

Tájékoztató a romos ingatlanok rendbetétele ügyében

A 2014. évi tájékoztató időszakhoz viszonyítva közigazgatási területünkön még mindig magas a romos ingatlanok száma..

Nem lakott lakóépületben történt károsodás miatt azonnali életveszély elhárításáról 2015-ben egy esetben kellett intézkednie az önkormányzatnak. Egy német állampolgár tulajdonában lévő, bontásra kötelezett épület fala dőlt az utcára és a szomszédos ház kerítésére, udvarára.

Önkormányzatunk 2015. január 1-t követően, Egyek Nagyközség közigazgatási területén 6 db romos, életveszélyes lakóház lebontásának elrendelését kérelmezte a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező I. fokú építésügyi hatóságnál (Hajdúböszörményi Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztálya 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.). Mind a hat belterületi ingatlannal kapcsolatban indult építésügyi eljárás, melynek eredményeként két esetben jókarbantartásra kötelezték a tulajdonost 4 esetben az épület bontását rendelték el. A határozat végrehajtására a kötelezés jogerőre emelkedését követő 60 napig van lehetőségük a tulajdonosoknak. Ezt követően, ha nem indult meg a bontás, a Hajdúböszörményi Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztálya megbírságozhatja a kötelezetteket. Eljárási bírság kiszabására 2015. évben négy esetben került sor, ezek közül két esetben az ingatlan tulajdonosokat még 2014. évben kötelezték a bontásra. Sajnos ez sem minden esetben vezet eredményre, a tulajdonosok a bírságot nem fizetik ki, a bontást pedig a többszöri bírságot ellenére sem végzik el.

Az utóbbi években szinte gyakorlattá vált a településen, hogy a bontásra kötelezést követően a tulajdonosok térítésmentesen felajánlják az Önkormányzat számára a lakhatatlanná vált ingatlanokat. Ennek következtében az idei évben a közmunka keretében öt, már évek óta bontásra kötelezett, többször megbírságot ingatlan lett lebontva. A folyamatos felajánlások következtében jelenleg is van két olyan ingatlan, mely az utóbbi időben került az önkormányzat tulajdonába és bontásra kötelezett.

Azonban az idei évben pozitív változások is történtek. Több éve bontásra kötelezett illetve rossz állapotban lévő lakások kerültek az Önkormányzat tulajdonába, melyek szintén a közmunka program keretében felújításra kerültek és alkotóházként valamint önkormányzati bérlakásként funkcionálnak majd a jövőben.

Felajánlott lebontott ingatlanok	Felajánlott bontásra váró ingatlanok	Felajánlott felújított ingatlanok
Petőfi u. 27.	Domb u. 14.	Fő tér 22.
Magyari u. 14.	Domb u. 23.	Csokonai u. 34.
Nefelejcs u. 18.		Tavaszi u. 4.
Deák F. u. 87.		Petőfi u. 23.
Fasor u. 32.		

Továbbra is nagy problémát okoznak a településen a külföldi tulajdonban lévő, ismeretlen helyen tartózkodó illetve elhunyt tulajdonossal rendelkező lakatlan, elhanyagolt ingatlanok, romos telkek. Ezek tulajdonosai évek óta nem látogatják az ingatlant. Várható, hogy előbb-utóbb ezek az ingatlanok is életveszélyessé, lakhatatlanná válnak, nyári időszakban pedig gázosak, csúfítják az adott utca képét. Velük szemben az építésügyi eljárás megindítása is akadályokba ütközik, mivel szinte lehetetlen megtalálni a tulajdonosokat. Nagyon sok, ilyen ingatlan szomszédságában élő lakos fordul az Önkormányzathoz segítségül, de törvényesen már csak akkor tudunk beavatkozni, amikor a szomszédos ingatlant és az ott élő embereket veszélyezteti az épület. Ekkor az életveszély elhárítására hivatkozva a tulajdonos hozzájárulása nélkül bemehetünk a területre és elvégezzük a bontást.

Egyek, 2015. szeptember 14.

Súveges Sándorné
környezetvédelmi referens

Határozati javaslat:

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a romos ingatlanok rendbetétele ügyében készült 2015. évi tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Ecsedi János alpolgármester