

**Beszámoló az Egyek Nagyközség  
Önkormányzat tulajdonában lévő  
bérlakásokról és üzlethelyiségekről**

**2015. augusztus 31.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi beszámolóval teszek eleget az Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakások és üzlethelyiségek kihasználtságáról és lakbér illetve bérleti díj bevételeiről 2015. augusztus 31.-i állapotnak megfelelően.

A 2015. évben hat lakással a Tavasz u. 4. sz, Fasor u. 57. sz., Tél u. 6. sz., Csokonai u. 34. sz., Petőfi S. u. 23. sz. és Ohat 0664/18 hrsz bővült a bérbé adható lakások köre, valamint kialakításra került a szociális-egészségügyi szükség lakás kategória is.

A kimutatásban felsorolt lakások közül 22 lakásnak jelenleg is van bérlője, 7 lakás bérlő nélküli 2015. augusztus 31.-i állapot szerint, azonban két lakás állapota ( Teleki. u. 61. sz. és az Ohat 0664/18 hrsz.) rossz, csak felújítás és átalakítás után adható bérbé. A Hunyadi J. u. 12. sz. alatti bérlakás bérlője elhunyt, azonban a lakás fertőtlenítés és tisztítómeszelés után adható bérbé. A Csokonai u. 34. sz. alatti lakásba a felújítását követően költözik a bérlő.

Jelenleg jogcímnélküli lakáshasználó nincs.

A bérlők a bérleti díjat és közüzemi díjakat általában rendszeresen fizetik. A közüzemi mérőórák átíratásra kerülnek a bérlő nevére.

Az aktuális hátralékot felhalmozott bérlők, valamint a már kiköltözött és hátralékot felhalmozott bérlők, akik a mai napig nem rendezték tartozásukat többszöri Fizetési Felszólítást kapnak, amennyiben a felszólítás ellenére sem teljesítik fizetési kötelezettségüket, úgy Fizetési Meghagyást nyújtunk be elektronikus úton a Magyar Országos Közjegyzői Kamarához. Azonban a benyújtás időpontjában a tőkekövetelés 3%-a, de legalább 5.000.- Ft, legfeljebb 300.000.-Ft-ot kell megfizetni eljárási díjként, mely tovább növelheti a tartozás összegét.

A jogerős Fizetési Meghagyás után a végrehajtás elrendeléséért fizetendő díj a végrehajtani kért tőke követelés összegének 1%-a, de legalább 5.000.- Ft, legfeljebb 150.000.- Ft. Az előző években indított bírósági eljárás eredményesnek nem mondható, ugyanis a tartozást felhalmozó adósok nem rendelkeznek letiltható jövedelemmel.

A hátralékok felhalmozásának elkerülése érdekében a bérlakásokban az elektromos áram fogyasztását mérő órák cseréje a 2015. évben négy lakásban megtörtént, előrefizetős mérőórákra. A gázfogyasztásmérő órák kártyásra történő lecseréléséhez kértük a Tigáz Zrt. tájékoztatását, melyben elzárkóznak az előrefizetős mérőóra felszerelésétől.

A lakásigénylők száma folyamatosan emelkedik és a kis alapterületű, alacsony rezsi költségű lakásokat keresik, és bérbevételekor azokat részesítik előnyben.

Az alábbi kimutatás tartalmazza a 2015. évben felmerült kiadásokat, amelyek az önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok felújításával, karbantartásával kapcsolatosan merültek fel, valamint a 2015. évben befolyt lakbérbevétel összegét:

### **Felújítás költsége:**

- Tavasz u. 4. sz.: 487.326.- Ft
- Csokonai u. 34. sz.: 130.100.- Ft

### **Karbantartás, kisjavítás költsége:**

- Petőfi u. 11: 72.862.- Ft,
- Dankó P. u. 41: 74.966.- Ft,
- Toldi M. u. 13. sz.: 20.100.- Ft,
- Víg u. 5. sz.: 1.910.- Ft,
- Fő u.202. sz.: 2.850.- Ft

### **Beruházás költsége:**

147.001.- Ft (gázkazán)

- Fásor u. 57. sz.: 830.- Ft
  - Fő u. 76/B: 5.310.- Ft
  - Deák F. u. 4. sz.: 84.101.- Ft
  - Csalogány u. 1. sz.: 52.013.- Ft
- 478.638.- Ft (háztartási gépek, bútorok)

**2015. évi lakbér bevétel:** 2.624.267.- Ft

## **Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások:**

A lakások bérbeadásából származó lakbérek összege a 2015. évben az Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 14/2014. (III.13.) sz. rendelete és a 16/2015. (VI.25.) rendelete és a lakás elhelyezkedése alapján kategóriák szerint lettek meghatározva, mivel a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett infláció mértéke 0,2%-kal csökkent, ezért a lakbér mértéke nem változott az előző évhez viszonyítva.

Az alábbi kimutatás tartalmazza a kategóriánként besorolt lakások címét és bérleti díjának mértékét:

### ***I.kategóriás lakások címe***

***bérleti díja: 310.- Ft/m<sup>2</sup>/hó***

- Egyek, Fő u. 59. sz.
- Egyek, Fő u. 4. sz.
- Egyek, Deák F. u. 4. sz.
- Egyek, Víg u. 1/a sz.
- Egyek, Víg u. 5. sz.

### ***II.kategóriás lakások címe***

***bérleti díja: 265.- Ft/m<sup>2</sup>/hó***

- Egyek, Fő u. 176. sz.
- Egyek, Erzsébet u. 16. sz.
- Egyek, Rákóczi F. u. 3. sz.
- Egyek, Csalogány u. 1. sz.
- Egyek, Tél u. 6. sz.
- Egyek, Csokonai u. 34. sz.

### ***III.kategóriás lakások címe***

***bérleti díja: 220.- Ft/m<sup>2</sup>/hó***

- Egyek, Fő u. 202. sz.
- Egyek, Bem u. 41. sz.
- Egyek, Toldi M. u. 28. sz.
- Egyek, Petőfi S. u. 11. sz.
- Egyek, Toldi M. u. 13. sz.
- Egyek, Tavasz u. 4. sz.

**IV.kategóriás lakások (szükséglakások) címe      bérleti díja: 110.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- Egyek, Fő u. 76/B
- Egyek, Hunyadi J. u. 12. sz.
- Egyek, Csokonai u. 28. sz.
- Egyek, Dankó P. u. 41. sz.
- Egyek-Telekháza, Pillangó 37. sz.
- Egyek, Fasor u. 57. sz.
- Ohat 0664/15 hrsz

**V.kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások) címe      bérleti díja: 30.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- Egyek, Petőfi S. u. 23. sz.

**Szociális jellegű bérlakások**

- Egyek-Telekháza, Teleki u. 61. sz.
- Egyek-Telekháza, Teleki u. 61. sz.
- Egyek-Telekháza, Teleki u. 61. sz.
- Egyek, Hunyadi J. u. 12. sz.

**bérleti díja:**

összkomfortos: 225.- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
komfortos: 95.- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
félkomfortos: 80.- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
komfort nélküli: 45.- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Az alábbi táblázatok kategóriánként mutatják be a lakásokkal kapcsolatos fontosabb információkat.

**Kimutatás az I. kategóriás lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2015. augusztus 31.-ig**

**1. számú táblázat**

| Sorszám | Lakás címe        | Alapterület        | Bérelti díj Ft/hó | Kihasználtsága 2015. augusztus 31. állapot alapján | Bérelt időtartama 2015. év (hó) | Teljes kihasználtság esetén 2015. évi várható bevétel (Ft) | Tényleges lakbér bevétel 2015. augusztus 31.-ig (Ft) | Jelenlegi bérlő fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft) | Épület állaga | Kihasználtság %-ban | Tényleges bevétel teljesülése %-ban 2015. augusztus 31.-ig | Áram kártyás mérőóra van/nincs | Egyéb megjegyzés  |
|---------|-------------------|--------------------|-------------------|--|---------------------------------|--|--|--|---------------|---------------------|--|--------------------------------|---|
| 1       | Fő u. 59. sz.     | 91 m <sup>2</sup>  | 28 210            | bérelt   | 12                              | 338 520  | 225 680  | 0  | megfelelő     | 100%                | 66   | nincs                          | volt bérlővel szemben a végrehajtás sikeres, tartozását megfizette, míg a másik volt bérlő többszöri fizetési felszólítások ellenére sem. |
| 2       | Fő u. 4. sz.      | 82 m <sup>2</sup>  | 25 420            | bérelt   | 12                              | 305 040  | 177 940  | 31 313   | megfelelő     | 100%                | 58   | van                            |   |
| 3       | Deák F. u. 4. sz. | 70 m <sup>2</sup>  | 21 700            | bérelt   | 6,5                             | 260 400  | 53 900   | 0  | megfelelő     | 54%                 | 21   | nincs                          |   |
| 4       | Víg u. 1/a sz.    | 85 m <sup>2</sup>  | 26 350            | bérelt   | 12                              | 316 200  | 153 750  | 52 700   | megfelelő     | 100%                | 48   | nincs                          |   |
| 5       | Víg u. 5. sz.     | 101 m <sup>2</sup> | 31 310            | bérelt   | 12                              | 375 720  | 250 480  | 0  | megfelelő     | 100%                | 66   | nincs                          |   |

Kimutatás a II. kategóriás lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2015. augusztus 31.-ig

2. számú táblázat

| Sorszám | Lakás címe           | Alapterület        | Bérelti díj Ft/hó | Kihasználtsága 2015. augusztus 31. állapot alapján | Bérelt időtartama 2015. év (hó) | Teljes kihasználtság esetén 2015. évi várható bevétel (Ft) | Tényleges lakbér bevétel 2015. augusztus 31.-ig (Ft) | Jelenlegi bérlő fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft) | Épület állaga | Kihasználtság %-ban | Tényleges bevétel teljesülése %-ban | Áram kártyás mérőóra van/nincs | Egyéb megjegyzés   |
|---------|----------------------|--------------------|-------------------|--|---------------------------------|--|--|--|---------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1       | Fő u. 176. sz.       | 99 m <sup>2</sup>  | 26 235            | bérelt   | 12                              | 314 820  | 209 880  | 0  | megfelelő     | 100%                | 66                                  | van                            |                    |
| 2       | Erzsébet u. 16. sz.  | 74 m <sup>2</sup>  | 19 610            | bérelt   | 12                              | 235 320  | 156 880  | 0  | megfelelő     | 100%                | 66                                  | van                            | szolgálati jellegű |
| 3       | Rákóczi F. u. 3. sz. | 85 m <sup>2</sup>  | 22 525            | bérelt   | 12                              | 270 300  | 180 200  | 0  | megfelelő     | 100%                | 66                                  | van                            |                    |
| 4       | Csalogány u.1. sz.   | 101 m <sup>2</sup> | 26 765            | bérelt   | 10,5                            | 321 180  | 153 263  | 0  | megfelelő     | 87%                 | 48                                  | nincs                          |                    |
| 5       | Tél u. 6. sz.        | 78 m <sup>2</sup>  | 20 670            | nem bérelt   | 0                               | 248 040  | 0  | 0  | nem megfelelő | 0%                  | 0                                   | nincs                          |                    |
| 6       | Csokonai u. 34. sz.  | 77 m <sup>2</sup>  | 20 405            | nem bérelt   | 0                               | 244 860  | 0  | 0  | megfelelő     | 0%                  | 0                                   | nincs                          |                    |

Kimutatás a III. kategóriás lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2015. augusztus 31.-ig

3. számú táblázat

| Sorszám | Lakás címe           | Alapterület       | Bérleti díj Ft/hó | Kihasználtsága 2015. augusztus 31. állapot alapján | Bérlet időtartama 2015. év (hó) | Teljes kihasználtság esetén 2015. évi várható bevétel (Ft) | Tényleges lakbér bevétel 2015. augusztus 31.-ig (Ft) | Jelenlegi bérlő fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft) | Épület állaga | Kihasználtság %-ban | Tényleges bevétel teljesülése %-ban | Áram kártyás mérőóra van/nincs | Egyéb megjegyzés   |
|---------|----------------------|-------------------|-------------------|--|---------------------------------|--|--|--|---------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1       | Fő u. 202. sz.       | 87 m <sup>2</sup> | 19 140            | bérelt   | 9                               | 229 680  | 57 420   | 26 796   | megfelelő     | 75%                 | 25                                  | van                            | volt bérlővel szembeni követelés összege bejegyzésre került a tulajdonában lévő ingatlan részére |
| 2       | Bem J. u. 41. sz.    | 99 m <sup>2</sup> | 21 780            | bérelt   | 10                              | 261 360  | 130 680  | 0  | megfelelő     | 83%                 | 50                                  | van                            | volt bérlő által felhalmozott tartozás behajtása folyamatban van                                 |
| 3       | Toldi M. u. 28. sz.  | 68 m <sup>2</sup> | 14 960            | bérelt   | 12                              | 179 520  | 8 976  | 78 381   | megfelelő     | 100%                | 5                                   | van                            | volt bérlővel szemben a végrehajtás sikeres  |
| 4       | Petőfi S. u. 11. sz. | 75 m <sup>2</sup> | 16 500            | bérelt   | 12                              | 198 000  | 132 500  | 0  | megfelelő     | 100%                | 66                                  | nincs                          |  |
| 5       | Toldi M. u. 13. sz.  | 86 m <sup>2</sup> | 18 920            | bérelt   | 12                              | 227 040  | 151 360  | 0  | megfelelő     | 100%                | 66                                  | van                            |  |
| 6       | Tavaszi u. 4. sz.    | 80 m <sup>2</sup> | 17 600            | nem bérelt   | 0                               | 211 200  | 0  | 0  | megfelelő     | 0%                  | 0                                   | nincs                          |  |



Kimutatás a IV. kategóriás (szükséglakások) lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2015. augusztus 31.-ig

4. számú táblázat

| Sorszám | Lakás címe           | Alap-terület       | Bérelti díj Ft/hó | Kihasználtsága 2015. augusztus 31. állapot alapján | Bérelt időtartama 2015. év (hó) | Teljes kihasználtság esetén 2015. évi várható bevétel (Ft) | Tényleges lakbér bevétel 2015. augusztus 31.-ig (Ft) | Jelenlegi bérlő fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft) | Épület állaga | Kihasználtság %-ban | Tényleges bevétel teljesülése %-ban | Áram kártyás mérőóra van/nincs | Egyéb megjegyzés   |
|---------|----------------------|--------------------|-------------------|--|---------------------------------|--|--|--|---------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1       | Hunyadi J. u.12. sz. | 47 m <sup>2</sup>  | 5 170             | nem bérelt   | 7                               | 62 040   | 31 020   | 4 342  | megfelelő     | 58%                 | 50                                  | van                            | szükség lakás  |
| 2       | Fő u. 76/B           | 74 m <sup>2</sup>  | 8 140             | nem bérelt   | 2                               | 97 680   | 16 280   | 0  | megfelelő     | 160%                | 16                                  | van                            | .  |
| 3       | Csokonai u. 28. sz.  | 120 m <sup>2</sup> | 13 200            | bérelt   | 12                              | 158 400  | 105 600  | 0  | megfelelő     | 100%                | 66                                  | van                            | szükség lakás  |
| 4       | Dankó P. u. 41. sz.  | 72 m <sup>2</sup>  | 7 920             | bérelt   | 12                              | 95 040   | 47 520   | 15 840   | megfelelő     | 100%                | 50                                  | nincs                          | szükséglakás, a volt bérlő a mai napig többszöri fizetési felszólítások ellenére sem fizette meg tartozásait                     |
| 5       | Pillangó u. 37. sz.  | 56 m <sup>2</sup>  | 6 160             | bérelt   | 12                              | 73 920   | 49 280   | 0  | megfelelő     | 100%                | 66                                  | nincs                          | szükséglakás a volt bérlővel részletfizetési megállapodás készült, melynek nem tesz eleget többszöri felszólítások ellenére sem. |
| 6       | Fasor u. 57. sz.     | 71 m <sup>2</sup>  | 7 810             | bérelt   | 6                               | 93 720   | 15 620   | 7 020  |               | 50%                 | 16                                  | nincs                          |  |
| 7       | Ohat 0664/15 hrsz    | 58 m <sup>2</sup>  | 6 380             | nem bérelt   | 0                               | 76 560   | 0  | 0  |               | 0%                  | 0                                   | nincs                          |  |

Kimutatás az önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2015. augusztus 31.-ig

5. számú táblázat

| Sorszám | Lakás címe          | Alap-terület      | Béleti díj Ft/hó | Kihasználtsága 2015. augusztus 31. állapot alapján | Bérelt időtartama 2015. év (hó) | Teljes kihasználtság esetén 2015. évi várható bevétel (Ft) | Tényleges lakbérbevétel 2015. augusztus 31.-ig (Ft) | Jelenlegi bérlő fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft) | Épület állaga | Kihasználtság %-ban | Tényleges bevétel teljesülése %-ban | Áram kártyás mérőóra van/nincs | Egyéb megjegyzés       |
|---------|---------------------|-------------------|------------------|--|---------------------------------|--|---|--|---------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1       | Petőfi S. u. 23.sz. | 76 m <sup>2</sup> | 2 280            | bérelt   | 4                               | 27 360   | 0   | 0  | megfelelő     | 33%                 | 0                                   | nincs                          | szociális egészségügyi |

Kimutatás az önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2015. augusztus 31.-ig

6. számú táblázat

| Sorszám | Lakás címe           | Alap-terület      | Bérelti díj Ft/hó | Kihasználtsága 2015. augusztus 31. állapot alapján | Bérelt időtartama 2015. év (hó) | Teljes kihasználtság esetén 2015. évi várható bevétel (Ft) | Tényleges lakbérbevétel 2015. augusztus 31.-ig (Ft) | Jelenlegi bérlő fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft) | Épület állaga | Kihasználtság %-ban | Tényleges bevétel teljesülése %-ban | Áram kártyás mérőóra van/nincs | Egyéb megjegyzés  |
|---------|----------------------|-------------------|-------------------|--|---------------------------------|--|---|--|---------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1       | Teleki u. 61. sz.    | 70 m <sup>2</sup> | 5 600             | bérelt   | 12                              | 67 200   | 44 800  | 0  | megfelelő     | 100%                | 66                                  | van                            | szociális jellegű, félkomfortos   |
| 2       | Teleki u. 61. sz.    | 54 m <sup>2</sup> | 5 130             | nem bérelt   | 0                               | 61 560   | 0   | 0  | nem megfelelő | 0%                  | 0                                   | nincs                          | a volt bérlő a felhalmozott tartozásait a mai napig nem fizette meg többszöri fizetési felszólítások ellenére sem |
| 3       | Teleki u. 61. sz.    | 80 m <sup>2</sup> | 7 600             | bérelt   | 9                               | 91 200   | 38 000  | 91 797   | megfelelő     | 75%                 | 41                                  | nincs                          | szociális jellegű, komfortos  |
| 4       | Hunyadi J. u.12. sz. | 73 m <sup>2</sup> | 1 150             | bérelt   | 12                              | 13 800   | 9 200   | 0  | megfelelő     | 100%                | 66                                  | van                            | szociális jellegű   |

**Kimutatás a jelenlegi és már kiköltözött bérlők által felhalmozott hátralékokról  
2015. augusztus 31.-ig**

| <b>Sorszám</b>       | <b>Helyiség címe</b> | <b>Lakbér<br/>hátralék (Ft)</b> | <b>Közüzemi díj<br/>hátralék (Ft)</b> | <b>Összesen<br/>(Ft)</b> |
|----------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 1                    | Fő u. 59             | 0                               | 96 805                                | 96 805                   |
| 2                    | Fő u. 4              | 25 420                          | 5 893                                 | 31 313                   |
| 3                    | Deák F. u. 4         | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 4                    | Víg u. 1/a           | 52 700                          | 0                                     | 52 700                   |
| 5                    | Víg u. 5             | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 6                    | Fő u. 176            | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 7                    | Erzsébet u. 16       | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 8                    | Rákóczi F. u. 3      | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 9                    | Csalogány u.1        | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 10                   | Tél u. 6. sz.        | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 11                   | Csokonai u. 34. sz.  | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 12                   | Fő u. 202            | 900 426                         | 332 705                               | 1 233 131                |
| 13                   | Bem u. 41            | 20 295                          | 395 441                               | 415 736                  |
| 14                   | Toldi M. u. 28       | 88 606                          | 362 191                               | 450 797                  |
| 15                   | Petőfi S. u. 11      | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 16                   | Toldi M. u. 13       | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 17                   | Tavaszi u. 4. sz.    | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 18                   | Hunyadi J. u. 12     | 4 342                           | 0                                     | 4 342                    |
| 19                   | Fő u. 76/b           | 10 360                          | 168 015                               | 178 375                  |
| 20                   | Csokonai u. 28       | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 21                   | Dankó P. u. 41       | 25 519                          | 86 677                                | 112 196                  |
| 22                   | Pillangó u. 37.      | 51 382                          | 0                                     | 51 382                   |
| 23                   | Fasor u. 57. sz.     | 7 020                           | 0                                     | 7 020                    |
| 24                   | Ohat 0664/15 hrsz    | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 25                   | Petőfi S. u. 23. sz. | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 26                   | Teleki u. 61         | 131 019                         | 208 892                               | 339 911                  |
| 27                   | Teleki u. 61         | 58 035                          | 88 925                                | 146 960                  |
| 28                   | Teleki u. 61         | 0                               | 0                                     | 0                        |
| 29                   | Hunyadi J. u. 12     | 0                               | 0                                     | 0                        |
| <b>Mindösszesen:</b> |                      | <b>1 375 124</b>                | <b>1 745 544</b>                      | <b>3 120 668</b>         |

## Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2014. (III.13.) sz. határozata alapján: 12.480.- Ft/m<sup>2</sup>/év, mivel a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett infláció mértéke 0,2%-kal csökkent, ezért a bérleti díj mértéke nem változott az előző évhez viszonyítva.

### Kimutatás a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kihasználtságáról és bevételeiről 2015. augusztus 31.-ig

| Sorszám | Helyiség címe                           | Alap-terület         | Bérleti díj 12.480.- Ft/m <sup>2</sup> /év | Kihasználtsága 2015. augusztus 31. állapot alapján | Bérlet időtartama 2015. év (hó) | Teljes kihasználtság esetén 2015. évi várható bevétel (Ft) | Tényleges bérleti díj bevétel 2015. augusztus 31.-ig (Ft) | Fennálló bérleti és közüzemi díj tartozás (Ft) | Épület állaga | Kihasználtság %-ban | Tényleges bevétel teljesülése %-ban | Áram kártyás mérőóra van/nincs | Egyéb megjegyzés   |
|---------|---|----------------------|--|--|---------------------------------|--|---|--|---------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1       | Fő út 3/A. sz.                          | 40 m <sup>2</sup>    | 499 200                                    | nem bérelt   | 0                               | 499 200  | 0   | 0  | megfelelő     | 0                   | 0                                   | nincs                          | Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat irodaként használja   |
| 2       | Fő út 2. sz.                            | 335 m <sup>2</sup>   |  | nem bérelt   | 0                               |  | 0   | 0  | megfelelő     | 0                   | 0                                   | nincs                          | Gyermekjóléti Szolgálat és a Családsegítő használja  |
| 3       | Tél u. 6. sz.                           | 215,6 m <sup>2</sup> | 2 690 688                                  | nem bérelt   | 0                               | 2 690 688  | 0   | 0  | megfelelő     | 0                   | 0                                   | nincs                          | A volt bérlő tartozására fizetési meghagyás került benyújtásra, melyből kézzelfogható eredmény a mai napig nem született.  |
| 4       | Tél u. 6. sz.                           | 13 m <sup>2</sup>    | 162 240                                    | nem bérelt   | 0                               | 162 240  | 0   | 0  | megfelelő     | 0                   | 0                                   | nincs                          | A volt bérlő többszöri fizetési felszólítások ellenére sem tett eleget fizetési kötelezettségének  |
| 5       | Teleki u. 36. sz.                       | 80 m <sup>2</sup>    | 998 400                                    | bérelt   | 6                               | 998 400  | 89.520  | 0  | megfelelő     | 0                   | 0                                   | nincs                          | A volt bérlő tartozására fizetési meghagyás került benyújtásra, melyből kézzelfogható eredmény a mai napig nem született. Jelenlegi bérlő az épületek kivételével a telephelyet bérlő a 211/2015 (VI.25) határozat alapján. 15.000.- Ft/hó |
| 6       | Teleki u. 36. sz. ( volt posta épülete) | 23,1 m <sup>2</sup>  | 288 288                                    | nem bérelt   | 3                               | 288 288  | 0   | 55182  | megfelelő     | 100                 | 62,5                                | nincs                          |  |
| 7       | Hunyadi J. u. 48/c                      | 4-6m <sup>2</sup>    | 74 880                                     | bérelt   | 12                              | 74 880   | 49 920  | 0  | megfelelő     | 62,5                | 100                                 | nincs                          |  |
| 8       | Hunyadi J. u. 48/f                      | 6-8m <sup>2</sup>    | 99 840                                     | nem bérelt   | 0                               | 99 840   | 0   | 0  | megfelelő     | 0                   | 0                                   | nincs                          |  |

A Tél u. 5. szám alatti üzlethelyiség volt két bérlőjétől a bérleti díj tartozásokat a mai napig nem sikerült behajtani. A Teleki u. 36. szám alatti ingatlan volt bérlőjével szemben a Fizetési Meghagyás benyújtásra került a Magyar Országos Közjegyző Kamarához, de kézzel fogható eredmény a mai napig nem született. A Teleki u. 36. sz. alatt található üzlethelyiség (volt posta épülete) volt bérlőjével részletfizetési megállapodás született, de nem tesz eleget részletfizetési kötelezettségének, valamint a másik volt bérlő a fizetési felszólítás ellenére sem fizette meg bérleti díj tartozását.

2015. augusztus 31.-i állapot szerint:

**Karbantartás kijavítás 2015. év során nem történt.**

**Felújítás 2015. év során nem történt**

**2015. évi bérleti díj bevétel: 139.440.- Ft**

**Kimutatás az üzlethelyiségek jelenlegi és volt bérlői által felhalmozott hátralékokról 2015. augusztus 31.-ig**

| Sorszám              | Helyiség címe                     | Bérleti díj hátralék (Ft) | Közüzemi díj hátralék (Ft) | Összesen (Ft)  |
|----------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|
| 1                    | Tél u. 6                          | 108 000                   | 0                          | 108 000        |
| 2                    | Tél u. 6                          | 113 175                   | 0                          | 113 175        |
| 3                    | Fő u. 3/A                         | 0                         | 0                          | 0              |
| 4                    | Fő u. 2.                          | 0                         | 0                          | 0              |
| 5                    | Teleki u. 36                      | 180 000                   | 0                          | 180 000        |
| 6                    | Teleki u. 36 (volt posta épülete) | 119 544                   | 6 266                      | 125 810        |
| 7                    | Hunyadi J. u. 48/c                | 0                         | 0                          | 0              |
| 8                    | Hunyadi J. u. 48/f                | 0                         | 0                          | 0              |
| <b>Mindösszesen:</b> |                                   | <b>520 719</b>            | <b>6 266</b>               | <b>526 985</b> |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a fenti információk birtokában a beszámolót és azt elfogadásra javasolja!

Egyek, 2015. szeptember 16.

Dr. Miluczky Attila  
Polgármester

Határozati javaslat:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról és üzlethelyiségekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester