

# BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

## I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

## II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése       Adókötelezettség változása       Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Új ingatlan

- Ingatlan (építmény, telek) szerzése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Bérleti jog alapítása

- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Változás jellege:

\_\_\_\_\_

Változás jellege:

- Ingatlan (építmény, telek) megszűnése

- Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Bérleti jog megszűnése

- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván | <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése   |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése          | <input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése   |
| <input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése  | <input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdőművelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés   |  |

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év   hó   nap

### IV. Az ingatlan

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

- |  |  |                          |  |
|--|--|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Lakás   | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs  | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény                         | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Telek   | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | <input type="text"/> <input type="text"/> db | ebből _____ címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

## V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő

Jog jellege:

- kezelői jog
- vagyonkezelői jog
- haszonélvezeti jog
- használat joga
- (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

7. Lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, email címe: \_\_\_\_\_

**VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak**

**megfelelnek:**

\_\_\_\_\_ helység 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
  - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő