

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

12/2018. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. május 24-én 14:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Bölcsőde közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntés
150/2018.(V.24.) sz. határozat
2. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása
11/2018.(V.24.) sz. rendelet

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy elsősorban a bölcsőde közbeszerzési eljárásával kapcsolatban kérte a rendkívüli ülés összehívását. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. Hajduné Holló Katalin, Soltész Gábor és Szalai Erika és Tardi Kálmán képviselők igazoltan vannak távol.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vitéz Zsolt és Bódi István képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy az alábbi napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Bölcsőde közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntés
2. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. *Bölcsőde közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntés*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az előző testületi ülésen nagyjából ismertette a kialakult helyzetet. Az idő teltével akár az önkormányzat egy olyan lehetetlen helyzetbe is belekerülhet, amikor elbukja a projektet, ugyanakkor az önkormányzat nem olyan erős, hogy 56 millió forint önerőt be tudjon vállalni. Azt gondolják, hogy egy új nyílt közbeszerzési eljárás indításával növelik annak az esélyét, hogy az önkormányzat a Magyar Államkincstártól plusztámogatáshoz jusson. Javasolja, hogy ennek szellemében kövessék a bíráló bizottság javaslatát. „A Bíráló bizottság javasolja, hogy az Ajánlatkérő állapítsa meg, miszerint az eljárás az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján eredménytelennek minősül.”

Az önkormányzat már kapott 3 hónap határidő hosszabbítást, a nyílt eljárásra való hivatkozással megkéri a másik 3 hónapot.

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2018. (V.24.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „Bölcsőde építése az Egyek, Óvoda u. 4. szám alatti ingatlanon” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerint közbeszerzési eljárás kapcsán 2018. május 24-én kelt bírálóbizottsági döntési javaslatot elfogadja és dönt az alábbiak szerint:

A fenti közbeszerzési eljárásban a
- Universal Bau ' 96 Bt.
- „GLOBAL SPORT” Kft.
ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot.

A „Bölcsőde építése az Egyek, Óvoda u. 4. szám alatti ingatlanon” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelen.

Ajánlatkérő a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján a 69. §-tól eltérően az ajánlatok

bírálatára és értékelésére nélkül hozza meg az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, mert az eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Az eredménytelenség oka a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja, vagyis az eljárás során az Ajánlattevők által benyújtott valamennyi ajánlati ár meghaladja az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző

- 2. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Körülbelül 40 lakást ad bérbe az önkormányzat, aminek a száma az idén is növekedni fog. Nagy igény van a bérlakásokra, és szinte minden bérlakás ki van adva. Ami nincs kiadva, az felújítás alatt áll, illetve felújításra vár. A Mocsár út 11. sz. alatti lakás pedig vízóra vár.

A Képviselő-testület kezdeményezte, hogy ne ő döntsön a bérlakások kérdésében. Ezt nem tartja jónak, de erről majd a soros ülésen beszélnek.

Olyan rendelkezés van a rendeletben, hogy aki a településen tulajdonnal rendelkezik, az nem kaphat önkormányzati bérlakást. Rengetegszer találkozunk olyan helyzettel, hogy elválnak az emberek, vagy a nevén van ingatlan, de már a bank kilakoltatta. Azt kell nézniük, hogy ki milyen jövedelemigazolással rendelkezik. Aki rendelkezik megfelelő jövedelemigazolással, annak adnak bérlakást, aki nem, annak nem adnak. Javasolja, hogy ezt a rendeletből vegyék ki, a bérbeadás lehetőségét ne kössék ahhoz, hogy van-e valakinek tulajdona a településen.

Olyan helyzet is van, amikor a jövedelemigazolással gond van, de van mögöttük olyan ember, aki kezességet vállal. Kerüljön bele a rendeletbe, hogy ha a bérlő nem rendelkezik megfelelő jövedelemmel, de van, aki kezességet vállal, akkor köthessenek vele szerződést.

Ecsedi János alpolgármester:

Azt jó gondolatnak tartja, hogy ha valaki tulajdonjoggal rendelkezik, az ne kapjon bérlakást. Ezt nem venné ki a rendeletből, inkább plusz pontként azt tenné bele, hogy ettől méltányosságból a Polgármester eltérhet. Azt nem tartja indokoltnak, és ezért nem fogja támogatni, hogy a Képviselő-testület döntsön a lakások bérbeadásáról, mert az teljesen rugalmatlan, és sokkal több problémát fog okozni, mintha egy személyben a Polgármester dönt róla.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy mondjon példát arra, hogy miért jó az, ha nem adnak a bérlőjelöltnek bérlakást, mert tulajdona van.

Ecsedi János alpolgármester:

Lehet olyan szituáció is, hogy van lakása, azt kiadja albérletbe, ő pedig elmegy szolgálati lakásba.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez miért baj az önkormányzat szemszögéből?

Ecsedi János alpolgármester:

Mert lehet, olyantól veszi el a lehetőséget, aki rászorul.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A lakások piaci alapon vannak bérbé adva. El kell dönten, hogy szociális vagy piaci alapon közelítik meg ezt a kérdést. Itt mindenki arra törekszik, hogy piaci alapon közelítsék meg az egészet. Az önkormányzat problémamentes jól fizető bérlőket szeretne. Nem érzi, azt, hogy itt bárki azt szeretné, hogy rászorulóknak kedvező bérlakásokat adjanak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ecsedi János alpolgármester javaslatát nehezen lehet megfogni. Meg kell fogalmazni, hogy mit tekintenek méltányos esetnek. Az nem elég, hogy a Polgármester méltányosságából eltekinthet tőle. A másik lehetőség az indokolt eset lehetne. De mi az indokolt esete? Annyi élethelyzet van, hogy ezt nem lehet megfogni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A jövedelemhatárt is pont azért tetette bele a rendeletbe, mert 2-3 bérlőnél elkövette azt a hibát, hogy beengedte a lakásba és volt, aki 150 ezer forint örüli adósságot csinált az önkormányzatnak. Ő ezt nem akarja.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Az előző ciklusban merült az fel, hogy ha egyesek lelakják a saját ingatlanjukat, és nemtörődöm életet élnek, akkor ne jöjjenek az önkormányzathoz, hogy nincs hol lakniuk. Ezért van a rendeletben ez a pont.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez a kitétel, hogy tulajdonjoga van, inkább hátráltató jellegű. Most is van egy szerinte rendes ember, aki válik a feleségétől, az ingatlan felének tulajdonjoga ott van a nevében. Van egy örökölt ingatlanjuk, ami le volt lakva, és még nem volt pénzük felújítani, annak a fele is az ő nevében van. A Petőfi úton lévő ingatlant szeretné neki odaadni, de mivel tulajdonjoga van, nem tudja neki odaadni.

Ecsedi János alpolgármester:

Ezért mondta, hogy ha ilyen helyzet van, legyen felsorolva, és méltányosságából oda lehet adni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a rendelet elfogadásához 5 igen szavazat kell. Ecsedi János alpolgármestert kéri, hogy fogalmazza meg konkrétan a kitételre vonatkozó módosító javaslatait.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megfogalmazhatja, de szerinte nem érnek vele cél.

Ecsedi János alpolgármester:

Majd meg fogja fogalmazni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor egyelőre kiveszik, de ha van jobb javaslat, akkor majd módosítják.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ha most el is fogadják, Ecsedi János alpolgármester kidolgozza a javaslatait, és a soron következő ülésen vagy utána vissza lehet hozni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki az elhangzottak alapján a lakásrendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018.(V.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1.§

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 4. § (7) bekezdése hatályát veszti.

2.§

A Rendelet 5.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki

5.§ (9) Abban az esetben amennyiben a kérelmező nem felel meg a (2) és (3) bekezdésben foglalt feltételeknek és nem rendelkezik az ott meghatározott jövedelemmel, de van olyan személy, aki a kérelmező kötelezettségéért az általa tett teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozattal már előzetesen kezességet vállal, megköthető a bérleti szerződés, amely bérleti szerződést a kezességet vállaló személynek is aláírásával kell ellátnia.

3.§

Ez a rendelet 2018. május 25. napján lép hatályba.

Egyek, 2018. május 24.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. május 24.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 15:40 órakor bezárta.

K. m. f.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Vitéz Zsolt
Jegyzőkönyv hitelesítő

Bódi István
Jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető