

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

21/2022. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. szeptember 29. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Polgármesteri jelentés
213/2022.(IX.29.) sz. határozat
2. Tájékoztató a lakásgazdálkodásról és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
214/2022.(IX.29.) sz. határozat
3. Tájékoztató az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
215/2022.(IX.29.) sz. határozat
4. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
216/2022.(IX.29.) sz. határozat
5. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2022. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője
217/2022.(IX.29.) sz. határozat
6. Kérdések, interpellációk

7. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2023. évi költségvetési koncepciójáról döntés
218/2022.(IX.29.) sz. határozat
8. Egyebek
 1. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására, ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása
219/2022.(IX.29.) sz. határozat
 2. Döntés az Egyek 0821/9 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
220/2022.(IX.29.) sz. határozat
 3. Az ipari parkban értékesítendő ingatlanokhoz kapcsolódó döntések
221/2022.(IX.29.) sz. határozattól - 223/2022.(IX.29.) sz. határozatig
 4. Energiatakarékossági intézkedések az Önkormányzatnál és intézményeinél
(szóbeli előterjesztés)
224/2022.(IX.29.) sz. határozat
 5. Ecsedi Mihály kérelme
225/2022.(IX.29.) sz. határozat
 6. Tardi Imréné beadványa
226/2022.(IX.29.) sz. határozat
 7. Árajánlat az Étterem (Hunyadi u. 48/c) lapostető szigetelésének javítására
227/2022.(IX.29.) sz. határozat
 8. Árajánlat a Dankó P. u. 41. alatti szolgálati lakás felújítására
228/2022.(IX.29.) sz. határozat
 9. Döntés a Virág u. 54. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
229/2022.(IX.29.) sz. határozat
 10. Közbeszerzési eljárás indításához ajánlat kérése
230/2022.(IX.29.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. Dudits Pál képviselő, Dr. Fekete Péter Pál képviselő, és Bencsik Dániel képviselő, munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen az ülésen, Tardi Kálmán alpolgármester és Csepreginé Kocsis Nóra jegyző pedig Vizsláson vannak, ahol a falumegújítóknak van egy konferencia. Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt a mai ülésen Bóta Barbara aljegyző helyettesíti.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kiss Imre képviselő és Vitéz Zsolt képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízza meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendek tárgyalására érkezett javaslat:

1. Döntés a Virág u. 54. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
2. Közbeszerzési eljárás indításához ajánlat kérése
3. Közbeszerzési terv módosítása

Napirendről kéri levenni a „Napelem telepítése a bölcsőde épületére” közbeszerzés eljárás eredményhirdetését. Itt hiánypótlást írtak elő.

Bóta Barbara aljegyző:

A közbeszerzési terv módosítása nem készült el. Mivel ez hosszabb időt vesz igénybe, és csak bizonyos adatok ismeretében tudják elkészíteni, nem javasolja, hogy ezt a Képviselő-testület napirendre vegye.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki az elhangzott javaslatokkal a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Polgármesteri jelentés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Öt óra körül érkeznek a kisperegi testvértelepülésről az ottani önkormányzat küldöttei. Kovács Imre polgármester vezetésével 4 fő fog érkezni és vasárnap délelőtt mennek vissza. Holnap részt vesznek az önkormányzati jubiláláson, illetve szombaton elmennek együtt Hortobágyra a Magyar szürke-barátok találkozójára, ahol Egyek Nagyközség Önkormányzata is képviseltetni fogja magát.

A közelmúltban Újtikoson részt vettek a LEADER-es rendezvényen, illetve az újtikosi térsztafőző fesztiválon.

Voltak a közfoglalkoztatási kiállításon, Hajdúnánáson, ahol egész jól sikerült a települést képviselni.

A Natúrparkok vonatkozásában a megalakuláshoz szükséges dokumentumok előkészítésére a Natúrpark területén lévő 5 önkormányzat megbízást adott Kiss-Polák Andreának, ami egy 1.700.000 Ft-os költség, amiből Egyek önkormányzatára olyan 300-350 ezer Ft jut. Ha elkészültek ezek a dokumentumok, akkor elküldi a képviselőknek is.

A korábbi testületi ülések egyikén beszélték, hogy a Takarékbank egyeki kirendeltsége bezárt. A Képviselő-testületnek küldött egy tájékoztatót, hogy az ATM-et nem szerelik ki, és már újra működik.

A varrodában egy új termék varrásával próbálkoznak. Majd meglátják, hogy kell-e testületi döntés, hogy ezt alátámasszák. A katonaság számára varrnak polár anyagból katonai cuccokat.

A fonyódligeti szezont augusztus végén sikerült lezárni, és most készül a beszámoló. Fel lett mérve a fonyódligeti üdülő teljes területe, sőt elkészültek azok a tervek, hogy milyen irányba lehetne tovább fejleszteni. Most éppen árajánlat készül, hogy az egyes lépések mennyibe kerülnének. Szerinte a tervek és a beszámoló 1-2 héten belül a Képviselő-testülethez fog kerülni.

Az elmúlt 1 hónapban talán a legjelentősebb eseménye volt, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ünnepélyesen átadta a nagyközönségnek a Fő út 58. alatti Új Esély Központot, ahol 50 fő szenvedélybetegnek, 50 fő pszichiátriai gondokkal küszködő egyeki lakosnak tudnak segítséget nyújtani nappali ellátás keretében. A fogyatékkal élők nappali ellátási otthona is felépült a régi vásártér szélén, és úgy néz ki, hogy novembertől átadásra kerül a nagyközönségnek. Illetve közös szándékként megfogalmazták, hogy egy holland mintájú üvegházkertészetben 100 fő egyeki lakos számára kívánnak munkahely lehetőséget biztosítani.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a polgármesteri jelentést, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
213/2022.(IX.29.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Illetve még kitérhetett volna arra, hogy megkötötték a szerződéseket a DUBA-SPED Kft-vel, a munkaterület átadásra került, és valószínű, hogy a jövő héten el is kezdődnek a munkálatok a Petőfi úton.

2. Tájékoztató a lakásgazdálkodásról és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-

testületnek a lakásgazdálkodásról és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló tájékoztatót azzal, hogy minden bérleménynél 15 napon belül mutassa be a bérlő a közüzemi számla befizetéséről a bizonylatot. Amennyiben ez nem történik meg a szerződés automatikusan kerüljön felmondásra. Ahol a tartozás összege a kaució mértékét meghaladja a szerződés kerüljön felbontásra.

A módosítás a meglévő szerződésekbe is kerüljön bele.

A bizottsági ülésen szó volt még arról, hogy célszerű lenne minden bérleménynél, ahol ezek a notórius közüzemi számlák vannak kártyás gázmérő felszerelésére. Mert a beszámolóban azt lehet látni, hogy a bérlők igen szép összeggel tartoznak az önkormányzatnak a közüzemi számlák és a lakbér kifizetésével kapcsolatban.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Előrefizető gázmérő órákkal kapcsolatban telefonált az ügyfélszolgálatra, de nem tudtak konkrétan mondani semmit. Két e-mail címet kapott. Elküldte az e-maileket. 28 olyan ingatlana van az önkormányzatnak, ahol a gázszolgáltatás biztosított, illetve Egyeken is van lehetőség feltöltésre. Megkérdezte, hogy milyen költsége van, kell-e terveztetni, illetve kell-e engedély hozzá? Még egy fontos kérdés, hogy amennyiben az önkormányzat lesz a szerződő fél, akkor milyen áron fogja kapni a bérlő ezt a szolgáltatást? Jelenleg az órák tulajdonosa az önkormányzat, csak a fizető lesz a lakosság. Így lakossági áron fogják kapni, amint át lesz íratva. De a feltöltős mérőóráknál nem tudta ezt az ügyfélszolgálat megmondani. Az sem lenne jó, ha a feltöltős óra az önkormányzat nevében van, és nem lakossági díjszabással kapná a bérlő. Amint lesz információja tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A táblázatban benne van, hogy kilakoltatás folyamatban. Két olyan bérlő van, akivel nagyon elszaladt a ló. Egyikük már vissza is hozta a kulcsokat, tehát ott már működött a közjegyzői kilakoltatás. A többinél szerinte elszámolás technikai csúszások vannak jellemzően.

A bizottság javaslatával egyébként egyetért. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
214/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lakásgazdálkodásról és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló tájékoztatót tudomásul vesz azzal, hogy minden bérleménynél 15 napon belül mutassa be a bérlő a közüzemi számla befizetéséről a bizonylatot. Amennyiben ez nem történik meg a szerződés automatikusan kerüljön felmondásra. Ahol a tartozás összege a kaució mértékét meghaladja a szerződés kerüljön felbontásra.

A módosítás a meglévő szerződésekbe is kerüljön bele.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. *Tájékoztató az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról*

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról szóló tájékoztatót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
215/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. *Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról*

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról szóló beszámolót azzal, hogy az alábbi szövegrész kerüljön törlésre:

„A régi tanyabuszt évekkel ezelőtt átvette az iskola és a gyerekek szállítását helyben azzal végzik. Ez nem jelenti azt, hogy nem kell besegíteni, ha szükség van rá, de a tevékenység során nem a gyermekek napi szállítása a jellemző.”

A bizottság javaslata alapján módosított beszámolót Bóta Barbara aljegyző ma meg is küldte a Képviselő-testület részére.

Bóta Barbara aljegyző:

Mivel a módosított beszámoló kiküldésre került, nem a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát kell elfogadni, hanem a beszámolót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy, aki a tanyagondnoki szolgálat működéséről a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
216/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző

5. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2022. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2022. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőt hiányolja az ülésről. Veronika a bizottsági ülés után mutatott egy papírt a nyersanyagok beszerzési árának változásáról. Arról a bizottsági ülésen is szó volt, hogy ne kullogjanak az események után, hanem próbáljanak meg elébe menni. A kimutatásban 60-70%-os árváltozások voltak. Szerinte egyszerűbb lett volna ezeknek a számoknak az ismeretében akár a mai ülésen döntést hozni bizonyos tételekről, mert így valószínű, hogy megint csak kullogni fognak valami után.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Így van, de ezt el is mondták Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőnek, hogy nem kell megvárnia a jövő hónap végét, és akár egy rendkívüli testületi ülést is össze lehet hívni, mert Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető átlagosan 30%-os emelést nevezett meg, ami akár havonta 3 millió forinttal elviheti a Szöghatár Kft. gazdálkodását veszteséges irányba, és ez

csak a nyersanyag, mert a fűtés többszörösére emelkedik a konyhán is. Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető most azért nem tud jelen lenni, mert lecsapódtak nála a feladatok.

Ő elfogadásra javasolja a beszámolót. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
217/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2022. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

6. Kérdések, interpellációk

Soltész Gábor képviselő:

Több helyről szóltak hozzátartozók, hogy megint minősíthetetlen állapotok vannak a temetőben. Valamelyik nap kiment és borzasztó állapotok voltak a temetőben. Egy közös bejárás jó lenne, kimennének és rendet tennének a temetőben bizonyos fák és egyéb dolgok tekintetében. Az, hogy elültetnek mindenféle rendszer és egyéb dolgok nélkül különböző fákat, melyek utána egy másik család hozzátartozójának sírját teszi tönkre, gyökerek szaggatnak fel síremlékeket. Egy-két fának a lehulló levele, termése színez meg síremlékeket majdhogya nem visszafordíthatatlan károkat okozva. Valamilyen szinten be kellene szabályozniuk, hogy milyen fákat, örökzöldeket lehet ebben a temetőben ültetni.

Nem rég készült el a Gólya utcán a járda, aminek a minőségére nem igazán akar kitérni, mert egy fél m2 nem volt benne, ami elfogadható lett volna. De már ezt is sikerült nem kis területen összetörni. Jó lenne, ha megcsinálná az, aki ezt elkövette.

Itt van a Csokonai utcán az a nádtetős ház, aminek tiszacsegei tulajdonosa van. A hivatal nyilván felszólította az ott uralkodó áldatlan állapotok rendezésére. Leszedték ugyan a nádat, aminek egy része az aszály ideje alatt ki volt borulva az útra. Összeteszi a kezét, hogy nem dobott bele senki gyufát, mert ott a fél utca leégett volna. Tardi Kálmán alpolgármesternek javasolta, hogy beszéljen a tulajdonossal, hogy az ott lévő nádat bálázzák be. Egyrészt a falukép is jobb lenne, másrészt nem lenne tűzveszély, harmadrészt Tardi Kálmán alpolgármester szerint van benne 150 bála.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte, amit Soltész Gábor képviselő a temető állapotáról elmondott, azt csak az a két ember vitatja, hogy nem igaz, akire rá van bízva. Velük a múlt héten beszélgettek el, és a Soltész Gábor képviselő által elmondottakat kivétel nélkül szóvá tették, és nyomatékkal meglettek kérve, hogy november 1-ig tegyenek rendet. Ők a saját védelmükben annyit mondtak, hogy nagyon sok helyen a hozzátartozók sem törődnek a saját hozzátartozójuk sírjával. A temetőnek van egy közterület része, amit nekik, kell rendben tartani, és vannak a bérelt

sírhelyek, amit mindig a hozzátartozónak kellene rendben tartani. Még most jutottak el odáig, hogy menjenek ki, mérjék fel. Szerinte ezt nekik jelezniük kellett volna. Most tisztázták ezeket a szerepeket, várják tőlük a jelzéseket, és a sírhelyek bérlőit is fel akarják szólítani, hogy rakjanak rendet a sírok körül. Nem akarja ezt a sírhely bérlőkre hárítani, mert bőven van a közterületen is elhanyagolt terület. Szerinte egyértelműen tisztázva lettek a szerepek és reméli, hogy legkésőbb november 1-re rendet fognak rakni.

Az, hogy a járdát összetörték, sajnós az egy tipikus jelenség, hogy oda megy valahová az önkormányzat, megcsinálja, és mégis csak érdekes, hogy gond nélkül összetörik. Lehet vitatni a járda minőségét is, mert a kész munkában mindenki tud hibát találni. Két vagy 3 hónappal ezelőtt a Fasor út végén is ugyanez a helyzet állt elő. Bízok benne, hogy a Gólya utcán, aki építkezik és tönkretette a járdát helyre is fogja állítani. Egyébként attól, hogy az önkormányzat megcsinálja valahol a járdát, attól még a teherautóknak járni kell. Lehet, hogy bennük is van hiba, mert a kocsibejárókat erősítetten kellene csinálni, mint pl. ahogy a Hunyadi utcán is a kapubejárókat erősített térkővel csinálták meg.

Elhangzott, hogy a nádtetőt bálázzák be. Ezt már kitalálták 4 vagy 5 évvel vettem, amikor vették a bálázót, odamentek 2 vagy 3 helyre, de az a haszon nincs arányban azzal, mint amit a gép javítására kell költeni a bontott nád bálázása után. Százezreket költöttek a bálázó javítására, és akkor le is tett a használt, avas, bontott nád bálázásáról, mert nem működik. Vettek gallybálázót is, de utólag tudták meg, hogy az csak vékony szőlő gallyak bálázására alkalmas. Tehetnek egy újabb próbát, de 2-3 ház bontása után az a tapasztalat alakult ki, hogy nem éri meg vele kínlódní. Talán jobban megérné kévébe kötni, és azt bedobni a nagy kazánba.

Vitéz Zsolt képviselő:

A vérvétellel kapcsolatban van-e valamilyen hivatalos tájékoztatás, amit a lakosság is tudhat már?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A bizottsági ülés napján érkezett a tájékoztató. Megkéri Soltész Gábor képviselőt, ismertesse, hogy mi van benne.

Soltész Gábor képviselő:

Napi 40 vérvételre van lehetőség beutalóval előjegyzés alapján, Balmazújvároson. Úgy értelmezték, hogy ez a 40 fő az ellátási területre vonatkozik, nem pedig Egyekre. A vérvétel pedig heti 2 nap. Ha adnak kémcsövet, akkor a vért odaszállítják és megoldódik. Ilyen szempontból a vérvétel azon finanszírozási igénnyel, amit először küldtek így megoldódik.

Vitéz Zsolt képviselő:

Azt még nem tudják, hogy mikor kezdhető el?

Kiss Imre képviselő:

Azt nem tudják, mert az nem volt benne, hogy mikor kezdhető el.

Soltész Gábor képviselő:

Mivel ezt nem írták, szerinte elkezdhető akár október 1-el is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Vannak még benne tisztázatlan részletek. Dr. Nagy Zsolt elmondta, hogy nem ragaszkodik a 20-as vérvételszámhoz. Az volt, hogy az önkormányzat fizessen 100 ezret havonta, és akkor

alkalmanként 20 főtől lehet vért venni. De ez heti 1 alkalommal nagyon sokra jönne ki. Havonta Egyeken 80 főtől tudnának vért venni, de Egyeken ettől lényegesen nagyobb igények vannak.

Dr. Nagy Zsolt elmondta, hogy nem ők a szűk keresztmetszet, mert mindegy, hogy ők csinálják, vagy, hogy szervezik, mert a HQ labortól kell időpontot kérni, és a HQ labor nem ad többet napi 40-nél a Balmazújvárosi Járásba Hortobágy, Egyek, Tiszacsege, és Balmazújváros részére. Ez kevés, mert Egyeken a heti 1 vérvétel, 60-80 fő között mozgott. Ha Egyeken csak szerdán lesz vérvétel, akkor azt úgy kell szervezni, hogy az a 40 vérvétel lehetőleg itt történjen. De ahhoz, hogy az egyeki páciensektől le tudják venni Egyeken a vért, ahhoz előtte a HQ laborral időpontot kell egyeztetni, és akinek lesz időpontja, attól leveszik a vért. Azt viszont előre borítékolni lehet, hogy 2-3 hetes várólisták fognak kialakulni.

Aki nem akarja kivárni ezt a többhetes várólistát, vagy akinek nagyon sürgős az átmehet Tiszafüredre, és ott meg kell fizetnie a vérvétel díját. A hétfőn érkezett tájékoztató alapján hamarosan a tettek mezejére fognak lépni. Úgy gondolja, hogy október elején ez lesz az egyik legfontosabb feladat, hogy rendbe legyenek rakva, és ki legyen úgy plakátolva, hogy a lakosság számára is közérthető legyen.

Kiss Imre képviselő:

Szeretné, ha a novemberi testületi ülésre a bizottsági ülés után a tűzoltóság egy a jövő évi előzetes kalkulációt be tudna nyújtani, hogy milyen költségvetésre számíthatnak a jövő évre tőlük. Addigra nagy valószínűséggel meg lesz a másodfokú ítélet, és akkor tudnak e téren dönteni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte írásban fel kellene őket szólítani, és ezt a felszólítást jó lenne egy Képviselő-testületi határozattal megtámasztani.

Javasolja, hogy vegyék fel napirendre, az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2023. évi költségvetési koncepciójáról történő döntést. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a napirend módosítására vonatkozó javaslatot.

7. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2023. évi költségvetési koncepciójáról döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja Kiss Imre képviselő javaslatát, hogy a tűzoltóság november 15-ig nyújtsa be a jövő évi költségvetésük koncepcióját, hogy a Képviselő-testület tárgyalni tudja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
218/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az Egyek

Önkormányzati Tűzoltóság Elnökét, hogy 2022. november 15-ig nyújtsa be a Képviselő-testület részére a Tűzoltóság 2023. évi költségvetési koncepcióját.

Határidő: 2022. november 15.

Felélős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szanyi Zoltán tű. elnök

Soltész Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy a külterületi és a belterületi utaknak mennyi a befejezési határideje?

Bóta Barbara aljegyző:

A külterületi utaknak szerződés szerint december 19. A belterületi utaknak szerződés szerint január 18., de a támogatási szerződés szerint december 31.

Soltész Gábor képviselő:

Ha az ajánlattételi felhívást nézik, hogy a Tiszai úton mit kell csinálni, ott komoly gondok lesznek, mert nem fog tudni a kivitelező dolgozni. Gyakorlatilag rá nőtt az árok az útra. Egész évben nem volt karbantartva a Tiszai út, és most szerintem 8-10 cm-el magasabban van a padka, mint az út. Rettenetesen elvadult a Tiszához vezető út. Az eperfasor valamikor egy éke volt a falunak. Javasolja, hogy a panzió bejáratától minden eperfát vágjanak ki, és takarítsák ki az árkot. Az eperfával tudnak tüzelni. Az eperfák 80%-a beteg, el vannak korhadva, több eperfa megsemmisült a tűzben, illetve ott van az az 5 fa, ami egészen más miatt pusztult ki. A szakszerűtlen gallyazás eredményeként azt látják, hogy van a törzs, és van egy éktelen nagy gubics rajta. Szerintem jobban járnának, ha most kitermelnék, és utána gondoskodnának az újraterelítéssel.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Egyetért ezzel mindenki?

Kiss Imre képviselő:

A házuk előtt eperfa van, és ha legallyazzák, még két év után sem tudnak vele tüzelni, mert olyan szinten tartja a nedvességet. A másik, hogy amikor Bencsik Daniél csinálták ott azt a „trágyahadműveletet” akkor ők voltak, akik ráförmedtek, hogy kiment az eperfa, most pedig ők lesznek, akik kivágják az eperfasort. Nézzessék meg, hogy mennyi a beteg eperfa. Azzal egyetért, hogy a korona tövében a szakszerűtlen gallyazás miatt alakult ki az a gubics.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem csak a szakszerűtlen gallyazás volt ott a baj, mert egy szép eperfát nem is nagyon kell gallyazni. Szerintem az a baj, hogy amikor azt a két sort végig ültették, akkor a gazdák lovas kocsikkal, löcsös szekerekkel járták a határt. Az aszfaltozás után egyre gyorsabban is közlekedtek rajta, és egyre nagyobb gépek terjedtek el, amiknek nagy a magasságuk, nagy a szélességük, nagy a lóerejük, olyan pótkocsikat húznak, ami szerintem 20 kis lovas kocsit terhel is elbírná vinni, és ezek a nagygépek már nem fértek el, és akkor teljesen levágták ezeket a gallyakat, hogy ne legyen aszimmetrikus. Ha oda ugyanúgy eperfákat ültetnek, azoknak ugyanez lesz a sorsa. Az is igaz, hogy van egy olyan fogalom, hogy vágásérett, és akkor a legjobb a gazdasági megtérülése, ha akkor vágják ki. A körülményeket más szemmel nézve, hajlik rá, hogy ezeket kivágják. Arról nincs meggyőződve, hogy az lesz a legjobb, ha eltüzelik. Abban a hiszemben volt, hogy az eperfának haszonfaként nagyobb az értéke, mint a sima tűzifának. Nem nagyon látott még eperfa bútort, de azt már hallotta, hogy hordónak fel szokták használni, és csak több kellene, hogy legyen az értéke, mint egy sima tűzifának.

Kiss Imre képviselő mondja, hogy járják körbe, esetleg vizsgálják meg. Nem tudja, mit lehetne ezen vizsgálni. Szerinte egy dolgot kell vizsgálni, hogy ha már kivágják ezeket az eperfákat, fel kellene mérni, hogy milyen sajátosságai vannak. Ha tényleg nem lehet felhasználni fűtésre, akkor úgy tárolják, hogy 2-3 év alatt kiszáradjon. De, ha haszonfaként értékesíthető, akkor jó lenne belőle pénzt csinálni.

Soltész Gábor képviselő:

Az, az eperfa, aminek jó törzse van, az hordónyersanyagként kuriózum.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Soltész Gábor képviselő kezdeményezte ezt a témát, szívesen venné, ha körbe járná, és a következő testületi üléseken, ha úgy gondolja, hogy kellően alaposan körbe járta, akkor szívesen visszatérne rá.

Vitéz Zsolt képviselő:

Eperéréskor ő is és sokan lemennek oda. Érti az érveket, de szerinte Egyek lakosságából nagyon sokan fel lesznek háborodva, ha az a fásor kivágásra kerül, főleg, ha azok a fák is, amik még menthetőek. Ő nem nagyon örül, hogy ki akarják vágni azokat a fákat. Meg kellene nézni, hogy van-e közte egészséges, és tényleg mindet ki kell-e vágni. Tudja, hogy vannak problémák, de minden évben talál olyan fát, amin nagyon sok termés van. Sokan ezért járnak ki a Tiszához az eperfasor mentén.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő is így gondolja. Nézzék meg, hogy mindet egyszerre kell-e kivágni, vagy esetleg szakaszosan. Kezdjék a leggyatrábbakkal, de úgy, hogy amit a télen kivágnak, annak a helyén tavasszal már legyen valami szép ültetve.

Kiss Imre képviselő:

Az erdészet biztosan vállal ilyen felmérést, hogy a beteg illetve a kitermelendő fákat megjelölik. Azokat kivágják, az egészséges fákat pedig, ahogy Vitéz Zsolt képviselő mondja meghagyni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte is úgy lesz, ahogy Vitéz Zsolt képviselő mondja, hogy ha csinálnak egy tarvágást, akkor megnézhetik, hogy milyen „dicséreteket” kapnak.

A válykos szélén is nagyon felnőttek a vadhajtások. Két-három hullámban ültettek már oda nemes fákat, és mindegyik ki van száradva. Egyedül a nyárfák vadhajtásai szépek. Kultúrnövényeket akarta oda telepítene, de az eredmény mindig nulla.

Soltész Gábor képviselő:

Van már valami előrelépés a rongálás ügyében?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem tud róla. Mivel több kérdés, interpelláció nincs a Képviselő-testület részéről, az egyebek napirendi pontjaival folytatják.

8. Egyebek

1. *Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására, ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására, ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
219/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására, ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítását elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

2. *Döntés az Egyek 0821/9 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Ádám Zoltán és Ádám Viktor 5013/2022. számú vételi ajánlatát és részükre a 4069 Egyek külterület 0821/9 helyrajzi számú ingatlant (legelő) 500.000 Ft összegért (könyvszerinti érték fölött) értékesítse az adásvételi szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt mondták, hogy 1 hektárra nyugodtan lehet kb. 2 millió forintot számolni. Elmondták, hogy most már 13 % a jegybanki alapkamat, az infláció jóval fölötte van, de biztosan azért fogadták el ezt az ajánlatot, mert ez a föld valószínűleg gyengébb minőségű.

Soltész Gábor képviselő:

Tardi Kálmán alpolgármester is azt mondta a bizottsági ülésen, hogy ez egy kifejezetten jó ár azért a földdarabért.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő is azt mondja, hogy fogadják el, de azzal azért legyenek tisztában, hogy, ha az önkormányzat kérné bármelyik gazdától, ennyiért nem adná oda a legrosszabbat sem. Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
220/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Ádám Zoltán és Ádám Viktor 5013/2022. számú vételi ajánlatát elfogadja és részükre a 4069 Egyek külterület 0821/9 helyrajzi számú ingatlant (legelő) 500.000 Ft összegért (könyvszerinti érték fölött) értékesítse az adásvételi szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

3. Az ipari parkban értékesítendő ingatlanokhoz kapcsolódó döntések

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ennél a napirendi pontnál személyes érintettséget jelent be, és kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

Bóta Barbara aljegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a döntéshez minősített többség, azaz 5 igen szavazat szükséges, hiszen önkormányzati vagyon értékesítéséről van szó.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki kizárja a döntéshozatalból, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal és 4 tartózkodással szavazott.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem zárta ki a döntéshozatalból. A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A napirenddel kapcsolatban 3 javaslat van. Az első javaslatot ismerteti. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül az 57/2022.(II.15.) és az 58/2022.(II.15.) számú határozatát, tekintettel arra Hegyi Krisztián elállt vételi szándékától.

Az ipari parkban lévő 0348/19 hrsz-ú terület újra értékesíthető.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
221/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hatályon kívül helyezi az 57/2022.(II.15.) és az 58/2022.(II.15.) számú határozatát, tekintettel arra Hegyi Krisztián elállt vételi szándékától.

Az ipari parkban lévő 0348/19 hrsz-ú terület újra értékesíthető.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri a bizottság következő javaslatának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 55/2022.(II.15.) és az 56/2022.(II.15.) számú határozatában foglaltakat tartsa fenn.

Az adás-vételi szerződés az aláírást követő 15 napon belül kerüljön megküldésre a Magyar Államkincstár részére.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
222/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 55/2022.(II.15.) és az 56/2022.(II.15.) számú határozatában foglaltakat fenntartja.

Az adás-vételi szerződés az aláírást követő 15 napon belül kerüljön megküldésre a Magyar Államkincstár részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Dr. Fekete Péter Pál képviselő megérkezett, jelen van 6 fő.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri a bizottság 3. javaslatának ismertetését

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 59/2022.(II.15) és az 60/2022.(II.15.) számú határozatában foglaltakat tartsa fenn azzal, hogy a vételár 666.500.- Ft.
(Áfa 0%)

Az adás-vételi szerződés az aláírást követő 15 napon belül kerüljön megküldésre a Magyar Államkincstár részére.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
223/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 59/2022.(II.15) és az 60/2022.(II.15.) számú határozatában foglaltakat fenntartja azzal, hogy a vételár 666.500.- Ft.
(Áfa 0%)

Az adás-vételi szerződés az aláírást követő 15 napon belül kerüljön megküldésre a Magyar Államkincstár részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

4. Energiatakarékossági intézkedések az Önkormányzatnál és intézményeinél (szóbeli előterjesztés)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi energiatakarékossági intézkedéseket javasolja az Önkormányzatnál és intézményeinél bevezetni 2022. október 15. és 2023. április 15-ig tartó időszakra:

- A Polgármesteri Hivatal: a munkavégzés hétfőn, kedden, és szerdán a Polgármesteri Hivatalban történjen, csütörtökön és pénteken pedig home office keretében.
A csütörtöki ügyfélfogadás kerüljön át keddre.
A soros Képviselő-testületi ülések időpontja szerdai napon legyen.
Történjen intézkedés fabeszerzés érdekében
- Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház csütörtökön, pénteken és szombaton legyen nyitva
Amennyiben a könyvtárat a nagy hidegre való tekintettel be kell zárni a könyvtár dolgozói ideiglenes jelleggel a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola könyvtárába költözzenek át. Ezzel kapcsolatban folytassanak egyeztetést Kirilla Pál igazgatóval.
- Az Alkotóház épületét be kell zárni. Az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére máshol kell helyiséget biztosítani.
- Telekházi Művelődési Ház épületét be kell zárni
- Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. irodájában a radiátorokat el kell zárni, a fűtést a csövek biztosítják. *(Megjegyzi, hogy ez a javaslat később kikerült a körből)*
- A GAMESZ épületében csak a műhely kerüljön fűtésre. A mosórészleg költözzön át az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. irodához.
- Étterem nagy termében csak minimális fűtés legyen, a kisterem fűtése az ebéd idejére klímával történjen
- A varrodára térjenek vissza egy hónap múlva, nézzék meg, hogy a katonai ruházattal keresett bevétel fedezi-e a fűtés költségét.
- A csipkekészítők home officeban végezzék a munkát
- A betonelemgyártó üzemben addig végezzék a munkát, míg gallyal tudják a fűtést biztosítani, és a termékek tekintetében történjen áremelés
- Gyepmesteri telep vezetőjével egyeztetni kell a fűtés szakaszolásának elvégzéséről, és a szolgáltatások tekintetében történjen áremelés
- A Sportcentrum addig működjön, míg tudja magának finanszírozni a gazdaságos működést, az önkormányzat nem tudja tüzelővel támogatni

Amennyiben szükséges gondolják át, hogy mi az olcsóbb, a minimális temperálás az intézményekben, vagy felvállalni az esetleges fagyásos káresemények kockázatát.

Képviselő-testület kérje fel az intézményvezetőket a szükséges intézkedések megtételére.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az tényleg változott időközben, hogy a Szöghatár Kft. irodában a radiátorok el kell zárni, és a fűtést a csövek biztosítják. Elmondták, hogy ők csak szeretnék ezt az épületet továbbra is fűteni, a téli fát megvásárolták, a tűzoltók fűtenek. Illetve javasolták, hogy a GAMESZ-ban ne legyen fűtés, és költöztessék ide a mosógépet és a szárítógépet, és a mosás az irodaépületben történjen. A GAMESZ-ban elmondják, hogy egész napos forgalom van, és nem tudják és nem is akarják otthagyni, mert oda egész nap mennek be különböző munkafolyamatokhoz, különböző szerszámokért. Van ott egy elektromosan fűthető olajradiátor, és a GAMESZ-ban lévő irodahelyiséget azzal szeretnék fűteni, és szeretnék ott maradni. Azt mondta, hogy rendben van, de megnézik, hogy mennyi annak a kis radiátornak a villamos energia fogyasztása, és annak tükrében hozzák meg a végleges döntés. Egyébként a bizottság javaslataival maximálisan egyetért ezekkel a módosításokkal.

Kirilla Pál képviselő:

A tegnapi értekezleten jelezte a fenntartó felé a Polgármester kérését. Lesz náluk fűtés, de az intézménynél is egy kicsit vissza kell fogni. Amint megkapja a választ, jelzi a könyvtárosoknak. Egy kérdést kellene még tisztázniuk. Mai hír, hogy eltörlik az őszi szünetet és a téli szünet lesz hosszabb. Ha hosszabb lesz a szünet, akkor nem lesz benn senki az intézményben. Ez át tudják-e valahogy hidalni?

Soltész Gábor képviselő:

A téli szünet idejére nem lesz szolgáltatás.

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Ez egyértelmű.

Soltész Gábor képviselő:

Ha tényleg lesz egy hideg tél és nem fűtenek mert próbálnak spórolni, és tavasszal kinyitnak, akkor biztos lesz siráncokozás, hogy a régebbi épületek fűtés nélkül felnedvesedtek, bepenészesedtek. Nyilván ez a túlélés, amit most csinálnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A sok rossz hír között, jó döntésnek bizonyosodott, hogy 2012-ben szinten mindenhová berakták a kisbálás kazánokat. Eleinte teleken keresztül fűtöttek ezekkel, majd eljött az idő, amikor azt mondták, hogy olyan olcsó a gáz, hogy nem nagyon éri meg még a bálával sem kínlódni, de most a piac helyre rakta a szemléletüket, mert az lesz a legolcsóbb, hogy ahol csak lehet fával és bio hulladékkal fognak fűteni. De vannak olyan önkormányzatok, ahol erre lehetőség sincs.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki az elhangzott két módosítással elfogadja a bizottság javaslatait, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
224/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzatnál és intézményeinél a 2022. október 15. és 2023. április 15-ig tartó időszakra alábbi energiatakarékossági intézkedéseket vezeti be:

- A Polgármesteri Hivatal: a munkavégzés hétfőn, kedden, és szerdán a Polgármesteri Hivatalban történjen, csütörtökön és pénteken pedig home office keretében.
A csütörtöki ügyfélfogadás kerüljön át keddre.
A soros Képviselő-testületi ülések időpontja szerdai napon legyen.
Történjen intézkedés fabeszerzés érdekében.
- Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház csütörtökön, pénteken és szombaton legyen nyitva.

Amennyiben a könyvtárat a nagy hidegre való tekintettel be kell zárni a könyvtár dolgozói ideiglenes jelleggel a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola könyvtárába költözzenek át. Ezzel kapcsolatban folytassanak egyeztetés Kirilla Pál igazgatóval.

- Az Alkotóház épületét be kell zárni. Az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak részére máshol kell helyiséget biztosítani.
- Telekházi Művelődési Ház épületét be kell zárni.
- Étterem nagy termében csak minimális fűtés legyen, a kisterem fűtése az ebéd idejére klímával történjen.
- A varrodára térjenek vissza egy hónap múlva, nézzék meg, hogy a katonai ruházattal keresett bevétel fedezi-e a fűtés költségét.
- A csipkekészítők home officeban végezzék a munkát.
- A betonelemgyártó üzemben addig végezzék a munkát, míg gallyal tudják a fűtést biztosítani, és a termékek tekintetében történjen áremelés.
- Gyepmesteri telep vezetőjével egyeztetni kell a fűtés szakaszolásának elvégzéséről, és a szolgáltatások tekintetében történjen áremelés.
- A Sportcentrum addig működjön, míg tudja magának finanszírozni a gazdaságos működést, az önkormányzat nem tudja tüzelővel támogatni.

Amennyiben szükséges gondolják át, hogy mi az olcsóbb, a minimális temperálás az intézményekben, vagy felvállalni az esetleges fagyásos káresemények kockázatát.

Képviselő-testület kérje fel az intézményvezetőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Gábor Istvánné könyvtárvezető

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

5. Ecsedi Mihály kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal úgy határozott, hogy a csütörtöki Képviselő-testületi ülésre készüljön fényképes dokumentáció arról, hogy az Ecsedi Mihály 6540/2022. számú kérelmében foglalt felújítási munkálatok indokoltak-e vagy nem.

A Képviselő-testület ennek függvényében döntsön a kérelemben foglaltakról.

Megkapták ma a képeket és Kiss Mihály javaslatát, melyben ezt a felújítást indokoltnak tartja. A fényképek alapján ez a szakszerűségnek még a közelében sincs.

Kiss Imre képviselő:

Felújításra szorul csak nem ilyen felújításra. Lehet, hogy Kalóczkay Bandival meg kellene nézetni és felmérteni, hogy hogyan lehet megcsinálni normálisan.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Meg tudják csinálni normálisan, kétely nem fér hozzá, csak ennek mindig van egy anyagi vonzata. A közösen megbeszéltek szellemében próbálja a kiadásokat visszafogni, de van, amit nem tud. Ha egyik, másik autó elromlik, azt meg kell csináltatni. Ezeket az ingatlan javításokat próbálja görgetni maguk előtt. Most ezt az épület is a halasztható kategóriába tenné.

Soltész Gábor képviselő:

Nincs azzal baj, ha megcsinálja, mert az önkormányzatnak az nem kerül pénzbe.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Még az hangzott el, hogy ha ő ezt megcsinálja, akkor 5 vagy 10 évig nem értékesítik az ingatlant. Ezzel egyetértenek-e?

Soltész Gábor képviselő:

Ő 5 évet elegendőnek tart.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja, a felújítást és a munka elvégzéséért cserébe vállalják, hogy 5 évig nem értékesítik az ingatlant, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
225/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Ecsedi Mihály 6540/2022. számú kérelmében foglalt felújítási munkálatokat, és az önkormányzat a munka elvégzéséért cserébe vállalja, hogy 5 évig nem értékesíti az ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Tardi Imréné beadványa

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek Csepreginé Kocsis Nóra jegyző és Tardi Kálmán alpolgármester tájékoztatását a Tardi Imréné 5695/2022. számú beadványában foglaltakkal kapcsolatban tett intézkedésekről.

Jegyző Asszony elmondta a bizottsági ülésen, hogy ez egy állami terület, ahol a szemetelés történt, nem az önkormányzat illetékességi területe, és azoknak a dolgoknak a nagy részében, amit Tardi Imréné sérelmezett már történt előrelépés.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Valami megváltozott a rendszerben, mert amikor Egyek és Tiszafüred között a Remondis elindította a szolgáltatást, azt mondták, hogy minden háztartásban kötelező a hulladék elszállítása, és ahol nem fizetik meg a hulladékszállítás díját attól adók módjára behajtják. Ehhez képest most az NHSZ Tisza annál a háztartásnál ott hagyja a szemetet, ahol nincs befizetve a díj. Nem rég fedezte fel ezt a jelenséget, és próbálja majd tisztázni, hogy mi változott meg. Tudomása szerint ez nem fordulhatna elő, de mégis így van.

Soltész Gábor képviselő:

Ő azt teljesen normális dolognak tartja, hogy aki nem fizet a szolgáltatásért, az elől nem viszik el a szemetet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez azért nem normális magatartás, mert azt a szemetet, amit erre hivatkozva nem visznek el, azt kiborítják a település szélén. Az önkormányzat kapja a panaszos lakossági levelet, és utána a közmunkaprogramban dolgozók szedik fel, az önkormányzat viszi el, és tonnánként 26 ezer forintot fizet, hogy a NHSZ Tisza Nonprofit Kft. telephelyén le tudják rakni.

Soltész Gábor képviselő:

Ha így nézik, akkor a Polgármesternek valóban igaza van, ez nem helyes magatartás, mert másnak ez nagyon sok pénzbe kerül, de ha a másik oldalt nézi, hogy 1500-2000 Ft között van 1 havi kukadíj, ami 1 napi dohánytermék árával egyenértékű. Egy olyantól adók módjára behajtani, akitől nem fogják tudni, mert esetleg már nem fér bele, mert a 26. lesz a soron, rosszul esik, de neki szimpatikus ez a magatartás, mert valahogy rá kell szoktatni az embereket, hogy egy szolgáltatásért fizetni kell.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez a képlet IQ 70 alatt máshogy néz ki. Ha ott felteszi azt a költői kérdést, hogy cigaretta vagy a kukát elvitetni, persze, hogy a cigarettát választja. A kukát vitesse el a Polgármester.

Bóta Barbara aljegyző:

Valószínűbbnek tartja, hogy attól nem szállítják el a szemetet, akik nem kötöttek szerződést a NHSZ Tiszával. Az idén is volt már olyan lakos, akinek az udvaráról x mázsa szemetet

szállítottak el az udvaráról, mert neki senki nem szólt, hogy szerződést kellett volna kötnie az NHSZ Tiszával.

Kiss Imre képviselő:

Itt az emberekben változott a felelősség, mindenki próbálja áthárítani a felelősséget az önkormányzat, illetve a Képviselő-testület hatáskörébe. Nem akarja elhinni, hogy nem tudta, hogy szerződést kell kötni, mert gyakorlatilag minden háznál van kuka. Azt látja, hogy az emberek inkább elviszik a szemetet, kiborítják valahol, és vitesse el az önkormányzat, mert nekik ez így olcsóbb és fenntarthatóbb. A Fasor úton vagy egy ház, aminek a pincéje gyakorlatilag egy hulladékégető. A környékbeli emberek oda hordják a hulladékot és hetente égetik el. Ebben a kérdésben a lakosok felelőssége is felmerül nem csak az önkormányzaté. Ha letesznek valamit egy önkormányzati területre, akkor azt vitesse el az önkormányzat, de ha valakit felszólít az önkormányzat, hogy a közterületen a háza előtt álló autókat határidőre tüntesse el, akkor megy a huzavona.

Soltész Gábor képviselő:

A Hulladékgazdálkodási törvény értelmében a közszolgáltatási szerződést kötelező megkötni, mert a jogalkotó nem ismerte el, hogy egy lakott ingatlannál nem keletkezik szemet. Amikor valaki ide lakcímre jelentkezik be, akkor nem lehetne valahogy?

Bóta Barbara aljegyző:

Ez a lakos kötelezettsége, ezt neki tudnia kell. Vagy esetleg kérdezzenek rá?

Soltész Gábor képviselő:

A figyelmébe ajánlani, csináljanak egy olyan nyomtatványt, hogy egy lakcímre való bejelentkezés a településen milyen egyéb kötelezettséggel jár még. Milyen szerződéseket kell megkötnie ahhoz, hogy a lakóingatlanában keletkezett hulladékot elszállítsák tőle.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Csinálják ezt már. Felmérték, hogy mely ingatlanoknál nincs szerződés, és oda küldtek ki felszólítást. Úgy tudja Jegyző Asszony már egy csapat szabálysértési bírságot is kiküldött. Körülbelül 70 helyre küldtek levelet, és ezeknek a lakosoknak még azt is felajánlották, hogy jöjjön be, ha nincs kukája, és 12.000 Ft szociális segélyt biztosítanak a részükre, hogy tudjon venni magának egy szürke kukát. Vagy húsz kuka kiment, hozattak még húszat, de abból még van bőven. Sokan nem reagáltak semmit, azok pedig megkapták a büntetéseket, és majd meglátják, hogy mi lesz a hatása.

Kéri, hogy térjenek vissza a napirendi ponthoz. Javasolja, hogy a bizottság álláspontját fogadják el.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
226/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy tudomásul veszi Csepreginé Kocsis Nóra jegyző és Tardi Kálmán

alpolgármester tájékoztatását a Tardi Imréné 5695/2022. számú beadványában foglaltakkal kapcsolatban tett intézkedésekről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

7. Árajánlat az Étterem (Hunyadi u. 48/c) lapostető szigetelésének javítására

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja, hogy Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető minél hamarabb rendelje meg a 4069 Egyek, Hunyadi utca 48/C. (Étterem) alatti épületének lapostető szigetelésének javítási munkálatait a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezettől 1 069 400 Ft összegben.

Amennyiben az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. finanszírozását meg kell oldani Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető forduljon az Önkormányzathoz.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A megrendelés megtörtént, és úgy tudja, hogy az előleget átutalták. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy a bizottság javaslatát támogatta, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 227/2022.(IX.29.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető minél hamarabb rendelje meg a 4069 Egyek, Hunyadi utca 48/C. (Étterem) alatti épületének lapostető szigetelésének javítási munkálatait a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezettől 1 069 400 Ft összegben.

Amennyiben az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. finanszírozását meg kell oldani Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető forduljon az Önkormányzathoz.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

8. Árajánlat a Dankó P. u. 41. alatti szolgálati lakás felújítására

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testület, hogy forráshiány miatt ne fogadja el a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet árajánlatát a 4069 Egyek, Dankó P. u. 41. szám alatti szolgálati lakás felújítására.

Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az ingatlan iránt érdeklődő illetővel, és éljen előszerződéses ajánlattal felé.

Vegyék fel a kapcsolatot a biztosítóval, és jelentsék be az ingatlanban keletkezett kárt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
228/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy forráshiány miatt nem fogadja el a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet árajánlatát a 4069 Egyek, Dankó P. u. 41. szám alatti szolgálati lakás felújítására.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az ingatlan iránt érdeklődő illetővel, és éljen előszerződéses ajánlattal felé.

Vegyék fel a kapcsolatot a biztosítóval, és jelentsék be az ingatlanban keletkezett kárt.

Határidő: folyamatos

Felkész: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Döntés a Virág u. 54. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Orosz Attila Csaba 4067 Egyek, Virág u. 54. szám alatti ingatlanra vonatkozó 5711/2022. számú vételi ajánlatát az alábbiak szerint támogassa:

Képviselő-testület az ingatlanra 500.000 Ft vételárat határozzon meg.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
229/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Orosz Attila Csaba 4067 Egyek, Virág u. 54. szám alatti ingatlanra vonatkozó 5711/2022. számú vételi ajánlatát az alábbiak szerint támogatja:

Képviselő-testület az ingatlanra 500.000 Ft vételárat határoz meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

10. Közbeszerzési eljárás indításához ajánlat kérése

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a Polgármesteri Hivatalnál és az Önkormányzatnál kötendő közüzemi számlák (gáz és áram) tekintetében közbeszerzést kell kiírni, hatalmazza fel a Polgármestert az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére. Kérjenek ajánlatot a közbeszerzés lebonyolítására.

A csütörtöki Képviselő-testületi ülésre ennek megfelelően készítsék elő a 2022. évi közbeszerzési terv módosítását.

Bóta Barbara aljegyző:

A bizottság javaslatának 2. része nem érvényes, azt nem is vették most napirendre, mert elmondta, hogy a közbeszerzési tervet jelenleg nem tudják módosítani. Ahhoz több adat kell.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatának első részét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
230/2022.(IX.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy amennyiben a Polgármesteri Hivatalnál és az Önkormányzatnál kötendő közüzemi számlák (gáz és áram) tekintetében közbeszerzést kell kiírni, felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

A közbeszerzés lebonyolítására kérjenek ajánlatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 16:00 órakor bezárta.

K. m. f.

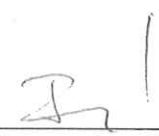

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
megbízásából
Bóta Barbara aljegyző


Kiss Imre
Jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Miluczky Attila
polgármester


Vitéz Zsolt
Jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető