

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelete

a járművek parkoló-és tárolóhelyei kialakításáról és használatáról

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15. § (3) bekezdése, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet § (10) és (11) bekezdései alapján Egyek Nagyközség közigazgatási területén a parkolási rend szabályozására a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

A rendelet célja és hatálya

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy Egyek Nagyközség közigazgatási területén:

- a) parkolók kialakításával az intézmények és az üzletek elérhetősége javuljon a közúti forgalom megzavarása nélkül,
- b) biztosítsa a helyi sajátosságoknak megfelelő számú személy- és tehergépkocsi elhelyezését,

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Egyek Nagyközség közigazgatási területén:

- a) a közutakra, a közterületeken lévő kijelölt parkoló- és rakodóhelyekre,
- b) a létesítendő parkoló és járműtároló helyekre,

(2) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi közúti járműre, kivéve:

- a) megkülönböztetett jelzéssel ellátott járművek,
- b) figyelmeztető jelzést használó kommunális járművek,
- c) segédmotoros kerékpárok, kerékpárok és
- d) külön engedéllyel rendelkező mozgáskorlátozottak gépjárműveinek parkolására.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a rendeletben megjelölt parkolót igénybevevő jármű tulajdonosára, üzemeltetőjére és vezetőjére,
- b) az ingatlantulajdonnal rendelkező természetes és jogi személyekre,
- c) a tervezett új rendeltetési egység építtetőjére, vagy a rendeltetési egység üzemeltetőjére.

(4) Üzemeltető e rendelet alkalmazásában a jármű forgalmi engedélyébe bejegyzett tulajdonos vagy üzemeltető.

3. Parkolóhelyek létesítése

3. §

(1) Új létesítmény építése, meglévő építmény bővítése, a létesítmény rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben lehetséges, ha:

- a) a kötelezően elhelyezendő járművek száma nem növekszik,
- b) a kötelezően elhelyezendő járműszám többlet a létesítményhez tartozó ingatlanon megoldott, vagy
- c) a kötelezően előírt számú jármű elhelyezése saját telken teljes egészében nem oldható meg és a hiányzó többletigény legfeljebb 500 m-en belüli
 - ca) magánterületen, cb) önkormányzati területen
 - cb) a közterületen illetve a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének,
 - cc) a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával biztosított.

(2) A vegyes rendeltetésű épületekhez, valamint az ügyfélforgalommal működő kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, közösségi, szórakoztató, kulturális, művelődési, igazgatási, szociális és adminisztratív funkciójú rendeltetési egységekhez szükséges parklók kialakítása során Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005 (IV.14) rendelete (HÉSZ) 6 § 2. bekezdésétől eltérő módon, nem épület részeként, telken belül, szabad területen is kialakítható a szükséges számú parkolóhely.

(3) Ha az építéshez, vagy a rendeltetésváltozáshoz szükséges többletparkoló a 3. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint valósul meg, a létesítmény hatósági engedélyének kiadása iránti kérelemhez a kérelmező köteles csatolni:

- a) a terület igénybevételére vonatkozó, az önkormányzattal, a közút kezelőjével, a magánút, vagy magánterület tulajdonosával kötött szerződést vagy hozzájárulást,
- b) a szerződésben előírt, az igénybevevőt terhelő egyéb feltételek teljesítését igazoló dokumentumokat.

(4) A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a parkoló helyének, és a parkolóhelyek számának meghatározását,
- b) a parkolóhely, vagy parkolóhelyek megépítésére és fenntartására vonatkozó kötelezettségvállalást,
- c) a térítésmentes használhatóság tényét, vagy a kérelmező által parkolóhelyenként fizetendő igénybevételi díj összegét,
- d) a parkoló használatának rendjét,
- e) a szerződés időbeli hatályát.

(5) Az építető, vagy üzemeltető a rendeltetési egységet a (4) bekezdés szerinti szerződésben rögzített határidőig használhatja, üzemeltetheti.

(6) A szerződés tartalmában bekövetkezett változást az építetőnek, vagy üzemeltetőnek az építést, vagy rendeltetésváltozást engedélyező szerv részére 8 napon belül írásban be kell jelenteni.

4. A gépjármű parkoló- és tárolóhelyek kialakítása

4. §

(1) A személygépkocsi parkolóhely létesítési kötelezettség a létesítmény 500 m-es körzetében más telken/közterületen is teljesíthető.

(2) A más ingatlanon -az ingatlan tulajdonosa és az építtető, vagy üzemeltető erről szóló, egymás közötti szerződése alapján- kialakított parkolóhelyet, vagy parkolóhelyeket a telekkönyvi nyilvántartásba az építtetőt, vagy üzemeltetőt megillető használati jogként be kell jegyezni.

(3) A bejegyzést az építtetőnek, vagy üzemeltetőnek

- a) új létesítmény építése esetén a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásának megkezdéséig,
- b) szabálytalanul épített építmény esetén a fennmaradási engedély kiadása előtt,
- c) a rendeltetésváltozással létrejött új funkció működésének megkezdéséig igazolnia kell.

(4) A 7,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek részére idegen telken tárolóhelyek csak külterületen alakíthatók ki, amennyiben a Helyi Építési Szabályzat nem tiltja.

5. A parkolóhelyek bérbe adása

5. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú, parkolás céljára kijelölt – nem közterületi- parkolóhelyet a képviselő-testület bérbe adhatja a bérleti szerződésben meghatározott módon.

(2) A bérleti szerződés aláírására a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a polgármester jogosult. A bérleti díj mértékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Ha a tároló helyet, vagy helyeket a bérlő saját költségén alakítja ki, az építési költségek a bérleti díj összegéig beszámíthatók.

(4) A bérbe adott parkolóterület táblával való megjelöléséről, őrzéséről, tisztán tartásáról a bérbe vevő köteles gondoskodni a bérleti szerződésben meghatározott módon.

6. A parkolóhelyek működtetése

6. §

Az önkormányzat által működtetett közterületi parkolóhelyek – a külön táblával jelzett helyek kivételével – térítésmentesen vehetők igénybe.

7. §

(1) A közterületi parkolók a közlekedésben résztvevő várakozó járművek elhelyezésére szolgálnak.

(2) A közterületi parkolók területét egyéb tevékenység folytatására igénybe venni nem lehet, így különösen:

- a) idegenforgalmi és kereskedelmi tevékenység folytatására,
- b) szálláshelyek, szobakiadás reklámozására,
- c) gépkocsiból történő árusításra,

- d) személygépkocsi kivételével gépjárművek tárolására este 10 óra és reggel 6 óra között
- e) gépjárművek tisztítására.

(3) A parkolóhely tisztaságát minden igénybevevő köteles megővni. A gépkocsiból származó esetleges olajszennyeződést a gépjármű tulajdonosa köteles szakszerűen eltakarítani.

8. §

Ez a rendelet 2022. március 16-án lép hatályba.

Egyek, 2022. március 10.


Dr. Miluczky Attila
polgármester





Csépreginé Kocsis Nóra
jegyző

Kihirdetés napja:

Egyek, 2022. március 10.




Csépreginé Kocsis Nóra
jegyző

A parkolóbérletért fizetendő díjak

A bérleti díj mértéke 2022. évben:

1. személygépkocsi parkolóhely esetén 5000 Ft/parkoló/hó
2. tehergépjármű parkolóhely esetén 10.000 Ft/parkoló/hó