

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

30/2022. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. november 30. napján 14:00 órai kezdettel tartott rendkívüli NYÍLVÁNOS Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. /Ingatlanokra beérkezett ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás lezárása
311/2022.(XI.30.) számú határozat
312/2022.(XI.30.) számú határozat
313/2022.(XI.30.) számú határozat
314/2022.(XI.30.) számú határozat
2. /Versenytárgyalási felhívás közzététele ingatlan értékesítésekhez
315/2022.(XI.30.) számú határozat
3. /Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása
28/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
4. / Új településrendezési terv készítéséhez szükséges döntés
316/2022.(XI.30.) számú határozat
5. / Egyebek
 1. Vérvételről megállapodás
317/2022.(XI.30.) számú határozat
 2. Szegedi Ferenc kérelme a Tisza u. 7. sz alatti ingatlan felajánlása
318/2022.(XI.30.) számú határozat

Tardi Kálmán alpolgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. Dr. Miluczky Attila polgármester távolléte miatt ő vezeti a mai ülést. Kiss Imre képviselő és Vitéz Zsolt képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kirilla Pál és Soltész Gábor képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Javasolja, hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Ingatlanokra beérkezett ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás lezárása
2. Versenytárgyalási felhívás közzététele ingatlan értékesítésekhez
3. Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Új településrendezési terv készítéséhez szükséges döntés
5. Egyebek

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri, hogy vérvételről való megállapodás témakörét is vegyék napirendre.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Ingatlanokra beérkezett ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás lezárása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Képviselő-testület a Versenytárgyalási felhívásokat elfogadta. Ismerteti mely ingatlanok voltak meghirdetve. Az Ady Endre u. és Hunyadi u. 12. szám alatti ingatlanokat az értékbecslés -15%-al kellett közzétenni a versenytárgyalási felhívásnál, ami rendje-módja szerint meg is történt.

Ismerteti a beérkezett ajánlatokat és melyikhez milyen hozzáfűzni valója van.

Tájékoztatásul elmondja, hogy árverésen az Egyek, Ősz u. 21. sz. és az Egyek, Fő u. 32. szám alatti ingatlant sikerült megszerezni.

Borítékbontáson ismerteti ki volt jelen.

Az Egyek, Hunyadi u. 12. szám alatti ingatlanra Polgármester úr tett ajánlatot. 1-es lakás tekintetében az ajánlata 4.760.000 Ft, a 2-es lakás tekintetében pedig 2.550.000 Ft. Itt még annyit szeretne mondani, hogy az ajánlatot nem 16 órakor adta be Polgármester Úr, hanem 13 órakor. Azért mondja ezt el, hogy nehogy valakiben kétely merüljön fel, hogy azért adta ezt az ajánlatot, mert már nem jöhet rá más ajánlat. Kérte is az iktatáskor a kollégákat, hogy rögzítsék már, hogy 13 óra vagy 13:10 perc körül történt az ajánlat beadása és iktatása.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Szegedi Ferenc kérelme a Tisza u. 7. szám alatti ingatlan felajánlása. Ezt kérné, még ha felvenné a testület napirendre.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Aki elfogadja, hogy plusz napirendként felvegyék Szegedi Ferenc kérelmét, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal felvette napirendre Szegedi Ferenc kérelmét.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Polgármester annyit kért tőle, hogy tájékoztassa a Testületet, hogy abban az esetben kívánja az ingatlant megvenni, ha a Képviselő-testület minden tagja tudja támogatni a kérését. Ha bárkiben felmerül, és nem szeretné ezt támogatni, vagy tartózkodik, akkor nem kéri Polgármester úr az ingatlant. 2 ingatlan vásárlásból nem akar feszültséget okozni a Képviselő-testület tagjai között, a településen sem és sehol. Ha nem támogatja a testület, akkor nem kívánja megvenni az ingatlant.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Akkor is eláll a vásárlástól, ha csak az egyiket adná a Képviselő-testület.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Polgármester Budapesten van, ezért nincs itt az ülésen.

A határozatban egy személyben lesz szerződő fél, aki Polgármester Úr, ha a Képviselő-testület eladja a részére. Szerződésbe bele kell írni, hogy ha nem a teljes árat fizeti ki, akkor foglalót kell fizetni. Határidő: december 31. és folyamatos. Ebben az évben vagy a teljes árat, vagy valamennyit bele kell fizetnie a vásárlónak.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Fel volt értékeltetve mind a 2 ingatlan?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igen, mind a 2 ingatlan fel lett értékelve. A Hunyadi u. 12. szám alatti I. lakás értékbecslése értéke 5.600.000 millió forint, a Hunyadi u. 12. szám alatti II. lakás értékbecslése 3 millió forint, és mind két esetben ebből az összegből lett levonva a 15%.

A könyvszerinti értéke a nyilvántartás szerint, ami nincs elkülönítve Hunyadi u. 12. szám alatti ingatlanok 968. 421 Ft.

(Megtekintésre a Képviselő-testület tagjainak átadja az értékbecslést.)

Kiss Imre képviselő:

Ha Polgármester úr lát benne fantáziát, akkor adják el részére.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Meg volt hirdetve bárki jelentkezhetett volna, valós kereslet nem volt az ingatlanra Polgármesteren kívül.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Az ingatlan biztos, hogy felújításra szorul.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az értékesítéshez 5 igen szavazat kell.

Soltész Gábor képviselő:

Van az ingatlanon egy bejegyzés 70 millió forintról.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Azt tudják törölni, mert az egy régi hitel. Kér hozzá törlési engedélyt.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Aki egyetért a Hunyadi u. 12. szám alatti ingatlan I. lakás tekintetében, hogy az ajánlattételben szereplő áron, azaz 4.760.000 Ft-ért értékesítsék az ingatlant Dr. Miluczky Attila részére, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
311/2022.(XI.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 4069 Egyek, Hunyadi János u. 12. szám alatti ingatlan (I. lakás alapterület 75m²) eladására meghirdetett versenytárgyalási felhívásra 1 érvényes ajánlat érkezett.

Egyek Nagyközség Önkormányzata a 4069 Egyek, Hunyadi János u. 12. szám (hrs.: 165/1) alatti ingatlant 4 760 000 Ft-ért értékesíti a versenytárgyalási felhívásra vételi ajánlatot adó Dr. Miluczky Attila (4069 Egyek, Fő u. 60) részére.

Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az adásvételi szerződés részleteinek kidolgozására törekedve arra, hogy a vevők a teljes vételárat 2022. december 31-ig fizessék meg. Az adásvételi szerződés biztosítékként a vevők fizessenek foglalót.

Kerüljön egyeztetésre, hogy $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban lesznek tulajdonosok a vevők vagy az egyik ajánlattevő lesz 1/1 arányban a tulajdonos és a szerződő fél.

Határidő: 2022. december 31. és folyamatos

Felelős: Tardi Kálmán alpolgármester

Tardi Kálmán alpolgármester:

Aki egyetért a Hunyadi u. 12. szám alatti ingatlan II. lakás tekintetében, hogy az ajánlattételben szereplő áron, azaz 2.550.000 Ft-ért értékesítsék az ingatlant Dr. Miluczky Attila részére, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
312/2022.(XI.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 4069 Egyek, Hunyadi János u. 12. szám alatti ingatlan (II. lakás alapterület 44m²) eladására meghirdetett versenytárgyalási felhívásra 1 érvényes ajánlat érkezett.

Egyek Nagyközség Önkormányzata a 4069 Egyek, Hunyadi János u. 12. szám (hrs.: 165/1) alatti ingatlant 2 550 000 Ft-ért értékesíti a versenytárgyalási felhívásra vételi ajánlatot adó Dr. Miluczky Attila (4069 Egyek, Fő u. 60) részére.

Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az adásvételi szerződés részleteinek kidolgozására törekedve arra, hogy a vevők a teljes vételárat 2022. december 31-ig fizessék meg. Az adásvételi szerződés biztosítékként a vevők fizessenek foglalót.

Kerüljön egyeztetésre, hogy $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban lesznek tulajdonosok a vevők vagy az egyik ajánlattevő lesz 1/1 arányban a tulajdonos és a szerződő fél.

Határidő: 2022. december 31. és folyamatos

Felelős: Tardi Kálmán alpolgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Következő a Rákóczi u. 3. szám alatti ingatlan. Az ingatlanra Makó Rácz Piroska és Makó Imre tett ajánlatot 7.500.000 Ft összeggel. Erre az ingatlanra másik ajánlat nem jött. Az ingatlant Makó Rácz Piroska megtekintette.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Szerinte a könyvszerinti érték nem releváns, mert alacsonyabb, mint az ajánlattételben szereplő összeg. Akkor volna jelentősége, ha magasabb áron volna és értékvesztéssel kellene értékesíteni.

Aki egyetért azzal, hogy a Rákóczi 3. szám alatti ingatlant az ajánlattételben szereplő áron, azaz 7.500.000 Ft-ért értékesítsék az ajánlattevők részére, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
313/2022.(XI.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 4069 Egyek, Rákóczi Ferenc u. 3. szám alatti ingatlan eladására meghirdetett versenytárgyalási felhívásra 1 érvényes ajánlat érkezett.

Egyek Nagyközség Önkormányzata a 4069 Egyek, Rákóczi Ferenc u. 3. szám (hrsz.: 943) alatti ingatlant 7.500.000 Ft-ért értékesíti a versenytárgyalási felhívásra vételi ajánlatot adó Makó-Rácz Piroska és Makó Imre (4069 Egyek, Fő u. 26) részére.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés részleteinek kidolgozására törekedve arra, hogy a vevők a teljes vételárát 2022. december 31-ig fizessék meg. Az adásvételi szerződés biztosítékeként a vevők fizessenek foglalót.

Kerüljön egyeztetésre, hogy $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban lesznek tulajdonosok a vevők vagy az egyik ajánlattevő lesz 1/1 arányban a tulajdonos és a szerződő fél.

Határidő: 2022. december 31. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A következő az Ady Endre u. 35. szám alatti ingatlan. Kéri a Képviselő- testületet, hogy halassa el ennél az ingatlannál a döntést. Olyan információja van, hogy a bérlő élni szeretne az elővásárlási jogával. Akkor maradhatna az ingatlanba a mostani bérlő és nem kellene kiköltözni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Dósa Tamás ajánlata tisztességes ajánlat, és támogatja, hogy megvásárolja az ingatlant és arra bátorítja Képviselő társait is, hogy támogassák az ajánlat elfogadását.

Kiss Imre képviselő:

Más ajánlat érkezett erre az ingatlanra?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igen. Trungel Istvántól, ő a szomszéd.

Kiss Imre képviselő:

Javasolja, napolják el a döntést.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Megkérdezi a bérlőt, hogy él-e az elővételi jogával. Beszélni fog majd Csala Richárddal.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ezt az ingatlant a bérlőnek oda adták volna már többször is. Kéri, hogy kellő komolysággal kezeljék. Szerinte jó döntést hoznak, ha elfogadják Dósa Tamás ajánlatát.

Aki elfogadja Dósa Tamás 7.000.000 Ft összegű vételi ajánlatát az Ady E. u. 35. szám alatti ingatlanra, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 2 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodással szavazott.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Megállapítja, hogy a javaslat nem kapta meg a kellő számú szavazatot.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor legyen már egy olyan döntés, hogy elnapolják a következő ülésig. December 14-ig nyilatkozzon Csala Richárd, hogy él-e elővásárlási jogával az Ady Endre 35. szám alatti ingatlannal kapcsolatban.

Kiss Imre képviselő:

Nyilatkozzon, hogy él-e az elővásárlási jogával Csala Richárd.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A következő ülésig december 14-ig nyilatkozzon, hogy kíván-e az elővételi jogával élni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a döntést a következő ülésig elnapolják, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
314/2022.(XI.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Ady Endre u. 35. szám alatti ingatlan értékesítéséről a döntést elnapolja a Képviselő-testület 2022. december 14-i üléséig.

Határidő: 2022. december 14.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Víg u. 1/A. szám alatti ingatlanra egy ajánlat érkezett egy Tiszaszőlősi családtól, de az ajánlatukat visszavonták.

Mező Ádám és Péntes Kitti érdeklődött az ingatlan iránt félórával a határidő után. Ha tudják támogatni, hogy két részletben tudnának fizetni, akkor beadják az ajánlatot a következő körben.

2. Verseny tárgyalási felhívás közzététele ingatlan értékesítésekhez

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

További értékesítésre vár a Fő u. 202., a Csalogány 1., a Hunyadi u. 18., a Dankó P. u. 5., a Víg u. 1/A. szám alatti ingatlan. Ezek újra meghirdetésre kerülnek december 12-én 13:00 óráig.

Időközben felértékelték a Fő út 176. szám alatti ingatlant. 11.800.000 Ft-ra van értékelve. 10.030.000 Ft, ha elengedik belőle a 15 %-ot.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Rendben van az ingatlan?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Sosem volt felújítva és nem is volt ráköltve az ingatlanra. Mindig jó bérlői voltak az ingatlannak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Tiszaszőlősi családot inkább ez az ingatlan érdekli jobban. Nem találkozott még az érdeklődőkkel, de mindenképpen szeretne velük találkozni.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Nem lehetne picit bővebb ajánlatokat kérni a leendő vevőktől, mint amit jelenleg írnak? Például, hogy miből, hogyan rendeznék a vételárat.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A kaució az Önkormányzatnak egy biztonságot ad. Nem kell nyomozni miből, hogy, tegye le a foglalót, és ha a foglaló itt marad, akkor az Önkormányzat már nyert.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A felsorolt ingatlanok továbbra is hirdetésre kerülnek 2022. december 12-e 13 óráig.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Aki elfogadja, hogy a felsorolt ingatlanokat versenytárgyalás útján hirdessék meg, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
315/2022.(XI.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi ingatlanok értékesítésre versenytárgyalás útján kerüljenek meghirdetésre:

- 4069 Egyek, Fő u. 202. (hrsz.: 0827/7.) alatti lakóház, udvar és melléképület
Minimális érték: 4.335.000.-Ft
- 4069 Egyek, Csalogány u. 1. szám (hrsz.: 1709.) alatti lakóház, udvar és melléképület
Minimális érték: 9.860.000.-Ft
- 4069 Egyek, Hunyadi János u. 18. szám (hrsz.: 168.) alatti lakóház, udvar és melléképület
Minimális érték: 7.480.000.-Ft
- 4069 Egyek, Dankó Pista u. 5. szám (hrsz.: 985/2.) alatti lakóház, udvar
Minimális érték: 5.950.000.-Ft
- 4069 Egyek, Víg u. 1/A. szám (hrsz.: 67/2) alatti lakóház és udvar
Minimális érték: 9.860.000.-Ft
- 4069 Egyek, Fő u. 176. szám (hrsz.: 1506/2) alatti lakóház és udvar
Minimális érték: 10.030.000.-Ft

Az ingatlanok meghirdetése az alábbi helyeken történjen:

- Önkormányzat honlapja
- Hirdetőtábla

2022. december 12. 13.00 óráig.

A versenytárgyalási felhívás tartalmazza az Önkormányzati ingatlan megjelölést. (hrsz, helység, utca, házszám)

Ajánlatok benyújtásának helyét, végső határidejét.

Ingatlan minimális vételárát.

A határidő előtt érkezett ajánlatok összegéről az ingatlanra korábban írásban ajánlatot tevő vevő jelöltek – név és cím megjelölése nélkül – soron kívül értesítjük. Lehetőséget biztosítva ezzel ajánlatuk minimum 100.000,-Ft összegű emelésére. Kisebb összegű emeléseket érvénytelennek tekintünk. A

fent megadott végső határidő, minden más újabb ajánlatra is vonatkozik. Az utolsó napon leadott ajánlatokat nem külön-külön bontjuk, hanem egyszerre, délután 13 órakor.

Ajánlatok benyújtásának módja:

- a zárt borítékon fel kell tüntetni a versenytárgyalásra utaló jelzést.
- az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlott vételárat

A felhívásban jelenjen meg, hogy az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. *Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása*

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A rendeletbe bele került az Erhardt malom, hogy bérbe adható legyen, mivel Márta László szerette volna ezt bérbe venni. Egyébként ma kötötték meg vele a szerződést.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Kéri, hogy a Víg u. 5. szám alatti és a Fő u. 59. szám alatti ingatlant pedig vegyék ki a rendeletből, mivel az már értékesítésre került.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor ezt a két ingatlant kiveszik, illetve beépítésre került az Erhardt malom.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Kéri, hogy aki a rendeletet elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (I.25.) rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. december 5-én lép hatályba.

Egyek, 2022. november 30.

Dr. Miluczky Attila polgármester
megbízásából
Tardi Kálmán alpolgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. november 30.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1. melléklet a 28/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása

1. I. Kategóriás lakások:

- a) Fő u. 4. (82 m²)
- b) Deák F. 4. (70 m²)
- c) Víg u. 1/a (85 m²)
- d) Hunyadi u. 12. (47 m²)
- e) Hunyadi u. 18. (88 m²)
- f) Ősz u. 27. (58 m²)

- g) Hunyadi J. u. 12. (73m²)
- h) Béke u. 17. (45m²)
- i) Fő u. 113. (43 m²)
- j) Fő tér 21. (95 m²)

2. II. Kategóriás lakások:

- a) Fő u. 176. (99 m²)
- b) Erzsébet u. 16. (74 m², szolgálati l.)
- c) Rákóczi F. u. 3. (85 m²)
- d) Csalogány u. 1. (101 m²)
- e) Tél utca 6. (78 m²)
- f) Csokonai u. 34. (77 m²)
- g) Ady E. u. 35. sz. (50 m²)
- h) Dózsa Gy. u. 20. (66 m²)
- i) Széchenyi u. 19 (66m²)
- j) Mocsár u. 11 (89m²)
- k) Dózsa Gy. u. 22 (81m²)
- l) Gagarin u. 1. (25m²)

3. III. Kategóriás lakások:

- a) Fő u. 202. (87 m²)
- b) Bem u. 41. (99 m²)
- c) Toldi M. u. 28. (68 m²)
- d) Petőfi S. u. 11. (75 m² szükség 1.)
- e) Tiszaszőlő u. 4. (130 m²)
- f) Toldi M. u. 11. (65 m²)
- g) Teleki u. 36. sz. (115 m²)
- h) Petőfi S. u. 23 (76 m²)

i) Toldi M. u. 36 (41 m²)

4. IV. Kategóriás lakások (szükséglakások)

- a) Fő u. 76/b. (74 m² szükség l.)
- b) Egyek, Csokonai u.28.(120 m² szükség l.)
- c) Dankó P. u. 41.(72 m² szükség l.)
- d) Pillangó u. 37. (56 m² szükség 1.)
- e) Ohat 0664/18 hrsz (58 m² szükség l.)
- f) Dankó P. u. 5 (117 m²)

**5. V. Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások)
Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:**

- a) Teleki u. 61 (70 m²)
- b) Teleki u. 61 (54 m²)
- c) Teleki u. 61. (80 m²)

6. Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- a) Egyek, Tél út 4. sz.
- b) Egyek, Hunyadi J. u. 57. sz.
- c) Teleki u. 25. (50m²)
- d) Hunyadi u. 48/c (4-6m²)
- e) Hunyadi u.48/f (6-8m²)
- f) Hunyadi u.48/f (12 m²) (Fagyizó)
- g) Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár közös tulajdona)
- h) Hunyadi u. 63. (137 m²) (Erhardt malom földszint)

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Megcsinálták a bérleti szerződést Márta László cégére, és a szándéknyilatkozatot. Ismerteti a szándéknyilatkozat tartalmát.

4. Új településrendezési terv készítéséhez szükséges döntés

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti az előterjesztést. Nála van pár dolog, amire oda kell figyelni Főépítész Úr tájékoztatása szerint. Ez egy közbenső döntés, jogkövetkezéssel nem jár, de el kell fogadni, hogy tudjanak vele tovább haladni. A határozati javaslat kiment.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
316/2022.(XI.30.) számú határozata:**

**Egyek Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és leírás,
valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv lezárásáról és a továbbtervezéséről**

Egyek Nagyközség Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (10) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza.

Dönt a Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv jelenleg folyamatban lévő készítésének egyeztetésének közbenső lezárásáról és felkéri a Településtervezőt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet -2022. június 30. állapot szerinti- tartalmi követelményei alapján történő befejezésére.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

5. Egyebek

1. Vérvételről megállapodás

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A héten tudta Nagy Zsoltot elérni. Heti két alkalom lesz a vérvétel, egy héten 30 adag vért fognak elvinni. Körzetenként 5-öt tudnak levenni. Keddet és pénteket beszéltek. Az előjegyzéses rendszer alól nincs kivétel. Be kell regisztrálni ezt a 2×15 főt is. Makula László fogja bevinni a vért Balmazújvárosra.

Ezzel kapcsolatban kell egy megállapodás Balmazújvárosi VESZ Nonprofit Kft-vel. Ő elkészíti, és egy felhatalmazás kellene a Polgármesternek, hogy ezt aláírhatja, és akkor elkészítik.

Sajnos lehet ez sem lesz hosszú életű. Átalakulás lesz a labornál is, un. szuperlaborokat akarnak létrehozni.

Kiss Imre képviselő:

Nem kérdés, hogy felhatalmazzák a Polgármestert. Eddig heti 60-személytől vettek vért. Azért fizetett az önkormányzat x Ft-ot, ez lecsökken, akkor felülvizsgálná az asszisztensek részére fizetendő vérvételi díjat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Körzetenként heti 10 vérvétel.

Kiss Imre képviselő:

Negyedére csökken a vérvétel száma. Egy évig úgy fizettek díjat úgy, hogy nem volt szolgáltatás. Felülvizsgálná ezt a havi 40 ezer forintot.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Rendben.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A következő testületi ülésen térjenek vissza a vérvétel díjára. Javasolja, hogy Jegyző és Polgármester folytasson beszélgetést a dolgozókkal, és hozzanak javaslatot a Képviselő-testület elé, ami kisebb nagyságrendű összeg lesz.

Tiszafüredre bárki oda megy, kifizeti a vizsgálat árát és megcsinálják. Itt Egyeken is lennének olyan emberek, akik inkább kifizetnék a vérvétel díját. Az a kérdése, hogy tudna-e olyat csinálni a balmazújvárosi labor, hogy csinálja ezt az 5 fős TB által támogatott vérvételt, de hogyha a teljes költséget vállalja az egyén és kifizeti a vérvétel árát, akkor Balmazújvárosra nem kellene elmenni. Ha ezzel a szolgáltatással is tudnák segíteni a településen élőket, akkor ezt a lehetőséget se dobják már el és foglalkozzanak vele.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Naponta 40 adag vért tudnak feldolgozni. Mindegy, hogy fizeti, az egyén a díjat vagy nem fizeti. Annál többet nem vesz be a labor. Nem ember kapacitásbeli probléma van, hanem finanszírozási probléma. Ezért nem tudják a 30-at fentebb tornázni heti szinten.

Kiss Imre képviselő:

Eddig is átjárt Tiszafüredre az, akinek nagyon fontos volt.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Azt javasolja, hogy a Balmazújvárosi labornál egy teljes térítéses alternatívával is próbálkozzanak már meg. Leveszik az egyeki asszisztensek a vért, és aki bevállalja, hogy kifizeti a díját, akkor adják már meg a lehetőségét ennek a dolognak a településen élőknek.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Polgármestert felhatalmazzák a Balmazújvárosi VESZ Nonprofit Kft-

vel kötetendő megállapodás aláírásra, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
317/2022.(XI.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat a vérvételi feladatok ellátására megállapodást köt a Balmazújvárosi VESZ Nonprofit Kft-vel (4060 Balmazújváros, Dózsa György u. 5-7.)

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Szegedi Ferenc kérelme a Tisza u. 7. sz. alatti ingatlan felajánlása

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Ismerteti a kérelmet. 500 ezer forintért ajánlják fel az Önkormányzatnak az ingatlant.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Tehermentes az ingatlan?

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Igen tehermentes.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Jövőre ki lehet fizetni?

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Véleménye szerint igen, jövőre is ki lehet fizetni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Szerinte ez az ingatlan helyi viszonylatban megéri az 500 ezer forintot. Ha jövőre ki tudják fizetni, akkor támogatják. Jó helyen is van az ingatlan.

Aki egyetért azzal, hogy éljen az Önkormányzat a vásárlási lehetőséggel és 500 ezer forintért vásárolja meg az ingatlant úgy, hogy a vételárat a jövő évben fizetik ki, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
318/2022.(XI.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

megvásárolja a Szegedi Ferencné (6000 Kecskemét, Tavaszmező út 8.) kizárólagos tulajdonát képező 4069 Egyek, Tisza u. 7. szám alatti tehermentes ingatlant 500.000 Ft vételárért, amennyiben az eladó hozzájárul, hogy az Önkormányzat a vételárat 2023-ban egyenlítse ki.


Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, Alpolgármester úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 15:20 órakor bezárta.

K. m. f.


Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző


Kirilla Pál
Jegyzőkönyv hitelesítő




Tardi Kálmán
alpolgármester


Soltész Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető