



EGYEK IPARI PARK

Információs anyag



TARTALOM

1. VEZETŐI LEVÉL.....	2
2. HELYI JELLEMZŐK.....	3
2.1 Földrajzi helyzet, főbb távolságok	3
2.2 Munkanélküliség, gazdaság	4
2.3 Rendelkezésre álló szolgáltatások, intézmények.lakhatás	6
3 EGYEK IPARI PARK JELLEMZŐI.....	7
3.1 Stratégiai háttér	7
3.2 Terület jellemzői	7
3.3 Alapinfrastruktúra	8
3.4 Adók.....	8
3.5 Tulajdonviszony, profil	8
3.6 Szolgáltatások	9

2017



1. Vezetői levél

Iktatószám: 2516-3/2016



Új telephely kialakításához a legkedvezőbb feltételű lehetőség felajánlása – a jövő Egyeken folytatódik

Tisztelt Cím,

mint felelős vezető bizonyára nyomon követi a mikro- és makrogazdaság változásait, átrendeződését. Nem is tehet mást, hiszen a különböző tőlünk függetlennek látszó folyamatok kikényszerítik a változást.

Ebben a változó világban Ön szeretne helyt állni és jó döntéseket hozni. Ha engedi, ebben segítünk! Ezennel felajánlom Önnek településünk legértékesebb kincsét: 5450 fős lakosságunk munkaerejét és mellé szinte ingyenesen az 53 hektáros Ipari Parkunkban egy Ön által kiválasztott helyet.

Ha munkaerőhiánnyal küzd, fejleszteni szeretne, akkor Egyek az Ön települése én pedig az Ön embere, mert ha most november végéig jelentkezik:

- **a teljes szükséges infrastruktúrát ingyenesen tudom Önnek biztosítani,**
- **kollegáim és én személyesen járunk közbe azért, hogy Önnek Magyarország leggyorsabb engedélyezési eljárását intézhessük,**
- **segítünk a munkaerő toborzásában, településünkön kb. 1000 fő várja a minőségi munkahelyet, a szomszédos Tiszacsegén ugyanennyi, másik szomszédunkban Tiszafüreden ennek még a többszöröse,**
- **a máshol több tízmilliós ipari parki árakat lenulláztuk, cserébe csak foglalkoztatást és iparűzési adót kérünk.**

A közelmúlt értékátrendeződésének köszönhetően már nem az autópályák közelsége a fő szempont, hanem a megfelelő munkaerő rendelkezésre állásra. Mi sokan vagyunk és dolgozni akarunk, mindezt helyben, mert unjuk a buszozást, a hotelést és az eljárást.

Ha településünkkel szívesen ismerkedne, kérem, fogadja el meghívásomat! 5 személyes önkormányzati vendégházunkban szívesen látom Önt és munkatársait vendégül. Ha tud bennünket fogadni, szívesen felkeressük Önt személyesen is, hogy felmerülő kérdéseire részletes válaszokat adhassunk.

További információk, videók, bemutatkozók: [www.egyek.hu/Ipari park](http://www.egyek.hu/Ipari_park) menüben tájékozódhat.

Az Önök vagy a mi látogatásunk időpontját kérem, egyeztesse munkatársammal, Baloghné Englert Klárával: +36 70 319 1025, e-mailen: baloghneenglert.klara@egyek.hu

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Egyek, 2017. október 16.

2. Helyi jellemzők

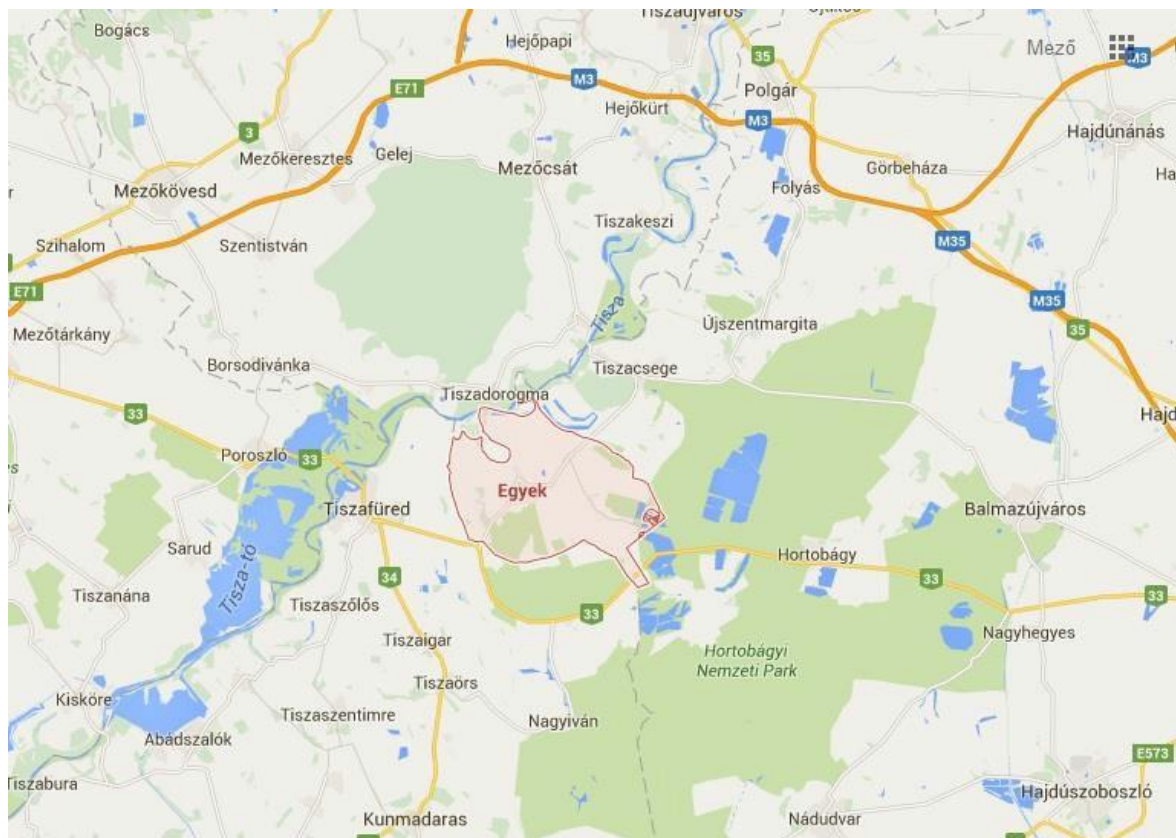
2.1 Földrajzi helyzet, főbb távolságok

Egyek Nagyközség Hajdú- Bihar megye legnyugatibb települése, a Hortobágy nyugati szélén, Jász - Nagykun Szolnok és Borsod-Abaúj-Zemplén megyék találkozási pontján fekszik. A 33-as főútról a 3315-ös útra térve lehet elérni. Debrecentől 64 km távolságra van. Az autópálya leggyorsabban Polgár irányában érhető el. Az M3-as autópályán keresztül Nyíregyháza, Miskolc és Budapest is gyorsan megközelíthető.

A település a Debrecen–Füzesabony vasútvonal mentén a MÁV 108-as számú, egyvágányú, nem villamosított, 103 km hosszú vonalán található. A vasútvonal Debrecen felől a régió legfontosabb, a belföldi mellett Románia és Ukrajna irányában jelentős nemzetközi forgalmat is bonyolító 100-as vasútvonalához (Budapest-Debrecen- Nyíregyháza-Záhony), illetve Füzesabony felől a 80-as vasúti fővonalakhoz csatlakozik. Debrecennél továbbá csatlakozik a 105-ös, a 106-os, a 107-es és a 110-es mellékvonalakhoz, Tócsövölgy vasútállomásnál pedig a 109-es vasútvonal ágazik ki. Füzesabonymál a 87-es vasútvonalhoz csatlakozik. Ohat-Pusztakócsnál a 117-es mellékvonal, Tiszafürednél pedig a 103-as vasútvonal ágazik ki. Egyek egyre nagyobb szerepet tölt be a vasútvonal életében. A kora reggeli vonatok kiindulóállomása, ill. a késő esti vonatok végállomása. Az állomás maga 3 vágányos, nem biztosított alakjelzővel rendelkezik, Tiszafüred felé úgy 3-4 km-re iparvágány ágazik ki a vonalból. Az állomáson kettő vonatfogadó vágány található, amelyek meglehetősen hosszúak, több mint 800 méteresek. Az átmenő fővágány a harmadik vágány, a rakodóvágány az első, ez a Tiszafüred felőli oldalon a felvételi épület közelében ágazik ki a második vágányból.

A településtől 80 km-re található Debrecen Nemzetközi repülőtere. A repülőtér adottságaiból adódóan alkalmas minden, Európában üzemeltetett repülőgép fogadására és kiszolgálására.

Debrecen és Egyek valamint a kistérségi települések között rendszeres helyközi autóbuszjáratok biztosítják az ipari terület könnyű megközelíthetőségét, mely jelentősen megkönnyíti a munkavállalók közlekedését.



2.2 Munkanélküliség, gazdaság

Egyek Nagyközség állandó népessége: 5448 fő (2016. jan. 1.), a település területe 104,79 km², a népsűrűség 47,84 fő/km².

Településünkön évek óta magas a munkanélküliek száma. 2012 és 2016 között jellemzően 276-630 fő között mozgott a regisztrált álláskeresők száma. A 2015-ös és 2016-os évben megvalósuló nagyarányú közfoglalkoztatási programokkal sikerült az álláskeresők számát 280 fő alá csökkenteni év végére. A tartós – 180 napnál hosszabb ideje regisztrált – munkanélküliek száma, aránya 2013-tól jelentősen csökkent, a korábbi években 50 és 30% között változott, azonban 2013-ban már csak 16,15%. 2014-ben kisebb mértékű emelkedés vehető észre (22,38%), 2015-ben újabb emelkedés (42,29%), 2016-ban újra jelentős csökkenés figyelhető meg, 20,29% (276 fő). 2016-ban 813 fő vet részt közfoglalkoztatásban.

A munkanélküliségi adatokat iskolai végzettség alapján vizsgálva megállapítható, hogy 2016-ig a munkanélküliek 55-60%-ának legmagasabb iskolai végzettsége a 8 általános volt, sőt a munkanélküliek 5-9%-ának még a nyolc általános iskolai végzettsége sem volt meg. Az elmúlt 2 évben több képzési program valósult meg helyben (2015-ben 1, 2016-ban 2 program). Az Egyeken élő alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatásának esélyeit vizsgálva megállapítható, hogy több mint 400 regisztrált vállalkozás működik a településen, de ezek jelentős része mezőgazdasági őstermelő, illetve kiskereskedelmi üzlet. A szakképzetlen munkaerőt nagy tömegben alkalmazó foglalkoztató nincs településünkön, de még annak 50 km-es körzetében sem, a legközelebbi az 52 km-re található Tiszaújvárosban van.

Megnevezés	A 7 éves és idősebb népesség száma, 2011 (Település)	Az általános iskola első évfolyamát elvégző és idősebb népesség száma, 2011 (Település)	Az általános iskola első hét évfolyamát elvégző és idősebb népesség száma, 2011 (Település)	Az általános iskola nyolcadik évfolyamát elvégző és idősebb népesség száma, 2011 (Település)	Egyetemi, főiskolai, egyéb oklevéllel rendelkező 7 éves és idősebb népesség száma, 2011 (Település)	Érettségizettek száma, 2011 (Település)	Középfokú iskolai végzettség nélküli, szakmai oklevéllel rendelkező 7 éves és idősebb népesség száma, 2011 (Település)	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül 2011 (Település)	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedellel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül 2011 (Település)
Egyek	4631,	86,	860,	1821,	193,	685,	986,	35,8	24,

1. táblázat: A népesség iskolai végzettség szerinti megoszlásáról

Egyekről naponta mintegy 2000 ember ingázik a környező városokba dolgozni, amely jelentős helyi munkaerő-tartaléket jelent az ipari területen letelepedni szándékozó vállalkozások számára.

Megnevezés	Eltartottak száma, 2011 (Település)	Foglalkoztatottak száma – Ipar, építőipar 2011 (Település)	Foglalkoztatottak száma – Mezőgazdaság és erdőgazdálkodás 2011 (Település)	Foglalkoztatottak száma – Szolgáltatási jellegű ágazatok 2011 (Település)	Foglalkoztatottak száma, 2011 (Település)	Inaktív keresők száma, 2011 (Település)	Munkanélküliek száma, 2011 (Település)	Napontaingázó (eljáró) foglalkoztatottak aránya (Település)	Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 éves) belül 2011 (Település)
Egyek	1377,	448,	208,	817,	1473,	1698,	504,	34,0845	50,1

2. táblázat: A gazdasági aktivitás mutatói

A „Tiszatáj” MGT SZ megszűnését követően elsősorban vállalkozások jöttek létre, valamint őstermelőként gazdálkodnak a felaprózott földterületeken. A mezőgazdasági termelés változó minőségű talajon folyik, melyek művelési ágai az adott termőföld minőségéhez alkalmazkodnak. Fontos szerepe van a mezőgazdaságnak, a termesztett növényeket tekintve a búza a napraforgó és a kukorica dominál, de megemlítést érdemel az olajtök termesztése is. Viszonylag magas a közigazgatási területen lévő halastavak és nádasok aránya. A nádfeldolgozás termékei is állandó piacra számíthatnak.

Állattenyésztést illetően fontos a sertés és baromfi állomány, valamint a szarvasmarha.

	regisztrált vállalkozások száma a településen	Kiskereskedelmi üzletek száma	vendég-látóhelyek száma	állami szektorban foglalkoztatottak	kivett iparűzési adó (ft)	befizetett iparűzési adó (ft)	működő foglalkoztatási programok száma helyben	foglalkoztatási programokban résztvevők száma
2008	641	53	13	na	42840000	43 351 000	na	441
2009	665	54	13	na	45 960 000	35 045 000	na	418
2010	679	52	12	na	35 231 000	22 481 000	na	425
2011	696	53	12	na	57 013 000	30 673 000	na	426
2012	720	58	13	na	39 449 000	38 793 000	na	434
2013	760	58	12	na	46 505 564	40 150 178	15	906
2014	756	57	11	na	46291300	41 171 899	23	995

3. táblázat Vállalkozások száma a településen 2008-2014 között

	Betonelemgyártó csarnok építése és bővítése	Hűtőház és fagyasztókamra kialakítása
Megvalósítás helyszíne	4069 Egyek, Tél u. Hrsz.: 1651/1	4069 Egyek, Tél u. 4
Megvalósítás időpontja	2014 és 2015	2013 és 2015
Megvalósítás költsége	21 407 611 Ft	11 582 675 Ft.
Forrása (saját forrás, hitel, támogatás)	támogatás 19 403 601 Ft. (Munkaügyi Központ – közfoglalkoztatás) és saját forrás 2 004 010 Ft.	támogatás 10 787 332 (Munkaügyi Központ – közfoglalkoztatás) és saját forrás 795 343 Ft.
Célja, indokoltsága	A helyi sajátosságokra épülő projektünk keretein belül végzett tevékenységünk a betonelem gyártás, amelyhez megfelelő telephely kialakítása volt szükséges.	A mezőgazdasági programban megtermelt növények egész évben történő értékesítése, eltarthatósági idejük meghosszabbításával.
Outputok, eredmények, hatások	A betonelem gyártás segítségével előállított termékek révén önkormányzatunk több tízmillióس megtakarítást ért el a térkövek, árokelemek, járdalapok önkormányzati ingatlanokon történő felhasználásával, emellett értékesítési bevételeink is keletkezik (évi kb. 1,50 MFt.)	A sokkoló fagyasztó segítségével a piacon is versenyképes fagyasztott termékek előállítására leszünk alkalmasak. Saját konyhákat teljes évben ki tudjuk szolgálni és megnő az értékesítésből származó bevételeink.

4. táblázat: Az Önkormányzat korábban végrehajtott beruházásai

2.3. Rendelkezésre álló szolgáltatások, intézmények, lakhatás

Egyeken működik napközi otthonos óvoda, általános iskola, alkotóház, könyvtár és művelődési ház. A településen van egészségház, védőnői szolgálat, gyermekjóléti szolgálat, idősek napközi otthona, gyógyszertár, mentőállomás, gyepmesteri telep és tűzoltóság. A helyi szakellátásokon túli egyéb járóbeteg szakrendelések igénybe vételére lehetőség van a 40 km-re található Balmazújvároson, illetve a 70 km-es távolságban lévő Debrecenben.

Településünkön számos civil szervezet és klub működik. A helyi sportélet színterei: a községi sportpálya, a Sportcentrum, az általános iskolához tartozó tornaterem, továbbá egyéb az önkormányzat tulajdonában lévő és sportolásra alkalmas ingatlanok, amelyek megfelelő lehetőséget biztosítanak pl. az asztali tenisz, az aerobic, sportcentrum. Nemzetközi iskola egyórányi távolságban, Debrecenben van legközelebb. A Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház a közösségi élet fontos színtere, a legtöbb klub számára biztosítja ingyenesen az összejövetelek lehetőségét, emellett aktívan közreműködik a községi rendezvények megszervezésében. A közösségi élet másik fontos színtere a helyi étterem, amelyet az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft tart fenn. Az étterem a legtöbb nagyobb eseménynek (lakodalom, átadó ünnepek) helyet adó színtér. A településen Polgárőrség is működik, aktív tagokkal, a rendőrséggel és az önkormányzattal együttműködve.

Egyek belterületén összesen 2407 ingatlan van. Az ingatlanok családi házas jellegűek, mindegyikhez tartozik egy kisebb udvar (kert).

Önkormányzatunk lakásrendelete alapján a bérlakás állomány négy csoportja különíthető el: a piaci alapú bérlakás, a szolgálati jellegű bérlakás, a szociális bérlakás és a szükséglakás. Az összes lakásállományunk 31 db, ebből 12 db szociális-, illetve szükséglakás.

A település természeti adottságai miatt a Tisza folyó környéke kiválóan alkalmas kisebb kirándulásokra, sétákra, télen szánkózásra, rendkívül gazdag lehetőséget kíván a horgászásra.

3. EGYEK IPARI PARK jellemzői

3.1 Stratégiai háttér

A gazdasági növekedés fontos eszközei az ipari parkok, melyek fejlesztési programját a Kormány integrálta modernizációs programjába. Az önkormányzatok számára az „Ipari park” cím elnyerésének lehetősége történelmi fordulópontot jelent az ipari parkok fejlődésében. Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatták, hogy az ipari parkok jelentős eszközei a regionális fejlesztési törekvések megvalósításának, valamint a vállalkozások — különös tekintettel a kis — és középvállalkozásokra - beruházásai és működése segítésének.

Egyek Nagyközség vezetése partnerséget épít ki mindenkiel az új munkahelyek érdekében és számít mindenkire, aki ehhez hozzá tud járulni, hiszen a település fejlesztése, az új munkahelyek megteremtése közös érdek.

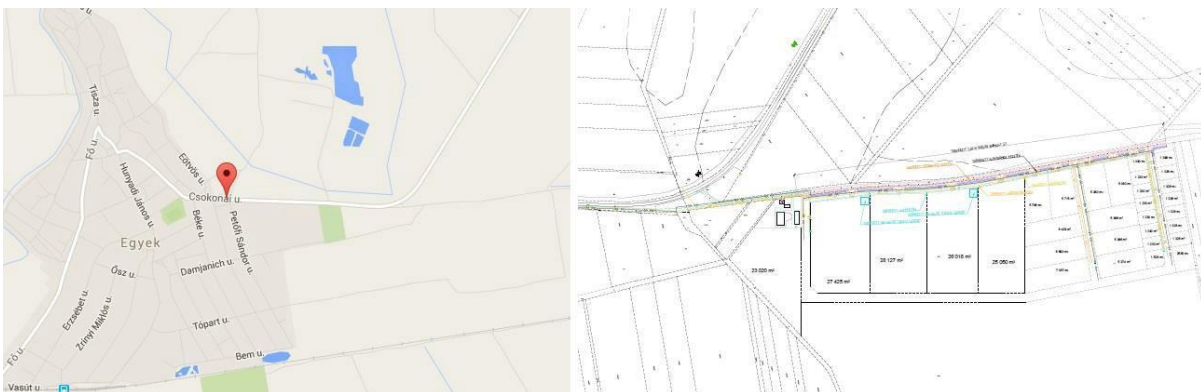
Egyek Nagyközség Önkormányzatának közigazgatási területén a rendszerváltás óta eltelt 27 évben több ezer munkahely szűnt meg. A munkanélküliség magas aránya és az elérhető munkahelyek távolsága miatt a lakosság száma csaknem megfeleződött. Történik mindez úgy, hogy egy egyébként nagymúltú, 8000 éves történelmú, kitűnő természeti adottságokkal rendelkező településről van szó.

A helyben élő emberek kulturális gyökerei, mélyen katolikus vallásossága olyan egyveleget képeznek melyből rengeteg szorgalmas, jó szakember került ki a nemzetgazdaság számára.

Meglévő értékeikre támaszkodva sikerült több munkahelyteremtő beruházási szándékot Egyekre vonzani, de ezek jelenleg a szándéknyilatkozat megfogalmazása után megálltak. A leendő beruházók mindannyian kifogásolták a számukra felajánlott telephelyek hiányosságait. Ezen hiányosságokat kívánja megszüntetni a település vezetése, és szeretnének minden akadályt elhárítani a munkahelyteremtő beruházások megvalósulása elől. Az IPARI PARK megvalósulásától közvetetten új munkahelyek megteremtését, cégek betelepődését és a helyi adók növekedését várjuk

3.2 Terület jellemzői

A kialakításra kerülő ipari terület és később ipari park Egyek Nagyközség külterületén található, a belterülettől keleti irányban 2,5 km-re, a belterületről műúton a Csokonai utcáról közelíthető meg. Az Egyek Telekházi településrésztől 1,9 km-re délre található. Az 53 ha-os egybefüggő önkormányzati terület(0348 hrsz) a gazdasági- ipari terület kiépítése után is számos fejlesztési elképzelésnek teret biztosít. Az ipari terület bővítése, megújuló energiára alapozott erőművek telepítése, nagy helyszükségletű beruházások megvalósítása mind-mind olyan lehetőségeket takarnak, melynek megvalósulása csak időkérdése.



A tervezett beruházás helyszíne



Forras: www.mepar.hu

3.3 Alapinfrastruktúra

Az ipari terület közművesítése érdekében az alábbi fejlesztéseket kívánjuk megvalósítani:

- 828 m útépítés,
- 1577 m optikai kábel építése,
- a tervezett elektromos hálózat hossza belterületen 900 m, külterületen 1600 m.
- 2050 m gázvezeték építése,
- 1300 m szennyvízvezeték építése,
- 2234 m vízvezeték építése.

A betelepülő vállalkozások saját igényeik szerint valósíthatnak meg megújuló energiát használó beruházásokat. Önkormányzatunk az ipari terület mellett keresi a lehetőséget geotermikus energiára és/vagy photovoltaikus napelemekre alapozott erőmű telepítéséhez.

4.4 Adók

A helyi iparüzési adó mértéke: az adóalap 2 %-a.

3.5 Tulajdonviszony,profil

Az Ipari park 100%-ban Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdona. Nyitottak vagyunk a bérbeadásra és az elidegenítésre is. Az ingatlan besorolása: Zöldmezős.

3.6 Szolgáltatások

Az ipari terület szolgáltatási a jövőbeni letelepedők mindenkori igényeihez igazodnak. Cél, hogy olyan üzemeltetési háttérrel biztosítson az önkormányzat, mely révén a partnerek még költséghatékonyabbá és eredményesebbé tehetik az üzleti tevékenységüket. Az ipari terület szolgáltatásai az Európai Unió által elvárt színvonalat foglalja magába és felöleli a betelepüléssel, valamint a folyamatos napi működéssel kapcsolatos valamennyi területet.

Szolgáltatások:

- közös megjelenés kiállításokon, vásárokon, üzletember találkozók
- egységes marketingkommunikációs eszközök kidolgozása
- egységes arculati design kidolgozása
- pályázatfigyelés, tanácsadás nyújtása pályázatok kidolgozásához
- egységes érdekérvényesítés megyei és országos fórumokon
- önkormányzati ügyintézés

Potenciális érdeklődők számára kialakított szolgáltatások:

- angol és magyar nyelvű tájékoztató kidolgozása a térségről és a településről
- üzleti, gazdasági elemzések készítése a városról, ágazatokról
- önkormányzati ügyekben, eljárásokban, ügyintézésben segítségnyújtása
- partnerkeresés

Az önkormányzat elsődleges célja, hogy a befektetők gyorsabban indíthassák be üzleti tevékenységüket, amelyhez az alábbi intézkedésekkel nyújt segítséget:

- vállalkozói fórumok szervezése
- infrastrukturális háttér és később inkubátorház létesítése

A kialakítandó iparterületen az üzemeltetés során az alábbi feladatok ellátására kerül sor:

- Útkarbantartás, úttakarítás, hó eltakarítás és rendelkezésre állás, közlekedési jelek felújítása
- Fűnyírás, kaszálás, zöldterület gondozása: parkosítás, füvesítés, fásítás
- Csapadékelvezetés – és kezelés, Üzemeltetés
- Közműrendszer (elektromos energia, földgáz, víz, ipari víz, csatorna, telefon, internet, egyéb) üzemeltetése, karbantartása
- Menedzsment, statisztikai információk megkérése és készítése
- Biztonsági szolgáltatások
- Járdák, parkoló felületek, (buszmegálló) karbantartása
- Honlapműködtetése
- Kapcsolatkeresés potenciális befektető partnerekkel
- Kapcsolattartás az iparterületen működő vállalkozásokkal
- Állami és regionális támogatási források: tájékoztatás, pályázat előkészítés
- Közvetítés helyi hatóságokhoz, vállalkozásokhoz
- Műszaki előkészítés segítése: tervezési, építési, közműellátási, szállítmányozási kérdések
- Kártevőirtás
- Szabad (pillanatnyilag nem értékesített) területek gondozása
- A területet körülzáró kerítés karbantartása, rongálódás esetén gyorsjavítása
- Munka- és tűzvédelmi szaktanács