

EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

28/2015.(X.29.) sz.

önkormányzati rendelete

a

**helyi építési szabályzatról szóló 23/2010. (VIII.26.) sz. rendelettel módosított
11/2005. (IV.14.) számú rendelettel jóváhagyott önkormányzati rendelet módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2009. (IV.1.) sz. rendeletét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá a 38. § szerint előírt (teljes eljárás véleményezési szakasz) államigazgatási szervek megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (állami főépítész)
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, az Önkormányzat a rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

- (1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:
Belterületen különleges közpark karbantartását kiszolgáló építmények elhelyezését biztosító terület építési övezeteire.

2. §

- (1) A 23/2010. (VIII.26.) sz. rendelettel módosított 11/2005. (IV.14.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Rendelet) IV. fejezet KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETEI Általános előírások 20. § (1) kiegészül az alábbiakkal:

„Kkk különleges közpark karbantartását kiszolgáló építmények elhelyezését biztosító terület”

- (2) A Rendelet IV. fejezet KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETEI kiegészül az alábbiakkal:

„24/4. § Kkk jelű építési övezet (különleges közpark karbantartását kiszolgáló építmények elhelyezését biztosító terület)

- (1) Az építési övezet elsősorban közpark karbantartását kiszolgáló épületek és a rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb építmények (gépjárműtároló, önálló irodaépület, stb) elhelyezésére szolgál.

- (2) Az építési övezetre vonatkozó előírásokat a következő táblázat tartalmazza

Az építési övezet jele	K kk
kialakítható legkisebb telekterület-méret	K
beépítési mód	szabadonálló
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10 %
megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 méter
beépítés feltételének közművesítettségi mértékét	részleges
zöldfelület legkisebb mértékét	60%
megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezet-szennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei. Zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában: különleges területfelhasználási kategória határértékei.
terepszint alatti építmények	terepszint alatti építmény (közmű építmény kivételével) nem létesíthető”

- (3) Az építési helyen belül, annak nem beépített részét kétszintes növényállománnyal kell ellátni, mely a zöldfelület legkisebb mértékének számításakor figyelembevehető.
- (4) Az építési helyen kívüli rész jelenlegi mocsár, nádas része továbbra is fenntartandó.

3. §

A Rendelet 2.sz mellékletét képező belterület szabályozási terv (SZ-1/Im; dátum: 2010. 08.) „Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb” területére vonatkozóan az e rendelet 1. sz. melléklete szerinti szabályozási tervnek megfelelően módosul.

4. §

Záró rendelkezések

- (1) A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.
Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) E rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Egyek, 2015. október hó 29. nap

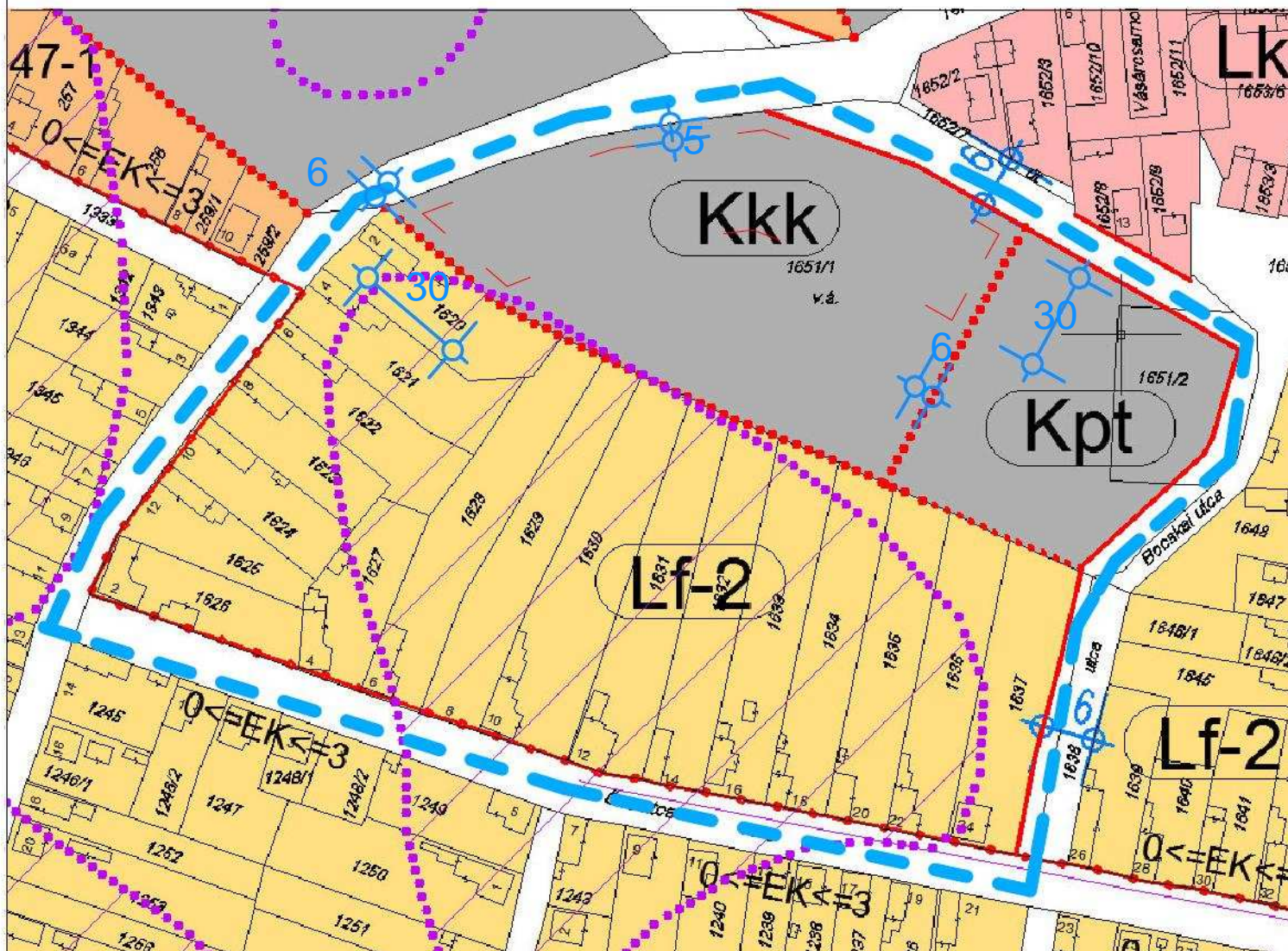
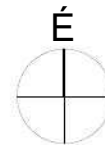
Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015.10.29.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

EGYEK NAGYKÖZSÉG
 BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
 2015. ÉVI MÓDOSÍTÁS
 a „Tél utca - Ósz utca
 - Bocskai utca és
 tervezett 16 méter szabályozási
 szélességű út által határolt tömb” területére vonatkozóan
 M 1:2000



28/2015.(X.29.) sz.
 önkormányzati rendelete

a
 helyi építési szabályzatról szóló 23/2010. (VIII.26.) sz. rendelettel módosított
 11/2005. (IV.14.) számú rendelettel jóváhagyott önkormányzati rendelet módosításáról

HÉSZ 1. sz melléklete.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

MUNKA MEGNEVEZÉSE
 EGYEK NAGYKÖZSÉG
 TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK
 2015. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
 „Tél utca - Ósz utca - Bocskai utca és
 tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb” területére vonatkozóan

MUNKARÉSZ
 BELETRÜLET SZABÁLYOZÁSI
 TERV
 -TERVEZÉSI TERÜLET-

LÉPTÉK
 M=1:2000


DÁTUM
 2015.06.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ
 VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124

SZ-1/Ilm







EGYEK NAGYKÖZSÉG BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 2015. ÉVI MÓDOSÍTÁS

a „Tél utca - Ősz utca - Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb” területére vonatkozóan JELMAGYARÁZAT

 VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:





MEGLÉVŐ TERVEZETT
KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK:

		KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS (A szabályozási tervlap belterületi részén minden "fehér színű" terület KÖu-jelű övezetbe tartozik.)
		KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS (VASÚT)
		KÖZTERÜLETI PARKOLÓ










ZÖLD ÖVEZETEK:

		DÍSZPARK
		ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
		ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK-ZÁPORTÁROZÓ







ERDŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK:

		VÉDELMI CÉLÚ ERDŐÖVEZET
		GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐÖVEZET

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK:













		TISZA FOLYÓ
		ÁLLÓVÍZ, TÓ
		CSATORNA
		VÍZMŰ TERÜLET
		LÁP, MOCSÁR, VÍZÁLLÁS
		ÁRTÉR

* MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK:

		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET (DÖNTŐEN SZÁNTÓ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET (DÖNTŐEN RÉT, LEGELŐ)
		KERETES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓÖVEZETEK:

		KISVÁROSIS LAKÓÖVEZET
		KERTVÁROSIS LAKÓÖVEZET
		FALUSIAS HALMAZOS LAKÓÖVEZET
		FALUSIAS SZALAGTELKES LAKÓÖVEZET
		FALUSIAS NAGYTELKES LAKÓÖVEZET
		FALUSIAS NAGYTELKES LAKÓÖVEZET TERVEZETT

VEGYES ÖVEZETEK:





		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETES ÖVEZET (TÖBBNYIRE KISTELKES)
		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETES ÖVEZET (TÖBBNYIRE NAGYTELKES)

GAZDASÁGI ÖVEZETEK:

		IPARI, GAZDASÁGI ÖVEZET
		KERESKEDELMI, GAZDASÁGI ÖVEZET

KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK:

		KÜLÖNLEGES KÖZPARK KARBANTARTÓ TERÜLET
		MŰKÖDŐ TEMETŐ
		EMLÉK TEMETŐ (KEGYELETI PARK)
		SPORTPÁLYA
		PIACTÉR KÜLÖNLEGES TERÜLET

		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
		LEGNAGYOBB ÉP. MAG. (M)	ÉP. TELEK MIN. MÉRETE (M ²)

* A DÖNTŐEN GYEP ILLETVE DÖNTŐEN SZÁNTÓ MŰVELÉSŰ "Ma" ÖVEZETBE SOROLT TERÜLETEK AZONOS ÖVEZETBE TARTOZNAK. A SZINBEN TÖRTÉNŐ MEGKÜLÖNBÖZTETÉS TÁJÉKOZTATÓ INFORMÁCIÓ

		BELTERÜLETI HATÁR
		TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ILL. ÖVEZET HATÁRA
		VÉDŐTÁVOLSÁG
		CSILLAPÍTOTT FORGALMU ÚT, GYALOGOS ZÓNA
		KERÉKPÁRÚT
		MŰEMLEK TELKE
		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
		HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		ÁRVÍZVÉDELMI LOKALIZÁCIÓS VONAL
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEHLY HATÁRA
		TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		ELŐKERT MÉRETE (MÓDOSULÓ)
		ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA

