

NÁDÉP Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
4181 Nádudvar, Bem József út 3.

ÉPÍTÉSI – VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2.sz. RÉSZAJÁNLATHOZ

az

EGYEK, NAPKÖZIOTTHONOS ÓVODA TELJES KÖRŰ

FELÚJÍTÁSÁRA ÉS BŐVÍTÉSÉRE

13 17

ÉPÍTÉSI - VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2.sz. részajánlathoz

amely létrejött egyrészről az Egyek Nagyközségi Önkormányzat (4069 Egyek, Fő u. 3.)
mint megrendelő - **továbbiakban Megrendelő** - melynek adatai a következők:

Név: Egyek Nagyközség Önkormányzata

Cím: 4069 Egyek, Fő u. 3.

Képviseli: Szincsák Ferenc polgármester

Levelezési cím: 4069 Egyek, Fő u. 3.

Telefon: 06-52-378-680

Fax:

06-52-378-028

E-mail cím: egyek.polgarmester@bicomix.hu

Számlavezető pénzügyintézet: Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet (Egyek, Hunyadi u.59.)

Számlaszám: 70100121 -11072834-00000000

Számlázási cím: 4069 Egyek, Fő u. 3.

Adószáma: 15373199-2-09

másrészről a **NÁDÉP Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft**

mint vállalkozó - **továbbiakban Vállalkozó** - melynek adatai a következők:

Név: NÁDÉP Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft

Cím: 4181 Nádudvar, Bem J. u. 3.sz.

Képviseli: Pavluska Péter ügyvezető igazgató

Levelezési cím: 4181 Nádudvar, Bem J. u. 3.sz.

Telefon: 54/480-330

Fax: 54/480-722

E-mail cím: nadep@t-online.hu

Számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt 4150 Püspökladány, Kossuth u. 22.

Számlaszám: 10403459-34511677-00000000

Számlázási cím: NÁDÉP Kft (4181 Nádudvar, Bem J. u. 3.sz.)

Adószám: 11159782-2-09

Statisztikai jelzőszám: 11159782-4521-113-09

Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság Bíróság mint Cégbíróság

Cégjegyzék szám: CG 09-09-003553

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján a Kbt. HARMADIK RESZ VI. fejezet figyelembevételével közbeszerzési eljárást folytatott le az Egyek, meglévő Móra Ferenc Általános Iskola épülettömb „A”, „B”, „C”, „N” épületrészeinek és a Napköziotthonos Óvoda teljes körű felújítási és bővítési munkák kivitelezői kapacitásának biztosítására részajánlatonkénti bontásban.

A felek megállapítják, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 99. §-ára tekintettel az Egyek Móra Ferenc Általános Iskola és Napköziotthonos Óvoda teljes körű felújítási és bővítési munkák kivitelezése tárgyában a 2.sz. részajánlatra vonatkozóan az alábbi vállalkozási szerződést kötik:

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- Közbeszerzési Értesítőben megjelent ajánlattételi felhívás
- Az ajánlattételi dokumentáció
- A Vállalkozó ajánlata és annak mellékletei
- A közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegezése
- Építési engedély
- Kiviteli szintű tenderdokumentáció (tervezői tartalomjegyzék szerint)

2. A fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a 2.sz. részajánlatához tartozó, az Egyek, Napköziotthonos Óvoda teljes körű felújítása, bővítése tárgyú és Egyek, Óvoda u. 4. sz. (hrs.: 1662) alatti helyszínű munka jelen szerződésben rögzített feltételekkel - I. osztályú minőségben - történő kivitelezését az ajánlati dokumentációban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint, szerződéses előírásoknak megfelelően.

3. A felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult, a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján:

A vállalkozási díj megállapításának alapja, a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás.

Fix vállalkozói díj nettó:	169.015.319,- Ft
ÁFA 25%	42.253.830,- Ft
Összes vállalási ár bruttó mindösszesen:	211.269.149,- Ft

azaz Kettőszáztizenegymillió-kettőszázhatvankilencezer-egyszáznegyvenkilenc 00/100 forint.

3.1. A felek a vállalkozói díjat prognosztizált fix átalányárként határozták meg.

A vállalkozás szerinti átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkára, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza az ajánlatban felsorolt munkákat, valamint a létesítmény rendeltetésszerű használatbavételéhez szükséges összes munkák és anyagok, vizsgálatok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. Pótmunka elszámolása csak előzetes beruházói megrendelés és jóváhagyás alapján történhet.

3.2. Az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban szerepelő valamely munkarész elmaradása esetén a Vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.

4. Képviselő:

A szerződés módosításával és egyéb szerződést érintő kérdésekben:

4.1. Megrendelő részéről:

- Szincsák Ferenc polgármester
- Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
- Bóta Barbara önkormányzati irodavezető
- Hajdúné Holló Katalin intézményvezető

4.2. Megrendelő megbízottja részéről:

- Elek József ügyvezető igazgató, létesítményfelelős
- Nagy István projektvezető, generál műszaki ellenőr
- Szodrai Ferenc projektvezető, generál műszaki ellenőr

4.3. Vállalkozó részéről:

- Pavluska Péter ügyvezető igazgató
- Rásó Sándor létesítményfelelős, felelős műszaki vezető

5. Számlázási feltételek, vállalkozói díj átutalása

5.1. Vállalkozó a műszaki megvalósítás időszakában 2 darab min. nettó 60 Mft értékű részszámla benyújtására - teljesítésigazolást követően -, valamint 1 darab végszámla benyújtására jogosult a sikeres hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, melyet 3-3 példányban kell benyújtani, a műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak figyelembevételével.

Ajánlattevőnek a számlázásnál figyelembe kell vennie a 2007. évi 127. tv. 142. §-ában rögzítetteket a fordított ÁFA megfizetésére vonatkozóan.

5.2. A számla befogadás feltétele:

- A számlázáshoz kapcsolódóan Vállalkozó kijelenti, hogy kérte felvételét és szerepeltetését az APEH köztartozásmentes adózási adatbázisba „KAB”.
- Ezért a szerződő felek megállapodnak abban, hogy ellenőrzési kötelezettségét ajánlatkérő a „KAB”-on keresztül történő lekérdezéssel teljesíti.

5.3. A számla kiegyenlítése a műszaki ellenőr által leigazolt és a kifizető által befogadott számla kézhezvételét követően 92 napon belül átutalással történik.

6. A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

6.1. Szerződéses határidő: 2010. február 26., mely időpontra Vállalkozó köteles átadni:

- jegyzék szerint a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját 3 példányos tartalomjegyzék becsatolásával: ezen belül kiemelten elektromos ellenállás mérési jegyzőkönyvet, eredményes víz minta bizonylatot, felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, aláírt és felülbélyegzett műszaki megvalósulási dokumentációt stb..
- a vállalkozó nyilatkozatát, melyben igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és szerelvények felhasználását,
- az esetleges közműengedélyeket és nyilatkozatokat, megvalósulási dokumentációt.

6.2. A Megrendelő feladata a Ptk. 393. § (1) bekezdés alapján a **munkaterület átadása a Vállalkozó részére szakaszosan az Ajánlattételi felhívás V.7/13. pontjában rögzítetteknek megfelelően, melynek kezdő időpontja:**

2009. szeptember 11.

6.3. A vállalkozási szerződést a felek csak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételek, illetve a vállalkozói ajánlat alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti figyelemmel a 2003. évi CXXIX. törvényben és módosításaiban (Kbt.) foglaltakra, továbbá abban az esetben, amennyiben a Kbt.-ben foglalt körülmények és feltételek fennállnak.

7. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően - 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet - építési naplót folyamatosan vezetni és az építkezés területén tárolni, úgy hogy Megrendelő képviselője számára hozzáférhető helyen legyen.

A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket az építési naplóban a munkaterület átadáskor kötelesek feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb.. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

Az építési naplót Megrendelő megbízottja legalább hetente egy alkalommal ellenőrizni köteles.

Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni, és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írniuk.

Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája, ahol az építési napló mellett legalább 1 pld. egyeztetésre alkalmas állapotú és tartalmú kiviteli tervdokumentációt, építési engedélyt, felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri jogosultságról egy másolati példányt kell tartani.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az építési naplóba a tervezők által beírt módosítási javaslatok csak az építető és a műszaki ellenőr által történő elfogadása esetén kivitelezhető.

Az eltakarásra kerülő munkarészek esetében a Vállalkozó köteles az eltakarási munkálatok megkezdését két munkanappal megelőzően az illetékes műszaki ellenőrt értesíteni. Ha a megrendelő képviselője ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy

Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

8. Jótállási és szavatossági idő:

- Vállalkozó az általa teljesített építési és szerelési munkára, teljes körű sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számított 52 hónapos időtartamra teljes körű jótállást vállal, ajánlatának megfelelően.
- A garanciális idő alatt a Megrendelő utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles a garanciális javítást elvégezni. Amennyiben ennek megfelelően a felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg, és a Megrendelő által előírt határidőn belül nem végzi el, úgy a Megrendelő a munkát más vállalkozóval nyertes Vállalkozó költségére elvégezteti. Ezen költség a jóteljesítési biztosíték terhére kerül elszámolásra.

9. Biztosítékok:

9.1. Teljesítési biztosíték nyújtására a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja alapján:

A Vállalkozó az eredményhirdetés napjától számított 8 naptári napon belül teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek 10 MFt értékben, bankgarancia formájában. A teljesítési biztosíték érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig szól, azon túl 60 munkanapos lehívhatósággal. A biztosíték a kötbérek és károk fedezetére szolgál. A teljesítési biztosíték tartalmára és követelményére vonatkozóan az ajánlati dokumentáció rendelkezik. A teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

9.2. Jóteljesítési biztosíték nyújtása a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja alapján:

A Vállalkozó a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontját követő legfeljebb 8 naptári napon belül az általa megajánlott 3.000.000,- Ft jóteljesítési biztosítékot nyújtja Megrendelőnek, melynek teljesítése a végszámla befogadásának is feltétele. Vállalkozó kijelenti, hogy a jóteljesítési biztosítékot 3.000.000,-Ft értékben nyújtja Megrendelőnek. A jóteljesítési biztosíték érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási időszak lejártáig terjed ki. ajánlatának megfelelően, azon túl 60 munkanapos lehívhatósággal.

A garanciális felülvizsgálati kötelezettségek:

- a Ptk-ban előírt 12 hónap utolsó munkanapjáig,
- Vállalkozó által vállalt jótállási idő utolsó munkanapjáig

terjednek ki.

Amennyiben a jótállás garancia ideje alatt a Vállalkozó az őt terhelő garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték összegéből a munkálatokat elvégeztetni.

10. Szerződésszegés:

10.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha kötbérterhes véghatáridőt nem tartja be.

- Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződésszegésből anyagi hátránya származik, akkor Vállalkozó a kötbér mellett, az ebből adódó, igazolt károkat is viselni, téríteni köteles.
- Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja: jelen szerződés szerinti véghatáridő (2010. február 26.) elmulasztása esetén a Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult.

A késedelmi kötbér mértéke: 200.000,-Ft/nap minden késedelmes nap után.

A kötbér felmerülésükkor lejárt pénzköveteléseknek minősülnek és az esedékes számlából (végszámlából) azonnal levonásra kerülnek.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetett és jóváhagyott kivitelezési idő ütemtervben meghatározott véghatáridő 10 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 10 naptári napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni.

10.2. Vállalkozó egyéb szerződésszegési esetére vonatkozóan:

- Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.
- A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb.. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.
- A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően a tervezett befejezési határidő előtt legalább 15 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségének időpontjáról. A jelentés alapján a Megrendelő ezen időpontra biztosítja a hatóságok, szakhatóságok, egyéb közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljáráson.

11. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül az építkezésre vonatkozóan teljes körű felelősség- és vagyonbiztosítást köt, illetve meg lévő biztosítását az építkezésre kiterjeszti. A Biztosítási kötvény másolata a szerződés mellékletét képezi.

12. Jótállási időn belüli meghibásodás:

Amennyiben a jótállási időn belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani.

Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult hibákat, hiányosságokat a jóteljesítési biztosíték terhére kijavíttatni a szerződésben rögzítettek figyelembevételével.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, melyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

13. Utó-felülvizsgálat:

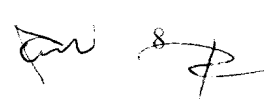
Szerződő felek az utó-felülvizsgálati eljárást az alábbiak szerint kötelesek megtartani, és cégüket nyilatkozattételre felhatalmazott személy megjelenésének biztosításával képviselni:

- **Első alkalommal:** a Ptk. 405. § (5) bekezdésének megfelelően a szerződő feleknek műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől számított egy éven belül kell megtartani,
- **Második alkalommal:** a Vállalkozó által megjelölt többletjótállási idő lejártát megelőzően 30 nappal.

Az utó-felülvizsgálati eljárás összehívása, mely írásban történik, a Megrendelő feladatát képezi. Az utó-felülvizsgálati eljárás eredményét minden esetben írásban kell rögzíteni, melyet a megjelentek aláírásával kell hitelesíteni.

14. Egyéb feltételek:

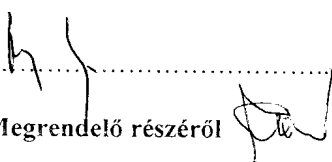
- A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelelő, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- A tervdokumentációtól eltérő anyagot Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása - a közösen elfogadott árkülönbözet - alapján építheti be. Egyebekben bármely, a tervtől eltérő kivitelezés csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával valósítható meg.



Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

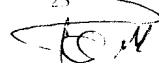
Szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt jóváhagyólag négy eredeti példányban aláírták.

Egyek, 2009. szeptember 11.


Megrendelő részéről

Egyek Nagyközség Önkormányzata



NÁDÉP KFT.
Nádudvar, Bein J. u. 3.
Tárolószám: 11159782-2-09
23


Vállalkozó részéről

Nádép Kft Nádudvar

Pavluska Péter ügyvezető igazgató

Handwritten note: Kérem megvizsgálni a mellékletet

Handwritten date: 2009.09.11



Handwritten signature