

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2016.(X.27.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek  
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1.§

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 12.§ helyébe a következő rendelkezés lép:**

„12. § A szerződés megszűnik, ha

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) a lakás megsemmisül,
- c) az arra jogosult felmond,
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- e) a bérlő a lakást elcseréli,
- f) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították,
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- i) amennyiben a bérlő lakbérhátraléka a befizette kaució (3 havi lakbér) mértékét meghaladja

2.§

Ez a rendelet 2016. november 1. napján lép hatályba.

Egyek, 2016. október 27.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. október 27.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző