

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

27/2022. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. november 16. napján 16:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. 268/2022.(XI.3.) számú határozat módosítása (Szerződő fél változásának elfogadása)
274/2022.(XI.16.) sz. határozat
2. Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése Tiszafüred – Hortobágy-halastó közötti szakaszon, tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadásáról döntés
275/2022.(XI.16.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. Bencsik Dániel képviselő, Dudits Pál képviselő, Kiss Imre képviselő és Soltész Gábor képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vitéz Zsolt és Kirilla Pál képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. 268/2022.(XI.3.) számú határozat módosítása (Szerződő fél változásának elfogadása)
2. Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése Tiszafüred – Hortobágy-halastó közötti szakaszon, tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadásáról döntés

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. 268/2022.(XI.3.) számú határozat módosítása (Szerződő fél változásának elfogadása)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt arról van szó, hogy amikor a Víg u. 5. szám alatti ingatlant eladták, a fiatalok megkeresték és kérték tőle, hogy engedélyezzük a fiú édesanyjának, hogy ő vegye meg az ingatlant, ő legyen a szerződő fél és ő majd tovább ajándékozza a fiataloknak. Így megtakarítanak 240.000 Ft-ot. Az önkormányzatnak mindegy, hogy ki fizeti ki a 16 millió forintot. Ezt kérnék a fiatalok.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nem örült ennek a napirendnek. Versenytárgyalási felhívás keretében került értékesítésre az ingatlan, és szerencsésebb lett volna, ha időben átgondolják, hogy legyen a szerződés és ki tesz ajánlatot a versenytárgyalás miatt. Azt is mondhatja a testület, vagy akár ő is, hogy újra bonyolítsák le a versenytárgyalást mert az ajánlati kötöttség él. Az igaz, hogy az önkormányzatnak most nagyon nagy szüksége van a pénzre és ha újra kiírják a versenytárgyalást, akkor ez a 16 millió forint, nem valószínű, hogy még ebben az évben megérkezik. Ez miatt próbáltak megoldást találni rá. Így beszéltek Dr. Fekete Péter Pál ügyvéddel hogy a szerződő fél a fiú anyja lesz, a fiatalok engedményezik a jogokat és kötelezettségeket az édesanyjára. Viszont a testületi határozatban a vevő Lázár-Homonnai Rita volt és a párja, az nem volt szinkronban az adásvételi szerződés tervezettel. Mondta a Polgármesternek, hogy a testület hozzon döntést, ha ezt így jóvá akarják hagyni. Amennyiben jóváhagyják akkor a szerződő fél Albert Etelka Emese lesz.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki az elhangzottakat támogatja és nem kíván újabb versenytárgyalást indítani az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
274/2022.(XI.16.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Víg u. 5. szám (hrsz.: 125) alatti ingatlan értékesítése esetében újabb versenytárgyalást nem kíván indítani, a 268/2022.(XI.3.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Egyek Nagyközség Önkormányzata jóváhagyja az engedélyezést, támogatja Lázár-Hunor és Lázár Homonnai Rita kérelmét és hozzájárul ahhoz, hogy Albert Etelka Emese (5350 Tiszafüred, Húszöles u. 160.) legyen a szerződő fél, az ingatlant részére értékesíti 16.000.000.- Ft-ért.

Határidő: 2022. december 31. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. *Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése Tiszafüred – Hortobágy-halastó közötti szakaszon, tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadásáról döntés*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Még a ciklus elején kértek tulajdonosi hozzájárulást a Tiszafüred – Hortobágy-halastó között megépítendő kerékpárúthoz. Akkor kérte, hogy tervezzenek meg a Tagi út felé egy leágazást. Nem kell, hogy kivitelezék, csak tervezék meg. A lényeg, hogy nem adta meg a hozzájárulást, feltételeket szabott, és utána valami miatt elhalt ez az egész dolog. Most újra előjöttek ezzel a témával, és megint kéri a tulajdonosi hozzájárulást soron kívül.

Azt válaszolta, hogy a hozzájárulást szeretné soron kívül megadni, és választ kért arra, hogy figyelembe vették-e a kérését? Az akkori levelet mellékletben csatolta. Ha igen, hol, melyik tervben látja? Ha nem, miért nem?

Erre azt a választ kapta, hogy „Emlékeim szerint cca. két évvel ezelőtt abban maradtunk, hogy **jelen tervezésben a kiágazás megindítása megtervezésre kerül. Ez meg is történt.**

Ez a kiágazás fogja biztosítani a távlati kapcsolat lehetőségét. Így a lehetőség meglesz és kiviteli tervben érvényesíthető.

Jelen szerződésben a bekötés a teljes hosszban nem tud megterveződni, mert arra nem terjed ki a Tervezési megbízás, ellenben akkor abban maradtunk, hogy párhuzamosan megküld a település egy levelet a NIF részére és vélhetően azt a NIF méltányolni fogja.

Mivel ez a tervezés most CSAK engedélyezési tervről szól és egy EUROVELO kerékpárút nyomvonalról, melyet jogszabály rögzít, így ezt követni fogja egy KIVITELI TERV KÉSZÍTÉS, ahol a NIF Zrt-nek lehetősége lesz beilleszteni a bekötés megtervezését is.

Kérem konstruktív együttműködését tekintettel arra, hogy 3 év után végre minden akadály elhárult és így végre tovább haladhat a projekt.”

Az a kérdés, hogy megadja-e a hozzájárulást az önkormányzat nevében? Az a tapasztalata, hogy ha az önkormányzat megfogalmaz bármiféle kérést felettes szerveknek, sokszor olyan válaszok születnek, hogy miért nem szóltak a legelején. Ha most a legelején elengedik, akkor ebből nem lesz semmi. Bár most is kiemelve, aláhúzva leírja, hogy sikerült a kiágazás megindítását megtervezni, ő ezt nem látja a tervekben.

A Képviselő-testületet kérdezi, hogy megadják a tulajdonosi hozzájárulást, vagy ne?

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Szerinte adják meg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha ahhoz a kerékpárúthoz a Tagi út felől akarnak csatlakozni, azt szerinte az önkormányzatnak kell megterveztetni, és kiviteleztetni is.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző: nem szerencsés, hogy ebből a fejlesztésből kimarad a település. Valahogy be kellene hozni, el kellene érni, hogy a településen is átmenjen a kerékpárút. Az hogy ilyen kérdésben, hogy dönt a testület nagy mértékben befolyásolja a település fejlődésének lehetőségét. Nézzék meg azokat a településeket ahol átmegy főút vagy kerékpár út milyen ütemben fejlődnek. Hasonlóan mint a Balaton parti települések. Meg kell nézni Tiszaörvényt milyen fejlődés indult ott meg. Ezt kellene Egyeken is elérni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Logikailag is a most meglévő kerékpárút hálózatot, ami a Tisza töltésen megy, illene összekötni a két kerékpárúthálózatot, és ahhoz az őrgáttól a tanyáig tartó szakaszt kellene csak nagyon megcsinálni, mert utána a szilárd burkolatú út meg volna.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja, hogy megadják a tulajdonosi hozzájárulást, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
275/2022.(XI.16.) számú határozata:**

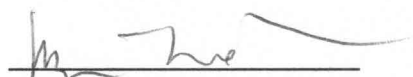
Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.) által készített CKM-010-2019 tervszámú „Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése Tiszafüred - Hortobágy-halastó közötti szakaszon” tárgyú projekt engedélyezési tervdokumentációja alapján a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 16:25 órakor bezárta.

K. m. f.



Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző



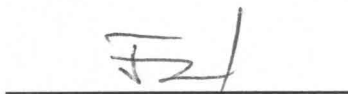
Dr. Miluczky Attila
polgármester



Kirilla Pál
Jegyzőkönyv hitelesítő



Vitéz Zsolt
Jegyzőkönyv hitelesítő



Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető