szeretne a fián segíteni, viszont őt más célok vezérlik.

Nagyon sokszor érte már az a vád az önkormányzatot, hogy más településről beengednek olyan embereket, akik nem olyan életvitelt folytatnak, amit el tudnak fogadni. Úgy gondolja, hogy ez a vád abszolút nem igaz az önkormányzatra. Nagyon sokszor nem is tudják, hogy idetelepedülnek olyan emberek, akiket nem kívánnak itt tartani, meg befogadni. Sokszor nem is tudják, hogy bejelentkeznek, hisz kormányhivatalokon keresztül is bejelentkezhetnek, és azt sem tudják, hogy itt lakcímet létesítenek. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat nagyon sokat tett már azért, hogy ezeket az embereket ne engedjék be, hitelt vett fel az önkormányzat, ingatlanokat vásároltak, amiket felújítottak és bérlakást csináltak belőle. Jelenleg is azon dolgoznak, hogy ingatlanokat vásároljanak akár árverésen, akár egyéb módon, megelőzve azt, hogy ezeket a leromlott állapotú ingatlanokat nem kívánatos személyek vásárolják meg. Vannak olyan dolgok, amit a Képviselő-testület illetve az önkormányzat nem tud

befolyásolni, mint hogy messziről ki jön ide a településre, ki az, akiről nem is tudnak, és ide költözik a településre. Úgy gondolja, hogy ha vannak olyan döntések, amivel tudják befolyásolni, hogy a településen ki kap lehetőséget, akkor úgy gondolja, hogy a testületnek ezt mérlegelni kellene, és olyan döntést kellene hozni, hogy azok kapjanak lehetőséget, akik olyan életvitelt folytatnak, akiket maguk is el tudnak képzelni a közvetlen környezetükben, és akik eddig nem bizonyították ezt, azok szerint ne kapjanak lehetőséget.

Jogos az a kritika, hogy ő innen már elköltözött és Tiszafüredi lakosként mondja ezeket. Igen elköltözött, de annak is megvan az oka. Viszont úgy gondolja, hogy ő már 23 éve azért dolgozik, hogy ez a település élhető település legyen, az itt élő emberek jól érezzék magukat. Jelenleg ingatlan értékesítések folynak az önkormányzatnál, és abba is nagyon sok energiát fektet, hogy tisztességes állampolgárok kapjanak lehetőséget. Attól függetlenül, hogy Tiszafüredre került, azt gondolja, hogy a maga részéről mindent meg tesz azért, hogy több területen élhetőbbé váljon ez a település. Bíz benne, hogy a testületi ülést sok jóézésű ember nézi, és osztják a véleményét. Lehet, hogy sarkosan értelmezi, és sarkosan áll ezekhez a kérdésekhez, de ettől az álláspontjától nem tud elszakadni. Most is azt mondja, hogy apró döntés, de szerint ezek a kis döntések hosszú távon befolyásolhatják a település jövőjét. Ő nem javasolja az ingatlan értékesítését.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Jegyző Asszony elmondta, hogy mindent megtesz ezért a településért. Így van az összes pénzt, amit keres, azt elviszi innen. De itt a lehetőség, ajánlja az ingatlanért 1,2 millió forintot, és az övé az ingatlan.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Elhangzott a Polgármestertől, hogy amit megkeres, azt elviszi innen. Most egy igen nagy horderejű, több milliós beruházásra készül a vállalkozásukat illetően. Egy pályázat van folyamatban, bíz benne, hogy az is fog sikerülni. Ezt a példát is lehet követni, és bíztat mindenkit arra, hogy több millió forintos beruházással fejlessze Egyeket, mert úgy gondolja, hogy ez is Egyek fejlődését fogja szolgálni, ha a település központjában egy nagyon szép kis üzletet fognak kialakítani. Ezt is azért alakítják ki, mert bíz benne, hogy ez egy élhető település lesz, és hosszú távon tudják majd működtetni ezt az üzletet.

Sok kritika éri a Polgármestert azért, hogy a településen ingatlanokat vásárol. Ezzel kapcsolatban különböző pletykák és legendák terjednek. Ő a maga részéről örül, hogy a Polgármester több ingatlant vásárol meg Egyeken. Örülne neki, ha minél többen csatlakoznának ehhez a kezdeményezéshez, mert amikor ezeket az ingatlanok Polgármester úr megveszi, szépen rendbe teszi, felújítja, a környezete rendezett lesz, a szociális szervezetnek munkát ad, tehát szerint ez minden szempontból egy sikertörténet. A maga részéről csatlakozna is ehhez a kezdeményezéshez. Egy pár hónappal ezelőtt arról beszélgetett Nagy Norival, akinek volt egy jó ötlete, hogy ha rendeznének egy lakossági fórumot, amire 40-50 ember átlagos vagy tehetősebb ember elmenne, és mindenki bevállalna legalább 1 ingatlant a faluban, hogy megveszi és rendbe teszi, akkor kb. 40-50 ingatlannal szebb lenne a településkép. Amennyiben a Polgármester vagy a Képviselő-testület támogatja, nem vetné el egy ilyen lakossági fórum megszervezését. Ha ez a lakossági fórum összejön, akkor ő is egyik csatlakozója lesz, aki vásárol egy ingatlant, amit rendbe fog tenni. Ha ilyen tekintetben tudnak csatlakozni, és tudják követni a Polgármester példáját, akkor azt gondolja, hogy mindannyian tehetnek azért, hogy ez a település rendezettebb

legyen és jóra való emberek legyenek itt. Konkrétan nem pályázik az Ősz u. 21. szám alatti ingatlanra.

Mostanában kapott 1-2 telefont fiataloktól, akik azon gondolkodnak, hogy megvennének 1-2 ingatlant Egyeken és elkezdenék felújítani. Erre is vannak példák. E tekintetben is minden segítséget megad bármilyen kéréssel fordulnak hozzá a lakosok. Tehát csatlakozik ehhez a kezdeményezéshez, követi a Polgármester jó példáját, és amennyiben ez a fórum összejön és ebben előrelépés, összefogás lesz, ők is fog vállalni ingatlant, amit megvásárol és rendbe tesznek. Azt szeretné, hogy itt az emberekben ne az fogalmazódjon meg, hogy mennek Tiszafüredre, Debrecenbe és Budapestre, hanem maradjanak itt, és még az is lehet, hogy ő is vissza fog költözni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Neki az egy fájó pont, hogy Egyeken, aki egy kicsit erőre kap, az vesz magának házat Tiszafüreden, Debrecenben, Budapesten, és ez egy követendő divatos példa. Ő abban hisz, hogy az egyeki emberek jó emberek, itt lehetőség van jó életre, igaz, hogy vannak közöttünk alávaló csirkefogók, csirketolvajok, akik néha bosszantanak bennünket, de aki nagyon tehetős környéken laknak, akár Budapesten, és ilyen helyeken, oda nem csirketolvajok törnek be, hanem súlyos gazemberek, akik akár az emberi élet kioltására is fel vannak készítelve. Egyek egy nagyon jó kis település, és az egyekiek azok, akik leértékelik a saját életkörüzetüket azzal, hogy ha erőre kapnak, akkor elmennek máshová, hogy ott majd jobb lesz. Szerinte nem lesz jobb, de nyilván nem egyformán gondolkodnak, mindenki úgy látja ezt, ahogy akarja. A maga részéről az összes forintját ide költötte Egyekre, még hitelt is vett fel, azt is ide költötte. Nagyon örülne neki, ha az általa nagyra becsült személyek, mint Jegyző Asszony is, Egyekbe kapaszkodnának, mert neki, akiknek szívügye ez a település, akkor örülnek, amikor jó emberek költöznek a környezetükbe, és fejlődés és előrelépés van a környezetükben, nem pedig zavaró körülmények, mindenféle negatív dolgok, amiket néha lehet hallani.

Megértette, amit Jegyző Asszony elmondott. Neki is van egy kialakult véleménye. Ő nagyon tiszteli azt, hogy ezek az emberek eljárnak dolgozni. Ahogy Tardi Kálmán alpolgármester elmondta, ők nem fordultak meg itt a szociális ellátó rendszerben, nem azok a típusok, akik kenyérért és közmunkáért állnak sorba, ezek az emberek mindig eljártak valahová dolgozni, és inkább a munkáért álltak sorba, és ha volt is negatívum az életükben, ő ezt egy dolgos ember életében egy bocsánatos bűnnek tartja.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Ő a bizottság döntése ellenére támogatta Kanalas Józsefné kérelmet, de ha most nem támogatják ezt a kérelmet, akkor azt javasolja a testületnek, hogy esetleg bérleti szerződés útján kapják meg időszakosan az ingatlant, vizsgálják meg, hogy élnek az ingatlanban, betartják-e a közösségi együttélés szabályait, és ha jó irányba mozdul el, és elosztatják a kétélyeket, ami mindannyiukban benne van, akkor adják el nekik az ingatlant. Egyébként ő támogatni fogja Kanalas Józsefné kérelmét.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Amit Tardi Kálmán alpolgármester mondott, hogy a szerződésbe belekerül majd a visszavásárlási lehetőség. A bizottsági ülésen is elmondta, és itt is le szeretné szögezni, hogy csodát ne várjanak a hivataltól. Elhangzott, hogy a hivatal majd mindent megtesz, hogy ők

úgy éljenek, ahogy az elvárható, ha esetleg ez nem így fordul. Ő fel tudja szólítani, kutyaért, kukáért, gazért, bármiért, de nem hiszi, hogy az meg fogja oldani a problémát. Tehát azt szerette volna tisztázni, hogy ha ez az ingatlan értékesítésre kerül, és olyan életvitelt folytatnak, amelyet nem szeretnének, a hivatal nem tud már utána olyan eszközt alkalmazni, amivel rá tudják őket venni, hogy mégis csak máshol keressék a boldogulásukat.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Bekerülve az önkormányzat vérkeringésébe alpolgármesterként és megismerve a hivatalban folyó munkát, nagyon kellemesen csalódott a hivatalban folyó munkában. A hivatali dolgozók lelkiismeretesen, legjobb tudásukat, szorgalmukat latba vetve végzik folyamatosan a munkájukat. Az, az aggodalom, amit Jegyző Asszony ebben a kérdésben támaszt, benne egy percre sem volt aggodalom, mert Jegyző Asszony eddig is megtett mindent a munkatársaival együtt, hogy ezek a dolgok a helyükön legyenek. Tehát ez benne kétséggé, kérdésként fel ne merült. Nagyon tiszteli a munkásságát, az elveit. Ugyan van némi véleménykülönbség közöttük, de az élet attól szép, hogy sokszínű. Kéri, hogy ne féljen, semmi extrát nem kell végezni, ahogy eddig végezte a munkáját, ha azt csinálja, akkor itt minden rendjén van.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Emlegette az együttélés szabályait, hogy lehetőleg törekedjen rá mindenki, hogy azt betartsa. Továbbra is azt gondolja, hogy Egyeken nem több mint 8-10 család van, aki súlyosan sérti az együttélés szabályait. Ez a 8-10 család nagyon sok szomszédnak, utcabélinek, ismerősnek rontja a jó érzetét, és azt is gondolja, hogy ez a család nincs közöttük. Nem hallott olyat, hogy az udvarukon pótkocsi számra áll a szemét, mert ezek azok, melyek a legjobban irritálják az embereket. Vannak, akik az udvaruk végén szeméthegeket alakítanak ki, patkányfészkeket építenek. Ezek azok, akik nem veszik figyelembe azt, hogy évente 3-4 alkalommal lehet mulatozni otthon. Van, aki kötelességének érzi, hogy minden péntek, szombat, vasárnap bömböltesse a zenét, nem foglalkozik az utcabeliakkal. Van, aki nem tudja a parkolás szabályait, van, aki beszélésekkel, hangoskodással zaklatja a szomszédjait, vagy mindig megy kéregetni, és semmi sem elég neki. Ezek nem ilyen emberek, és amikor a témát tárgyalják, ezt ne keverjék össze. Nem az a börtönviselt kategória, mert akkor ő is azt mondaná, hogy ne. De ne higgyék azt sem, hogy az önkormányzatnak, vagy a polgármesteri hivatalnak hatalmában áll itt a közéletet olyan szinten rendbe tenni, hogy ezeket az alja népeket kiszorítsák.

Mivel több hozzászólás nincs, kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki támogatja Kanalas Józsefné kérelmét, és részére hajlandó az ingatlant 1.100.000 Ft-ért értékesíteni, úgy hogy miután az ingatlan az önkormányzat nevére kerül, a vételárat 30 napon belül készpénzben megfizeti.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Kanalas Józsefné 383/2023. számú kérelmét támogatja és

részére a 4069 Egyek, Ősz u. 21. szám alatti ingatlant értékesíti 1.100.000 Ft-os áron, melyet miután az ingatlan az önkormányzat nevére kerül, 30 napon belül készpénzben megfizet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Vértétel díjának módosítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 350/2022.(XII.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. március 1-től a vérteteli feladatok ellátására háziorvosi körzetenként 20.000 Ft/hó összeget biztosít.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2023.(I.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 350/2022.(XII.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. március 1-től a vérteteli feladatok ellátására háziorvosi körzetenként 20.000 Ft/hó összeget biztosít.

Határidő: 2023. március 1. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közzgazdasági irodavezető

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a Polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 16:45 órakor bezárta.

K. m. f.

 Csepreginé Kocsis Nóra jegyző		 Dr. Miluczky Attila polgármester
 Kirilla Pál Jegyzőkönyv hitelesítő		 Vitéz Zsolt Jegyzőkönyv hitelesítő
 Fekete Lászlóné Jegyzőkönyvvezető		