

Tájékoztató a romos ingatlanok rendbetétele ügyében

A 2015. évi tájékoztató időszakhoz viszonyítva közigazgatási területünkön még mindig magas a romos ingatlanok száma.

Nem lakott lakóépületben történt károsodás miatt azonnali életveszély elhárításáról 2016-ban két esetben kellett intézkednie az önkormányzatnak. Mindkét esetben fenn állt a közvetlen életveszély esete, bármikor az utcára, illetve a szomszédos ingatlanra dőlhetek volna.

Önkormányzatunk 2016. január 1-t követően, Egyek Nagyközség közigazgatási területén 12 db romos, életveszélyes lakóház lebontásának elrendelését kérelmezte a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező I. fokú építésügyi hatóságnál (Hajdúböszörményi Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztálya 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.). Mind a tizenkét belterületi ingatlannal kapcsolatban indult építésügyi eljárás, melynek eredményeként egy esetben jókarbantartásra kötelezték a tulajdonost 4 esetben az épület bontását rendelték el, a többi ingatlan ügye még folyamatban van. A határozat végrehajtására a kötelezés jogerőre emelkedését követő 60 napig van lehetőségük a tulajdonosoknak. Ezt követően, ha nem indult meg a bontás, a Hajdúböszörményi Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztálya megbírságozhatja a kötelezetteket. Sajnos ez sem minden esetben vezet eredményre, a tulajdonosok a bírságot nem fizetik ki, a bontást pedig a többszöri bírságozás ellenére sem végzik el.

Az utóbbi években szinte gyakorlattá vált a településen, hogy a bontásra kötelezést követően a tulajdonosok térítésmentesen felajánlják az Önkormányzat számára a lakhatatlanná vált ingatlanokat. Ennek következtében az idei évben a közmunka keretében 2, már évek óta bontásra kötelezett, többször megbírságozott ingatlan lett lebontva. A folyamatos felajánlások következtében jelenleg is van 3 olyan ingatlan, mely az utóbbi időben került az önkormányzat tulajdonába és bontásra kötelezett.

Az tavalyi évhez hasonlóan idén is sikerült egy rossz állapotú ingatlant felújítanunk a közmunka program keretében, amely azóta önkormányzati bérlakásként funkcionál.

Felajánlott lebontott ingatlanok	Felajánlott bontásra váró ingatlanok	Felajánlott felújított ingatlanok
Domb u. 14.	Eötvös u. 16.	Hunyadi u. 30.
Domb u. 23.	Virág u. 54.	
	Szabó Pál u. 3.	

Továbbra is nagy problémát okoznak a településen a külföldi tulajdonban lévő, ismeretlen helyen tartózkodó, illetve elhunyt tulajdonossal rendelkező lakatlan, elhanyagolt ingatlanok, romos telkek. Ezek tulajdonosai évek óta nem látogatják az ingatlant. Várható, hogy előbb-utóbb ezek az ingatlanok is életveszélyessé, lakhatatlanná válnak, nyári időszakban pedig gazosak, csúfítják az adott utca képét. Velük szemben az építésügyi eljárás megindítása is akadályokba ütközik, mivel szinte lehetetlen megtalálni a tulajdonosokat. Nagyon sok, ilyen ingatlan szomszédságában élő lakos fordul az Önkormányzathoz segítségül, de törvényesen már csak akkor tudunk beavatkozni, amikor a szomszédos ingatlant és az ott élő embereket veszélyezteti az épület. Ekkor az életveszély elhárítására hivatkozva a tulajdonos hozzájárulása nélkül bemehetünk a területre és elvégezhetjük a bontást.

Egyek, 2016. szeptember 22.

Arany Gergő
hatósági ügyintéző

Határozati javaslat:

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a romos ingatlanok rendbetétele ügyében készült 2016. évi tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Ecsedi János alpolgármester