

4/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2020. szeptember 1. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

1. Döntés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő ellátási szerződésekről
60/2020.(IX.01.) sz. határozattól-62/2020.(IX.01.) sz. határozatig
2. Major Imre kérelme
63/2020.(IX.01.) sz. határozat
3. 2020. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
64/2020.(IX.01.) sz. határozat
4. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2020. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
65/2020.(IX.01.) sz. határozat
5. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője
66/2020.(IX.01.) sz. határozat
6. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője
67/2020.(IX.01.) sz. határozat
7. Gazdasági Program felülvizsgálata
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
68/2020.(IX.01.) sz. határozat
8. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
69/2020.(IX.01.) sz. határozat

9. Egyebek
 1. Csatlakozási nyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához
70/2020.(IX.01.) sz. határozat
 2. Egyeki Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexének elfogadása
71/2020.(IX.01.) sz. határozat
 3. Az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság anyagi helyzetének felülvizsgálata
72/2020.(IX.01.) sz. határozat
 4. Piaci és vásári helypénz díjszabásának módosítása
 5. Döntés a településen működő vízi közművekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervekről
73/2020.(IX.01.) sz. határozat
 6. Versenytergyalási felhívás ingatlan értékesítés
74/2020.(IX.01.) sz. határozat
 7. Döntés az Egyek, Fő u. 202. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról
75/2020.(IX.01.) sz. határozat
 8. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanokról
76/2020.(IX.01.) sz. határozattól-77/2020.(IX.01.) sz. határozatig
 9. Rendezési Tervhez szükséges döntések
78/2020.(IX.01.) sz. határozattól-79/2020.(IX.01.) sz. határozatig
 10. Döntés az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközökről
80/2020.(IX.01.) sz. határozat
 11. Döntés a Kétöklű Szociális Szövetkezettel kötendő új haszonkölcsön szerződésről a temetkezési irodára vonatkozóan
81/2020.(IX.01.) sz. határozat
 12. Mága Erika kérelme
82/2020.(IX.01.) sz. határozat

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 6 fő jelen van. Ale Gáborné, Nagy Csilla, Fiala László bizottsági tagok, Kirilla Pál, Dudits Pál képviselők igazoltan vannak távol. Bencsik Dániel képviselő később érkezik.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kiss Imre bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról
2. Döntés a Kétöklű Szociális Szövetkezettel kötendő új haszonkölcsön szerződésről a temetkezési irodára vonatkozóan
3. Mága Erika kérelme
4. Major Imre kérelme

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Döntés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő ellátási szerződésekről

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A működési engedélyhez szükséges az ellátási szerződés. Anyagi hozzájárulást az önkormányzattól nem kérnek. Más területen is kötöttek már szerződést. Kérdés, hogy az önkormányzat akarja-e ezeket a területeket ellátni ebben a formában.

Olyan kérdése lenne, hogy az idősek miért nincsenek benne, mert az egyeztetésen elhangzott, hogy szeretnék, hogy az idősek ellátását is felölelnék, azt viszont nem látja ebben a szerződésben.

Faraó Tiborné ügyvezető:

Nem zárkóznak el előle. Nincs ilyen Időseket ellátó nappali intézményük. Szenvedélybeteg ellátó intézményük van sok. De ha arra van szükség, akkor vállalható az is, ha az épület befogadóképessége engedi.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Egyeken élőket ölel fel az ellátás. Nem tartják problémának, ha egy-két környező településről is jönnek ide. Viszont úgy látja, hogy ez az ellátás inkább az Egyekieknek fog szólni.

Faraó Tiborné ügyvezető:

Elsősorban helyi lakosoknak fog szólni. Az ellátási területet kiszélesítik, hogy máshonnan is tudjanak fogadni ellátottakat. Ez inkább a fogyatékkal élőknel szokott megjelenni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ha ez a szolgáltatás elindul, akkor a granárium épületére pályázatot adnak be?

Faraó Tiborné ügyvezető:

Hitelfelvétellel szeretnék megvalósítani. Jövő évben el tudnák kezdeni a felújítást.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Tehát kb. 1 év múlva indulhatna el?

Faragó Tiborné ügyvezető:

Igen, így felelősséggel kijelenthető, hogy 1 év múlva biztosan.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Fogyatékkal élő emberekről van szó és nem fogyatékosokról, ezt kéri javítani a szerződésben. Az önkormányzat 2009-ben már futott egy kört ebben az ügyben. Ezért is lett eladva a Granárium, hogy abban az épületben ez az ellátás megvalósuljon. Az akkori Képviselő-testület körében nagy ellenállás volt a szenvedélybetegek ellátásával kapcsolatban. A szenvedélybetegek ellátása 50 főre van kalibrálva. Reméli, hogy nincs a településen 50 fő, akit kezelni kell. Kerülhetnek-e ide más településről olyan szenvedélybetegek, akiket nem nagy örömmel látnának itt?

Faragó Tiborné ügyvezető:

Kb. 10 éve, bentlakásos ellátást terveztek, és akkor ott valóban megjelenhettek volna más lakókörnyezetből érkező személyek is. Most abban más a tervük, hogy csak nappali ellátást lenne, oda csak alkalmanként, megbeszélte időpontban fognak bejárni az ellátottak. Ismerteti milyen szolgáltatásokat kívánnak nyújtani. Nincs meg annak a veszélye, hogy más településről állandósulnak a nem idevaló ellátottak.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az ingatlan tulajdonjoga hogy alakul?

Faragó Tiborné ügyvezető:

A szervezet tulajdona. Volt szándékuk ezzel az épülettel kezdeni valamit, csak a jogszabály miatt nem lehetett új intézményt alapítani. Most szeretnék ezt az épületet megtölteni tartalommal. Ehhez kell az önkormányzat hozzájárulása.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Örömmel veszi a kezdeményezést, ez az épület jobb sorsra érdemelt. Az épület állaga annyit romlott, hogy ha nem eszközölnék beavatkozást, a födém is leszakadhat. Az épület kálváriája a kémény ellopásával kezdődött, amikor a tető is sérült. Legalább 200 éves épületről van szó. Örül ennek a lehetőségnek, és ha egy ilyen szolgáltatás elindul a településen, akkor egy olyan szegmenseket fognak kezelni, amire még nem volt példa. Az épület pedig újra betöltheti azt a szerepet, amit annak idején az építető megálmodott, hogy szolgálhatja a közösséget.

Faragó Tiborné ügyvezető:

Szenvedélybetegeket, de mellette pszichiátriai és fogyatékkal élőket is el kívánnak látni. Ezért új esély központ lesz a neve. Ezt fogják tartalommal megtölteni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Szakmai háttérrel kér tájékoztatást.

Faragó Tiborné ügyvezető:

Ismerteti mely településen működnek már ezek az intézmények. A tapasztalatuk, szakmai munkatársak meg vannak.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő kiment az ülésről, jelen van 5 fő bizottsági tag.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Arra gondolt, hogy van-e arra lehetőség, hogy helyi munkaerőt tudnának-e alkalmazni?

Faragó Tiborné ügyvezető:

Igen, számítanak is rá. Elsősorban helyi emberekre és a képzettségükre is számítanak. Ehhez kell a helyismeret is és kell az emberek ismerete is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

2008-2009 környékén az önkormányzat ennek a lehetőségét elutasította. Azt viszont nem vették figyelembe, hogy ezek a szenvedélybetegségek uralkodnak elfelé.

Bencsik Dániel képviselő megérkezett az ülésre, jelen van 6 fő bizottsági tag.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Tájékoztatja Bencsik Dániel bizottsági tagot a napirenddel kapcsolatban.

Kéri, hogy aki elfogadja, a pszichiátriai betegek nappali ellátására vonatkozó ellátási szerződést, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 60/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út. 14.) között a pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában kötendő ellátási szerződést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki elfogadja, a fogyatékkal élők nappali ellátására vonatkozó ellátási szerződést kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 61/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út. 14.) között a

fogyatékkal élő, illetve autista személyek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában kötendő ellátási szerződést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki elfogadja, a szenvedélybetegek nappali ellátására vonatkozó ellátási szerződést kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 62/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út. 14.) között a szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában kötendő ellátási szerződést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Fekete Péter Pál képviselő visszajött az ülésre, jelen van 7 fő bizottsági tag.

2. Major Imre kérelme

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Major Imre beadványa. Egy mondatot szeretne módosítani. Hogy a trágyatárolás a téli időszakban megoldható legyen.

Major Imre:

Azt szeretné, hogy ez a sor kerüljön ki belőle. „a terület trágya tárolására nem használható”

Tardi Kálmán alpolgármester:

Nem látja akadályát, hogy kikerüljön belőle, de ahhoz ragaszkodna, hogy a trágyatárolás szabályait be kell tartani. A trágyatárolás hatályos szabályait be kell tartani.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Annyi a kikötése. Ismerteti, hogy lehet szabályosan trágyát tárolni. Ha bírság fog érkezni, akkor tovább fogja az önkormányzat számlázni. Az is jogos, hogy nagyon sokan nem úgy tárolják a trágyát, de nem azt jelenti, hogy nem ezek a hatályos szabályok.

Nagy Csilla bizottsági tag megérkezett az ülésre, jelen van 8 fő bizottsági tag.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

A jogszabálynak megfelelően kell tárolni a trágyát.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A mondatot törölni és ezt bele írni. A szerződés egészüljön ki az alábbi mondattal:
Javasolja, hogy az határozat úgy szerepeljen, hogy a szerződés egészüljön ki azzal, hogy a terület jogszerű használatért a bérleti idő alatt a bérlő felelős, és az abból adódó fizetési kötelezettséget a bérlőnek kell állni.

Kéri, hogy aki a szerződés módosítását ezzel a változtatással elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 63/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 161/2020.(VI.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

„A terület trágya tárolására nem használható!” szövegrész helyére a következő szövegrész kerüljön:

A terület jogszerű használatáért a bérleti idő alatt a bérlő felelős, és a használatból adódó esetleges fizetési kötelezettséget a bérlőnek kell vállalnia.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. 2020. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés a napirendhez?

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Nem kíván kiegészítést tenni, az előterjesztésben mindent leírt. Akinek kérdése van, szívesen válaszol.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a 2020. évi költségvetési rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 64/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2020 évi költségvetési rendelet módosítását.

Határidő: 2020. szeptember 03.

Felelős: Soltész Gábor bizottsági elnök

4. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2020. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem kíván hozzá fűzni semmit.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Azt gondolja, hogy különösebb probléma nem volt az első féléves gazdálkodás során az önkormányzatnál, kivételt képez ez alól a pályázatok finanszírozása. Jelenleg 54 198 000 Ft-ot várnak a Magyar Államkincstártól, amit saját forrásból meg kellett finanszírozni. Így az önkormányzat likviditási helyzete nem biztosított.

5 400 000 Ft REKI támogatásra nyújtott be kérelmet az önkormányzat és 1 465 000 Ft-ot kapott.

Azt gondolja, és a Takarékbank Zrt. szerint is tényleg el fogja érni az önkormányzat a hitelfelvételi korlátot a 40 millió forintos likviditási hitellel, illetve azzal a hitellel, amit a kikötő önerejének biztosításhoz fog felvenni. Kéri a bizottságot és a Képviselő-testületet is, hogy ennek fényében szülessenek meg a döntések.

Dr. Miluczky Attila polgármestert kérdezi, hogy a Kistérség nem kérte, hogy az önkormányzat fogadja el az előző évben keletkezett pénzmaradványt?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tárgyaltak róla, de az jött ki, hogy kb. annyival tartozik nekik az önkormányzat, mint amennyi visszajárt volna.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Akkor is el kell fogadni az előző évi pénzmaradványt. Biztosan emlékeznek rá, hogy 9,5 millió forint gépjármű adót vontak el az önkormányzattól, ennek pedig többletbevételként kell szerepelnie, és abból kell majd előirányzati szinten finanszírozniuk azt a bevételkiesést. Csütörtökre majd kérne valamilyen anyagot. Kéri, hogy itt majd erről szülessen már egy döntés, hogy annak a terhére.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Tehát a kistérségi pénzmaradvány terhére. Kéri, hogy aki ezzel a kiegészítéssel a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 65/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2020. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót azzal a kiegészítéssel, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott intézményekben a 2019. évben keletkezett pénzmaradványból a gépjárműadó elvonása miatti bevételkiesést kell finanszírozni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról

Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője

6. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés a napirendekhez?

Murvai Ferencné ügyvezető:

Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

2020. első félévnél pozitív az eredmény kimutatás, de majd év végén látják a tiszta képet. A tavalyi év viszont veszteséggel lett zárva.

Dudits Pál képviselő távozott az ülésről, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Most mennyi a szállítói tartozás?

Varga Attila könyvelő:

12 400 000 Ft volt 6. hó 30-án. A plusz 2 millió forint inkább 0 közeli állapotnak kell venni. Ismerteti az okot.

Kiss Imre bizottsági tag:

Kell-e nyersanyag normát emelni, hogy év végén ne legyen probléma?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Beszéltek róla, hogy ezt félév környékén meg kell nézni, hogy a 10 % kitart-e év végéig. Nem fog kitartani. Mindenki láthatja milyen módon szabadultak el az árak. A Kft-nek, a konyhának

nagyon kemény időszak volt az első félév, mikor bejöttek a vírus miatti intézkedések. Heti szinten 100 ezres veszteséget okozott ez a rendelkezés és a konyhának az egyszerű használatos edények megvásárlása. Ezt a veszteséget nem térítette meg senki.

Murvai Ferencné ügyvezető:

Részben. 3,5 millió forint plusz kiadás jelentkezett a vírushelyzet miatt és minimális volt a rendezvény is.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Csütörtökre kér egy gyors kalkulációt a nyersanyag normaemelésre. Ezt meg kell lépni, mert ha nem, akkor elvesznek. Meg kell nézni, hogy Szeptember 15-től milyen lépések szükségesek ehhez.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Mindazok után, a tavalyi évben arra törekedtek, hogy lendületbe tudják hozni a kft-ét. A rezi díjakat próbálták az életszerű állapothoz közelíteni. Ezzel az intézkedéssel azt várják el, hogy a Szöghatár Nonprofit Kft, hozzá adott önkormányzati forint nélkül is nyereséges tudjon lenni. Ha az eddigi intézkedések nem voltak elégségesek, akkor személy szerint azt várná el, hogy a következő fél év előtt hozzon a kft javaslatot milyen döntéseket kell meghozni, hogy a működés a likviditás a helyén maradjon.

Murvai Ferencné ügyvezető:

A felújítás során többletköltség merült fel.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A villanyszámla többlet tavaly 0 Ft volt. A mostani pedig 300 000 Ft, az miből adódott? A felújítás során keletkezett?

Murvai Ferencné ügyvezető:

A GAMESZ, és az iroda. Inkább annak az energiája lehet, mert a konyháét fedezi.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 66/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Murvai Ferencné ügyvezető

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2020. I. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 67/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Murvai Ferencné ügyvezető

7. Gazdasági Program felülvizsgálata

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A mai napon készítette el. Ismerteti. Egy-két évet el kell engedni a pályázati tevékenység során. Nem elég, hogy előre kell finanszírozni, nem elég, hogy az önerőt biztosítani kell, mindig vannak olyan költségek, amit a pályázatba nem lehet beépíteni. Ha hozzá tud az önkormányzat jutni 100%-os intenzitású pályázatokhoz, akkor abba bele kell kapaszkodni. De a 100%-os pályázat sem soha 100%, ahhoz is kell tenni egy kis pénzt. Pl. a bölcsőde, amihez 55 millió forintot kellett hozzá tenni. Olyan pályázati lehetőségek irányába kell mozdulni, ahol, jó a tapasztalat. A közmunkaprogram tervezésénél évről évre jó tapasztalatai vannak. Belügyminisztériumi pályázatokkal is jó tapasztalata van. A MÁK és a HBM-i Fejlesztési Ügynökséggel viszont nem.

Az új Uniós ciklusban az a Megyei Önkormányzathoz fognak a pályázatok kerülni. Vannak ebbe jó tapasztalatok. A gazdasági program táblázat része, hogy álmódjanak egy nagyot. Jó lenne, ha ennyi minden meg lenne, valósulna, viszont a szöveges része arról szól, hogy szeretné ezt az önkormányzat, de a fő cél az, hogy az önkormányzat adósság állománya 50 millió forint alá csökkenne.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Technikai jellegű módosítás: 4 milliárdért ne építsenek már 112-es házat, abból 2 nullát vegyenek már el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A 112-es házat úgy képzelné el, hogy az egy élményközpont lenne.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A gazdasági programot a választást követő 6 hónapon belül kell elfogadni. Veszélyhelyzet idejére esett volna. Kormányhivatal kért erről egy tájékoztatást.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez a gazdasági program nincs kőbe vésve, ha valakinek van ötlete, akár újra tárgyalhatják minden hónapban és kiegészíthetik.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki az önkormányzat Gazdasági programját elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 68/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági Programját.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Két ingatlan indokolja a módosítást. 10 000 Ft alatti bérleti díj ne legyen. A technikát még ki kell találni. A Fő u. 113 miatt van benne.

Béke u. 17. ezt még fel kell mérni, hogy milyen kategória. Vélhetően az 1-es kategória.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Amíg a mentőállomás dolgozói ezt az ingatlant nem tudják igénybe venni, addig adják ki albérletbe. Vannak ingatlanok, amire többen is jelentkeznek. Az önkormányzat szempontjából egy jobb bevételt eredményezne, ha meghirdetnék az ingatlant, és aki többet ajánl érte, azé.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Fix ár van a rendeletben.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Nem lehet a rendeletbe a licitet beletenni?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Bele lehet tenni. Itt az Önkormányzatnál a legdrágább ingatlan bérleti díja 35 ezer forint.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Napirendre kell venni és módosítani kell e lakások bérleti díját.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Házon belül le kell ülni és megbeszélni ennek a technikáját.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Rendeletben minimál, érték lenne szabályozva, hogy annál olcsóbban nem adnák ki az ingatlant és a Polgármestert felhatalmazni, hogy attól az összegtől magasabb összegért igény esetén, vagy túljelentkezés esetén drágábban kiadhassa.

Bencsik Dániel bizottsági tag:

Lenne egy minimum bérleti díj és mindenki eldönti, hogy neki mennyit érne.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az versenytárgyalás volt. Itt pedig a rendeletben rögzíteni kell, hogy adott kategóriának mennyi a bérleti díja.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A minimál díj az fix összeg.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Megnézni, hogy magasabb szintű jogszabály lehetővé teszi e, hogy egy adott ingatlannál, alkalmazzák a rendeletben rögzített árnál magasabbat, ha erre van lehetőség.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A rendeletben kell ezt szabályozni. Nem tudja, hogy mi lenne a jó megoldás ezért a következő ülésre kidolgozva visszahozni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Alacsony komfort fokozatú ingatlanoknál nem m² árat, hanem havi fix árat határoznának meg. Az árat m²-től függetlenül határoznák meg.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ebben az évben még az önkormányzat áfa mentességet élvez a bérleti díjak tekintetében, de mivel a piacssarnok építésénél, azt vállalta az önkormányzat, hogy bérbe adja a helyiségeket, ebből adóköteles bevétele keletkezik, ezért decemberben be kell jelentkezni Áfára a bérleti díjak tekintetében. Erről a novemberi ülésen jó lenne dönteni, mert decemberben a törzskönyvi nyilvántartást módosítani kell. 27%-os áfára be kell az önkormányzatnak jelentkezni, bérleti díj tekintetében.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ez a magánembereknél jelent gondot.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A rendeletről konkrétan most ne szavazzanak, mert nincs benne a Béke u. 17. szám alatti ingatlan. Azt majd csütörtökre beemelik valamelyik kategóriába. A másikat pedig döntés nélkül is előkészítik. A Fő u. 113. pedig így aktualitását veszti, mert majd kitalálják, hogy milyen rendszer legyen, hogy ne legyen 2 300 Ft-os bérleti díj.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Egy egységes 10 ezer forintos bérleti díjat javasol. Ezek komfort nélküli fokozatos bérlemények.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ami nincs 10 ezer forint, azt egy kategóriába sorolni, és beletenni egy egyösszegű 10 ezer forinttal.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a komfort nélküli lakások bérleti díja egységesen 10 ezer forint legyen havonta.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Szerinte a mai világban egy önálló lakásért a 10 ezer forint is egy baráti ár.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A Béke u. 17. szám alatti ingatlan pedig beemelik. Megkérdezi, hogy annak milyen a komfort fokozata?

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Az összkomfortos.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az a legjobb fokozat.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a komfort nélküli lakásoknak egységesen havi 10 ezer forint legyen a bérleti díja, és a Béke u. 17. sz. alatti ingatlan kerüljön beemelésre, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 69/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a komfort nélküli lakások bérleti díja egységesen 10 ezer forint legyen havonta. A Jegyző készítse elő a következő ülésre a rendelet-tervezetet. Valamint az Egyek, Béke u. 17. szám alatti ingatlan kerüljön besorolásra a bérbeadható ingatlanok közé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

9. Egyebek

1. Csatlakozási nyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Szokásos döntés, minden évben ebben a hónapban tárgyalja a Képviselő-testület.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 70/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához.

A pályázat megvalósításához szükséges anyagi forrást 1.000.000.-Ft-ot a 2021. évi költségvetésében biztosítsa.

Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumokat írja alá.

Határidő: 2020. október 1.

Felelős: Polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

2. Egyeki Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexének elfogadása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ÁSZ 2019-ben ellenőrzést folytatott. Belső kontroll rendszer működtetéséről volt szó. Több települést értékelték és olyan elvárást fogalmaztak meg vele szemben, mint jegyzővel, hogy az etikai elvárásokat határozza meg a szervezet minden szintjén. Ez legyen elfogadva, megismertetve a kollégákkal. Belső ellenőrtől kért segítséget, de 1 hónap után azt válaszolta, hogy nem tud segíteni. Más önkormányzat honlapjáról próbált tájékozódni. Elkészítette, majd megküldi, és ha nem erre gondoltak, akkor majd szólnak.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki az etikai kódexet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 71/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá az Egyeki Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexét.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

3. Az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság anyagi helyzetének felülvizsgálata

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A költségvetés elfogadásakor volt a Képviselő-testületnek egy határozata, hogy fél év után vizsgálják felül a Tűzoltóság anyagi helyzetét. Ismerteti a költségvetést. Egy dolog nem derül ki belőle, hogy ez a több mint 8 millió forint pénzmaradvány. Ez a pénz az egy havi bérral és járulékaival terhelt-e vagy nem? Ha tartalmazza, akkor jó, ha nem tartalmazza, akkor az összeg nem annyi.

Szanyi Zoltán tű. elnökkel beszélt, és a szomszéd települések meg akarnak szabadulni az tűzvédelemtől, mint önkormányzati feladattól. Ezért Szanyi Zoltánt behívták a Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz. Megjelent ott az a polgármester is, aki ezt a levelet elindította.

A 2 önkormányzat hozzáállása kritikán aluli.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tagot kérdezi a perről, hogy hogy is áll a dolog?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Október 13-án lesz az első tárgyalás.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Peren kívüli egyezsége nem hajlanak?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Nem. Egy megkeresés érkezett, Újszentmargita részéről 1 millió forintban.

Kiss Imre bizottsági tag:

Ha Újszentmargita és Tiszacsege nem fizet, a jövő évi költségvetést Egyeknek kell állni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ez kötelezően ellátandó Állami feladat. Minden Önkormányzatnak, ugyanolyan kötelező feladat, mint Egyeknek is. Ezt a pert már rég el kellett volna indítani. Már ebben az évben is ugyanezekkel a kondíciókkal indultak. Egyek a ráeső részét odaadta a Tűzoltóságnak. Reméli, hogy az állam jövőre is oda adja a REKI-t.

Csak ez tisztességtelen, mert Egyek odaadja a ráeső 11 millió forintot. Tiszacsege nem adott semmit, Újszentmargita pedig azt az 500 000 ezer forintot. Amit a bíróság kimond, az mindenkire kötelező érvényű lesz.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A reki-ből kapott jövedelem nem mentesíti az önkormányzatokat a finanszírozás alól. Egy együttműködési szerződés alapján finanszíroznia kell az önkormányzatoknak. A REKI az egy plusz dolog.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Mindenen spórol most a tűzoltóság, amin tudnak.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az IVECO is komoly javításra szorul. Ez egy állami feladat, akkor álljon helyt érte az állam. Fél éves beszámolót elfogadni, az önkormányzat és tűzoltóság között fennálló tartozásról egy tartozáselismerő nyilatkozat legyen.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ismerteti, mi van a kölcsön szerződésben.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Folyamatban van a per, nem kell döntéseket hozni. Valamikor jövőre tiszta képet látnak. Olyan sok-sok éve fel van gyűlve ez a probléma. Most ne akarjanak változtatni. Várják meg a per végét.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2020. január 1. – 2020. július 31. közötti időszakáról szóló gazdasági beszámolóját elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 72/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2020. január 1. – 2020. július 31. közötti időszakáról szóló gazdasági beszámolóját.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szanyi Zoltán t. elnök

4. Piaci és vásári helypénz díjszabásának módosítása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Azért küldte ki a határozatot, hogy lássa a Képviselő-testület. Tardi Kálmán alpolgármester kérte, hogy kerüljön ide.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A legtöbb településen alkalmazott gyakorlat, hogy azon árusok, akik gépjárműből folytatják a piaci tevékenységet 1 000 Ft helypénzt kötelesek fizetni. Itt m2 áron számolták ki a helypénzt a saját piaci árusoktól is. Úgy kellene módosítani a rendeletet, hogy a gépjárműből 1 000 Ft/alkalom összeg helypénz megfizetésére kötelezett.

Kiss Imre bizottsági tag:

Piaci helypénzt ki szedi be, és mennyi a bevétel?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem azért szedik a helypénzt, mert megéri, hanem az igazságérzet diktálja, hogy szedjenek valamit. Van, hogy megkeresik telefonon, hogy a helyi árusítók fizetnek iparűzési adót, a nem helyiek pedig nem fizetnek semmit és még a vásárlóerőt is elveszik.

Kiss Imre bizottsági tag:

Amíg a piaccsarnok fel nem épül, addig függesszék fel a beszédét.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Piaci helypénz 82 ezer forint volt. Nem biztos, hogy elegendő arra, hogy az ott keletkezett kommunális hulladék elszállítás díját fedezi. Ha már nem nyereséges, de próbáljanak a legkisebb rossz felé törekedni. Az lenne az igazi, hogy ugyanolyan állapotba hagyják a területet, mint amikor elkezdtek az árusítást.

Murvai Ferencné ügyvezető:

Tavaly mondta, hogy ott 200 ezer forint hiányuk keletkezett, hogy a szemétszállítási díjat befizették. Idén 73 ezer forint körül van a beszédett piaci helypénz és 150 ezer forint körül fizettek szemétszállítási díjat. Tavaly a hűtőkocsival rendelkezők tették oda a legtöbb szemetet. Legyen egységes, fizetnek vagy nem. A Kft-nek ebben az évben már van mínusz 77 ezer forintja, mert nincs fedezete.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Tudják, hogy Egyeknek milyen az összetétele. Az ott forgalmazott portékák az üzletekben lévő vételárakhoz képest 20-30%-al kevesebb. Szerinte a Polgárórség lényegesen több pénzt szed be, mint az elmúlt években. A kuka akkor is meg fog telni, ha árulnak, ha nem. Az új piacnál már ellenőrzöttebb körülmények között tudják az árusítást folytatni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ha valaki autóból árul és 2 000 Ft helypénz megfizetése gondot okoz, az ne áruljon a piacon.

Nagy Csilla bizottsági tag kiment az ülésről, jelen van 6 fő bizottság tag.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az önkormányzat számára ez nem járható út

Tardi Kálmán alpolgármester:

Szomszédos települések helypénz rendeletéhez próbáltak volna igazodni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nem szeretne a környező települések rendeleteihez igazodni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tardi Kálmán alpolgármesterrel abban maradt, hogy ha más településen is 1000 Ft a helypénz. Egyeken nem erős a piac. Azt is akarják, hogy a piac pezsgése változzon. Legyenek újra helyi árusok. Legyen egy kis kereskedelmi forgalom. Ha elkérik az autóból árusoktól a 2,5

szeresét, ami máshol szokásos. Az nem a piac átépítés irányába menne. Míg nem épül, meg az új piac egy kocsiól nem kérne többet, mint 1000 Ft-ot. A településen ketten vannak, akik kocsiól árulnak. Tőlük nem kérne, csak 1000 Forintot. Eldöntendő kérdés, hogy akarnak-e a piacépítés irányába lépni, vagy azt mondják, hogy fizessenek 2 500 Ft-ot, ha nem akarnak, akkor ne jöjjenek ide. Ezt kell eldönteni.
A lakosság érdekeit kell képviselni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Hiánycikket árulnak, amit az üzletekben nem lehet megvenni.

Nagy Csilla bizottsági tag visszajött az ülésre, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Kiss Imre bizottsági tag:

Olyan határozatot hozzanak, ami mindenkire érvényes. A 410 Ft-ot le kell vinni 200 Ft-ra.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az ne menjen piacolni, aki 2 000 Ft helypénzt nem tud kigazdálkodni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az előterjesztés az, hogy aki a gépjárművéből árul, annak 1 000 forint helypénzt kell fizetnie.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Gépjárműből gyakorlatilag élelmiszereket árulnak. Nekik kell megfizetni az 1000 forintot.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Szerinte tartsák hatályban a határozatot.

Tardi Kálmán alpolgármester javaslata, hogy a gépkocsiól történő árusítás egységesen 1000 Ft legyen.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Ha a piac megnyílik, akkor már egy olyan helyszínt tudnak biztosítani, ami kultúrált lesz. Akkor majd újratárgyalják az egészet.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki Tardi Kálmán alpolgármester javaslatát támogatja, hogy 1000 forint legyen a gépjárműből történő árusítás egységesen, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 0 igen, 0 nem szavazattal 7 tartózkodás mellett szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

Tardi Kálmán alpolgármester módosító javaslata volt, hogy a gépkocsiól történő árusítás egységesen 1 000 Ft/alkalom legyen. A javaslatról a bizottság 7 tartózkodással szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő kiment az ülésről, jelen van 6 fő bizottsági tag.

5. Döntés a településen működő vízi közművekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervekről

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kiss Mihály hatósági ügyintéző a felelős. Ezt minden évben tárgyalja a Képviselő-testület. Mind a szennyvizes, mind az ivóvizes terveket.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ez olyan, mint a gazdasági program. A 95 %-nál az van odaírva, hogy forráshiány.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő visszajött az ülésre, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a településen működő vízi közművekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveket elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 73/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) által javasolt EGYEK-IV és EGYEK-SZV víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a 2021-2035 időszakra.

A megvalósítás forrása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által Egyek Nagyközség Önkormányzata részére megfizetett bérleti díjból származó bevétel legyen.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza meg a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében beadja, és az eljárást lefolytassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Versenytárgyalási felhívás ingatlan értékesítésre

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Elkészített egy versenytárgyalási felhívást, amit majd meg kell hirdetni. Kiderült, hogy az ingatlan kettős tulajdonban van, az ingatlan az önkormányzaté, a telek a Magyar Állam tulajdona. Mivel a telek a Magyar Állam tulajdonában van az értékesítésről a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatást kap. Ha nem emel kifogást, akkor értékesítésre kerülhet az ingatlan.

Vagy érdemes lenne a leendő vevőt tájékoztatni, hogy tegyen egy ajánlatot a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé, hogy tőle pedig megveszi a telket.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Akkor még a telek árát is ki kell fizetni a Magyar Államnak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Lehet, hogy meglehetne fordítani. Vagy előbb a vagyonkezelőt megkeresni.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Csak együtt forgalomképes az ingatlan a felépítménnyel. A vagyonkezelő nem a helyben szokásos árakat veszik figyelembe.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő kiment az ülésről jelen van 6 fő bizottsági tag.

Kiss Imre bizottsági tag:

Így ha meghirdetik nem biztos, hogy az a mostani leendő vevőé lesz az ingatlan. Ezen az ingatlanon rengeteget dolgozott a leendő vevő.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő visszajött az ülésre jelen van 7 fő bizottsági tag.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Vagyonkezelőnek elővásárlási joga van a felépítményre. Ha az önkormányzat eladja az ingatlant, akkor a vagyonkezelőt meg kell nyilatkoztatni, hogy megveszi-e az ingatlant, ha nem, akkor erről lesz egy végzés, hogy lemond róla. Így a telket külön is meg kell venni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A leendő vevő keresse meg a vagyonkezelőt, hogy megveszi a telket. Megállapodnak egy összegben és akkor annyival kevesebb lesz az ingatlan ára.

Pl. ha 1 millió a telek, akkor az ingatlant 6 millió forint helyett 5 millió forintért értékesítik.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ingatlanbecslés kellene.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte a vagyonkezelő Zrt-től ki fog jönni egy értékbecslő, meg fog állapítani egy árat. Ezt az árat a vagyonkezelő az elektronikus árverési rendszerébe nyilvánossá teszi és arra bárki ajánlatot tehet.

Ha magántulajdonba kerül az nem biztos, hogy az önkormányzat jól jár vele.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Adjanak egy ígérvényt a leendő vevőnek, hogy értékesítésre bocsájtják az ingatlant. Ha megveszi a telket, akkor már egyértelmű lesz ez a dolog.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem biztos, hogy meg kellene teremteni azt a helyzetet, hogy a porta árverés alá kerüljön. Tájékoztatassák Tóth Istvánt a helyzetről.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Tájékoztassák Tóth Istvánt a kialakult helyzetről, és ha gondolja, tegyen további lépéseket a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.

Javasolja, hogy Tóth Istvánt tájékoztassák a kialakult helyzetről. Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 74/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Tél u. 6. szám alatti ingatlant megvásárolni szándékozó Tóth Istvánt tájékoztassák az ingatlan tulajdonviszonyaival kapcsolatos helyzetről.

Határidő: folyamatos

Felélős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Döntés az Egyek, Fő u. 202. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Volt róla szó, hogy nézzék meg a bérlemények területén a bérlők mennyire használják rendeltetésszerűen az ingatlant. Seres Elemér példája annak, hogy nem szabadna használni egy önkormányzati bérleményt. Nem hogy nem adná el, hanem 24 órán belül kiköltöztetné belőle.

Kiss Imre bizottsági tag:

Felújításról érdeklődik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ismerteti.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Az ingatlan könyvszerinti értéke 3 220 000 forint.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Most nem lehet eladni. Az épület és kerítés felújítására az a válasz, hogy az önkormányzat megtekinti a bérelt ingatlant, és ha az ő által javasolt nem az életvitelszerű használat következménye, akkor megbeszéljük. A felújítási igény mennyire fér össze az életvitelszerű normális lakói magatartással.

Az legyen a javaslat, hogy az ingatlan jelenleg nem elidegeníthető. A felújítással kapcsolatos igényeit helyszíni szemle után mérlegeli az önkormányzat. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 75/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Seres Elemér Egyek, Fő u. 202. sz. alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmét ne támogassa, mivel az ingatlan jelenleg nem elidegeníthető.

Az ingatlan felújításával kapcsolatos igényeit helyszíni szemle után mérlegelje az önkormányzat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanokról

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Tópart u. 29. sz. alatti ingatlan.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezzel az ingatlannal nincs gond, teljesen elfogadható. Tiszta tulajdoni lappal rendelkezik.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a felajánlott ingatlant elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 76/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Nagy Ferencné által térítésmentesen felajánlott Egyek, Tópart u. 29. szám (hrsz.: 2222) alatti ingatlant. (Ügyiratszám: 7865/2020.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

Dr. Pető István ügyvéd

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Petőfi u. 76. sz alatti ingatlan. Megvételre ajánlja fel az ingatlant, vagy csereingatlant szeretne.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Vegye meg az önkormányzat, vagy adjon érte egy másik ingatlant, ezt szeretné Bali Erika.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nem is adhatná el Bali Erika, mert másnak is van benne tulajdona.

Erre az önkormányzat nem tud megoldást találni.

Legyen az a határozati javaslat, hogy az önkormányzat vásárlási joggal nem él, cserébe hasonló ingatlant felajánlani nem tud. Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 77/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bali Erika által megvételre vagy cserére kínált Egyek, Petőfi u. 76. szám alatti ingatlan tekintetében az önkormányzat vásárlási jogával ne éljen. Az önkormányzat cserébe hasonló ingatlant felajánlani nem tud. (Ügyiratszám: 7772/2020.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Rendezési Tervhez szükséges döntések

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Két döntés szükséges. Az egyik a környezeti vizsgálat a másik pedig a partnerségi egyeztetés lezárása.

Ezután pedig következik a végleges lezáró szakasz.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a partnerségi egyeztetés lezárására vonatkozó határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 78/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének határozata a település-szerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) 2020/1. módosítása. Az

- 1) Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb területére vonatkozóan valamint**
- 2) 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb területére vonatkozóan kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása.**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítás megvalósításának érdekében a hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosításával kapcsolatos - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A §-a, és a Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet valamint 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) b)-c) foglaltak szerint lefolytatott - partnerségi egyeztetést lezárja. A Képviselő-testület megállapította, hogy a tárgyhoz kapcsolódóan a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Határidő: azonnal

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a környezeti vizsgálatra vonatkozó határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 79/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozata a település-szerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) 2020/1. módosítása. Az

- 1) Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb területére vonatkozóan valamint**
- 2) 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb terület kijelöléséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához**

Egyek Nagyközség Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához kapcsolódóan a **környezeti értékelés munkarészt nem készíteti el.**

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A módosítással érintett területre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti értékelés munkarész elkészítésének, tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Határidő: azonnal

10. Döntés az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközökről

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ismerteti az előterjesztést.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 80/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet részére üzemeltetésre, kezelésre adja át a lent felsorolt eszközöket a köztemető fenntartási- és üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátására, 2020. szeptember 03. napjától.

Sor-szám	Leltári szám	Megnevezés	Mennyiség
1.	10227/2020	120 l-es műanyag kerek kuka	3 db
2.	4921/4/2020	25 m-es ½ locsoló tömlő	5 db

3.	10929/2020	14 l-es műanyag vödör	5 db
4.	50/2020	Fém ásó 120 cm-es fanyéllal	1 db
5.	4299/2020	Fém kapa 130 cm-es fanyéllal	5 db
6.	2945/2020	12 fokú gereblye 130 cm-es fanyéllal	5 db
7.	4925/2020	Fém lapát 130 cm-es fanyéllal	5 db
8.	9586/2019	Testhordó rúd	6 db
9.	4910/2019	Fedlap szállítókosci	1 db
10.	155/2019	Fali vízmelegítő	1 db
11.	10128/2019	Fabak	4 db
12.	5051/2019	Lobogótartó rúd	1 db
13.	10962/2019	Vasállvány hűtőbe	2 db
14.	7186/2019	Páratálca hűtőbe	2 db
15.	424/2019	Terítő lila-fekete	2 db
16.	424/2/2019	Asztalterítő lila	3 db
17.	2393/2019	Függöny drapéria	2 garnitúra
18.	10231/2/2019	Kisasztal	1 db
19.	4904/2019	Aluléra	1 db
20.	10926/2019	Ventilátor	1 db
21.	9040/2019	Spotlámpa	6 db
22.	2952/2019	Gyertyaégő trafóval	4 db
23.	4398/2019	Fali lámpa	6 db
24.	4486/2019	Koporsó lezárásához beütő	4 db
25.	7170/2019	Salgó polc (300*200*60 cm)	1 db
26.	4372/2019	Szenes kályha	1 db
27.	6594/2019	Oldaltámasz zsalu	1 db
28.	8934/2019	Szemetes	5 db
29.	4698/2019	Rudalló kötél	4 db
30.	10228/219	Lóca	6 db
31.	581/2019	Betontál	2 db
32.	10231/2019	Ravatal asztal	2 db
33.	8975/2019	Thonet szék	30 db
34.	1987/2017	Erősítő 600W IMG STA-500	1 db
35.	3375/2017	Hangtechnikai berendezés	1 db

Az üzemeltetésre kezelésre átadott eszközöket az átvevő bérbe nem adhatja, rendeltetésszerű használatáról, illetve karbantartásáról köteles gondoskodni.

Hatalmazza fel a Képviselő-testület az alpolgármestert az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

11. Döntés a Kétöklű Szociális Szövetkezettel kötendő új haszonkölcsön szerződésről a temetkezési irodára vonatkozóan

Bóta Barbara aljegyző:

Javítani kell, mert a korábbi megállapodás szövegéből az előző alpolgármester személye maradt benn. Az Állatállomány átadására vonatkozó sort is törli, mert itt nincs szó állatállomány átadásáról. Illetve korábban 2 évre szólt a haszonkölcsön szerződés, most határozatlan időre írta, hogy ne kelljen visszahozni két évente.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a haszonkölcsön szerződést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 81/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet (4069 Egyek, Hunyadi J. u. 61.) közötti haszonkölcsön szerződést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

*Megjegyzés: Az önkormányzatot képviselő alpolgármester neve javításra került
Az állatállomány átadására vonatkozó sor törlésre került.*

12. Mága Erika kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ismerteti a kérelmet. Azt látja előnyösnek, ha 1 300 000 Ft-ért bevezetik a gázt. Az Önkormányzat pedig nem 2,2 millió forintot kap, hanem 5 millió forintot. A műanyag nyílászárók is be lettek építve, ami 960 000 forint lett. 1 200 000 forint az, ami haszna lett volna az önkormányzatnak.

Ha nem jön össze a Falusi CSOK, akkor az önkormányzat ezen az ingatlanon nagyon sokat fog veszíteni. Akkor 3,5 millió forintnál fognak járni mínuszban.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Falusi CSOK feltételeit ismerteti.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Nem kidobott pénz, mert magasabb komfort fokozatba kerül. Azt kell eldönteni el, akarják adni, vagy nem.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A szándék meg volt, hogy 2.2 millió forintért eladja az önkormányzat.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Erre a fedezet az ingatlan árából befolyó vételár.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezen nincs mit gondolkodni, csinálni kell tovább a felújítást.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért, azzal, hogy a szereltesse, be radiátoros gázfűtést az ingatlanba, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen 1 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 82/2020.(IX.01.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Mága Erika 8047/2020. számú kérelmét, és az önkormányzat tulajdonában lévő 4069 Egyek, Fasor u. 57. szám alatti ingatlanba szereltesse be radiátoros gázfűtést 1.300.000 Ft értékben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 17:56 órakor bezárja.

K.m.f.

Soltész Gábor
bizottsági elnök

Kiss Imre
jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető