

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének
27/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) kormányrendelet, a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése, és az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1.§

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 2. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.

2.§

Ez a rendelet 2021. január 01. napján lép hatályba.

Egyek, 2020.december 17.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. 12. 17.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1. számú melléklet

A rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

I. kategóriás bérlakások:	365.- Ft/m ² /hó
II. kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások:	315.- Ft/m ² /hó
III. kategóriás bérlakások:	260.- Ft/m ² /hó
IV. kategóriás bérlakások (szükséglakások):	130.- Ft/m ² /hó
V. kategóriás szociális-egészségügyi szükséglakás:	40.- Ft/m ² /hó

A szociális alapú önkormányzati lakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

- összkomfortos	260.- Ft/m ² /hó
- komfortos	115.- Ft/m ² /hó
- félkomfortos	95.- Ft/m ² /hó
- komfort nélküli	55.- Ft/m ² /hó

Azon lakások esetében ahol a fentiek szerint megállapított bérleti díj nem éri el a 10.000.- Ft/hó összeget, ott a havi bérleti díj 10.000.-Ft/hó.

Amennyiben egy ingatlanra több - a Rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő - jelentkező van, a jelentkezők zárt borítékban adott határidőig adhatják le az ajánlatukat. Az ingatlan bérlésére az lesz jogosult, aki havonta magasabb bérleti díjat ajánl érte.

A lakásbérleti szerződésben meghatározott bérleti díj maximum 4 fő/ ingatlan díjmeghatározásból indul ki.

Amennyiben a bérlakásban élők száma a 4 főt meghaladja úgy a lakbér mértéke személyenként 10%-kal emelkedik minden ott élő személy után.

Fenti rendelkezések csak a 2016.03.01. után kötött szerződésekre (hosszabbításra nem) vagy ezen dátum utáni újabb beköltözőkre vonatkozik. Vonatkozik továbbá azokra is akik fenti időpont előtt jogszerűtlenül költöztek be de a személyenkénti 10%-ot ők is csak ezen időpont után kötelesek megfizetni.

2021. január 1-től a fentiek szerint meghatározott bérleti díjat 27% ÁFA terheli. A m² díjak alapján számított és már megkötött szerződések esetében a megállapított bérleti díj mértéke emelkedik a 27% ÁFA összegével. A m²-alapján számított bérleti díjtól magasabb ajánlatot adó bérlő esetében a megajánlott bérleti díjből kerül vissza számításra a 27%-os ÁFA.