

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2016.(XI.24.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek  
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1.§

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 5.§ (2)-(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

5. § (2) Szociális és **Szükséglakások (IV. kategóriás) valamint szociális-egészségügyi szükséglakások (V. kategóriás)** esetében **ahol a lakbér mértéke 10.000.- Ft vagy alacsonyabb** a lakás – határozott, illetve határozatlan időre történő –bérbe adásának feltétele, hogy a kérelmező esetében fennálljanak az alábbi feltételek:
- a) a kérelmező legalább 2 kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik, továbbá
  - b) az a) pontban meghatározott személy esetében
    - **a kérelmező lakás bérbe adáskori jövedelme érje el a lakbér mértékének tízszeresét.**
    - a lakás bérbeadásakor a kérelmező – az e rendelet 27. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott – vagyonnal ne rendelkezzen.

(3) Költségelvű, **I. kategóriás, II. kategóriás, III. kategóriás** bérlakás keretében adott szolgálati jellegű bérlakás esetében **ahol a lakbér összege 10.000.- Ft –ot meghaladja a bérbeadás feltétele, hogy a kérelmező jövedelme érje el a lakbér mértékének nyolcszorosát.**

2.§

**A Rendelet 4. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.**

3.§

Ez a rendelet 2016. december 1. napján lép hatályba.

Egyek, 2016. november 24.

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. november 24.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

**I.** Kategóriás lakások:

- Fő u. 59. (91 m<sup>2</sup>)
- Fő u. 4. (82 m<sup>2</sup>)
- Deák F. 4. (70 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 1/a (85 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 5. (101 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi J. u. 30. sz. (59 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u. 12. (47 m<sup>2</sup>)

**II.** Kategóriás lakások:

- Fő u. 176. (99 m<sup>2</sup>)
- Erzsébet u. 16. (74 m<sup>2</sup>, szolgálati l.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m<sup>2</sup>)
- Csalogány u. 1. (101 m<sup>2</sup>)
- Tél utca 6. (78 m<sup>2</sup>)
- Csokonai u. 34. sz. (77 m<sup>2</sup>)

**III.** Kategóriás lakások:

- Fő u. 202. (87 m<sup>2</sup>)
- Bem u. 41. (99 m<sup>2</sup>)
- Toldi M. u. 28. (68 m<sup>2</sup>)
- Petőfi S. u. 11. sz. (75 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Toldi M. u. 13. sz. ( 86 m<sup>2</sup>)
- Tavasz u. 4. sz. ( 80 m<sup>2</sup>)
- **Tiszaszőlő u. 4. sz. ( 130 m<sup>2</sup>)**

**IV.** Kategóriás lakások (szükséglakások)

- Fő u. 76/b. (74 m<sup>2</sup>, szükség l.)
- Egyek, Csokonai u.28.( 120m<sup>2</sup> szükség l.)
- Dankó P.u.41.(72m<sup>2</sup> szükség l.)
- Pillangó u. 37. sz. (56 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Fasor u. 57.sz. ( 71m<sup>2</sup> szükség l.)
- Ohat 0664/18 hrsz ( 58 m<sup>2</sup> szükség l.)

V. Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások)

- Petőfi S. u. 23. sz. (76 m<sup>2</sup>)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- Teleki u. 61 (70 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61 (54 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61. (80 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi J. u. 12. (73m<sup>2</sup>)

Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- Egyek, Tél út 4. sz.
- Egyek, Fő út 3/A. sz.
- Egyek, Fő út 2. sz.
- Teleki u. 36. sz.
- Hunyadi u. 48/c (4-6m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u.48/f (6-8m<sup>2</sup>)
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár-Megyei Önk. közös tulajdona)