

## Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

23/2018. sz.

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** 2018. november 6-án 14:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

#### **NAPIREND:**

1. Az Egyeki Ipari Park közbeszerzési eljárásainak indítása  
311/2018.(XI.06.) sz. határozattól - 314/2018.(XI.06.) sz. határozat
2. Az Egyeki Ipari Park közbeszerzési eljárásához Bíráló Bizottság választása  
315/2018.(XI.06.) sz. határozat  
316/2018.(XI.06.) sz. határozat
3. Árajánlat az Egyek hrsz. 1651/2 területen kialakítandó piac építési kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére  
317/2018.(XI.06.) sz. határozat  
318/2018.(XI.06.) sz. határozat
4. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére kölcsön biztosítása pályázat megvalósításához  
319/2018.(XI.06.) sz. határozat
5. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. költségvetéséből zárolás feloldása  
320/2018.(XI.06.) sz. határozat
6. Béke u. 17. szám alatti ingatlan egy részére tett vételi ajánlatról döntés  
321/2018.(XI.06.) sz. határozat
7. Döntés a Fonyódligeti üdülő 12%-os tulajdonának megvásárlásához szükséges fedezetről  
322/2018.(XI.06.) sz. határozat

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 6 képviselő jelen van. Kiss Sándor képviselő, Szalai Erika képviselő és Vitéz Zsolt képviselő igazoltan van távol az ülésről.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Tardi Kálmán és Bódi István képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Javasolja, hogy az alábbi napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Az Egyeki Ipari Park közbeszerzési eljárásainak indítása
2. Az Egyeki Ipari Park közbeszerzési eljárásához Bíráló Bizottság választása
3. Árajánlat az Egyek hrsz. 1651/2 területen kialakítandó piac építési kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére
4. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére kölcsön biztosítása pályázat megvalósításához
5. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. költségvetéséből zárolás feloldása

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Béke u. 17. szám alatti ingatlan egy részére vételi ajánlatot tenne. Kéri, hogy ezt is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. Az Egyeki Ipari Park közbeszerzési eljárásainak indítása

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezzel kapcsolatban az anyag ma érkezett meg. Átadja a szót Bóta Barbara aljegyző részére.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Két ajánlattételi felhívás érkezett a mai nap folyamán, mert az Ipari Park vonatkozásában megbontják a közbeszerzési eljárást. Mivel a villamos energia ellátást csak az E.ON tudja megoldani, a gázvezeték ellátást pedig csak a Nemzeti Közművekkel tudják megoldani, így

ajánlatot is csak ők tudnak adni. Ezzel kapcsolatban a Közbeszerzési Hatóság állásfoglalása az, hogy egy hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kell lebonyolítani. Ez az eljárás indulna most a gázzal való ellátás és a villamos energia vonatkozásában. Mind kettőre készült egy-egy ajánlattételi felhívás. Az engedélyek beszerzésének kötelezettsége a kivitelezőt terheli mind két esetben. Az ajánlattételi felhívásban van még egy-két műszaki adat, ami nem került pontosításra, mivel a rendelkezésre álló anyagból nem derült ki. A tervezővel nem sikerült felvenni a kapcsolatot, ezért abban maradt a közbeszerzővel, hogy ezeknek a pontoknak a tekintetében a Képviselő-testület felhatalmazná a Polgármestert, hogy a szükséges pontosításokat végezze el.

Fontos még a munka elvégzésének határideje. Az E.ON már küldött egy szerződés tervezetet ezzel kapcsolatban, és 18 hónapos határidővel vállalta a feladat teljesítését. Jelezte a közbeszerzőnek, hogy ez nem jó, ugyanis legkésőbb 2019. június végéig meg kell valósítani a beruházást, és ezt a határidőt módosítsa, de nem fogja módosítani, mert volt már hasonlóra példa, és az E.ON nem volt hajlandó aláírni a szerződést, mivel nem a 18 hónap szerepelt benne. Az E.ON szóban kötelezettséget vállalt arra, hogy az önkormányzatot terhelő határidő lejárta előtt befejezi a beruházást. Most még a 18 hónapos határidő szerepel benne, de Polgármester úrral szeretne személyesen egyeztetni az E.ON-nal és a Nemzeti Közműveknél is.

**Soltész Gábor képviselő:**

A szóbeli kötelezettség vállalás nem jó, mert a szó elszáll.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Igaza van Soltész Gábor képviselőnek, de az önkormányzat ki van szolgáltatva, és nem nagyon van választásuk.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Két döntés szükséges, és mind a kettő úgy lenne jó, ha felhatalmaznák a Polgármestert, hogy, amennyiben szükséges módosítsanak a határidőn és egészítsék ki.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Elsőként a villamos energia ajánlattételi felhívásáról szavaznak. Kéri, hogy aki a villamos energiára vonatkozó ajánlattételi felhívást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
311/2018. (XI.06.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a létesítendő Egyeki Ipari Park villamos energia ellátása közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki a gázenergia ajánlattételi felhívását elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a műszaki paraméterek pontosítására, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
312/2018. (XI.06.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a létesítendő Egyeki Ipari Park gázenergia ellátása közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a műszaki paraméterek pontosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Bóta Barbara aljegyző:**

Nem tudja, hogy arra fel szeretné-e a Képviselő-testület a Polgármestert hatalmazni, hogy ha szükséges és az egyeztetéseket követően kialakul egy jobb teljesítési határidő, akkor azon módosíthatson?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki a gázenergia esetében felhatalmazza a teljesítési határidő módosítására, amennyiben az szükséges, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
313/2018. (XI.06.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a létesítendő Egyeki Ipari Park gázenergia ellátása kapcsán kiírt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában a teljesítési határidő módosítására, amennyiben az egyeztetéseket követően kialakul egy jobb teljesítési határidő.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki a villamos energia esetében felhatalmazza a teljesítési határidő módosítására, amennyiben az szükséges, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**314/2018. (XI.06.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a létesítendő Egyeki Ipari Park villamos energia ellátása kapcsán kiírt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában a teljesítési határidő módosítására, amennyiben az egyeztetéseket követően kialakul egy jobb teljesítési határidő.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Az Egyeki Ipari Park közbeszerzési eljárásához Bíráló Bizottság választása

**Bóta Barbara aljegyző:**

A Bíráló Bizottság tagjaira a szokásos a javaslat, de Kalmár Zoltán helyett Kiss Mihály lenne a műszaki szakember, már csak azért is, mert nagyon fontos, hogy az adott önkormányzatnál munkaviszonyban álljon az illető, és Kalmár Zoltán már nincs az önkormányzattal munkaviszonyban. Tehát ez problémát jelenthetne. Kéri, hogy külön döntsenek a villamos energia és a gáz energia tekintetében.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Elsőként a villamos energia ellátás tekintetében Kiss Mihályt kéri, hogy nyilatkozzon vállalja-e a tagságot, nincs vele szembe összeférhetlenség és hozzájárul-e a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Kiss Mihály hatósági ügyintéző:**

Nyilatkozik, hogy vállalja a tagságot, nincs vele szemben összeférhetlenség és hozzájárul a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel nincs más javaslat, kéri, hogy aki egyetért Kiss Mihály hatósági ügyintéző Bíráló Bizottságba történő megválasztásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Bóta Barbara aljegyzőt kéri, hogy nyilatkozzon vállalja-e a tagságot, nincs vele szembe összeférhetlenség és hozzájárul-e a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Nyilatkozik, hogy vállalja a tagságot, nincs vele szemben összeférhetlenség és hozzájárul a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel nincs más javaslat, kéri, hogy aki egyetért Bóta Barbara aljegyző Bíráló Bizottságba történő megválasztásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezetőt kéri, hogy nyilatkozzon vállalja-e a tagságot, nincs vele szembe összeférhetetlenség és hozzájárul-e a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Nyilatkozik, hogy vállalja a tagságot, nincs vele szemben összeférhetetlenség és hozzájárul a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki egyetért Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető Bíráló Bizottságba történő megválasztásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a villamos energia ellátásának biztosításához a 3 fős bizottság összetételével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
315/2018. (XI.06.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a létesítendő Egyeki Ipari Park villamos energia ellátásának biztosítása közbeszerzési eljárás keretében az alábbi összetételű Bíráló Bizottságot hozza létre:

- Bóta Barbara aljegyző
- Kiss Mihály hatósági ügyintéző
- Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Határidő: folyamatos

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A gázenergia ellátás tekintetében Kiss Mihályt kéri, hogy nyilatkozzon vállalja-e a tagságot, nincs vele szembe összeférhetetlenség és hozzájárul-e a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Kiss Mihály hatósági ügyintéző:**

Nyilatkozik, hogy vállalja a tagságot, nincs vele szemben összeférhetetlenség és hozzájárul a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel nincs más javaslat, kéri, hogy aki egyetért Kiss Mihály hatósági ügyintéző Bíráló Bizottságba történő megválasztásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Bóta Barbara aljegyzőt kéri, hogy nyilatkozzon vállalja-e a tagságot, nincs vele szembe összeférhetetlenség és hozzájárul-e a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Nyilatkozik, hogy vállalja a tagságot, nincs vele szemben összeférhetetlenség és hozzájárul a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel nincs más javaslat, kéri, hogy aki egyetért Bóta Barbara aljegyző Bíráló Bizottságba történő megválasztásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezetőt kéri, hogy nyilatkozzon vállalja-e a tagságot, nincs vele szembe összeférhetetlenség és hozzájárul-e a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Nyilatkozik, hogy vállalja a tagságot, nincs vele szemben összeférhetetlenség és hozzájárul a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki egyetért Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető Bíráló Bizottságba történő megválasztásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a 3 fős bizottság összetételével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
316/2018. (XI.06.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a létesítendő Egyeki Ipari Park gázenergia ellátásának biztosítása közbeszerzési eljárás keretében az alábbi összetételű Bíráló Bizottságot hozza létre:

- Bóta Barbara aljegyző
- Kiss Mihály hatósági ügyintéző
- Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Határidő: folyamatos

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

3. Árajánlat az Egyek hrsz. 1651/2 területen kialakítandó piac építési kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Megérkezett a 3 ajánlat, ez alapján kellene dönteni. A korábbi ajánlathoz képest ez az ajánlat 300 000 Ft-al magasabb, mivel a szakági tervezőknek a költségei emelkedtek. A másik két ajánlat is csatolva van az anyagban. Az összeget a következő évben fizetné ki az önkormányzat. A korábbi döntést vissza kellene vonni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

A fedezetet 1,5 millió forintig biztosítja a pályázat.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

A különbözet pedig a 2019. évi költségvetés terhére lesz biztosítva.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A korábbi határozatot hatályon kívül kellene helyezni. Erről kellene egy döntés.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki a 250/2018.(VIII.30.) számú határozatot hatályon kívül helyezi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
317/2018. (XI.06.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 250/2018.(VIII.30.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki a 4K STÚDIÓ Kft. ajánlatát elfogadja 1,8 millió forint + áfa összegben, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
318/2018. (XI.06.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek hrsz. 1651/2 területen kialakítandó piac építési kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére a 4K STÚDIÓ Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft. (4024 Debrecen, Nap u. 5. II/8.) ajánlatát fogadja el 1 800 000 Ft + Áfa összegben, melyre fedezetet a 2019. évi költségvetésében biztosít.



A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére kölcsön biztosítása pályázat megvalósításához

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Úgy tudja, hogy a Szöghatár Kft. egy kb. 20 millió forintos pályázatot nyert a konyha felújítására. Murvai Ferencné ügyvezető jelezte, hogy ki kellene fizetni az üstöt, ami 1,5 millió forint, és már meg is érkezett. Az üst beüzemeléséhez pénzre lenne szüksége az önkormányzattól. Ezt a pénzt jövőre a pályázatból vissza fogják kapni. Javasolja, hogy az önkormányzat a Kft. részére biztosítson 1,5 millió forint visszatérítendő kölcsönt, aminek a visszafizetési határideje a pályázat elszámolásakor válik esedékessé, de legkésőbb 2019.12.31-én.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

A kölcsön a Széchenyis lakásokból befolyt lakbér terhére lenne folyósítva.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki 1,5 millió forint kölcsönt biztosít a Kft. számára a Széchenyis lakásokból befolyt lakbér terhére, a pályázat elszámolásáig, de legkésőbb 2019. december 31-ig, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
319/2018. (XI.06.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 1 500 000 Ft visszatérítendő kölcsönt biztosít az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére a Széchenyi Program keretében vásárolt lakások lakbérbevételeinek terhére.

A kölcsön visszafizetési határideje a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázat elszámolása, de legkésőbb 2019. december 31.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Murvai Ferencné ügyvezető

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

5. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. költségvetéséből zárolás feloldása

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megkérte Murvai Ferencné, mint új ügyvezetőt megkérte, hogy nézze meg, milyen kiadások várhatóak. Ahhoz, hogy mindent ki tudjon fizetni, 7 millió forintra van szüksége. Ebből 1,5 millió forint volt az üst. 600 ezer forintot kifizet a Kft. részére az önkormányzat a gránitkockákra az urnafalhoz. Tehát 5 millió forint hiányzik az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. zavartalan működéséhez. Ebben az évben még nem bíralták el a REKI pályázatokat, de a Kft-nek kellene ez az 5 millió forint abból, amit év elején, zároltak tőlük. Javasolja, hogy 5 millió forintot oldjanak fel a zárolt összegből a Hét vezér út 21. szám alatti ingatlan eladásából érkező bevétel terhére.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Ha a REKI pályázaton valamilyen támogatást kap az önkormányzat, és az a Kft-ét érinti, akkor azt meg lehet oldani, hogy az már a Kft. jövő évi pénzeszköz átadását érintse, főleg ha az idén nem is kell felhasználniuk, mert 60 nap szokott rendelkezésre állni a támogatás tényleges elköltéséig.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki támogatja, hogy a Szöghatár Kft. részére zárolt pénzeszközből 5 millió forintot átadjanak a Hétvezér u. 21. szám alatti ingatlan eladásából beérkező összegből, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
320/2018. (XI.06.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. működési kiadásaira a 2018. évi költségvetésben tervezett és zárolt 16 816 000 Ft-ból 5 000 000 Ft kerüljön feloldásra, és a Kft. részére átadásra a 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatti ingatlan eladásából származó bevétel terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Murvai Ferencné ügyvezető

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

6. Béke u. 17. szám alatti ingatlan egy részére tett vételi ajánlatról döntés

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megkérdezi Hajduné Holló Katalin képviselőt, hogy mennyit ajánl az ingatlanból megvásárolni kívánt részért?

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Most a pontos térképmásolatot nem tudták megnézni, de egy kicsivel több, mint a negyedrésze a területnek. Az önkormányzat 600 000 Ft-ot fizetett érte, úgy gondolta, hogy a negyedrészt 150 000 Ft-ot ajánl, illetve vállalja a telekmegosztással járó költségeket.

Egyeztetett a hatósági ügyintézőkkel, és a maradék terület még megfelel a településrendezési tervnek.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Hány m<sup>2</sup> a terület?

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Két napja nem megy a TAKARNET, ezért nem tudták pontosan megmondani a m<sup>2</sup>-t.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A határozatban konkrétan benne kellene lennie, hogy x m<sup>2</sup>-t x összegért ad az önkormányzat. Szándékot kifejezhet a Képviselő-testület, de pontos adatok legyenek már.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A 600 000 Ft arányos részét felszámítva eladják a telekből ezt a részt Hajduné Holló Katalinnak és a végleges döntést a soros testületi ülésen hozzák meg. A telekalakítással járó költségeket Hajduné Holló Katalin fizeti, és vevőként az adásvétel költségét is állják.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Személyes érintettséget jelent be, és kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Hajduné Holló Katalin képviselőt kizárják a döntéshozatalból, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett szavazott.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A döntéshozatalból történő kizáráshoz 5 szavazatra lett volna szükség.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megállapítja, hogy Hajduné Holló Katalin képviselőt nem zárta ki a Képviselő-testület a döntéshozatalból.

Kéri, hogy aki támogatja, hogy megfogalmazzák a szándékot, hogy eladják az ingatlanrészt a 600 000 Ft arányos részéért felszámítva, Hajduné Holló Katalin vállalja a telekalakítás költségét, az ügyvédi költséget, egyeztet a szomszédokkal, és a végső döntést soros testületi ülésen hozzák meg, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
321/2018. (XI.06.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Béke u. 17. szám alatti ingatlanból szándékozik eladni Hajduné Holló Katalin részére az által kért ingatlanrészt a 600 000 Ft vételár arányos részéért felszámítva.

Hajduné Holló Katalin vállalja a telekalakítás költségét, az ügyvédi költséget és egyeztet az ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatban a szomszédokkal.

A Képviselő-testület a végső döntést a soron következő testületi ülésen hozza meg.

Határidő: 2018.11.29.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Még lenne egy napirend. Döntött a Képviselő-testület a Fonyódi üdülő megvásárlásáról. Az árverés lezajlott, 11 888 000 Ft-os vételi ajánlatot tett az önkormányzat, és a napokban fogják az önkormányzatot keresni a szerződéskötés ügyében.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Abban a testületi határozatban az szerepel, hogy a vételárat vagy hitelből biztosítják, vagy a Hétvezér út 21. szám alatti ingatlan vételárából, és utána megkérdezik Tizacsege és Polgár települést, hogy akarja-e megvenni a ráeső részt. Mivel az árverésen az önkormányzat volt az egyedüli licitáló, így az önkormányzatnak kell kifizetni a 11 888 000 Ft-ot, aminek fedezet kellene. A hitel felvétele ilyen rövid idő alatt nem megoldható, ezért gondoltak a Hétvezér út 21. szám alatti ingatlanra.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Polgár írásban jelezte, hogy nem kívánja megvásárolni, Tizacsegéről semmiféle visszajelzés nem érkezett. Ezzel Egyek Nagyközség Önkormányzata lett az üdülő legnagyobb tulajdonosa 38,5%-al.

Kéri, hogy aki támogatja, hogy napirendre vegyék a Fonyódliget üdülő 12%-os tulajdonának megvásárlásához szükséges fedezetéről a döntést, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirend módosítására vonatkozó javaslatot.*

7. Döntés a Fonyódligeti üdülő 12%-os tulajdonának megvásárlásához szükséges fedezetről

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki támogatja, hogy Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. végelszámolásából befolyó bevételből fizessék ki a 11 888 000 Ft-ot, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
322/2018. (XI.06.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Fonyódligeti üdülő (8642 Fonyód, Berzsényi utca 4., Hrsz: 10084) 12%-os tulajdonának megvásárlásához szükséges 11 888 000 Ft-ot a Hajdú-Bihari

Önkormányzatok Vízmű Zrt. (4034 Debrecen Hétvezér u. 21.)  
végelszámolásából befolyó bevételből biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést 15:15 órakor bezárta.

K. m. f.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Tardi Kálmán  
Jegyzőkönyv hitelesítő

---

Bódi István  
Jegyzőkönyv hitelesítő

---

Fekete Lászlóné  
Jegyzőkönyvvezető