

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2012.(VIII.30.) Önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú  
bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a  
lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I. 25.)  
rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonú bérlakások és helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (I. 25.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1.§.

A Rendelet 5. §.-ának ( 2 ) bekezdése hatályon kívül helyezve és helyébe az alábbi ( 2 ) bekezdés kerül.

*„5.§.(2). bekezdés Szociális bérlakás esetén a lakás –határozott, illetve határozatlan időre történő- bérbe adásának feltétele, hogy a kérelmező esetében fennálljanak az alábbi feltételek:*

- a) a kérelmező lakás bérbe adáskori egy főre eső jövedelme ne érje el a mindenkori öregségi nyugdíj 150 %-át, egyedülálló esetén 200 %-át*
- b) a lakás bérbeadásakor a kérelmező –a Rendelet 27.§.-ának (1) bekezdésének a). pontjában meghatározott- vagyonnal ne rendelkezzen.”*

2.§.

A Rendelet 20.§ (1) bekezdését hatályon kívül helyezi helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„20.§ (1)A bérbe adható **lakásokat**, helyiségeket valamint az elemi csapás vagy egyéb okból megsemmisült ,életveszélyessé vált ingatlanok lakóinak ideiglenes elhelyezésére kijelölt szükséglakásokat a 4.számú melléklet tartalmazza (jelen rendelet 2.számú melléklete)*

3.§.

A Rendelet 2. számú mellékletét hatályon kívül helyezi és helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

4.§.

A Rendelet 4. számú mellékletét hatályon kívül helyezi és helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 7/2011.(II.15.) számú rendelet hatályát veszti.

Egyek, 2012.augusztus 30.

---

Miluczky Attila  
polgármester

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012.augusztus 30.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

## *1. számú melléklet*

A Rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

<b>I. kategóriás bérlakások:</b>	<b>290.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
<b>II. kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások:</b>	<b>245.-Ft/ m<sup>2</sup>/hó</b>
<b>III. kategóriás bérlakások</b>	<b>205.-Ft/ m<sup>2</sup>/hó</b>
<b>IV. kategóriás lakások (szükséglakások)</b>	<b>100.-</b>
<b>Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>	

A szociális alapú önkormányzati lakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

- összkomfortos	<b>210.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
- komfortos	<b>85.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
- félkomfortos	<b>75.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
- komfort nélküli	<b>40.- F t/m<sup>2</sup>/hó</b>

## *2. számú melléklet*

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

### **I. Kategóriás lakások:**

- Fő u. 59. (91 m<sup>2</sup>)
- Fő u. 4. (82 m<sup>2</sup>)
- Deák F. 4. (70 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 1/a (85 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 5. (101 m<sup>2</sup>)

### **II. Kategóriás lakások:**

- Fő u. 176. (99 m<sup>2</sup>)
- Erzsébet u. 16. (74 m<sup>2</sup>, szolgálati l.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m<sup>2</sup>)
- Csalogány u. 1. (101 m<sup>2</sup>)
- Damjanich u. 12. ( 75 m<sup>2</sup> ,szolgálati l.)

### **III. Kategóriás lakások:**

- Fő u. 202. (87 m<sup>2</sup>)
- Bem u. 41. (99 m<sup>2</sup>)
- Toldi M. u. 28. (68 m<sup>2</sup>)

### ***IV. Kategóriás lakások (szükséglakások)***

- *Hunyadi u. 12. (47 m<sup>2</sup>, szükség l.)*
- *Fő u. 76/b. (74 m<sup>2</sup>, szükség l.)*
- *Egyek, Csokonai u.28.( 120m<sup>2</sup> szükség l.)*

### **Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:**

- Lenin u. 61 (70 m<sup>2</sup>)
- Lenin u. 61 (54 m<sup>2</sup>)
- Lenin u. 61. (80 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi J. u. 12. (73m<sup>2</sup>)

### **Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek**

- Egyek, Tél út 6. sz.
- Egyek, Tél út 6. sz.
- Egyek, Fő tér 3/A. sz.
- Egyek, Fő út 2. sz.
- Egyek, Fő út 1. sz.
- Lenin u. 36. sz.
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár-Megyei Önk. közös tulajdona)