

**Beszámoló az Egyek Nagyközség  
Önkormányzata tulajdonában lévő  
bérlakásokról és üzlethelyiségekről**

**2017. augusztus 31.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alábbi beszámolóval teszek eleget az Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakások és üzlethelyiségek kihasználtságáról és lakbér illetve bérleti díj bevételeiről 2017. augusztus 31.-i állapotnak megfelelően.

A 2017. évben három lakással az Ady E. u. 35. sz., Dózsa Gy. u. 20. sz. és a Dankó P. u. 5. sz. alatti ingatlanokkal bővült a bérbe adható lakások köre.

A Hunyadi J. u. 12. sz. alatt található önkormányzati ingatlan felújítása megtörtént. A felújítás után az ingatlan a IV. kategóriába tartozó szükséglakások közül az I. kategóriába tartozó bérlakások közé lett átsorolva.

A kimutatásban felsorolt lakások közül 26 lakásnak jelenleg is van bérlője, 8 lakás bérlő nélküli 2017. augusztus 31.-i állapot szerint, azonban két lakás állapota (Teleki u. 61. sz. és az Ohat 0664/18 hrsz.) nagyon rossz, jelen állapotában nem adható bérbe.

Jelenleg jogcímnélküli lakáshasználóként egy lakásban tartózkodnak (Pillangó u. 37. sz.).

A felhalmozott lakbér- és közüzemi díjhátralék miatt két bérlővel született részletfizetési megállapodás. Az egyik bérlő teljesíti a részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségét, a másik bérlővel szemben Fizetési Meghagyás benyújtása van folyamatban.

Az aktuális hátralékot felhalmozott bérlők, valamint a már kiköltözött és hátralékot felhalmozott bérlők, akik a mai napig nem rendezték tartozásukat többszöri Fizetési Felszólítást kapnak, amennyiben a felszólítás ellenére sem teljesítik fizetési kötelezettségüket, úgy Fizetési Meghagyást nyújtunk be elektronikus úton a Magyar Országos Közjegyzői Kamarához. Azonban a benyújtás időpontjában a tőkekövetelés 3%-a, de legalább 5.000.- Ft, legfeljebb 300.000.-Ft-ot kell megfizetni eljárási díjként, mely tovább növelheti a tartozás összegét.

A jogerős Fizetési Meghagyás után a végrehajtás elrendeléséért fizetendő díj a végrehajtani kért tőke követelés összegének 1%-a, de legalább 5.000.- Ft, legfeljebb 150.000.- Ft. Az előző években indított bírósági eljárás eredményesnek nem mondható, ugyanis a tartozást felhalmozó adósok nem rendelkeznek letiltható jövedelemmel.

A lakásigénylők száma változó, továbbra is a kis alapterületű, alacsony rezsi költségű lakásokat keresik, bérbevételekor azokat részesítik előnyben.

Az alábbi kimutatás tartalmazza a 2017. évben (2017.01.01-2017.08.31) felmerült kiadásokat, amelyek az önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok felújításával, karbantartásával kapcsolatosan merültek fel, valamint a 2017. évben befolyt lakbérbevételek összegét.

**Kimutatás az önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok állagmegóvására és fejlesztésére fordított nettó összegekről**

<b>Cím</b>	<b>Karbantartás, kisjavítás költsége (Ft)</b>	<b>Beruházás összege (Ft)</b>
Fő u. 176.	49 500	
Fő u. 4.	1 654	
Víg u. 1/a.	7 081	288 763 (háztartási gépek, konyhabútor)
Bem u. 41.	31 323	
Víg u. 5.		216 761 (gázkazán, gázzradiátor csere)
Dózsa Gy. u. 20.		2 267 693
Tavaszi u. 4.	12 357	
Petőfi u. 11.	79 570	
Pillangó u. 37.	111 352	
Ady E. u. 35.	38 079	

2017. évi lakbér bevétel Széchenyi program keretében vásárolt

lakások (2017.01.01-2017.08.31):

1.765.254.-Ft

2017. évi lakbér bevétel Egyéb bérlakások (2017.01.01-2017.08.31):

1.185.572.-Ft

**Mindösszesen:**

**2.950.826.-Ft**

## **Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások:**

A lakások bérbeadásából származó lakbérek összege a 2016. évben az Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 4/2016. (II.11.) sz. rendelete szerint kerültek meghatározásra: 2016. március 01. után amennyiben a bérlakásban élők száma a 4 főt meghaladja úgy a lakbér mértéke 10%-kal emelkedik minden ott élő személy után.

A Központi Statisztikai Hivatal által a 2017. év elején közzétett infláció mértéke 0,4%, a lakbér mértéke nem változott az előző évhez viszonyítva. Az alábbi kimutatás tartalmazza a kategóriánként besorolt lakások címét és bérleti díjának összegét:

### ***I. kategóriába sorolt lakások címe***

***bérleti díja: 310.- Ft/m<sup>2</sup>/hó***

- Egyek, Fő u. 59. sz.
- Egyek, Fő u. 4. sz.
- Egyek, Deák F. u. 4. sz.
- Egyek, Víg u. 1/a sz.
- Egyek, Víg u. 5. sz.
- Egyek, Hunyadi J. u. 30. sz.
- Egyek, Hunyadi J. u. 12. sz.

### ***II. kategóriába sorolt lakások címe***

***bérleti díja: 265.- Ft/m<sup>2</sup>/hó***

- Egyek, Fő u. 176. sz.
- Egyek, Erzsébet u. 16. sz.
- Egyek, Rákóczi F. u. 3. sz.
- Egyek, Csalogány u. 1. sz.
- Egyek, Tél u. 6. sz.
- Egyek, Csokonai u. 34. sz.
- Egyek, Ady E. u. 35. sz.
- Egyek, Dózsa Gy. u. 20. sz.

**III. kategóriába sorolt lakások címe**

**bérelti díja: 220.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- Egyek, Fő u. 202. sz.
- Egyek, Bem u. 41. sz.
- Egyek, Toldi M. u. 28. sz.
- Egyek, Petőfi S. u. 11. sz.
- Egyek, Toldi M. u. 13. sz.
- Egyek, Tavasz u. 4. sz.

**IV. kategóriába sorolt lakások (szükséglakások) címe**

**bérelti díja: 110.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- Egyek, Fő u. 76/B
- Egyek, Csokonai u. 28. sz.
- Egyek, Dankó P. u. 41. sz.
- Egyek-Telekháza, Pillangó 37. sz.
- Egyek, Fasor u. 57. sz.
- Ohat 0664/15 hrsz
- Egyek, Tiszaszőlő u. 4. sz.
- Egyek, Dankó P. u. 5. sz.

**V. kategóriába sorolt lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások) címe bérelti díja: 30.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- Egyek, Petőfi S. u. 23. sz.

**Szociális jellegű bérlakások címe**

**komfortfokozata és bérelti díja:**

- Egyek-Telekháza, Teleki u. 61. sz.
- Egyek-Telekháza, Teleki u. 61. sz.
- Egyek-Telekháza, Teleki u. 61. sz.
- Egyek, Hunyadi J. u. 12. sz.

összkomfortos: 225.- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
komfortos: 95.- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
félkomfortos: 80.- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
komfort nélküli: 45.- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Az alábbi táblázatok kategóriánként mutatják be a lakásokkal kapcsolatos fontosabb információkat.

**Kimutatás az I. kategóriába sorolt lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2017. augusztus 31.-ig**

**1. számú táblázat**

Sorszám	Lakás címe	Alapterület	Bérelti díj Ft/hó	Kihasználtsága 2017. augusztus 31. állapot alapján	Bérelt időtartama 2017. év (hó)	Teljes kihasznált ság esetén 2017. évi várható bevétel (Ft)	Tényleges lakbér bevétel 2017. augusztus 31.-ig (Ft)	Jelenlegi bérlő fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft)	Épület állaga	Kihasználtság %-ban	Tényleges bevétel teljesülés e %-ban 2017. augusztus 31.-ig	Áram kártyás mérőóra van/nincs	Egyéb megjegyzés
1	Fő u. 59. sz.	91 m <sup>2</sup>	28 210	bérelt	11	338 520	180 544	0	megfelelő	92%	53	nincs	volt bérlő többszöri fizetési felszólítások ellenére sem tesz eleget a tartozása megfizetésének
2	Fő u. 4. sz.	82 m <sup>2</sup>	25 420	nem bérelt	5	305 040	117 100	70 848	megfelelő	42%	38	van	
3	Deák F. u. 4. sz.	70 m <sup>2</sup>	21 700	bérelt	12	260 400	108 500	74 569	megfelelő	100%	42	nincs	
4	Víg u. 1/a sz.	85 m <sup>2</sup>	26 350	bérelt	4,5	316 200	0	0	megfelelő	37%	0	nincs	
5	Víg u. 5. sz.	101 m <sup>2</sup>	31 310	bérelt	12	375 720	201 245	0	megfelelő	100%	54	nincs	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési joggal rendelkezik
6	Hunyadi J. u. 30. sz.	59 m <sup>2</sup>	18 290	nem bérelt	8,5	219 480	128 030	0	kiváló	70%	58	nincs	
7	Hunyadi J. u. 12. sz.	47 m <sup>2</sup>	14 570	bérelt	4	174 840	26 282	42 300	megfelelő	33%	15	van	

Kimutatás a II. kategóriába sorolt lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2017. augusztus 31.-ig

2. számú táblázat

Sorszám	Lakás címe	Alapterület	Bérleti díj Ft/hó	Kihasználtsága 2017. augusztus 31. állapot alapján	Bérlet időtartama 2017. év (hó)	Teljes kihasználtság esetén 2017. évi várható bevétel (Ft)	Tényleges lakbér bevétel 2017. augusztus 31.-ig (Ft)	Jelenlegi bérlő fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft)	Épület állaga	Kihasználtság %-ban	Tényleges bevétel teljesülése %-ban	Áram kártyás mérőóra van/nincs	Egyéb megjegyzés
1	Fő u. 176. sz.	99 m <sup>2</sup>	26 235	bérelt	12	314 820	209 880	0	megfelelő	100%	66	van	
2	Erzsébet u. 16. sz.	74 m <sup>2</sup>	19 610	bérelt	12	235 320	156 880	0	megfelelő	100%	66	van	
3	Rákóczi F. u. 3. sz.	85 m <sup>2</sup>	22 525	bérelt	12	270 300	157 675	22 525	megfelelő	100%	58	van	
4	Csalogány u.1. sz.	101 m <sup>2</sup>	26 765	bérelt	12	321 180	214 120	0	megfelelő	100%	66	nincs	felújított
5	Tél u. 6. sz.	78 m <sup>2</sup>	20 670	bérelt	12	248 040	165 360	0	megfelelő	100%	66	nincs	felújított
6	Csokonai u. 34. sz.	77 m <sup>2</sup>	20 405	bérelt	12	244 860	163 240	0	megfelelő	100%	66	nincs	felújított
7	Ady E. u. 35. sz.	50 m <sup>2</sup>	13 250	bérelt	7	159 000	39 750	0	megfelelő	58%	25	van	felújított
8	Dózsa Gy. u. 20. sz.	66 m <sup>2</sup>	17 490	bérelt	6	209 880	16 248	20 988	megfelelő	50%	7%	van	Felújított. Jelen esetben 20%-kal növelten kerül megállapításra a lakbér összege

Kimutatás a III. kategóriába sorolt lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2017. augusztus 31.-ig

3. számú táblázat

Sorszám	Lakás címe	Alapterület	Bérelti díj Ft/hó	Kihasználtsága 2017. augusztus 31. állapot alapján	Bérelt időtartama 2017. év (hó)	Teljes kihasznált ság esetén 2017. évi várható bevétel (Ft)	Tényleges lakbér bevétel 2017. augusztus 31.-ig (Ft)	Jelenlegi bérlő fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft)	Épület állaga	Kihasznált -ság %-ban	Tényleges bevétel teljesülése %-ban	Áram kártyás mérőóra van/nincs	Egyéb megjegyzés
1	Fő u. 202. sz.	87 m <sup>2</sup>	19 140	bérelt	12	229 680	162 690	15 362	megfelelő	100%	71	van	volt bérlővel szembeni követelés összege bejegyzésre került a tulajdonában lévő ingatlan részére
2	Bem J. u. 41. sz.	99 m <sup>2</sup>	21 780	bérelt	7,5	261 360	104 116	0	megfelelő	63%	40	van	volt bérlő által felhalmozott tartozás behajtása folyamatban van
3	Toldi M. u. 28. sz.	68 m <sup>2</sup>	14 960	nem bérelt	7	179 520	0	0	rossz	58%	0	van	
4	Petőfi S. u. 11. sz.	75 m <sup>2</sup>	16 500	bérelt	12	198 000	99 000	40 681	megfelelő	100%	50	nincs	
5	Toldi M. u. 13. sz.	86 m <sup>2</sup>	18 920	bérelt	12	227 040	56 760	94 600	megfelelő	100%	25	van	
6	Tavaszi u. 4. sz.	80 m <sup>2</sup>	17 600	bérelt	10,5	211 200	52 800	0	megfelelő	88%	25%	van	Gázbekötés. és központi fűtés kialakítása folyamatban van



Kimutatás a IV. kategóriába sorolt (szükséglakások) lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2017. augusztus 31.-ig

4. számú táblázat

Sorszám	Lakás címe	Alap-terület	Bérelti díj Ft/hó	Kihasználtsága 2017. augusztus 31. állapot alapján	Bérelt időtartama 2017. év (hó)	Teljes kihasználtság esetén 2017. évi várható bevétel (Ft)	Tényleges lakbér bevétel 2017. augusztus 31.-ig (Ft)	Jelenlegi bérlő lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft)	Épület állaga	Kihasználtság %-ban	Tényleges bevétel teljesülése %-ban	Áram kártyás mérőóra van/nincs	Egyéb megjegyzés
1	Dankó P. u. 5. sz.	117 m <sup>2</sup>	12 870	nem bérelt	0	154 440	0	0	megfelelő	0%	0	van	szükség lakás
2	Fő u. 76/B	74 m <sup>2</sup>	8 140	bérelt	12	97 680	65 120	0	megfelelő	100%	66	van	
3	Csokonai u. 28. sz.	120 m <sup>2</sup>	13 200	bérelt	8	158 400	92 400	13 200	rossz	66%	58	van	szükség lakás
4	Dankó P. u. 41. sz.	72 m <sup>2</sup>	7 920	nem bérelt	8	95 040	0	0	rossz	66%	58	van	volt és jelenlegi bérlő a mai napig többszöri fizetési felszólítások ellenére sem fizette meg tartozásait
5	Pillangó u. 37. sz.	56 m <sup>2</sup>	6 160	bérelt	8	73 920	0	109 321	megfelelő	66%	25	van	volt bérlővel részletfizetési megállapodás készült, melynek nem tesz eleget többszöri felszólítások ellenére sem.
6	Fasor u. 57. sz.	71 m <sup>2</sup>	7 810	bérelt	12	93 720	31 240	23 430	megfelelő	50%	25	nincs	
7	Ohat 0664/15 hrsz	58 m <sup>2</sup>	6 380	nem bérelt	0	76 560	0	0	lakhatatlan	0%	0	nincs	
8	Tiszaszőlő u. 4. sz.	130 m <sup>2</sup>	14 300	bérelt	12	171 600	55 770	151 406	megfelelő	100%	33	nincs	Jelen esetben 30%-kal növelt a lakbér összege

Kimutatás az önkormányzat tulajdonában lévő egészségügyi és szociális jellegű lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2017. augusztus 31.-ig

5. számú táblázat

Sorszám	Lakás címe	Alap-terület	Béleti díj Ft/hó	Kihasználtsága 2017. augusztus 31. állapot alapján	Bérelt időtartama 2017. év (hó)	Teljes kihasználtság esetén 2017. évi várható bevétel (Ft)	Tényleges lakbérbevétel 2017. augusztus 31.-ig (Ft)	Jelenlegi bérlő fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft)	Épület állaga	Kihasználtság %-ban	Tényleges bevétel teljesülése %-ban	Áram kártyás mérőóra van/nincs	Egyéb megjegyzés
1	Petőfi S. u. 23. sz.	76 m <sup>2</sup>	2 280	bérelt	12	27 360	18 240	0	megfelelő	100%	66	nincs	szociális egészségügyi

Kimutatás az önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű lakások kihasználtságáról és bevételeiről 2017. augusztus 31.-ig

6. számú táblázat

Sorszám	Lakás címe	Alapterület	Bérelti díj Ft/hó	Kihasználtsága 2017. augusztus 31. állapot alapján	Bérelt időtartama 2017. év (hó)	Teljes kihasználtság esetén 2017. évi várható bevétel (Ft)	Tényleges lakbérbevétel 2017. augusztus 31.-ig (Ft)	Jelenlegi bérlő fennálló lakbér és közüzemi díj tartozása (Ft)	Épület állaga	Kihasználtság %-ban	Tényleges bevétel teljesülése %-ban	Áram kártyás mérőóra van/nincs	Egyéb megjegyzés
1	Teleki u. 61. sz.	70 m <sup>2</sup>	5 600	bérelt	12	67 200	44 800	0	megfelelő	100%	66	van	szociális jellegű, félkomfortos
2	Teleki u. 61. sz.	54 m <sup>2</sup>	5 130	nem bérelt	0	61 560	0	0	nem megfelelő	0%	0	nincs	a volt bérlő a felhalmozott tartozásait a mai napig nem fizette meg többszöri fizetési felszólítások ellenére sem
3	Teleki u. 61. sz.	80 m <sup>2</sup>	7 600	nem bérelt	0	91 200	0	0	megfelelő	0%	0	nincs	szociális jellegű, komfortos a volt bérlő a felhalmozott tartozásait a mai napig nem fizette meg többszöri fizetési felszólítások ellenére sem
4	Hunyadi J. u.12. sz.	73 m <sup>2</sup>	1 150	bérelt	12	13 800	9 200	0	megfelelő	100%	66	van	szociális jellegű

**Kimutatás a jelenlegi és már kiköltözött bérlők által felhalmozott hátralékokról 2017. augusztus 31.-ig**

Sorszám	Helyiség címe	Lakbér hátralék (Ft)	Közüzemi díj hátralék (Ft)	Összesen (Ft)
1	Fő u. 59	0	96 805	96 805
2	Fő u. 4	70 848	23 043	93 891
3	Deák F. u. 4	96 270	0	96 270
4	Víg u. 1/a	11 582	0	11 582
5	Víg u. 5	53 189	235 880	289 069
6	Hunyadi J. u. 30.	0	0	0
7	Fő u. 176	0	0	0
8	Erzsébet u. 16	0	0	0
9	Rákóczi F. u. 3	22 525	0	22 525
10	Csalogány u.1	0	0	0
11	Tél u. 6. sz.	0	0	0
12	Csokonai u. 34. sz.	0	0	0
13	Fő u. 202	900 426	348 067	1 248 493
14	Bem u. 41	320 693	219 324	540 017
15	Toldi M. u. 28	341 661	354 187	695 848
16	Petőfi S. u. 11	33 000	7 681	40 681
17	Toldi M. u. 13	113 520	0	113 520
18	Tavaszi u. 4. sz.	0	0	0
19	Hunyadi J. u. 12	42 300	0	42 300
20	Fő u. 76/b	10 360	168 015	178 375
21	Csokonai u. 28	13 200	0	13 200
22	Dankó P. u. 41	247 260	94 358	341 618
23	Pillangó u. 37.	143 000	7 681	150 681
24	Fasor u. 57. sz.	39 050	15 362	54 412
25	Ohat 0664/15 hrsz	0	0	0
26	Petőfi S. u. 23. sz.	0	0	0
27	Teleki u. 61	95 376	206 536	301 912
28	Teleki u. 61	58 035	88 925	146 960
29	Teleki u. 61	0	0	0
30	Hunyadi J. u. 12	0	0	0
31	Tiszaszőlő u. 4. sz.	148 720	59 442	208 162
<b>Mindösszesen:</b>		<b>2 761 015</b>	<b>1 925 306</b>	<b>4 686 321</b>

## Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2014. (III.13.) sz. határozata alapján: 12.480.- Ft/m<sup>2</sup>/év, mivel a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett infláció mértéke 0,4%, a bérleti díj mértéke nem változott az előző évekhez viszonyítva.

### Kimutatás a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kihasználtságáról és bevételeiről 2017. augusztus 31.-ig

Sorszám	Helyiség címe	Alap-terület	Bérleti díj 12.480.- Ft/m <sup>2</sup> /év	Kihasználtsága 2017. augusztus 31. állapot alapján	Bérlet időtartama 2017. év (hó)	Teljes kihasználtság esetén 2017. évi várható bevétel (Ft)	Tényleges bérleti díj bevétel 2017. augusztus 31.-ig (Ft)	Fennálló bérleti és közüzemi díj tartozás (Ft)	Épület állaga	Kihasználtság %-ban	Tényleges bevétel teljesülése %-ban	Áram kártyás mérőóra van/nincs	Egyéb megjegyzés
1	Fő út 3/A. sz.	40 m <sup>2</sup>	499 200	nem bérelt	0	499 200	0	0	megfelelő	0	0	nincs	
2	Hunyadi J. 57.sz.	130 m <sup>2</sup>	1 622 400	nem bérelt	0	1 622 400	0	0	megfelelő	0	0	nincs	
3	Tél u. 6. sz.	215,6 m <sup>2</sup>	2 690 688	nem bérelt	0	2 690 688	0	0	megfelelő	0	0	nincs	A volt bérlő tartozására fizetési meghagyás került benyújtásra, melyből kézzelfogható eredmény a mai napig nem született.
4	Tél u. 6. sz.	13 m <sup>2</sup>	162 240	nem bérelt	0	162 240	0	0	megfelelő	0	0	nincs	A volt bérlő többszöri fizetési felszólítások ellenére sem tett eleget fizetési kötelezettségének
5	Teleki u. 36. sz.	80 m <sup>2</sup>	998 400	bérelt	6	998 400	180 000	0	megfelelő	0	0	nincs	A volt bérlő tartozására fizetési meghagyás került benyújtásra, melyből kézzelfogható eredmény a mai napig nem született. Jelenlegi bérlő az épületek kivételével a telephelyet bérlő a 211/2015 (VI.25) határozat alapján. 15.000.- Ft/hó
6	Teleki u. 36. sz. (volt posta épülete)	23,1 m <sup>2</sup>	288 288	nem bérelt	0	288 288	0	0	megfelelő	100	0	nincs	
7	Hunyadi J. u. 48/c	4-6m <sup>2</sup>	74 880	bérelt	12	74 880	49 920	0	megfelelő	62,5	100	nincs	
8	Hunyadi J. u. 48/f	6-8m <sup>2</sup>	99 840	nem bérelt	0	99 840	0	0	megfelelő	0	0	nincs	

A Tél u. 6. szám alatti üzlethelyiség volt két bérlőjétől a bérleti díj tartozásokat a mai napig nem sikerült behajtani. A Teleki u. 36. szám alatti ingatlan volt bérlőjével szemben a Fizetési Meghagyás benyújtásra került a Magyar Országos Közjegyző Kamarához, de kézzel fogható eredmény a mai napig nem született. A Teleki u. 36. sz. alatt található üzlethelyiség (volt posta épülete) volt bérlőjével sikeres a behajtás, valamint a másik volt bérlő a fizetési felszólítás ellenére sem fizette meg bérleti díj tartozását.

2017. augusztus 31.-i állapot szerint:

**Karbantartás kisjavítás 2017. év során nem történt.**

**Felújítás 2017. év során nem történt**

**2017. évi bérleti díj bevétel: 229.920.- Ft**

**Kimutatás az üzlethelyiségek jelenlegi és volt bérlői által felhalmozott hátralékokról 2016. augusztus 31.-ig**

Sorszám	Helyiség címe	Bérleti díj hátralék (Ft)	Közüzemi díj hátralék (Ft)	Összesen (Ft)
1	Tél u. 6	108 000	0	108 000
2	Tél u. 6	113 175	0	113 175
3	Fő u. 3/A	0	0	0
4	Fő u. 2.	0	0	0
5	Teleki u. 36	180 000	0	180 000
6	Teleki u. 36 (volt posta épülete)	55 182	0	55 182
7	Hunyadi J. u. 48/c	0	0	0
8	Hunyadi J. u. 48/f	0	0	0
<b>Mindösszesen:</b>		<b>456 357</b>	<b>0</b>	<b>456 357</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a fenti információk birtokában a beszámolót és azt elfogadásra javasolja!

Egyek, 2017. szeptember 15.

Dr. Miluczky Attila  
Polgármester

Határozati javaslat:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról és üzlethelyiségekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester