

# ÉPÍTÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. sz. részajánlathoz

amely létrejött egyrészről az Egyek Nagyközségi Önkormányzat (4069 Egyek, Fő u. 3.) mint megrendelő – **továbbiakban Megrendelő** – melynek adatai a következők:

**Név:** Egyek Nagyközség Önkormányzata

**Cím:** 4069 Egyek, Fő u. 3.

**Képviseli:** Szinesák Ferenc polgármester

**Levelezési cím:** 4069 Egyek, Fő u. 3.

**Telefon:** 06-52-378-680

**Fax:** 06-52-378-028

**E-mail cím:** egyek.polgarmester@bicomix.hu

**Számlavezető pénzügyintézet:** Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet (Egyek, Hunyadi u.59.)

**Számlaszám:** 70100121-11072834-00000000

**Számlázási cím:** 4069 Egyek, Fő u. 3.

**Adószáma:** 15373199-2-09

másrészről a HUNÉP Universal Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.) mint vállalkozó – **továbbiakban Vállalkozó** – melynek adatai a következők:

**Név:** HUNÉP Universal Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Cím:** 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.

**Képviseli:** Szücs Gyula elnök- vezérigazgató

**Levelezési cím:** 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.

**Telefon:** 52- 507- 300

**Fax:** 52- 507- 261

**E-mail cím:** [vallalkozas@hunep.hu](mailto:vallalkozas@hunep.hu)

**Számlavezető pénzügyintézet:** MKB Bank Zrt

**Számlaszám:** 10300002-34607475-00003285

**Számlázási cím:** 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.

**Adószám:** 12656770-2-09

**Statisztikai jelzőszám:** 12656770-4120-114-09

**Cégbíróság:** Hajdú-Bihar megyei Bíróság, mint Cégbíróság

**Cégjegyzék szám:** 09- 10- 000354

**között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:**

1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján a Kbt. HARMADIK RÉSZ VI. fejezet figyelembevételével **közbeszerzési eljárást folytatott le az Egyek, meglévő Móra Ferenc Általános Iskola épülettömb „A”, „B”, „C”, „N” épületrészeinek és a Napköziotthonos Óvoda teljes körű felújítási és bővítési munkák**

*T. Á. Á.*

*R.*

**kivitelezői kapacitásának biztosítására részajánlatonkénti (1. sz., 2. sz. részajánlat) bontásban.**

A felek megállapítják, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 99. §-ára tekintettel **az Egyek, Móra Ferenc Általános Iskola és Napköziotthonos Óvoda teljes körű felújítási és bővítési munkák kivitelezése tárgyában az 1. sz. részajánlatra vonatkozóan az alábbi vállalkozási szerződést kötik:**

**Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:**

- Közbeszerzési Értesítőben megjelent ajánlattételi felhívás
- Az ajánlattételi dokumentáció
- A Vállalkozó ajánlata és annak mellékletei
- A közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegezése
- Építési engedély
- Kiviteli szintű tenderdokumentáció (tervezői tartalomjegyzék szerint)

- 2. A fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az 1. sz. részajánlathoz (továbbiakban: 1. sz. részajánlat) tartozó az Egyek, Móra Ferenc Általános Iskola épülettömb „A”, „B”, „C”, „N” épületrészeinek teljes körű felújítása, bővítése tárgyú és Egyek, Fő u. 1. sz. (hrsz.: 1.) alatti helyszínű munka jelen szerződésben rögzített feltételekkel – I. osztályú minőségben – történő kivitelezését az ajánlati dokumentációban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint, szerződéses előírásoknak megfelelően.**

A Vállalkozónak a munkát úgy kell megszerveznie, hogy az azonos építési területen található épületrészek tantermeiben a kivitelezés teljes időszakában oktatási tevékenység zavartalan működését biztosítani kell.

- 3. A felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult, a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján:**

A vállalkozási díj megállapításának alapja, a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás.

<b>Fix vállalkozói díj nettó:</b>	<b>192.822.470.-Ft</b>
<b>ÁFA 25%</b>	<b>48.205.618.-Ft</b>
<b>Összes vállalási ár bruttó mindösszesen:</b>	<b>241.028.088.- Ft</b>

**azaz kettőszáznegyvenegymillió-huszonnyolcezer-nyolcvannyolc 00/100 forint.**

- 3.1. A felek a vállalkozói díjat prognosztizált fix átalányárként határozták meg.**

A vállalkozás szerinti átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkára, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza az ajánlatban felsorolt munkákat, valamint a létesítmény rendeltetésszerű használatbavételéhez szükséges összes munkák és anyagok, vizsgálatok ellenértékét. Többletmunka elszámolására

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Vállalkozó nem jogosult. Pótmunka elszámolása csak előzetes beruházói megrendelés és jóváhagyás alapján történhet.

- 3.2. Az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban szerepelő valamely munkarész elmaradása esetén a Vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.

#### 4. Képviselőt:

**A szerződés módosításával és egyéb szerződést érintő kérdésekben:**

##### 4.1. **Megrendelő részéről:**

- Szincsák Ferenc polgármester
- Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
- Bóta Barbara irodavezető
- Hajdúné Holló Katalin intézményvezető

##### 4.2. **Megrendelő megbízottja részéről:**

- Elek József ügyvezető igazgató, létesítményfelelős
- Nagy István projektvezető, generál műszaki ellenőr
- Szodrai Ferenc projektvezető, generál műszaki ellenőr

##### 4.3. **Vállalkozó részéről:**

- Szűcs Gyula elnök- vezérigazgató
- Hegymegi István általános vezérigazgató helyettes- műszaki igazgató
- Kamuti Géza termelési igazgató
- Bencze Zoltán létesítményfelelős- felelős műszaki vezető  
(Mv-Ép/A 09-50132/2013.07.21)

#### 5. Számlázási feltételek, vállalkozói díj átutalása

- 5.1. Vállalkozó a műszaki megvalósítás időszakában 4 darab min. nettó 53 M Ft értékű részszámla benyújtására – teljesítésigazolást követően –, valamint 1 darab végszámla benyújtására jogosult a sikeres hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, melyet 3-3 példányban kell benyújtani, az ajánlattételi felhívásban foglaltak figyelembevételével, a szerződés 1. sz. melléklete szerinti pénzügyi ütemterv szerint. Ajánlattevőnek a számlázásnál figyelembe kell vennie a 2007. évi 127. tv. 142. §-ában rögzítetteket a fordított ÁFA megfizetésére vonatkozóan.

##### 5.2. **A számla befogadás feltétele:**

- A számlázáshoz kapcsolódóan Vállalkozó kijelenti, hogy kérte felvételét és szerepeltetését az APEH köztartozásmentes adózási adatbázisba „KAB”.
- Ezért a szerződő felek megállapodnak abban, hogy ellenőrzési kötelezettségét ajánlatkérő a „KAB”-on keresztül történő lekérdezéssel teljesíti.

- 5.3. A számla kiegyenlítése a műszaki ellenőr által leigazolt és a kifizető által befogadott számla kézhezvételét követően 91 napon belül, illetve a vállalkozói ajánlatban rögzítettek szerint az MKB 10300002-34607475-49020157 számlaszámra átutalással történik.

*Fluó*

*2*

6. A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

6.1. **Szerződéses határidő: 2010. július 26.,** mely időpontra Vállalkozó köteles átadni:

- jegyzék szerint a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját 3 példányos tartalomjegyzék becsatolásával: ezen belül kiemelten elektromos ellenállás mérési jegyzőkönyvet, eredményes vízminta bizonylatot, felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, aláírt és felülbélyegzett műszaki megvalósulási dokumentációt stb..
- a vállalkozó nyilatkozatát, melyben igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és szerelvények felhasználását,
- az esetleges közműengedélyeket és nyilatkozatokat, megvalósulási dokumentációt.
- Vállalkozónak a „B” és „C” épületrész I. emeletén elvégzett felújítási és bővítési munkák befejezését követően a rendeltetésszerű üzemeltetési feltételeket biztosítania kell, kiemelten elektromos ellátást, központi fűtést, vízellátást stb.. Ennek hiányában a birtokbavétel nem történhet meg.

6.2. A Megrendelő feladata a Ptk. 393. § (1) bekezdés alapján a **munkaterület átadása a Vállalkozó részére szakaszosan az Ajánlattételi felhívás V.7/13. pontjában rögzítetteknek megfelelően, melynek kezdő időpontja:**

**2009. szeptember 11.**

6.3. A vállalkozási szerződést a felek csak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételek, illetve a vállalkozói ajánlat alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti figyelemmel a 2003. évi CXXIX. törvényben és módosításaiban (Kbt.) foglaltakra, továbbá abban az esetben, amennyiben a Kbt.-ben foglalt körülmények és feltételek fennállnak.

7. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően – 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet – építési naplót folyamatosan vezetni és az építkezés területén tárolni, úgy hogy Megrendelő képviselője számára hozzáférhető helyen legyen.

A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket az építési naplóban a munkaterület átadáskor kötelesek feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb.. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

Az építési naplót Megrendelő megbízottja legalább hetente egy alkalommal ellenőrizni köteles.

Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni, és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írniuk.

Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája, ahol az építési napló mellett legalább 1 pld. egyeztetésre alkalmas állapotú és tartalmú kiviteli tervdokumentációt, építési engedélyt, felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri jogosultságról egy másolati példányt kell tartani.

*KLW*

*R*

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az építési naplóba a tervezők által beírt módosítási javaslatok csak az építető és a műszaki ellenőr által történő elfogadása esetén kivitelezhető.

Az eltakarásra kerülő munkarészek esetében a Vállalkozó köteles az eltakarási munkálatok megkezdését két munkanappal megelőzően az illetékes műszaki ellenőrt értesíteni. Ha a megrendelő képviselője ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

## **8. Jótállási és szavatossági idő:**

- Vállalkozó az általa teljesített építési és szerelési munkára, teljes körű sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számított 3 év 2 hónapos időtartamra teljes körű jótállást vállal, ajánlatának megfelelően.
- A garanciális idő alatt a Megrendelő utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles a garanciális javítást elvégezni. Amennyiben ennek megfelelően a felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg, és a Megrendelő által előírt határidőn belül nem végzi el, úgy a Megrendelő a munkát más vállalkozóval nyertes Vállalkozó költségére elvégezteti. Ezen költség a jóteljesítési biztosíték terhére kerül elszámolásra.

## **9. Biztosítékok:**

### **9.1. Teljesítési biztosíték nyújtására a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja alapján:**

A Vállalkozó az eredményhirdetési időpontot követő legfeljebb 8 naptári napon belül teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek 25.000.000.-Ft értékben. A teljesítési biztosíték érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig szól, azon túl 60 munkanapos lehívhatósággal. A biztosíték a kötbérek és károk fedezetére szolgál.

A teljesítési biztosíték tartalmára és követelményére vonatkozóan az ajánlati dokumentáció rendelkezik. A teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítési biztosítékot bankgarancia formájában 25.000.000.- Ft értékben nyújtja Megrendelőnek.

### **9.2. Jóteljesítési biztosíték nyújtása a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja alapján:**

A Vállalkozó a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontját követő legfeljebb 8 naptári napon belül az általa megajánlott 15.000.000.-Ft jóteljesítési biztosítékot nyújtja Megrendelőnek, melynek teljesítése a végszámla befogadásának is feltétele. Vállalkozó kijelenti, hogy a jóteljesítési biztosítékot bankgarancia formájában 15.000.000.-Ft értékben nyújtja Megrendelőnek.

A jóteljesítési biztosíték érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási időszak lejártáig terjed ki, ajánlatának megfelelően, azon túl 60 munkanapos lehívhatósággal.

Külc

## **A garanciális felülvizsgálati kötelezettségek:**

- a Ptk.-ban előírt 12 hónap utolsó munkanapjáig,
- Vállalkozó által vállalt jótállási idő utolsó munkanapjáig terjednek ki.

Amennyiben a jótállás garancia ideje alatt a Vállalkozó az őt terhelő garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték összegéből a munkálatokat elvégeztetni.

## **10. Szerződésszegés:**

### **10.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha kötbérterhes véghatáridőt nem tartja be.**

- Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződésszegésből anyagi hátránya származik, akkor Vállalkozó a kötbér mellett, az ebből adódó, igazolt károkat is viselni, téríteni köteles.
- Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja: jelen szerződés szerinti véghatáridő (2010. július 26.) elmulasztása esetén a Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult.

**A késedelmi kötbér mértéke: 1.500.000.- Ft/nap minden késedelmes nap után.**

**A kötbér felmerülésükkor lejárt pénzköveteléseknek minősülnek és az esedékes számlából (végszámlából) azonnal levonásra kerülnek.**

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetett és jóváhagyott kivitelezési idő ütemtervben meghatározott véghatáridő 10 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 10 naptári napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni.

### **10.2. Vállalkozó egyéb szerződésszegési esetére vonatkozóan:**

- Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.
- A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb.. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

*KLUC*

*[Handwritten signature]*

- A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően a tervezett befejezési határidő előtt legalább 15 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségének időpontjáról. A jelentés alapján a Megrendelő ezen időpontra biztosítja a hatóságok, szakhatóságok, egyéb közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljárásán.

11. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés aláírásáig az építkezésre vonatkozóan ajánlati dokumentáció szerinti teljes körű felelősség és vagyonbiztosítást köt, illetve meg lévő biztosítását az építkezésre kiterjeszti. A Biztosítási kötvény másolata a szerződés mellékletét képezi.

12. **Jótállási időn belüli meghibásodás:**

Amennyiben a jótállási időn belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani.

Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult hibákat, hiányosságokat a jóteljesítési biztosíték terhére kijavíttatni a szerződésben rögzítettek figyelembevételével.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, melyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

13. **Utó-felülvizsgálat:**

Szerződő felek az utó-felülvizsgálati eljárást az alábbiak szerint kötelesek megtartani, és cégüket nyilatkozattételre felhatalmazott személy megjelenésének biztosításával képviselni:

- **Első alkalommal:** a Ptk. 405. § (5) bekezdésének megfelelően a szerződő feleknek műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől számított egy éven belül kell megtartani,
- **Második alkalommal:** a Vállalkozó által megjelölt többletjótállási idő lejártát megelőzően 30 nappal.

Az utó-felülvizsgálati eljárás összehívása, mely írásban történik, a Megrendelő feladatát képezi. Az utó-felülvizsgálati eljárás eredményét minden esetben írásban kell rögzíteni, melyet a megjelentek aláírásával kell hitelesíteni.

KL

KL

