

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1. §


(1) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (I.25.) rendelet 2. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (I.25.) rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


2. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

Egyek, 2023. február 15.

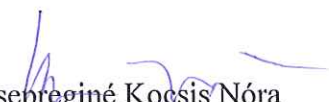

Dr. Miluczky Attila polgármester
megbízásából
Tardi Kálmán alpolgármester




Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. 02. 15.




Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

„2. melléklet

1. A rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

- a) I. kategóriás bérlakások: **620.- Ft/m²/hó**
- b) II. kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások: **535.- Ft/m²/hó**
- c) III. kategóriás bérlakások: **440.- Ft/m²/hó**
- d) IV. kategóriás bérlakások (szükséglakások): **220.- Ft/m²/hó**
- e) V. kategóriás szociális-egészségügyi szükséglakás: **70.- Ft/m²/hó**

2. A szociális alapú önkormányzati lakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

- a) összkomfortos **440.- Ft/m²/hó**
- b) komfortos **195.- Ft/m²/hó**
- c) félkomfortos **160.- Ft/m²/hó**
- d) komfort nélküli **95.- Ft/m²/hó**

3. Azon lakások esetében ahol a fentiek szerint megállapított bérleti díj nem éri el a **16.900.- Ft/m²/hó** összeget, ott a havi bérleti díj **16.900.- Ft/m²/hó**.

4. Amennyiben egy ingatlanra több - a Rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő - jelentkező van, a jelentkezők zárt borítékban adott határidőig adhatják le az ajánlatukat. Az ingatlan bérlésére az lesz jogosult, aki havonta magasabb bérleti díjat ajánl érte.

5. A lakásbérleti szerződésben meghatározott bérleti díj maximum 4 fő/ingatlan díjmeghatározásból indul ki.

6. Amennyiben a bérlakásban élők száma a 4 főt meghaladja úgy a lakbér mértéke személyenként 10%-kal emelkedik minden ott élő személy után. 7. Fenti rendelkezések csak a 2016.03.01. után kötött szerződésekre (hosszabbításra nem) vagy ezen dátum utáni újabb beköltözőkre vonatkozik. Vonatkozik továbbá azokra is akik fenti időpont előtt jogszerűtlenül költöztek be de a személyenkénti 10%-ot ők is csak ezen időpont után kötelesek megfizetni.”

„4. melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása

1. I. Kategóriás lakások:

- a) Fő u. 4. (82 m²)
- b) Deák F. 4. (70 m²)
- c) Hunyadi u. 18. (88 m²)
- d) Ősz u. 27. (58 m²)
- e) Béke u. 17. (45m²)
- f) Fő u. 113. (43 m²)
- g) Fő tér 21. (95 m²)

2. II. Kategóriás lakások:

- a) Fő u. 176. (99 m²)
- b) Csalogány u. 1. (101 m²)
- c) Tél utca 6. (78 m²)
- d) Csokonai u. 34. (77 m²)
- e) Ady E. u. 35. sz. (50 m²)
- f) Dózsa Gy. u. 20. (66 m²)
- g) Széchenyi u. 19 (66m²)
- h) Mocsár u. 11 (89m²)
- i) Dózsa Gy. u. 22 (81m²)
- j) Gagarin u. 1. (25m²)

3. III. Kategóriás lakások:

- a) Fő u. 202. (87 m²)
- b) Bem u. 41. (99 m²)
- c) Toldi M. u. 28. (68 m²)
- d) Petőfi S. u. 11. (75 m² szükség l.)
- e) Tiszaszőlő u. 4. (130 m²)

- f) Toldi M. u. 11. (65 m²)
- g) Teleki u. 36. sz. (115 m²)
- h) Petőfi S. u. 23 (76 m²)
- i) Toldi M. u. 36 (41 m²)

4. IV. Kategóriás lakások (szükséglakások)

- a) Fő u. 76/b. (74 m² szükség l.)
- b) Dankó P.u. 41.(72 m² szükség l.)
- c) Pillangó u. 37. (56 m² szükség l.)
- d) Ohat 0664/18 hrsz (58 m² szükség l.)
- e) Dankó P. u. 5 (117 m²)
- f) Tisza u. 2. (80 m²)

5. V. Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások) Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- a) Teleki u. 61 (70 m²)
- b) Teleki u. 61 (54 m²)
- c) Teleki u. 61. (80 m²)

6. Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- a) Egyek, Tél út 4. sz.
- b) Egyek, Hunyadi J. u. 57. sz.
- c) Teleki u. 25. (50m²)
- d) Hunyadi u. 48/c (4-6m²)
- e) Hunyadi u.48/f (6-8m²)
- f) Hunyadi u.48/f (12 m²) (Fagyizó)
- g) Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár közös tulajdona)
- h) Hunyadi u. 63. (137 m²) (Erhardt malom földszint)
- i) Árpád u. 15. sz. alatti piac 1. üzlet (15 m²)
- j) Árpád u. 15. sz. alatti piac 2. üzlet (15 m²)