

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

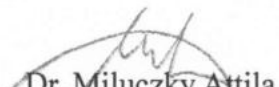
1. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (I.25.) rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

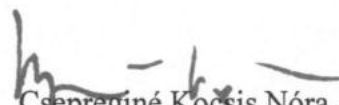
2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Egyek, 2022. július 6.



Dr. Miluczky Attila
polgármester




Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. 07. 06.




Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

„2. melléklet

1. A rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

- a) I. kategóriás bérlakások: 475.- Ft/m²/hó
- b) II. kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások: 410.- Ft/m²/hó
- c) III. kategóriás bérlakások: 338.- Ft/m²/hó
- d) IV. kategóriás bérlakások (szükséglakások): 169.- Ft/m²/hó
- e) V. kategóriás szociális-egészségügyi szükséglakás: 52.- Ft/m²/hó

2. A szociális alapú önkormányzati lakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

- a) összkomfortos 338.- Ft/m²/hó
- b) komfortos 150.- Ft/m²/hó
- c) félkomfortos 124.- Ft/m²/hó
- d) komfort nélküli 72.- Ft/m²/hó

3. Azon lakások esetében ahol a fentiek szerint megállapított bérleti díj nem éri el a 13.000.- Ft/hó összeget, ott a havi bérleti díj 13.000.-Ft/hó.

4. Amennyiben egy ingatlanra több - a Rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő - jelentkező van, a jelentkezők zárt borítékban adott határidőig adhatják le az ajánlatukat. Az ingatlan bérlésére az lesz jogosult, aki havonta magasabb bérleti díjat ajánl érte.

5. A lakásbérleti szerződésben meghatározott bérleti díj maximum 4 fő/ingatlan díjmeghatározásból indul ki.

6. Amennyiben a bérlakásban élők száma a 4 főt meghaladja úgy a lakbér mértéke személyenként 10%-kal emelkedik minden ott élő személy után.

7. Fenti rendelkezések csak a 2016.03.01. után kötött szerződésekre (hosszabbításra nem) vagy ezen dátum utáni újabb beköltözőkre vonatkozik. Vonatkozik továbbá azokra is akik fenti időpont előtt jogszerűtlenül költöztek be de a személyenkénti 10%-ot ők is csak ezen időpont után kötelesek megfizetni.”