

ÉPÍTÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az Egyek Nagyközségi Önkormányzat (4069 Egyek, Fő u. 3.)
mint megrendelő – **továbbiakban Megrendelő** – melynek adatai a következők:

Név: Egyek Nagyközség Önkormányzata

Cím: 4069 Egyek, Fő u. 3.

Levelezési cím: 4069 Egyek, Fő u. 3.

Telefon: 06-52-378-680

Fax: 06-52-378-028

E-mail cím: egyek.polgarmester@bicomix.hu

Számlavezető pénzügyintézet: Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet (Egyek, Hunyadi u.59.)

Számlaszám: 70100121-11072834-00000000

Számlázási cím: 4069 Egyek, Fő u. 3.

Adószáma: 15373199-2-09

másrészről a HUNÉP Universal Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.) mint vállalkozó – **továbbiakban Vállalkozó** – melynek adatai a következők:

Név: HUNÉP Universal Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.

Képviseli: Szűcs Gyula elnök- vezérigazgató

Levelezési cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.

Telefon: 52- 507- 300

Fax: 52- 507- 261

E-mail cím: vallalkozas@hunep.hu

Számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt

Számlaszám: 10300002-34607475-00003285

Számlázási cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.

Adószám: 12656770-2-09

Statisztikai jelzőszám: 12656770-4120-114-09

Cégbíróság: Hajdú-Bihar megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Cégjegyzék szám: 09- 10- 000354

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján az Egyek, meglévő Móra Ferenc Általános Iskola épülettömb („A”, „B”, „C”) átalakítási és felújítási munkáihoz kapcsolódó kiegészítő munka – belső központi fűtési rendszer cseréje – műszaki megvalósításához szükséges kivitelezői kapacitás biztosítása érdekében hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le az ÉAOP-4.1.1/2F-2f-2009 jelű projekt megvalósításának keretén belül.

A felek a lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként a Kbt. 99. §-ára tekintettel az Egyek, meglévő Móra Ferenc Általános Iskola épülettömbben („A”, „B”, „C”) lévő belső központi fűtési rendszer cseréje tárgyában az alábbi építési vállalkozási szerződést kötik:

2. A fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Egyek, Fő u. 1. sz. alatti Móra Ferenc Általános Iskola épülettömb („A”, „B”, „C” épület) átalakítási és felújítási munkáihoz kapcsolódó előre nem látható kiegészítő építési munkák – belső központi fűtési rendszer cseréje – teljes körű elvégzését a jelen szerződésben rögzített feltételekkel – I. osztályú minőségben történő kivitelezéssel – az Ajánlati dokumentációban, illetve a vállalkozói ajánlatban meghatározott műszaki tartalom szerint, szerződéses előírásoknak megfelelően.

3. A felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult, a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján:

A vállalkozási díj megállapításának alapja, a Vállalkozó által beárazott tételes és részletes költségvetés, valamint az Ajánlattételi felhívás 25.) pontjában előírt tárgyalás eredményeként kialakított végleges ár az eredményhirdetési jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.

Fix vállalkozói díj nettó:	21.359.735 Ft
ÁFA 25%	5.339.934 Ft
Összes vállalási ár bruttó mindösszesen:	26.699.669 Ft

Azaz: huszonhatmillió- hatszázkilencvenkilencezer- hatszázhatvankilenc 00/100 forint.

3.1. A felek a vállalkozói díjat prognosztizált fix átalányárként határozták meg.

A vállalkozás szerinti átalányár fedezetett nyújt mindazon elvégzendő munkára, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza az ajánlatban felsorolt munkákat, valamint a létesítmény rendeltetésszerű használatbavételéhez szükséges összes munkák és anyagok, vizsgálatok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

3.2. Az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén a Vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.

4. Képviselő:

A szerződés módosításával és egyéb szerződést érintő kérdésekben:

4.1. Megrendelő részéről:

- Szincsák Ferenc polgármester
- Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

4.2. Megrendelő megbízottja részéről:

- Elek József ügyvezető igazgató, létesítményfelelős
- Nagy István projektvezető, generál műszaki ellenőr

4.3. **Vállalkozó részéről:**

- Szűcs Gyula elnök- vezérigazgató
- Hegyemegi István általános vezérigazgató helyettes- műszaki igazgató

5. **Számlázási feltételek, vállalkozói díj átutalása**

5.1. **1 db végszámla** benyújtására van lehetőség. Ajánlatkérő a szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés szerint fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított, leigazolt számláját. Az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát a Kbt. 305. § (3) bek. Alapján átutalással egyenlíti ki.

- A végszámla kibocsátása a szabályosan lefolytatott műszaki átadás- átvételi eljárás jegyzőkönyv aláírását követően történhet. Ideérve a kivitelező által szolgáltatandó dokumentációk hiánytalan átadását, valamint a jóteljesítési biztosítékra (garanciára) vonatkozó ajánlattevői teljesítést.

A teljesítés igazolás után a benyújtott számla kiegyenlítése a szerződésben és a dokumentációban a meghatározott eljárás szerint a teljesítéstől számított 60 naptári napon belül átutalással történik. A jelen eljárásban alkalmazandó a Kbt. 305. § (3) bekezdésben előírtak is.

Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

5.2. **A számla befogadás feltétele:**

- A számlázáshoz kapcsolódóan Vállalkozó kijelenti, hogy kérte felvételét és szerepeltetését az APEH köztartozásmentes adózói adatbázisba „KAB”.
- Ezért a szerződő felek megállapodnak abban, hogy ellenőrzési kötelezettségét ajánlatkérő a „KAB”-on keresztül történő lekérdezéssel teljesíti.
- Az előzőekben leírtak hiányában Vállalkozó köteles a kapcsolódó számlákhoz csatolni a számla kiállítását megelőző 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást.

6. A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés szerű teljesítésnek a feltételei.

6.1. **Szerződéses határidő: 2010. augusztus 31.**, mely időpontra Vállalkozó köteles átadni:

- jegyzék szerint a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját 3 példányos tartalomjegyzék becsatolásával: ezen belül kiemelten elektromos ellenállás mérési jegyzőkönyvet, eredményes vízminta bizonylatot, felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, aláírt és felülbélyegzett műszaki megvalósulási dokumentációt stb..
- a vállalkozó nyilatkozatát, melyben igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és szerelvények felhasználását.

6.2. A Megrendelő feladata a Ptk. 393. § (1) bekezdés alapján a munkaterület átadása a

Vállalkozó részére a szerződés aláírását követően az ajánlattevő által megjelölt időpontban.

- 6.3. A vállalkozási szerződést a felek csak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételek, illetve a vállalkozói ajánlat alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti figyelemmel a 2003. évi CXXIX. törvényben és módosításaiban (Kbt.) foglaltakra, továbbá abban az esetben, amennyiben a Kbt.-ben foglalt körülmények és feltételek fennállnak.
7. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően – 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet – építési naplót folyamatosan vezetni és az építkezés területén tárolni, úgy hogy Megrendelő képviselője számára hozzáférhető helyen legyen.
A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket az építési naplóban a munkaterület átadáskor kötelesek feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb.. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
Az építési naplót Megrendelő megbízottja legalább hetente egy alkalommal ellenőrizni köteles.
Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni, és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írniuk.
Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája, ahol az építési napló mellett legalább 1 pld. egyeztetésre alkalmas állapotú és tartalmú kiviteli tervdokumentációt, építési engedélyt, felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri jogosultságról egy másolati példányt kell tartani.
Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az építési naplóba a tervezők által beírt módosítási javaslatok csak az építető és a műszaki ellenőr által történő elfogadása esetén kivitelezhető.
Az eltakarásra kerülő munkarészek esetében a Vállalkozó köteles az eltakarási munkálatok megkezdését két munkanappal megelőzően az illetékes műszaki ellenőrt értesíteni. Ha a megrendelő képviselője ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

8. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek az Ajánlattételi felhívás 30 .) pontjának 12. alpontjában és a Részletes kiírásban részletezettek szerint**

- **Késedelmes teljesítés esetére Vállalkozó a késedelem minden napjára kötbér megfizetésére vállal kötelezettséget 0,5 %/nap 106.799.- Ft/nap.**
- **Jótállási idő, a szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítésének napjától számított 3 naptári év + 2 hónap.**
- **A szerződés maradéktalan teljesítésére Vállalkozó a nettó vállalkozási díjának 5 %-át teljesítési biztosítékként (garanciaként) biztosítja a Kbt. 53. § (6) bek. A) pontjában rögzített a), b),) alternatíva lehetőségek közül választva.**

A biztosíték választott formája: bankgarancia

5/11

- Vállalkozó a szerződésben vállalt jótállási időtartamra a hiányosságok/hibák kijavítására a nettó vállalkozási díjának 5 %-át jótéjesítési garanciaként biztosítja a Kbt. 53. § (6) bek. A) pontjában rögzített a), b), c) alternatíva lehetőségek közül választva.

A biztosíték választott formája: bankgarancia

9. Jótállási idő és kötelezettségek:

- Vállalkozó az általa teljesített építési és szerelési munkára, teljes körű sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számított 38 hónapos időtartamra teljes körű jótállást vállal, ajánlatának megfelelően.
- A garanciális felülvizsgálati kötelezettségek időpontját a szerződő felek az alábbiak szerint határozzák meg:
 - Első alkalommal a műszaki átadás-átvételt követő hónaptól számított 12. hónapban,
 - Ezt követően minden évben a jótállási idő végéig minden újabb 12 hónap eltelte után.

Az utó-felülvizsgálati eljárás összehívása, mely írásban történik, a Megrendelő feladatát képezi. Az utó-felülvizsgálati eljárás eredményét minden esetben írásban kell rögzíteni jegyzőkönyv formájában, melyet a megjelentek aláírásával kell hitelesíteni.

- A garanciális idő alatt a Megrendelő utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles a garanciális javítást elvégezni. Amennyiben ennek megfelelően a felszólítást követő 10 napon belül a hibák kijavítását nem kezdi meg, és a Megrendelő által előírt határidőn belül nem végzi el, úgy Megrendelő a munkát más vállalkozóval nyertes Vállalkozó költségére elvégezteti. Ezen költség a jótéjesítési biztosíték terhére kerül elszámolásra.

10. Szerződésszegés:

10.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha kötbérterhes véghatáridőt nem tartja be.

- Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződésszegésből anyagi hátránya származik, akkor Vállalkozó a kötbér mellett, az ebből adódó, igazolt károkat is viselni, téríteni köteles.
- Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja: jelen **szerződés szerinti véghatáridő** (2010. augusztus 31.) elmulasztása esetén a Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult.

A késedelmi kötbér mértéke **0,5 %/nap, 106.799.-Ft/nap** minden késedelmes nap után.

A kötbér felmerülésükkor lejárt pénzköveteléseknek minősülnek és az esedékes számlából (végszámlából) azonnal levonásra kerülnek.

↓ 11

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetett és jóváhagyott kivitelezési idő ütemtervben meghatározott véghatáridő 10 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 10 naptári napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni.

10.2. Vállalkozó egyéb szerződésszegési esetére vonatkozóan:

- Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.
- A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb.. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

10.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés aláírásáig az építkezésre vonatkozóan ajánlati dokumentáció szerinti teljes körű felelősség és vagyonbiztosítást köt, illetve meglévő biztosítását az építkezésre kiterjeszti. A biztosítási kötvény másolata a szerződés mellékletét képezi.

11. Jótállási időn belüli meghibásodás:

Amennyiben a jótállási időn belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani.

Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult hibákat, hiányosságokat a jóteljesítési biztosíték terhére kijavíttatni a szerződésben rögzítettek figyelembevételével.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, melyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a rendeltetésellenes használat következménye.

12. Egyéb feltételek:

- A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

5 11

- A tervdokumentációtól eltérő anyagot Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása – a közösen elfogadott árkülönbözet – alapján építheti be. Egyebekben bármely, a tervtől eltérő kivitelezés csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával valósítható meg.
- A szerződő felek a jelen aláírt szerződést kizárólag csak a Kbt. 303. §-ban előírtak betartásával módosíthatják.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásra vonatkozó Ajánlattételi felhívás
- Ajánlattételi felhívási dokumentáció
- Vállalkozó ajánlata és annak mellékletei
- A lefolytatott közbeszerzési eljárás időszakában keletkezett minden olyan írásos bizonylat, melyek a közbeszerzés tárgyához kapcsolódnak
- Közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegezése, eredményhirdetési jegyzőkönyv

A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó.

Jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumban foglaltak érvényesülnek.

A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok a felsorolásuk sorrendjében az irányadóak.

Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült.


A szerződés 3 eredeti példánya Megrendelőt, 1 eredeti példánya pedig Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt jóváhagyólag négy eredeti példányban írják alá..

Debrecen, 2010.⁰⁸ hó ...¹⁸ nap

.....
Megrendelő részéről
 Egyek Nagyközség Önkormányzata



.....
Vállalkozó részéről
 HUNÉP Universal Zrt
 Szűcs Gyula elnök- vezérigazgató

