

7/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2018. augusztus 28. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

1. Berkes Hagyományőrző Íjász Sport és Lovas Egyesület kérelme
129/2018.(VIII.28.) sz. határozat
2. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője
130/2018.(VIII.28.) sz. határozat
3. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
131/2018.(VIII.28.) sz. határozat
4. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2018. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
132/2018.(VIII.28.) sz. határozat
5. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2014.(II.05.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
133/2018.(VIII.28.) sz. határozata
6. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről
Előadó: Hegyi Elemérné temető üzemeltető
134/2018.(VIII.28.) sz. határozat
7. Egyebek
 1. Csatlakozási nyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához
135/2018.(VIII.28.) sz. határozat
 2. Döntés a Fonyód 10084 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
136/2018.(VIII.28.) sz. határozat

3. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. kérelmei
137/2018.(VIII.28.) sz. határozattól - 138/2018.(VIII.28.) sz. határozatig
4. Előirányzat átcsoportosítás játszótéri eszközök vásárlására
139/2018.(VIII.28.) sz. határozat
5. Ajánlat Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítésére
140/2018.(VIII.28.) sz. határozat
6. Telekháza II. sz. kút felépítményének megvalósítására árajánlat
141/2018.(VIII.28.) sz. határozat
7. Béke úton lévő meghibásodott szennyvízhálózat felújítására árajánlat
142/2018.(VIII.28.) sz. határozat
8. Az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft-nél végzett ÁSZ vizsgálatához szükséges döntések
143/2018.(VIII.28.) sz. határozattól - 144/2018.(VIII.28.) sz. határozatig
9. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetőjének kérelme
145/2018.(VIII.28.) sz. határozat
10. Egészségház klimatizálásáról döntés (Szóbeli előterjesztés)
146/2018.(VIII.28.) sz. határozat
11. Fogorvosi szék beszerzéséről döntés
147/2018.(VIII.28.) sz. határozat
12. Kiss Mihály kérelme
148/2018.(VIII.28.) sz. határozat
13. Döntés az önkormányzat részére felajánlott ingatlanról
149/2018.(VIII.28.) sz. határozat
14. Döntés az Egyek Ősz. u. 27. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról
150/2018.(VIII.28.) sz. határozat
15. Tűzoltóság és az orvosi ügyelet további működtetésének lehetőségei Egyek vonatkozásában (Szóbeli előterjesztés)
151/2018.(VIII.28.) sz. határozat
16. Fő tér útfelújításáról döntés
152/2018.(VIII.28.) sz. határozat
17. Árajánlat piaccsarnok tervezési munkálataira
155/2018.(VIII.28.) sz. határozat
18. Tájékoztatás fertőtlenítés költségeiről
156/2018.(VIII.28.) sz. határozat

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel az 9 fős bizottságból 9 fő jelen van.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vadász Béla bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 9 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A napirendi pontok vonatkozásában a szokásos az eljárás, a távolabbról érkező vendégek napirendjeit előre veszik. Elsőként Berkes Zoltán kérelme, utána pedig az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. napirendje következne.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri, hogy az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság:

1. Árajánlat piaccsarnok tervezési munkálataira
2. Tájékoztatás fertőtlenítés költségeiről

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 9 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Megállapítja, hogy az előterjesztések megegyeznek a Képviselő-testület előterjesztéseivel, ezért a jegyzőkönyvhöz külön mellékletként nem kerül csatolásra előterjesztés.

Napirendek tárgyalása:

1. Berkes Hagymányórzó Íjász Sport és Lovas Egyesület kérelme

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Berkes Zoltán Áfás számlával nem tud elszámolni a támogatásról és kéri, hogy ezt adásvételi szerződéssel bizonyíthassa. Régen ezt fotó dokumentációval oldották meg. Ezt elfogathatónak tartaná ez esetben is.

Ecsedi János alpolgármester:

Ezt hogy tudják prezentálni? Mivel az eredeti állapotot már nem tudja bemutatni.

Berkes Zoltán:

Hivatalos adás-vételisz szerződéssel szeretne elszámolni. A környező településen kevés olyan cég van, aki ezt a felújítást vállalná. Áfás számlát senki nem tud adni. A szállítást is nehéz megoldani, mivel ezt utánfutón nem lehet szállítani, csak traileren.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

A szerződést sem feltétlen szükséges bemutatni, de az is elfogadható. Ha baráti körben tudja ezt a felújítást megoldani, akkor az úgy is jó. Lefényképezi a kezdő állapotot és, hogy a felújítás végén ez lett belőle. Természetesen az adásvételi szerződés is elfogadható. Ami az egyesület számára kedvezőbb.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Javasolja, hogy támogassák Berkes Zoltán kérelmét azzal, hogy a Környezetvédelmi Pályázaton elnyert 350 000 Ft támogatás összegével fotó dokumentáció vagy adás-vétel szerződés, vagy mindkettő bemutatásával számolhasson el. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
129/2018.(VIII.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Berkes Zoltán 3410-2/2018. iktatószámú kérelmét és engedélyezze, hogy a Berkes Hagyományőrző Ijász Sport és Lovas Egyesület (4069 Egyek, Damjanich u. 19.) a Környezetvédelmi Pályázaton elnyert 350 000 Ft támogatás összegével fotó dokumentáció és/vagy adás-vételi szerződés bemutatásával számolhasson el.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Berkes Zoltán elnök

2. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Megkérdezi, hogy van-e a beszámolóhoz szóbeli kiegészítés?

Varga Attila könyvelő:

Először kiemeli a beszámoló legfőbb számszaki adatait. Utána, ha Kalmár Zoltán ügyvezető kívánja, akkor kiegészíti, és ha kérdés van, próbál válaszolni. Elsősorban a Szöghatár Kft. munkájában a konyha tevékenysége a legintenzívebb és a legnagyobb mértéket adja ebben a vállalkozásban. 2018. első félévében a konyha 1,5 millió tiszta nyereséget mutat. A bevétel szempontjából kevés csökkenés tapasztalható a tavalyi év megfelelő időszakához képest. Ismerteti, hogy ebben milyen körülmények játszottak közre. Úgy gondolja, hogy a Szöghatár Kft. első félévi eredményessége a tavalyi veszteséges záráshoz képest jelentős javulást mutat.

A mérleg oldalát nézve, egy dolog kirívó, a rövid lejáratú kötelezettségek, ami abból adódik, hogy tavaly az önkormányzat kölcsönt nyújtott a vállalkozásnak a folyamatos likviditási helyzetek kiküszöbölése érdekében.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Úgy emlékszik, hogy az év végi beszámolónál 4 millió forint körüli hiánnyal zárt a konyha. 12 millió forint volt a mérleg szerinti veszteség. Amit Varga Attila könyvelő elmondott az biztató tendencia, de azt nem tudja elfogadni, hogy a konyha veszteségesen működik. Szerinte a

konyha átvilágítását folytatni kell, míg odáig el nem jutnak, hogy minimum 0 szaldóval működjön a konyha, de inkább eredményes legyen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tardi Kálmán képviselő utalt a konyha működésének átvilágítására. Arról volt szó, hogy összeül egy bizottság. A Kft. részéről az adatszolgáltatás megtörtént. Szerinte egy hónap múlva tudja ez a bizottság elvégezni a munkáját, és a következő testületi ülésen biztosan tudnak róla beszélni. Az jó dolog, hogy most a mérleg szerinti eredmény pozitívumot mutat, de nem látja tisztán, hogy miért volt tavaly 12 millió forint veszteség. A külön-külön elkészült kimutatásból látszik, hogy nyereséges a konyha, az építőipari vállalkozás, a Fonyódligeti üdülő üzemeltetése, minden lépésük nyereséges, és ennek a plusz nyereségnek el kellett volna bírnia a pluszfoglalkoztatások terhét. Szerinte tavaly is 0 körüli eredménynek kellett volna kijönni. Egy hónap múlva tud a kérdésekre válaszolni, akkor át fogja látni. Most javasolja, hogy a Kft. beszámolóját fogadják el.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
130/2018.(VIII.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Kalmár Zoltán ügyvezető

3. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Az elmúlt Képviselő-testületi ülés döntései, illetve a pótelőirányzatok lettek átvezetve a rendeleten.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki rendelet módosítását elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
131/2018.(VIII.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. évi költségvetési rendelet módosítását.

Határidő: 2018.08.30.

Felelős: Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök

4. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2018. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

A pénteken kiküldött anyaghoz képest van némi változás. Egy pár 2018. júliusi teljesítési adat is került a beszámolóba. Nagy Csaba könyvvizsgálóval egyeztetett, és ez ma korrigálva lett. A módosított beszámoló kiküldésre került. Olyan változás nincs, ami nagymértékben torzítaná az első képet.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
132/2018.(VIII.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2018. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2014.(II.05.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A rendelet nem került kiküldésre, ugyanis álláspontja szerint jelenleg nem igényel módosítást. Az egyeztetés folyamatban van a közszolgáltatóval, visszajelzés még nem érkezett, hogy lenne javaslatuk a módosításra. Illetve a Kormányhivatallal is kapcsolatban van a témában, de onnan sem jött még jelzés, hogy a rendeletet módosítani kellene. Kéri,

hogy most ezt a tájékoztatót vegyék tudomásul, és ha szükséges, majd hozza a rendeletet módosításra.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
133/2018.(VIII.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 6/2014.(II.05.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával és módosításával kapcsolatos tájékoztatást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

6. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről

Előadó: Hegyi Eleménné temető üzemeltető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A legutóbb a temető területén lévő WC állapotát tették kifogásolták, illetve szóvá tették a szemét égetést. A temetőben a WC-eket kitakarította, lefestette, mint ahogy azt minden felszólítás nélkül meg kellett volna tennie. Még azt hiányolja, hogy a törvényben benne van, hogy minden temetkezési szolgáltatónak honlapot kellene működtetni, ahol a lakosság felé be kellene mutatnia az árait. Nem működtet honlapot, nem mutatja be az árait a lakosság felé. A lakosok közül sokan panaszkodnak, hogy meglepődnek azokon az óriási számlákon, amit kiállítanak.

Vitéz Zsolt bizottsági tag kiment az ülésről, jelen van 8 fő.

Magasak az árak, de nem akar hadakozni. Jövő év február 19-ig tart a szerződésük, had végezzék a munkájukat. Most a beszámolót azért nem fogadja el, mert nem üzemeltet honlapot, ahol bemutatja az árait, és ez nem felel meg a törvényi előírásoknak. Arról küldhetnek neki egy tájékoztatást is, hogy a Képviselő-testület várja, hogy a honlapjukat is rendbe rakják.

Dr. Hegedüsné Jámbor Valéria bizottsági tag:

Akár működtet honlapot, akár nem, az árakat valahol hivatalosan fel kellene tüntetni.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

A honlap üzemeltetése most már törvényi kötelezettség, és ami törvényi kötelezettség a felett nincs lehetőségük elmenni. Ezt számon kell kérni, és jelezni kell feljűk, hogy nem tettek eleget ezen kötelezettségüknek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte most annyit tudnak tenni, hogy felszólítják, hogy ezt tegye rendbe.

Vitéz Zsolt bizottsági tag visszajött az ülésre, jelen van 9 fő.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a tájékoztatót vegyék tudomásul azzal, hogy felhívják a szolgáltató figyelmét a törvényi kötelezettségre, hivatkozva a jogszabályhelyre.

Ecsedi János alpolgármester:

Többször készített fényképet arról, hogy sok helyen gaz van a temetőben. Az NHSZ Tisza Kft-vel szerinte még most sincs szerződés, ott égeti el a szemetet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Van szerződése.

Ecsedi János alpolgármester:

Egy nyilatkozata van, hogy befogadja az NHSZ Tisza Kft. a szemetet, de ne ezt mutassa meg, hanem azt, hogy elviszik a szemet.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Ha gaz van a temetőben, akkor arra is hívják fel a figyelmét. Az, hogy gazos a temető e fölött nem mehetnek el.

Zsólyomi Zsolt bizottsági tag:

Azt lehetne esetleg csinálni, hogy az önkormányzat levágja a gázt, és kiszámlázza neki.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Fényképes dokumentációt is küldhetnek nekik, hogy gazos a temető.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szólítsák fel a honlapért és a gazos területért.

Tardi Kálmán képviselő:

A betervezett anyagot pedig vegyék tudomásul.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a tájékoztatót tudomásul veszi azzal a kikötéssel, hogy felhívják az üzemeltető figyelmét a törvényi kötelezettség teljesítésére illetve a temető területének gáztalanítására, a szerződésben vállalt kötelezettségeire, kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
134/2018.(VIII.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a temető üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

Képviselő-testület hívja fel a temető üzemeltetőjének figyelmét arra, hogy teljesítse a törvényi kötelezettségeit a biztosított temetkezési szolgáltatások díjainak közzétételére vonatkozóan, gondoskodjon a temető területének gáztalanításáról, és teljesítse az üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hegyei Elemérné temető üzemeltető

7. Egyebek

1. Csatlakozási nyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához

Hajduné holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki a csatlakozási nyilatkozatot elfogadja, kézfelgyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 135/2018.(VIII.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához történő csatlakozást.

Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges anyagi forrást 1.000.000.-Ft-ot a 2019. évi költségvetésében biztosítsa.

Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

2. Döntés a Fonyód 10084 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az önkormányzat évekkal ezelőtt tett egy kisebb ajánlatot, 1,5 millió Ft-ot kínáltak 4 %-ért . A 3 település 4,5 millió forintot kínált a 12%-ért. Az ingatlant az önkormányzat évekkal ezelőtt felértékelte. Akkor 80 millió forintra értékelték. A 80 millió forint arányos részét kínálták az Államnak, amit nem fogadták el. Az Állam is felértékelte az ingatlant, kb. 120 millió forintra. A társtulajdonosok 1,2 millió forintért vásárolhatnak meg 1%-ot. Azt mondták, hogy

ha nem lesz más jelentkező, akkor majd az elektronikus árverés utolsó körében 20% árlejtést alkalmaznak.

Polgár Önkormányzata írásban, Tiszacsege Önkormányzata pedig szóban jelezte, hogy nem kíván a vásárlási jogával élni. Az önkormányzatok 12%-ot megvásárolhatnak. Egyek Tiszacsegével együtt a második legnagyobb tulajdonos most. Polgárnak van 34 %-a. Egyeknek 26,5 %-a. Tiszacsegének 26,5 %-a. A Magyar Államnak pedig 12%-a.

Az üdülő nagyon kedvező helyen van. Közel van a vasútállomáshoz, és nincs messze a Balaton partjától. Nagy területen fekszik. Úgy gondolja, hogy ha ez az egész az Önkormányzat tulajdonába kerülne, valamikor, ha értékesíthetnék, akkor ezért nem csak 100 millió Ft-ot, hanem akár 200 vagy 300 millió Ft-ot is kaphatnának.

Összességében támogatja, hogy a 12%-os résztulajdont megvásárolja az önkormányzat, mert a Balaton parti ingatlanok Magyarországon a legkurrensebb befektetési kategóriába tartoznak. Javasolja a pénzügyi bizottságnak, hogy arról döntsön, hogy az ingatlanban lévő 12%-ot az önkormányzat vásárolja meg. Javasolja, hogy 9 900 000 Ft-ot biztosítsanak hitelből, hogy ne kelljen hozzá kormányengedély, a maradék forrást pedig önerőből fizessék.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Mindenképpen kell kormányengedélyt kérni, ha az idén lesz a hitel felvéve. Ha jövőre lesz az adásvétel, és jövőre kell hozzá hitelt felvenni, akkor be lesz tervezve a jövő évi költségvetésbe, akkor nem kell kormányengedélyt kérni. Vagy úgy kell a szerződést megkötni, hogy jövőre fizet az önkormányzat.

Vadász Béla bizottsági tag kiment az ülésről, jelen van 8 fő.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Vízmű Zrt. debreceni székházát eladta az önkormányzat, illetve Polgáron is eladták a Hortobágymenti Vízgazdálkodási Társulat ingatlanját. A 2 ingatlanból kapnak összesen 50 millió Ft-ot, vagy egy kicsivel többet. Annak a bevételnek a terhére vásárolják meg, ezt az ingatlant. Illetve, ha jövőre kell kifizetni, akkor hitellel oldják meg.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

A tulajdonos a tulajdonjog gyakorlásáról nem mondhat le. Ha tulajdona van, akkor azzal kötelesség is jár. Az nem megengedhető, hogy a Magyar Állam, mint tulajdonos a tulajdona kezelésére, ápolására nem fordított egy forintot sem az elmúlt 10-20 évben. Ha helyette az önkormányzatok nem végezték volna el a tetőjavításokat, a kaszálásokat, a nyílászárók javítását, lehet, hogy összedőlt volna az ingatlan. Támogatja a megvételt, de a vagyonkezelőt be kell perelni azért, hogy az elmúlt évek során egy forintot sem tett bele. A hasznosításhoz neki is lett volna joga. A vagyonkezelőt pereljék be, és hajtsák be, amit állagmegóvásra az önkormányzatok eddig fizettek.

Vadász Béla bizottsági tag visszajött az ülésre, jelen van 9 fő.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Az állam úgy van vele, hogy az ingatlan értéke nem az önkormányzatok fejlesztése miatt ment fel, hanem az üres portának is megduplázódott az értéke. Az ingatlan nem a rajta lévő

épületek miatt ér annyit, hanem a fekvése miatt. Támogatja, hogy minél több tulajdonjogot szerezzen az önkormányzat abban az ingatlanban.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte a peresedés kidobott pénz. Igaza van Zsólyomi Zsolt bizottsági tagnak, az ingatlan értéke nem azért emelkedett. Az önkormányzatok 2010-ben vették vissza az üzemeltetést Plusz Tourist Kft-től. Az elmúlt 8 évre olyan 2-300 ezer forintos fejlesztést tudnak kimutatni, amiért szerinte kár elindulni. Ha pedig a működtetést fessegetnék a bíróság előtt, nagyon hamar zsákutcába jutnának, mert azt mondaná az állam, hogy örüljenek az önkormányzatok, hogy nem kérnek bérleti díjat.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Van realitása annak, amit a Polgármester mond, de egy ingatlan fenntartásával számtalan költség merül fel, és ezeket a költségeket a tulajdonos önkormányzatok mindig parázs módra fizették. Több millió forintot fizettek ki az elmúlt években, és ide is folyamatosan el lettek küldve a számlák, és a felhívások. Itt van a jogalap, mivel a számlákat, felszólításokat elküldték, és nem is reagáltak rá. Az önkormányzat fizették a Magyar Állam helyett is a rászó részt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Fizették és élvezték a hasznát.

Tardi Kálmán képviselő:

Csak a haszon egy részét élvezték, mert a Magyar Állam 12%-a soha nem volt kihasználva. El tudja fogadni azt is, hogy ne pereskedjenek, de legalább kérdezzenek meg egy ügyvédet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az is lényeges információ, hogy tavaly is teltházzal üzemelt a főszezonban, tehát közel 100 %-osan és az idén is szinte telt házzal működött az üdülő.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Ha Egyek lesz a legnagyobb tulajdonos, akkor ragaszkodjanak az üzemeltetéshez.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A vásárlást támogatja, a bírósági dolgot nem keverné bele, mert a vásárlási esélyt is ronthatja. Ha sikerül az üzletet megkötni, utána megnézheti egy jogász. Most fókuszáljanak a vásárlásra a Polgármester által javasolt formában. Ha az idén realizálódik, akkor a plusz bevételből, ha a következő évben, akkor pedig hitelből vásárolják meg. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
136/2018.(VIII.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg a fonyódligeti üdülő állami tulajdonban lévő 12%-át az alábbiak szerint:

Javasolja a megvásárlását Egyek Nagyközség Önkormányzatának, Tiszacsege Város Önkormányzatának és Polgár Város Önkormányzatának 4%-4%-os arányban:

Ingtalan címe: 8642 Fonyód, Berzsényi utca 4.

Hrsz: 10084

Terület: 4207m²

Megnevezés: kivett üdülőépület, udvar

Tulajdoni hányad: 24/200

A vételi szándék érdekében biztosítja a fedezetet 3.962.400.- Ft összegben a vásárlásra az alábbiak szerint:

Amennyiben a 2018. évben kerül sor az ingatlan megvásárlására a fedezetet a Hajdú-Bihari Önkormányzat Vízmű Zrt. 4034 Debrecen Hétvezér u. 21. szám alatti ingatlan értékesítéséből befolyt összegből, valamint a 4090 Polgár, Hősök útja 25. szám alatti ingatlan értékesítéséből befolyt összegből biztosítsa.

Amennyiben a 2019. évben kerül sor az ingatlan megvásárlására a fedezetet hitelből biztosítsa.

Amennyiben Polgár és Tiszacsege nem kívánja a rá eső részt megvásárolni úgy Egyek Nagyközség Önkormányzata vásárolja meg teljes mértékben az ingatlan hányadot.

Ebben az esetben 11.887.200.- Ft összeget biztosítson a vásárlásra az alábbiak szerint:

Amennyiben a 2018. évben kerül sor az ingatlan megvásárlására a fedezetet a Hajdú-Bihari Önkormányzat Vízmű Zrt. 4034 Debrecen Hétvezér u. 21. szám alatti ingatlan értékesítéséből befolyt összegből, valamint a 4090 Polgár, Hősök útja 25. szám alatti ingatlan értékesítéséből befolyt összegből biztosítsa.

Amennyiben a 2019. évben kerül sor az ingatlan megvásárlására a fedezetet hitelből biztosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a vételi ajánlat megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására valamint biztosítsa a fedezetet az adás-vétellel kapcsolatos kiadásokra.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Azt is támogatja, hogy ha ez realizálódik, akkor, mint legnagyobb tulajdonosok ragaszkodjanak az üzemeltetéshez. Az üzemeltetésről kell most dönteni, vagy még korán van?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Erről még nem kell dönteni.

3. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. kérelmei

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A Szöghatár Kft. két kérelmet nyújtott be. Mind két kérelem az önkormányzat által a Kft. részére hitel határidejének meghosszabbításáról szól. Az első kérelem a 2,5 millió forint visszafizetési határidejének módosítására vonatkozik.

Kéri, hogy aki a 2,5 millió forint visszafizetési határidejének módosításával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
137/2018.(VIII.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 328/2017.(XI.30.) számú határozat alapján Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. között létrejött 2.500.000 Ft összegű kölcsönszerződés szerinti fizetési határidőt 2018. december 31-ig hosszabbítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A következő kérelem az 5.334.000 millió Forint visszafizetési határidejének módosítására vonatkozik. Kéri, hogy aki a határidő módosítással egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
138/2018.(VIII.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 337/2017.(XI.30.) számú határozat alapján Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. között létrejött 5.334.004 Ft összegű kölcsönszerződés szerinti fizetési határidőt 2018. december 31-ig hosszabbítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

4. Előirányzat átcsoportosítás játszótéri eszközök vásárlására

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A kincstár azt erősítette meg, hogy Szalai Erika képviselőnek csak a tiszteletdíjának egy részéről kell lemondania. Képviselő Asszony ennek megfelelően készített egy nyilatkozatot.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Szalai Erika képviselő augusztus 1-től kapja a csökkentett összeget. 391 000 Ft-ot lehetne átcsoportosítani játszótéri eszközök vásárlására.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Ez 1 db játszótéri eszközre elegendő. Úgy tudja, hogy valamennyi összeg van az alapítványnál is.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Mit lehet tudni az előző játszótérek milyen összegbe kerültek?

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A delikátos játszótér 5 millió Ft-ba került. Nagyon komoly előírások vannak ezzel kapcsolatban. A telekházi óvoda udvarán maradt egy csúszda, van egy rugós játék is, azok áttelepíthetők, a homokozót meg tudják oldani, árnyékolást kell megoldani. Ebből a pénzből egy hintát kellene venni, és úgy lenne egy komplett játszótér.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A homokozó már készen van. Abba már vittek homokot. Így oda mehetne a többi eszköz is, és akkor egy szép kerek egész letna. A kondi park is készül.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Még megnézik a mászókat is a teleki óvoda udvarán. Azt is fel tudják használni a játszótérhez. Ebből az összegből vegyenek egy hintát, és akkor lesz egy komplett játszótér Telekházának. Lehet, hogy a Telekházaiak is támogatják, és az alapítványnál is van valamennyi összeg erre a célra.

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

Az egyeki játszótérrel is fel kellene újítani. A lakosság részéről sok a panasz érkezett.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

A következő ülésre határozattal kérik a felülvizsgálati eredményt a Kft-től költségkalkulációval, hogy a sérült játékok helyreállítása mennyibe kerül.

A helyi vállalkozókat keressék meg, szerinte azok is segítenek. Ha megkérlik, akkor ő is keres embereket, akik társadalmi munkában segítenek, hogy a játszótér arculata olyan legyen,

amilyennek lennie kell. Csak legyen egy kialakult koncepció, hogy milyen helyreállításokat kell elvégezni.

Dr. Hegedűsné Jámbor Valéria bizottsági tag:

Az árnyékolást is meg kellene oldani a két csúszdánál. Illetve a két játszótérrel járdával össze kellene kötni.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Összefoglalja az elhangzott javaslatokat. Szalai Erika képviselő 2018. évi tiszteletdíjára tervezett összegből fennmaradó 391 000 Ft kerüljön átcsoportosításra játszótéri eszköz (hinta) vásárlására az Egyek-Telekházán kialakítandó játszótérre. A játszótéri eszközök felülvizsgálata folyamatos legyen, és fordítsanak nagyobb figyelmet a játszótérek környezetére, árnyékolás megoldására illetve a két játszótér közötti átjárhatóság biztosítására, és a következő testületi ülésre hozzon egy tájékoztatót a Kft. a játszótérek állapotáról, a fejlesztési lehetőségekről, illetve a sürgős fejlesztési feladatokról. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
139/2018.(VIII.28.) sz. határozata:**

1.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Szalai Erika képviselő 2018. évi tiszteletdíjára tervezett összegből fennmaradó 391 000 Ft kerüljön átcsoportosításra játszótéri eszköz (hinta) vásárlására az Egyek-Telekházán kialakítandó játszótérre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

2.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a játszótéri eszközök felülvizsgálata folyamatos legyen, fordítsanak nagyobb figyelmet a játszótérek környezetére, az árnyékolás megoldására illetve a két játszótér közötti átjárhatóság biztosítására.

Az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. a következő testületi ülésre készítsen egy tájékoztatót a játszótérek állapotáról, a fejlesztési lehetőségekről, illetve a sürgős fejlesztési feladatokról.

Határidő: 2018. szeptember 27.

Felelős: Kalmár Zoltán ügyvezető

5. Ajánlat Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítésére

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Láthatják, hogy a csatolt árajánlatot már korábban megkérték. Volt szó a rendezési tervmódosítás szükségességéről, és akkor kértek Kótai Csabától egy árajánlatot. Az egyeztetés során Kótai Csaba annyit mondott, hogy kb. egy jó év mire a végére érnek erőltetett menetben is a rendezési terv módosításának. Szerinte mindannyian tudják, hogy a lakosság részéről milyen észrevételek, igények merültek fel. Erre igyekezzenek odafigyelni a rendezési terv módosítása során. Illetve Polgármester úr új alapokra helyezte most vele a tárgyalást. Az anyagban láthatnak is egy nyilatkozatot a szerzői jog lemondásáról a rendezési terv készítése kapcsán, illetve ezt kiterjeszti más tervezési munkálatokra is. Lehet kérni több ajánlatot, a szabályzat szerint kell is 3 árajánlatot csatolni a döntéshez, ugyanakkor Kótai Csabának van meg az, az ismerete, ami a rendezési terv készítésénél nagy előnyt jelent.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Beszéltek már erről korábban. Nagyon széles körben, minden lakáshoz szórólapot kell eljuttatni, és össze kell gyűjteni az igényeket.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Csak eddig a terv készítője elkövette azt a hibát, olyan szigorú tűrési határokat alkalmazott a tervdokumentációban, hogy szükségtelenül bekorlátozta a település lakóinak az életterét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Éppen eléggé korlátoznak a magasabb rendű jogszabályok, ezért adják oda úgy a megbízást, hogy a helyi építési szabályzatban a beruházóknak és az építtetőknak minden területen a maximális szabadságjogot adják meg, és ennek szellemében készítse el a Település Rendezési Tervét.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Tehát a magasabb rendű jogszabályokhoz képest további szigorításokat nem hozhat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Amit megenged a magasabb szintű jogszabály, azt engedje meg a településrendezési terv is.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki ezzel támogatja a 4K stúdió javaslatát és eltekint a további árajánlatok bekérésétől, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 140/2018.(VIII.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítésére a 4K STÚDIÓ Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft. (4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.) ajánlatát fogadja el 10 000 000 Ft + Áfa összegben.

Képviselő-testület kérje a tervezőt, hogy a terv készítése során kiemelt figyelmet fordítson arra, hogy amit megenged a magasabb szintű jogszabály, azt engedje meg a településrendezési terv is.

A Képviselő-testület tekintsen el a további árajánlatok bekérésétől.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Telekháza II. sz. kút felépítményének megvalósítására árajánlat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Legutóbbi rendkívüli ülésen döntöttek, hogy megrendelik egy kútnak a fúrását. Akkor szó volt róla, hogy nem elég, hogy fúrnak egy kutat, onnan a vizet el kell vezetni a vízműig, amihez rengeteg infrastruktúra kell. Erre 3 ajánlat érkezett, az egyikre Kanyuk János a TRV műszaki főembere azt mondta, hogy nem tudják kiértékelni. Két ajánlat maradt, amiből a VIKUV Zrt. ajánlata az olcsóbb. Ismerteti az árajánlatot.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Bíróné Nagy Csilla azt mondta, hogy komoly állami támogatással lehet ilyen beruházásokat megvalósítani. Javasolja, hogy éljenek vele.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Utánanéztek és nem lehet beadni a pályázatokat. Kis tanyák pályázhatnak, nem települések.

Tardi Kálmán képviselő:

A vízi közmű amortizációs alap költségét ilyen dolgokra lehet fordítani.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a VIKUV Zrt. árajánlatát fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
141/2018.(VIII.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek-Telekháza település ivóvíz ellátását biztosító II. sz. kút felépítményének megvalósítására a VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt. (2700 Cegléd, Rákóczi u. 72.) ajánlatát fogadja el 11 000 000 Ft + Áfa összegben a vízi közmű amortizációs alap terhére.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Béke úton lévő meghibásodott szennyvízhálózat felújítására árajánlat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Beérkeztek az árajánlatok. Az egyik ajánlat 18 millió Ft a másik 16 vagy 17 millió Ft. Mivel sokallta az összeget Dudits Pálhoz fordult, hogy próbálják megoldani olcsóbban a helyzetet. Probléma csak Ale Zoltánéknál van. Nem gondolja, hogy a gerincvezetékénél van a probléma, mivel az, az egész utcának elvezeti a szennyvizét, csak az Ale Zoltánékét nem. Arra adott megbízást Dudits Pálnak, hogy Ale Zoltánéknál keressék meg mi a hiba, és javítsák ki. Ez még 1 millió forintba sem fog kerülni. Amíg az egész utca szennyvize elfolyik, addig nem akar 18 millió forintért megrendelést adni senkinek. Ha ezután is gond lenne, akkor döntenek arról, hogy a gerincvezetékét hol bontsák ki, hol cserélik ki.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Dudits Pál miből csinálná meg? A vízi közmű amortizációs alapból?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen abból.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Úgy gondolja, hogy talajcserére is szükség lenne. Az árajánlatban a talajcsere is benne van.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Térjenek vissza az árajánlatra annak függvényében, hogy az Ale Zoltánnál történő javítás és feltárás után milyen helyzet alakul ki.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Tudni kellene, hogy ez kb. mennyi lenne, mivel ez nincs benne a költségvetésben.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Bízzák meg a DUBA-SPED Kft-ét, hogy csináljon előzetes feltáró munkálatokat és kalkulációt a Béke u. 30. szám alatti ingatlannál, és ennek függvényében térjenek vissza a Béke úton lévő meghibásodott szennyvízhálózat felújítására. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
142/2018.(VIII.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízza meg a DUBA-SPED Kft-ét, (4069 Egyek,

Nefelejcs u. 11.) hogy a Béke úton lévő meghibásodott szennyvízhálózat felújításával kapcsolatban az Egyek, Béke u. 30. szám alatti ingatlanon végezzen problémafeltárást, és végezze el a szükséges munkálatokat.

Készítsen kalkulációt az esetleges további munkálatokról. A Képviselő-testület ennek függvényében térjen vissza a Béke úton lévő meghibásodott szennyvízhálózat felújítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft-nél végzett ÁSZ vizsgálatához szükséges döntések

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ÁSZ két részben határozott meg intézkedni valót. Egyrészt a Kft. ügyvezetésének másrészt az alapítót képviselő Polgármester részére. Ő ezzel a résszel foglalkozott. Két szabályzatot kellett megalkotni. Egyik a Felügyelő Bizottság ügyrendje, ami csak tájékoztatásul van a bizottság előtt, mert ezt a Felügyelő Bizottságnak kell jóváhagynia. A másik pedig a vezető beosztásúaknak a juttatási szabályzata, amiről gondoskodnia kell az alapítónak. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét tudomásul kellene vennie a bizottságnak, a juttatási szabályzatot pedig elfogadni.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a Felügyelő Bizottság ügyrendjét tudomásul veszi, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 143/2018.(VIII.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár Szociális és Településüzemeltetési Nonprofit Kft. (4069 Egyek, Fő u. 3.) működéséről készített EL-0196-047/2018. sz. Állami Számvevőszék által készített jelentésben foglaltak alapján a Felügyelő Bizottság Ügyrendjét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kalmár Zoltán ügyvezető

Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a juttatási szabályzatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
144/2018.(VIII.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár Szociális és Településüzemeltetési Nonprofit Kft. (4069 Egyek, Fő u. 3.) működéséről készített EL-0196-047/2018. sz. Állami Számvevőszék által készített jelentésben foglaltak alapján a Javadalmazási Szabályzatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kalmár Zoltán ügyvezető

Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetőjének kérelme

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Szeretnének csatlakozni az országos rajzfilmünnephez. Részükről ez egy új kezdeményezés lenne. Kéri a „Nyitott porta az egyeki Tájházban” elnevezésű program törlését és 2018. október 26-28. között a „Rajzfilmünnep” felvételét a programtervbe, valamint, hogy engedélyezzék a „Nyitott portára” tervezett 20.000.-Ft. átcsoportosítását a „Rajzfilmünnep” kiadásaihoz.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Úgy tudja, hogy van egy olyan pályázati lehetőség, hogy KönyvtárMozi. Kéri Gábor Istvánné könyvtárvezetőt, hogy ennek nézzenek utána. Most egy próbát tesznek, hogy van-e érdeklődés e tekintetben a településen.

Kéri, hogy aki támogatja a kérelemben foglaltakat, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
145/2018.(VIII.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a „Nyitott porta az egyeki Tájházban” elnevezésű program törlését és 2018. október 26-28. között a „Rajzfilmünnep” programtervbe történő felvételét, valamint a „Nyitott portára” tervezett 20.000.-Ft. átcsoportosítását a „Rajzfilmünnep” kiadásaihoz (Artisjus, film díj)

Határidő: folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

10. Egészségház klimatizálásáról döntés (Szóbeli előterjesztés)

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az elmúlt ülésen született döntés, hogy a helyi vállalkozót is keressék már meg az árajánlatokat illetően. A munkadíjon lehet spórolni, az egészségháznál is a 40 000 Ft-os munkadíjat tudja tartani Arany Balázs. Ezen az áron ő vállalja a szerelést. A házi orvosoktól továbbra sem érkezett visszajelzés.

Dr. Martis Gábor és Dr. Kenéz Gáspár a szakrendelőbe közösen megvásárolná a klímaberendezést, és ha az önkormányzat vállalná a beszerelés költségét az a rész rendben lenne. A fogorvos azt válaszolta, ha az önkormányzat a széket megveszi, akkor ő is kifizeti a részét. Egyébként a háziorvosok álláspontját képviseli, de a háziorvosok részéről nincs álláspont.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez annyira árulkodó, hogy a háziorvosok válasza sem méltatják. Ők indították el ezt az egészséget, mert meleg van a háziorvosi rendelőben.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Ő a váróterembe tenne klímát és abba a rendelőbe, ahol az orvosok vállalják a költséget.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Direkt megkérdezték, hogy akarják-e egyáltalán annak tudatában, hogy a villanyszámlát nekik kell majd megfizetni, és még csak nem is válaszoltak. Ha oda teszik a váróba, annak ki fizeti meg a villanyszámláját? Abból nagy felháborodás lesz, ha oda teszik a klímát a váróba, az orvosok fizetik a villanyszámlát, a háziorvosi rendelők pedig nem lesznek klimatizálva.

Abban sem biztos, hogyha a rendelőkben klimatizálnának, örömmel fogadják, hogy megnövekednek a villanyszámla költségeik.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Egyelőre, aki reagált annak csinálják meg, és akkor talán fölébrednek, hogy annál, aki reagált, van eredmény.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő is azt gondolja, hogy a szakrendelőben és fogorvosi rendelőben csinálják meg, de a várótermet nem csinálná meg, mert balhézni fognak, hogy miért kell fizetniük.

Vadász Béla bizottsági tag kiment az ülésről, jelen van 8 fő.

Az orvosok ott vannak egész nap, azt hogy nekik kell, el tudja fogadni. A betegeknek azt az egy órát, míg várnak, ki kell bírniuk.

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

Ez nem így van, nagyon sokat kell várakozni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem támogatja a várótermet.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A szakrendelő részen sem akarják a várórészt? Mert ott is 38 fok van állítólag.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A szakrendelő váróterménél a klíma villanydíját ki fogja fizetni?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Erre akart kitérni, mert a többi orvos úgy nyilatkozott, hogy nem kíván részt venni ebben, meg nem az övé az épület, meg különféle okokat soroltak föl. Ott jelenleg 5 felé megy a számlázás a villanydíj tekintetében. Itt még lehet nézeteltérés, ha a megemelkedett villanyszámlát ugyanúgy 5 felé számlázzák.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mielőtt kiépítik, nyilatkoztassák meg azokat a szakorvosokat, akik még nem nyilatkoztak, hogy a váróterem klimatizálásához szükséges villanyszámlát viselni fogják.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ha nem nyilatkozik, azzal tudomásul veszi, hogy hozzá kell járulniuk a számlához. Akkor hátha majd, nyilatkozik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Három berendezést vásárolnának. A fogorvosi rendelőbe, a szakrendelőbe, és a szakrendelő várótermébe. De a szakrendelő várótermébe, csak akkor, ha mind az öten nyilatkoznak, hogy vállalják a költségét.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nem is kell hármat vásárolni, mert a szakrendelőbe a két orvos bevállalta, hogy a benti gépet megvásárolja. A rendelő részre csak a munkadíjat kell, a várótermi részen pedig a gép plusz a munkadíj, nyilatkozat után.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A váróteremnek csak a villanyszámláját kell vállalniuk.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A javaslat az, hogy a szakrendelőben, ahol vállalták a klímaberendezés megvásárlását az önkormányzat biztosítsa a beszerelés munkadíját. A szakrendelő várótermi részének klíma berendezését és munkadíjat is az önkormányzat vállalja, miután nyilatkoztak a szakorvosok, hogy a rájuk eső villanyszámladíjat vállalják. A fedezetet fejlesztési tartalék terhére biztosítsák. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
146/2018.(VIII.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat fedezze az egészségház szakrendelőjében a szakorvosok által megvásárolt klímaberendezés beszerelésének munkadíját.

Javasolja a bizottság, hogy az önkormányzat biztosítson fedezetet az egészségház szakrendelőjéhez tartozó váróterem klíma berendezésére, valamint beszerelésének költségére, amennyiben valamennyi szakorvos nyilatkozik, hogy vállalja a ráeső áramdíjat.

A Képviselő-testület a klimatizálással kapcsolatban felmerült költségeket a 2018. évi költségvetésben tervezett fejlesztési tartalék terhére biztosítsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

11. Fogorvosi szék beszerzéséről döntés

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

A szakorvosi rendelőbe már, most meg akarják csinálni a klímát, akkor a fogorvos is had csinálja meg most.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Debreceni Hétvezér u. 21. sz. ingatlan bevételeiből származó bevétel terhére, javasolja megvásárolni a fogorvosi széket. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
147/2018.(VIII.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Dr. Hámori Lajos által felajánlott használt fogászati egység készülék, illetve egy felújított kompresszor megvásárlását a hozzátartozó hangszigetelő dobozzal 1 500 400 Ft összegért a Hajdú-Bihari Önkormányzat Vízmű Zrt. 4034 Debrecen Hétvezér u. 21. szám alatti ingatlan értékesítéséből befolyt összeg terhére.

Képviselő-testület kérje fel Dr. Hámori Lajos fogorvost, hogy a rendelő helyiségbe a klímaberendezés beszerzéséről és beüzemeléséről szíveskedjen gondoskodni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Vadász Béla bizottsági tag visszajött az ülésre, jelen van 9 fő.

12. Kiss Mihály kérelme

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kiss Mihály az önkormányzat tulajdonában lévő területek kaszálásához kér engedélyt 2020. december 31-ig.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Adják oda a területet hasonlóan, ahogy Molnár Ignácnak és még 1-2 ügyfélnek. Kiss Mihályt kéri, hogy pontosítsák, hol lenne ez a terület.

Kiss Mihály:

Ismerteti a területek pontos helyét.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Javasolja, hogy engedélyezzék részére a területek kaszálását.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki támogatja a kérelmet, kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
148/2018.(VIII.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Kiss Mihály 4625/2018. iktatószámú kérelmét és az Önkormányzat tulajdonát képező, Egyek külterület 0276/14, 0276/13 és a 0276/15 Hrsz-ú földterületet 2020. december 31-ig kaszálás céljából térítésmentesen adja használatba azzal, hogy a földterületek karbantartásáról gondoskodik.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

13. Döntés az önkormányzat részére felajánlott ingatlanról

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti a felajánlást és a tulajdoni lapon lévő bejegyzéseket. Szeretné felajánlani az ingatlant, de továbbra is lakna benne, hogy ne tudják elárverezni. Végrehajtás, és jelzálogjog van rajta.

Dr. Miluczky Attila Polgármester:

Ezzel nem tudnak mit kezdeni. Azt a kérést nem tudják vállalni, hogy az önkormányzat gondoskodjon a lakhatásáról.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Ő ebbe a történetbe nem menne bele. Kéri, hogy aki nem támogatja, hogy elfogadják az ingatlant, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
149/2018.(VIII.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Táncsics u. 44. szám alatti ingatlant ne fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

14. Döntés az Egyek Ősz u. 27. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Jó lenne segíteni Deli Csabáéknak, ugyanakkor az ingatlanról készítettek egy ingatlanbecslést, mivel próbálták az egyik pályázatba betenni. Az ingatlant 1 300 000 Ft-ra értékelték. Nem adna érte ennyit, de egy jó pár 100 ezer Ft-ot szerinte ér. Ezt az ingatlant inkább vegye át az önkormányzat és majd jövőre felújítják a közmunkaprogramban. Ellenszolgáltatásként tetőjavítást vállalnának egy pár 100 ezer Ft értékben a tulajdonos házában, amiben jelenleg laknak.

Vadász Béla bizottsági tag:

A telekházi ingatlan, amiben laknak, nagyon le van lakva.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy ajánlják fel a tulajdonosnak, hogy az ingatlanban lévő tulajdonrészéért az önkormányzat maximum 400 000 Ft értékben lakásfelújítást végez, abban az ingatlanban ahol most laknak, hogy ne váljanak hajléktalanná. Kalmár Zoltán ügyvezető készít a felújításról egy költségvetést. Ügyvéd előtt rögzítik, hogy ennek a műszaki tartalomnak a megvalósításáért cserébe kapja az önkormányzat az ingatlant. A munkát elvégzik és az ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül. Így mindenki jól jár. Megtartaná, felújítaná és bérlakás lenne belőle.

Deli Csaba elmondta, hogy ő nem is akarná megvenni, hanem azt szeretné, ha már csinálja a sajátját, akkor a szomszédban is legyen rend. Ő ezt az egészet lebontotta volna és csinált volna egy üres portát parkolóval. Ezt ők is meg tudják tenni, hogy a füvet levágják a kerítést elkerítik, és ha oda kerül a sor, azt is felújítják.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a Polgármester javaslatát támogatja, kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
150/2018.(VIII.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Ősz u. 27. szám alatti ingatlanban lévő tulajdonrészét ne adja el.

Javasolja a bizottság, hogy ajánlják fel Patai László tulajdonosnak, hogy az ingatlanban lévő tulajdonrészéért cserébe az önkormányzat maximum 400 000 Ft értékben lakásfelújítást végez azon az ingatlanon, ahol jelenleg lakik (Egyek-Telekháza, Virág u. 20.)

Kalmár Zoltán ügyvezető készítsen a felújításról egy költségvetést. Ügyvéd előtt rögzítsék, hogy a költségvetésben szereplő műszaki tartalom a megvalósításáért cserébe kapja az önkormányzat Patai László Egyek, Ősz u. 27. szám alatti ingatlanban lévő tulajdonrészét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Kalmár Zoltán ügyvezető

15. Tűzoltóság és az orvosi ügyelet további működtetésének lehetőségei Egyek vonatkozásában (Szóbeli előterjesztés)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nincs meglepedve az előrelépésekkel. Tiszacsege Polgármestere, Szilágyi Sándor elmondta, hogy beleegyezik abba, hogy a tűzoltóság működtetésére közös együttműködési megállapodást írjanak alá. Ezt a megállapodást hónapokkal ezelőtt átküldte neki. Az mondta, hogy aláírja, és aztán mégsem írta alá.

Kiss Sándor képviselő kiment az ülésről, jelen van 8 fő.

Most Dr. Kovács Tibor ügyvéddel előkészít egy olyan anyagot, amiben azt kéri a bíróságtól, hogy a törvény erejénél fogva hozzon létre egy együttműködési megállapodást Egyek, Tiszacsege és Újszentmargita között. A tavalyi évre megkapták a pénzt a REKI-ből, visszamenőleg sem követelnek semmit, de az egy katasztrófa helyzet, hogy ebben az évben mindig hitelekkel kell adni, meg fizetni kell Tiszacsege és Újszentmargita helyett. Közel 20 millió Ft, amit a tűzoltóságnak oda kell adniuk. Ahogy telnek a hónapok, az egyeki tűzoltóságnál egyre nagyobbak lesznek a gondok a kifizetésekkel kapcsolatban. Meg kell várni, hogy a bírósági anyagok elkészüljenek, jogilag alá kell támasztani, hogy ezt az együttműködési megállapodást a bíróság által kell létrehozni.

Kiss Sándor képviselő visszajött az ülésre, jelen van 9 fő.

Összehívhatnának egy közös Képviselő-testületi ülést Egyek, Tiszacsege, Újszentmargita képviselőivel, önkormányzatával, és nem csak a polgármestereknek, hanem a képviselőknek is küldenének külön meghívót.

Két napirendi pont lenne:

1. Tiszacsege és Újszentmargita nyilatkozata a tűzoltósággal kapcsolatos együttműködés megerősítéséről.
2. Egyek Nagyközség Önkormányzatának nyilatkozata az orvosi ügyelet a közös működtetésének a megerősítéséről.

Ebből már érhet mindenki, hogy elfogyott a türelem. Az önkormányzat bírósághoz fordul és felmondja az együttműködést az orvosi ügyelettel. Nincs meggyőződve róla, hogy jobb lesz a Tiszafüredi orvosi ügyeletben. Az előny, hogy ott lesz egy gyógyszertár, ami nyitva lesz, mert Tiszacsegén néha nincs, és vagy el kell menni Balmazújvárosra, vagy Tiszacsegéről Tiszafüredre, hogy gyógyszert tudjanak vásárolni. Ez egy hátrány. De amikor az emberek, már Tiszacsegére vannak szokva, ott is ki van alakítva minden. Neki személyesen több alkalommal jó volt a tapasztalata az ügyelettel. Ha kihívná őket, akkor 16 óra után bármikor kijönnének. De a Tiszafüredi orvosi ügyeleti ellátás elmegy egészen Tiszaderzsig, Abádszalókig. Lehet, hogy lesz majd olyan helyzet, hogy az egyeki beteg átmegy Tiszafüredre és ott órákat várakozik, mire visszaér az orvos, és az önkormányzatot, őt és a képviselőket fogják szidni, hogy miért hozták meg ezt a döntést, mivel Tiszacsegén sokkal jobb volt. Tiszacsegén átlagosan 7-8 ügyeleti eset van. Ezt az orvosok kényelmesen, magas színvonalon el tudják látni. Tiszafüreden, ennek a 4 vagy 5-szöröse. Tudja, hogy mindenki azt várja tőle, hogy Szilágyi Sándor polgármesterrel hozza létre az együttműködési megállapodást. Nem tudja vele létrehozni, annak ellenére, hogy ezt megígérte. Egy új helyzet van kialakulóban, így nagyon körültekintően kell eljárni.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

A Polgármester által felvázolt cselekvési programot tudja támogatni, de ahhoz, hogy az érvelésüket bebetonozzák és az álláspontjukat maximálisan védeni tudják, első lépésben, aki illetékes szakmailag elbírálni a működést, adjon igazolást, hogy az Egyeki Önkormányzati Tűzoltóság a mai jogi környezetben minimális költségen működik. Vagy, ha nem azon működik, akkor mondja meg, hogy miben költenek többet az indokoltnál, és utána induljanak el azon az úton, amit a Polgármester vázolt.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Évek óta türelmes a testület. Azt gondolja, hogy teljesen lojálisak és korrektek voltak Tiszacsegével és Újszentmargitával szemben. Visszafelé ezt sajnos nem érzékelhették. A júniusi testületi ülésen azt érzékelte, hogy abban egységes volt a Képviselő-testület, hogy ezt ebben a formában nem lehet tovább túrni, most már lépniük kell. Abban az esetben, ha a Tiszacsegei ügyeletben maradnak, törekedjenek az orvosi ügyelet színvonalának javítására.

Kéri, hogy aki tudomásul veszi a tűzoltóság és az orvosi ügyelet további működésének lehetőségeiről szóló tájékoztatást, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
151/2018.(VIII.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a tűzoltóság és az orvosi ügyelet további működtetésének lehetőségei vonatkozásában elhangzott tájékoztatást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

16. Fő tér útfelújításáról döntés

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Pályázat került benyújtásra a Fő tér fejlesztésére. Út felújítás, padkarendezés lesz és a buszmegálló környéke lesz rendezve. Árajánlatkérők kerültek kiküldésre 5 cégnek. Kettő árajánlat érkezett a mai nap folyamán. Ma volt a határidő. Bajor László ajánlata, ami 20 645 735 Ft+Áfa nem fér bele a pályázati költségvetésbe. Dudits Pál ajánlata bruttó 17 242 756 Ft, és belefér a pályázati költségvetésbe. Nem volt túl hosszú a határidő, de úgy gondolta Polgármester úr, hogy haladni kell.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ismerteti a Fő tér fejlesztésének műszaki tartalmát. Egy új buszmegálló kialakítása is benne van, illetve a mostani buszmegálló kicsit arrébb fog kerülni. A csapadékvíz elvezetés is megoldódna végre.

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

Fedett buszmegálló nem lesz?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem lesz fedett a buszmegálló. A sportcentrum mögötti buszmegálló marad, a szemben lévő, viszont kicsit feljebb lesz tolva a trafik irányába. Ha a Fő térre kerül 2 réteg aszfalt, 6 cm vastagságban, akkor úgy gondolja, hogy pár évig nem lesz vele gond.

Hajduné Holló Katalin :

Kéri, hogy aki támogatja a DUBA-SPED Kft. ajánlatának elfogadását, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
152/2018.(VIII.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Fő tér útfelújítására a DUBA-SPED Kft. (4069 Egyek, Nefelejcs u. 11.) árajánlatát fogadja el bruttó 17 242 756 Ft összegben.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

- Kétöklű Szociális Szövetkezettel kapcsolatos döntések

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Aljegyző asszony elkészített 2 határozati javaslatot. Az egyik a meglévő megállapodásnak a módosítása. A másik pedig a mellettük levő épületnek az átadása. Két döntésre lenne szükség.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Biztos valami oka van annak, hogy 2018. augusztus 30. a határidő, de a Fő u. 1. szám alatti épület nem lesz kész addigra.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Úgy tudja, hogy Bóta Barbara aljegyző egyeztetett a Belügyminisztériumból Ombódi Ágnessel, aki a szociális szövetkezetekkel van megbízva. Nem tudja, miért kell az augusztus 30-ai határidő. El tudja képzelni, hogy meghozzák a döntést, hogy augusztus 30-ai átadják az épületet, viszont ha a teljesítés pár nappal későbbre csúszna, akkor ez a határidő is csúszhat.

Bódi István bizottsági tag:

Nem gond, hogy a kegytárgy bolt is Fő u. 1. szám szerepel, mert az iskola is Fő u. 1 szám alatt van? Nem lehetne átszámolni? Az Fő u. 1., a kegytárgybolt pedig Fő u. 1/A?

Ecsedi János alpolgármester:

Egy másik pályázat kapcsán lett a terület összevonva.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Biztos, hogy van oka, hogy így lett összeállítva.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy csütörtökön térjenek rá vissza.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a Kétöklű Szociális Szövetkezettel kapcsolatos döntéseket vegyék le napirendről. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal levette napirendről a Kétöklű Szociális Szövetkezettel kapcsolatos döntéseket.

- Leendő mentőállomás melletti épület tetőfelújításáról tájékoztatás (Szóbeli előterjesztés)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az új mentőállomás mellett van a Béke u. 17. szám alatti ingatlan, aminek a nádtető felújítása kb. 500 000 Ft-ba fog kerülni. Ott egy olyan helyiséget alakítanak ki, ahol a mentősöknek a szabadidejüket el tudják tölteni. Egy tájjellegű házat tudnak a rendelkezésükre bocsátani. Úgy tudja, hogy a tulajdonviszonyok már rendezve vannak. Egy nádtető felújítása nem olcsó dolog. Ha nem költenek rá 500 000 Ft-ot, akkor le kell bontani.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Soltész Gábor képviselő azt mondta, hogy az Országos Mentőszolgálat költségvetésében nincs benne az egyeki mentőállomás kivitelezése. Meg kellene nézni, a nádat tartó fát is, mert lehet, hogy nem csak a nádat kell cserélni, hanem azt is. Lehet, hogy nem 500 ezret, hanem 1 milliót kell rá költeni. Ha már csinálják, az úgy legyen, hogy jó legyen. Van-e a mentőállomásnak igénye rá, hogy egy ilyen jellegű épületet kiépítsenek mellettük? Ha nincs rá igény, akkor csináljanak belőle mást. Nem biztos benne, hogy a mentősök részéről erre lenne igény.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A tetőt már megnézte Bugyi Istvánnal, aki azt mondta, hogy a fázat, elbírja a nádat. Az ingatlant vagy lebontják, vagy hasznosítják. Ha a mentőállomás nem tart rá igényt, akkor bérlakást csinálnak belőle. A tetőt meg kell csinálni, hogy az épület állaga stabilizálódjon. Lehet jobb is lesz, ha eleve bérlakás irányába gondolkodnak, mert nem biztos, hogy a közeljövőben itt megépül az új mentőállomás. Nem lepi meg, hogy a jövő évi költségvetésben nincs benne, nem is gondolta, hogy a 21 mentőállomást a jövő évben építik meg. Javasolja, hogy a tetőt csinálják meg.

Ecsedi János alpolgármester:

A helyszínen volt a héten. Laikus szemmel életveszélyesnek látja a fő épületet. Mást is kihívtak a tetőszerkezet megnézésére, aki azt mondta, hogy nem merne fel menni a tetőre, mert olyan állapotban van. Lehet, hogy 1,5 évvel ezelőtt jobb volt még az állapota, de abban nem laknak, és romlik az állaga.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Bugyi István a munkát nézi. Kéri, hogy küldjék ki Kalmár Zoltán ügyvezetőt, hogy nézze meg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy erre a napirendre is térjenek vissza csütörtökön.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Akkor még holnap meg kellene nézni, hogy a testületi ülésen tudjanak dönteni. Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a leendő mentőállomás melletti épület tetőfelújításáról szóló tájékoztatást levegyék napirendről, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal levette napirendről a leendő mentőállomás melletti épület tetőfelújításáról szóló tájékoztatást.

17. Árajánlat piaccsarnok tervezési munkálataira

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az önkormányzat értesült róla, hogy a piaccsarnok pályázata nyert. Délelőtt megkapta a pályázathoz becsatolt árajánlatokat. Úgy gondolja, hogy előrébb lesznek azzal, ha kiválasztanák a tervezőt. Ha a pályázat szempontjából ez megfelel, akkor tudnak vele haladni, ha nem, akkor egy újabb körre visszahozzák.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mindenképpen megfelel a pályázati előírásoknak, csak az baj, hogy Kótai Csaba több százezer forinttal drágább ajánlatot adott, mint ami rendelkezésre áll. A piac tervezését meg lehetne csinálni valamivel olcsóbban is, de a szerzői jogok kötik az Önkormányzatot Kótai Csabához. Ettől kezdve csak akkor ad Kótai Csabának munkát, ha azonnal lenyilatkozza, hogy lemond a szerzői jogokról. Nagyon nem tudnak mit tenni, mert hozzá vannak kötve. Fontos, hogy még most lemondjon a szerzői jogokról, mert ha módosítani vagy bővíteni akarják az épületet, akkor már nem lesznek hozzá kötve.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Kótai Csabának fel kellene hívni a figyelmét, hogy más tervezőkhöz képest igen magas árakkal kalkulál. Az önkormányzat rendszeres megrendelője számtalan munkában, és illő volna ezt a rendszeres megrendelést figyelembe venni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Most jobb, ha nála maradnak, mert azt mondta, hogy 400-500 ezer forintért lemond a szerzői jogáról. De csak úgy kap munkát, ha lemond a szerzői jogokról. Sokszor segített már az önkormányzatnak, hogy határidőn belül be tudják adni a pályázatot.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Kérdezzenek meg más tervezőket is, mert ez mindig drága lesz.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki támogatja a Kótai Csaba ajánlatát 1 500 000 Ft+Áfa összegben a jövő évi költségvetés terhére, kézfelnýtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 155/2018.(VIII.28.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek hrsz. 1651/2 területen kialakítandó piac építés engedélyezési és építési kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére a 4K STÚDIÓ Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft. (4024 Debrecen, Nap u. 5. II/8.) ajánlatát fogadja el 1 500 000 Ft + Áfa összegben, melyre fedezetet a 2019. évi költségvetésében biztosítson.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

18. Tájékoztatás fertőtlenítés költségeiről

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Fő u. 84. szám alatti ingatlanban egy azonnali fertőtlenítést kellett elvégezni tekintettel az ott találtakra, illetve a körülményekre. A fertőtlenítés valamivel több, mint 20 000 Ft-ba kerül az önkormányzatnak. Ugyanakkor, aki a fertőtlenítést végezte elrendelte az ott lévő bútorok semmisítését teljes mértékben, ahhoz a fertőzésveszély megszűnjön. Ennek a költsége kb. 200 000 Ft-ra rúg. Nyilván a hagyatéki eljárásnál ezt hagyatéki teherként bejelentenek, de ez az ingatlan ebben az állapotban nem maradhat. Kéri, hogy vegyék tudomásul a tájékoztatást, hogy ez a költség fel fog merülni.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a tájékoztatást tudomásul veszi kézfelnyújtással jelezze.

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
156/2018.(VIII.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság úgy határozott, hogy a Fő u. 84. szám alatti ingatlan fertőtlenítésének költségeiről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

A bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 17:15 órakor bezárta.

K.m.f.

Hajduné Holló Katalin
bizottsági elnök

Vadász Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető