

4/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2018. április 24. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

1. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2017. évi gazdálkodásáról, tevékenységéről
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője
79/2018.(IV.24.) sz. határozat
2. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház működésének felülvizsgálata
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
80/2018.(IV.24.) sz. határozat
3. Tulajdonosi hozzájárulás kérése pályázat benyújtásához a „Kubinyi Ágoston Program”-ra
81/2018.(IV.24.) sz. határozat
4. Tulajdonosi hozzájárulás kérése pályázat benyújtásához „Közművelődési Érdekeltségnövelő Támogatásra”
82/2018.(IV.24.) sz. határozat
5. Tamiász Oktatás Szervező Intézet és Kft. kérelme
83/2018.(IV.24.) sz. határozat
6. Tájékoztató Egyek Nagyközségben működő Polgárőrség 2017. évi munkájáról, valamint támogatásának felhasználásáról
Előadó: Polgárőrség elnöke
84/2018.(IV.24.) sz. határozat
7. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
85/2018.(IV.24.) sz. határozat

8. Egyebek

1. Környezetvédelmi alapra benyújtott pályázatok elbírálása
86/2018.(IV.24.) sz. határozat
2. Döntés az önkormányzat részére felajánlott Blaha L. u. 20. sz. alatti ingatlanról
87/2018.(IV.24.) sz. határozat
3. A TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00016 azonosítószámú „Bölcsődei ellátás
infrastrukturális fejlesztése Egyeken” elnevezésű projekttel kapcsolatos döntés
88/2018.(IV.24.) sz. határozat
4. Hitelfelvétellel kapcsolatos döntések (Bölcsőde, mezőgazdasági út)
89/2018.(IV.24.) sz. határozat
5. Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata
90/2018.(IV.24.) sz. határozat

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel az 9 fős bizottságból 5 fő jelen van. Bódi István, Kiss Sándor, Tardi Kálmán és Zsólyomi Zsolt bizottsági tagok igazoltan vannak távol az ülésről.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vitéz Zsolt bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a bizottság. Kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfelnnyújtással szavazzon.

A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Megállapítja, hogy az előterjesztések megegyeznek a Képviselő-testület előterjesztéseivel, ezért a jegyzőkönyvhöz külön mellékletként nem kerül csatolásra előterjesztés.

Napirendek tárgyalása:

1. *Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2017. évi gazdálkodásáról, tevékenységéről*
Előadó: *Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője*

Varga Attila főkönyvelő:

Ismerteti az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2017. évi gazdálkodásának adatait. Eltérően az előző évektől sajnos veszteséget kellett kimutatni. Ismerteti miért volt veszteséges a Kft.

működése a 2017. évben. A bevételek csökkenése, a bér és járulékok növekedése hozzájárult a veszteség kialakulásához. Az önkormányzati támogatás is csökkent.

Nagy Csaba könyvvizsgáló:

Köszönti a jelenlévőket. Ismerteti a könyvvizsgálói jelentést. A Kft. költségeit át kell gondolni, hisz ez a tendencia ebben az évben is veszteséget generálhat. Ha nem lenne a tőketartalék, a tőke ellátottsága nem lenne megfelelő. Át kell gondolni ebben az évben milyen költségcsökkentést tud végrehajtani a Kft, hogyan tudja a munkákat szervezni.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kalmár Zoltán ügyvezetőt kérdezi, hogy van-e elképzelése arra, amit Nagy Csaba könyvvizsgáló megfogalmazott a jövőre nézve.

Kalmár Zoltán ügyvezető:

Ha a 9,5 milliót átadta volna az önkormányzat, akkor nem lett volna negatív az eredmény. A rezsicsökkentés a konyhánál sem volt kevés, a bevétel 8 700 000 Ft-tal volt kevesebb. Elpártolt a vevők egy része is. A közmunkások plusz támogatása zavarja a legjobban. Ez a folyamat már elindult az idén is, és ha ezt a pénzt nem kapják meg, akkor 2018-ban is mínuszt fog generálni. Eddig már kifizettek márciusig 3,8 milliót. Ha ezt visszakapnák, akkor ez a nagy mínusz eltűnne. Újra kellene gondolni, hogy az önkormányzat és a Kft. közötti kapcsolatot hogyan lehetne rendezni, mert ez, az óriási mínusz ebből fakad.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A konyha bevételének csökkenése a rezsicsökkentésből adódik jórészt, illetve az adagszám csökkenésből? Az adagszám csökkenés ellenére a dolgozói létszám annyi maradt, mint 2016-ban?

Kalmár Zoltán ügyvezető:

Igen, a dolgozói létszám még nem változott. 13 fő állandó dolgozó van és 7 fő közmunkás, amiből 2 fő takarító.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Az árképzés változtatás tekintetében történt-e már egyeztetés az Egyházzal?

Kalmár Zoltán ügyvezető:

Igen, volt egyeztetés. Az árból nem biztos, hogy ki tudnak jönni, mert 500 Ft-ért kellene egy ebédet adniuk. Az adag mennyiségének csökkentése is szóba került. Ennyi pénzből nagyon nehéz egy adagot kihozni. Jövő héten alaposan utánanéznék és kidolgoznak egy új ajánlatot.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Ez a szociális ebéd része. Ő a másik árképzés változásra gondolt, ami a rezszi nyersanyag arányát illeti az intézményi gyermekétkeztetés kapcsán. E tekintetben történt-e már valamilyen egyeztetés az intézményvezetéssel, mert ők kezdeményezték az árképzés változást.

Kalmár Zoltán ügyvezető:

Ebben még nem léptek.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Vagy nincs végrehajtva a határozat, vagy helyre lehet billenteni úgy, hogy egyeztetést kezdeményeznek az intézmény vezetőségével. A rezsinyersanyag arányt addig kell módosítani, hogy ne legyen több mint, amit meghatároztak a határozatban és ez által a konyha eredménye is pozitív irányba fog elmozdulni.

Kalmár Zoltán ügyvezető:

Arról még nem is beszélt, hogy folyamatosan emelkednek az alapanyagárak.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Ezt minél előbb rendbe kellene rakni, mert hosszú távon nagyon negatív dolgokat vetít előre. Meg kell találni azt az egyensúlyt mely még elviselhető a konyha számára és elfogadható az intézmény számára is.

Kalmár Zoltán ügyvezető:

A 75% rezsit elfogadhatónak tűnt. A 45 % nem tudja milyen számítások által lett meghatározva.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A konyhai dolgozók számában csökkenés nem történt.

Kalmár Zoltán ügyvezető:

Ismerteti, milyen feladatokat végeznek el a konyha dolgozói. Véleménye szerint kemény munka folyik a konyhán. Az intézmény nem tűnik tárgyalóképesnek véleménye szerint.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Az árképzést kell helyre hozni.

Nagy Csaba könyvvizsgáló:

A nyersanyag az adott, a rezsit is egzakt módon megállapítható egy adagra vonatkoztatva. Ki kell mutatni forintosan, hogy a gyermekétkeztetést mennyi rezsit terheli, és ez lehet a tárgyalás alapja.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Készült-e számítás, hogy a rezsit hány százalékkal kell emelni, hogy a konyha legalább nullás legyen? Sajnálja, hogy hónapok teltek el egyeztetés nélkül. De ezek szerint nem készült. Számolták-e, hogy a GINOP foglalkoztatás fog-e megtakarítást eredményezni 2018-tól, mert a konyhai dolgozókat is érinti?

Ecsedi János alpolgármester:

A közmunkásokat érinti.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Ez a tendencia nem tartható, valamit tenni kell. Elkezdte felélni önmagát a Kft. A rezsit minél hamarabb rendbe kell hozni. A Tiszafüredi iskolában 70% fölött van a rezsit. Az egyszerűsített foglalkoztatás megszűnik, és az önkormányzat állja a költséget, akkor szépít az eredményen.

Kalmár Zoltán ügyvezető:

Nem lesz egyszerű megvalósítani. 9,5 millió volt, ami a Kft-ét érintette az egyszerűsített foglalkoztatás miatt.

Bóta Barbara aljegyző:

Ennek a java része egyébként is felmerült volna a Kft-nél. Kb. 3 millió forint volt, ami a konyhát érintette, amit a közmunkaprogram keretében oldanak meg. Voltak a Kft. által elvállalt feladatok is valamilyen díjazás ellenében, mely szintén az egyszerűsített foglalkoztatás keretében merültek fel.

Kalmár Zoltán ügyvezető:

14 millió forint volt a kezdet.

Bóta Barbara aljegyző:

Biztos benne, hogy a 3,7 millió forint java részt a konyhával kapcsolatban merült fel, vagy olyan feladattal összefüggésben, melyet egyébként is el kellett volna látni.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Sok munkát kap a Kft. az önkormányzat megbízásából, pl. önkormányzati bérlakások felújítása. Ki volt az számolva, hogy mit jelent ez a Kft-nek? Mert ugye ez volt a fedezete az egyszerűsített foglalkoztatásnak.

Most pl. csinálják a kegytárgyboltot. Jó lenne vele tisztában lenni, hogy ez veszteséges vagy nyereséges. Vagy ott van a Hunyadi u. járda felújítás. A 14 millió nagy része a konyhát teszi ki.

Kalmár Zoltán ügyvezető:

Szerinte nem a nagy része.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Külső megrendelés a konyha felé, az csak nyereséges?

Kalmár Zoltán ügyvezető:

Igen.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
79/2018.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2017. évi gazdálkodásáról, tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Gábor Istvánné könyvtárvezető kéri, hogy következőként az őt érintő napirendeket tárgyalja meg a bizottság. Kéri, hogy aki egyetért a napirend sorrendjének módosításával, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a napirend sorrendjének módosítását.

2. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház működésének felülvizsgálata

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A könyvtár és művelődési ház felülvizsgálatával kapcsolatban a jogszabályi háttérrel ismertette az előterjesztésben a bizottsági tagokkal és képviselőkkel. Kiemelte azokat a részeket, melyeken esetleg lehetne változtatni. Tudni kellene a célt. Takarékoskodni akarnak, plusz embert akarnak, kevesebbet, akarnak vezetőt vagy nem, mert így nagyon nehéz elindulni a felülvizsgálat tekintetében. Tisztán kellene látni a célt. Részletesen ismerteti az előterjesztést. Lehet gondolkodni a nyitvatartási idő változtatásában. Nem kötelező intézményt fenntartanunk. Közösségi szintér fenntartásához elegendő a középfokú végzettségű szakember. Közművelődési megállapodással egy szervezetet is meg lehet bízni. Bármi változást szeretnének, a Kultúráért felelős minisztertől véleményt kell kérni a döntést megelőző 30 nappal. Gondolatébresztésnek az előterjesztés megfelel, és ha kialakul egy cél, azt kellene megküldeni a Kulturális Minisztériumnak állásfoglalás kérésre. A folyamatban lévő pályázatokról is tájékoztatást ad. Át kell gondolni a lépések során, hogy a munkaügyi intézkedések mivel járnak. Forrástól nem esnek el, a 6 millió Ft járna ezután is.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A vezetői pályázat kapcsán kialakult egyeztetésen azt látta körvonalazódni, hogy a kapott 6 millió forint körül összegből ki kellene jönni. Azt tudja támogatni, amelyben mindkét dolgozót tovább foglalkoztatnák, illetve a 3. dolgozót is be tudják vonni, aki vezetői pályázatot nyújtott be. Egyik megoldás volt a közösségi szintér, illetve a csökkentett idejű nyitva tartás. Pl. Nyilvános könyvtár látja el a közművelődési feladatokat is.

A legutóbbi ülés után felmerült, hogy a Kft. tevékenységi körét rendezvényszervezéssel bővítették. Megállapodással akár ők is elláthatnák ezt a feladatot. Pénzügyi számításokat még nem végeztek. Bérekre vonatkozóan sem történt számítás. Azon túl, hogy a 6 millió párszáz forintból ki kellene jönni, nem látott más célt.

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Közösségi szintér akkora s kell, ha a Szöghatár Kft. csinálja a programokat? Egy teret fenn kell tartani, ahol van fűtés.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igen, kell.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Nem feltétlenül kell művelődési ház, vagy könyvtár, hanem kell egy helység vagy tér, ahol alkalomadtán ezek a csoportok leülhetnek. Vagy ha nagyobb térről van szó, akkor nagyobb rendezvényeket, kulturális rendezvényeket le lehet bonyolítani. A rendkívüli testületi ülésen szóba került verzióban vagy a jelenlegi épületet telephelyként bevinnék a Szöghatár Kft-be, vagy egy másik helyiséget vagy teret kijelölnének erre a célra, amit bevinnének telephelyként a Szöghatár Kft-be. De ez sem körvonalazódott, tehát konkrétum nem hangzott el, hogy melyik variáció legyen.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az merült még fel az Ügyrendi Bizottság ülésén, hogy megtakarítás legfőképpen akkor lehetne, ha nincsenek emberek, nincs bér, és a meglévő épületet más célra bérbe adnák. Illetve az merült még fel, hogy keressenek egy rendezvényszervező céget, és azt mondanák, hogy 5 millió forint áll rendelkezésre éves szinten. Nyilván iránymutatást adnának, hogy mik a kötelező rendezvények és ezt mennyiért vállalná be.

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Ez a legegyszerűbb, de a közösségi színteret akkor is fenn kell tartani.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igen, ahhoz, hogy kapja az önkormányzat a normatívát, a közösségi színtér kell.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Ismerteti a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Háznál felmerülő béreket és járulékait. Kb. 13 millió Ft, amibe az intézmény kerül. 6 millió Ft-ot tesz pluszba hozzá az önkormányzat. Rendezvényekre most is külön költség van betervezve.

Fiatal László bizottsági tag kiment az ülésről, jelen van 4 fő.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A dolgozóknak legkevésbé fájó megoldást keresi. Két lehetőség van. Egyik a működési költség a másik a bérköltség megtakarítása. Alacsonyabb működési költségű kisebb helységbe költözni, alacsonyabb nyitvatartási idővel. Közösségi színtér esetén nagyobb bérköltséget tudnak megtakarítani.

Ecsedi János alpolgármester:

Akkor a megbeszélésen az hangzott el, hogy emelt vezetői bért ne fizessenek ki. Ha csökkentik a nyitvatartási időt, akkor is szükséges vezetőt alkalmazni. A mostani szolgáltatási színvonalat a forráshoz kellene igazítani.

**Fiatal László bizottsági tag visszajött az ülésre, jelen van 8 fő.
Dr. Miluczky Attila polgármester megérkezett az ülésre.**

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Ebből a pénzből 25 órás nyitva tartás esetén 8 órás vezetőt nem szükséges alkalmazni. Viszont a vezetői pótlék az marad. A másik verzió nyilván egyszerűbb, átadják a forrást a Kft-nek, és megoldják.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ebben ő sem tud tanácsot adni. Felmerült, hogy oldják meg olcsóbban a működését, mert elég magas összeget tesz az önkormányzat hozzá. Ugyanennyit tesznek az orvosi ügyelethez is hozzá. Indokolt-e a könyvtár ilyen mértékű működtetése? Nem úgy van már, mint régen, jelentősen megváltoztak a szokások. Van mobil könyvtár, iskolai könyvtár, és ez irányba vizsgálódjanak. Ha tudnak valami jobb működést kialakítani azt ő is támogatná. Már nem járnak annyian a könyvtárba.

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Aki megy, inkább azért megy, mert nyomtatni kell, fénymásolni vagy szkennelni. Most már a szolgáltatás irányba megy. A számítógép használat is lecsökkent.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az is felmerült, hogy ha megváltozna a funkció, akkor visszaköltöznének a Takaréknál. Ezen is el lehetne gondolkodni. A jelenlegi épület rezszi költsége nagyon magas.

Amire van igény, abba az irányba nyitni, amire nincs abba az irányba zárni. Meg kell gondolni, hogy a könyvtári kölcsönzésre van-e igény. Jobban működjön és kevesebbe kerüljön. Csökkenteni a nyitva tartást. Objektíven kell a nyitás irányát meghatározni, a szervezést megoldani.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismét ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A legnagyobb spórolás az lenne, ha maga az épület felszabadulna.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Annyi célt tudtak megfogalmazni, hogy a kapott normatívából ki kellene jönni, vagy minimális összeget hozzátenni. Ha a működési oldalról próbálják a kiadást csökkenteni, akkor a könyvtár visszaköltöztetése lehetne a megoldás.

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

A régi helyen nem lehet megoldani az akadálymentesítést, arról nem beszélve, hogy még mindig nincs tér.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Valamennyi költséget akkor is megtakarítanak, ha nyitvatartási időt csökkentik. Olyan verziót támogat, ahol a jelenlegi dolgozók munkája megmarad.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az alkotóházban is oda adhatnak egy helységet. Ketté lehet bontani a funkciót. A mostani épületnek valami értelmes funkciót kellene adni. Onnantól kezdve ezt az egészet meg lehetne ideologizálni.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Olyasmire kellene használni a könyvtár épületét, amire az étterem kevés. Lenne ott egy színpad, ahol 250-300 fő elférne. Az étteremmel kombinálni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Erre ő is gondolt. Kért árajánlatot. Ez 10-20 millió lenne, és erre pályázatot nem látott. Nem hiszi, hogy ezt várja a lakosság. Az önkormányzat rendezvényei nem indokolják az ekkora mértékű beruházást. Onnan indultak, hogy csökkentsék a költségeket, nem nagyon kell 20 milliós fejlesztésben gondolkodni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Időkorlát nincs. Kultúráért felelős minisztertől véleményt kell kérni a döntés előtt 30 nappal.

Dr. Hegedűsné Jámbor Valéria bizottsági tag:

Olyan tevékenységet találjon ki Gábor Istvánné könyvtárvezető, ami bevételt hoz. Pl. kert mozi, ami most keresett.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A legkevésbé feltűnő megoldás a nyitva tartási idő csökkentése. A jelenlegi épület csak egy részét kellene használni.

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Nincs szakaszolva a fűtés.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Van még egy lehetőség. Többcélú köznevelési intézménybe integrálni.

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Ők mentek volna akkor mikor az Egyház átvette az iskolát és az óvodát, de nem kellett.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Meg kellene nézni, hogy más településen hogy működnek a könyvtárak.

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Ismerteti, hogy Tiszacsegén hogy működik a könyvtár. Ott már szolgáltató hely van, Debrecenből irányítják szerződés alapján.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Jó példára lenne szükség. Aki érez ambíciót, hogy részt vegyen a napirend felülvizsgálatában, menjen el és nézze meg 2-3 településen, hogy működik.

Vadász Béla bizottsági tag kiment az ülésről, jelen van 4 fő.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Ha lépni akarnak, akkor most kell a 2018. évben, ha nem akkor halasszák el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A megyében Komádi és Létavértes hasonló nagyságú település, mint Egyek. Ha körbenéznek más településeken, hogy működik, azzal nem veszítenek semmit.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Ismerteti Tiszafüred, Tiszacsege, Újszentmargita gyakorlatát. Komádiban, Létavértesen és még Poroszlón megnézhetik, hogyan oldják meg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Vállalja, hogy segít megszervezni, időpontot egyeztetni, hogy mutassák meg, hogy működik. Tiszacsegén is érdemes lenne szétnézni.

Vadász Béla bizottsági tag visszajött az ülésre, jelen van 5 fő.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Nem döntenek, hanem a környező településeken körbe néznek. Kéri, aki tovább tárgyalásra javasolja a napirendi pontot, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
80/2018.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság továbbtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház működésének felülvizsgálata c. napirendet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Gábor Istvánné könyvtárvezető

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök

3. Tulajdonosi hozzájárulás kérése pályázat benyújtásához a „Kubinyi Ágoston Program”-ra

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Ismerteti, hogy a Tájházon milyen felújítást szeretnének végezni a pályázat keretében. Vadász Bélával felmérték a munkálatokat. Költségvetés is készült. Arról kellene döntenet, hogy beadják-e a pályázatot, és az önrész összegéről is döntenet kellene, hogy mekkora résszel adják be?

Dr. Hegedüsne Jám bor Valéria bizottsági tag:

Javasolja, hogy 10 %-os önrésszel adják be a pályázatot.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a „Kubinyi Ágoston Program”-ra 10%-os önrésszel beadják a pályázatot, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
81/2018.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyújtson be pályázatot a „Kubinyi Ágoston Program”-ra az Egyeki Tájház felújítására.

A pályázat 10 %-os önrésszel kerüljön benyújtásra.

A pályázat összköltsége: 2 243 650 Ft

Önerő: 224 000 Ft

Az önerőt az önkormányzat a 2018. évi költségvetésében biztosítsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

*4. Tulajdonosi hozzájárulás kérése pályázat benyújtásához „Közművelődési
Érdekeltségnövelő Támogatásra”*

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Ismerteti, hogy az Alkotóházon milyen felújítást szeretnének végezni a pályázat keretében.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mennyi a fenntartási időszak?

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Azt hiszi, hogy 5 év.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy egyetért azzal, hogy a „Közművelődési Érdekeltségnövelő Támogatásra” 299 000 Ft-os önerővel beadják a pályázatot, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
82/2018.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyújtson be pályázatot „Közművelődési Érdekeltségnövelő Támogatásra” az Egyeki Alkotóház felújítására.

A pályázat 25%-os önrésszel kerüljön benyújtásra.

A pályázat összköltsége: 1 194 840 Ft

Önerő: 299 000 Ft

Az önerőt az önkormányzat a 2018. évi költségvetésében biztosítsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

5. *Tamiász Oktatás Szervező Intézet és Kft. kérelme*

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Ismerteti a kérelmet. Számítástechnikai alapképzésről van szó.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki támogatja, hogy a számítástechnikai képzés idejére eltekintsenek a megállapított terembérleti díjtól és 52 500 Ft terembérleti díjat állapítsanak meg, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 3 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 83/2018.(IV.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Tamiász Oktatás Szervező Intézet és Kft. (3300 Eger, Zöldfa utca 39.) 2835/2018. iktatószámú kérelmét.

A Képviselő-testület a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Házban szervezett államilag támogatott 35 órás informatikai képzés idejére a megállapított terembérleti díjtól tekintszen el, és 52 500 Ft terembérleti díjat állapítson meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

6. *Tájékoztató Egyek Nagyközségben működő Polgárőrség 2017. évi munkájáról, valamint támogatásának felhasználásáról* Előadó: Polgárőrség elnöke

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Van-e valakinek kérdése hozzászólása a beszámolóhoz?

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

A Szociális Bizottság ülésén elhangzott, hogy 2 db új robogót fognak vásárolni, hogy könnyebben és olcsóbban tudják a feladatukat ellátni.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a Polgárőrség tájékoztatóját elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
84/2018.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Polgárőr Egyesület 2017. évi munkájáról, valamint támogatásának felhasználásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. *Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása*

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Mocsár út 11. szám alatti épületről van szó.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
85/2018.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítását.

Határidő: 2018.04.26.

Felelős: Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök

8. Egyebek

1. Környezetvédelmi alapra benyújtott pályázatok elbírálása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az Ügyrendi Bizottság támogatni javasolta a pályázatot és mivel még maradt a keretből, javasolja a beadási határidőt június 15-ig meghosszabbítani.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Madáretetőt, hirdetőtáblát és sziklakerti növényeket tartalmaz. Mivel a hirdető tábla a környezetvédelmi alapba nem fér bele, annak az árával csökkentett összeget javasolja elfogadni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Támogassák az összeggel csökkentve, a táblát adja az önkormányzat

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Karitás pályázatát csökkentett összeggel támogassák, és 77 010 Ft-ot biztosítsanak a pályázatban foglalt célok megvalósítására, illetve a hirdetőtáblát az önkormányzat biztosítsa a részükre, és a pályázat benyújtási határidejét 2018.06.15-ig meghosszabbítsák, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 86/2018.(IV.24.) sz. határozata:

a)

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szent József Plébánia – Szent Ferenc Karitás Csoport Egyek (4069 Egyek, Fő tér 26.) környezetvédelmi alapra benyújtott 2641/2018. iktatószámú pályázatát csökkentett összeggel támogassa.

A Képviselő-testület 77 010 Ft-ot biztosítson a pályázatban foglalt célok megvalósítására.

A pályázatban szereplő hirdetőtáblát az önkormányzat biztosítsa a pályázó részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

b)

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a környezetvédelmi alapra kiírt pályázat benyújtási határidejének 2018. június 15-ig történő meghosszabbítását.

Határidő: 2018.06.15.

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

2. Döntés az önkormányzat részére felajánlott Blaha L. u. 20. sz. alatti ingatlanról

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Ismerteti a kérelmet. Az ingatlan 1/6-od része lett felajánlva terheivel együtt, melyet nem ismernek.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

1/6-od rész felajánlva, másik 1/6-od vélhetően a férjéé. Ismerteti a tulajdoni lapon lévő bejegyzéseket.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Javasolja, hogy ne fogadják el a Blaha L. u. 20. szám alatti ingatlanból felajánlott tulajdonrészt. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 87/2018.(IV.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Blaha L. u. 20. szám alatti ingatlanból felajánlott 1/6-od tulajdonrészt ne fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Bodó Sándor javasolta, hogy ha az idő engedi, akkor indítsanak új nyílt közbeszerzési eljárást a bölcsőde és a csapadékvíz esetén is. Ha bele fér a határidőbe, akkor nyílt közbeszerzési eljárást indítanak, mert nagyobb az esély, hogy a MÁK támogatni fogja a hiányzó összeget. Ha beleférnek a határidőbe, akkor nyílt közbeszerzési eljárást kell indítani, ha nem, akkor dönteni kell, hogy hogyan tovább.

Bóta Barbara aljegyző:

A bölcsődénél december 31-e a határidő, a csapadékvíznél jövő év áprilisi határidő van. A csapadékvizes projekt esetében későn jött ez a dolog, mert ott már született egy döntés, és nem biztos, hogy az önkormányzat ki tud lépni ebből az eljárásból eredménytelenné nyilvánítással. A közbeszerzést bonyolító holnap fogja visszahívni, hogy ez esetben mit tudnak csinálni.

Ismerteti a Bíráló Bizottság döntését, mely szerint mind a két pályázó ajánlatát érvényesnek tekinti.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az önkormányzat nem köteles szerződést kötni, ha nincs meg rá a fedezet.

Bóta Barbara aljegyző:

A csapadékvizes projekttel kapcsolatban most ne döntsenek, csütörtökre többet fognak tudni. A bölcsődénél pedig nagyon rövid az idő. Egy nyílt eljárás lebonyolítása legalább 2,5 hónap. A bölcsődénél nem a MÁK, hanem a támogató hatóság dönt, Kormánydöntés szükséges. A megyei közgyűlés támogató javaslata esetén van esély arra, hogy megkapja az önkormányzat a pluszforrást a Kormánytól.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A bölcsőde esetében mennyi határidő hosszabbítás kellene ahhoz, hogy a nyílt eljárást megcsinálják?

Bóta Barbara aljegyző:

A számításai szerint legalább 3 hónapot hosszabbítani kellene. Nem az önkormányzat hibájából nem tudják december 31-ig megvalósítani, hanem azért, mert nem érkezett olyan ajánlat, ami a támogatási összegbe beleférne. Önerő pedig alapból nem áll rendelkezésre.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A bölcsődénél az lenne a legjobb, ha kérnének 6 hónap határidő hosszabbítást hivatkozva arra, hogy az önkormányzat nyílt közbeszerzési eljárást szeretne lefolytatni. Viszont, ha 3 hónap múlva válaszolnak, akkor hiába kap, az önkormányzat 6 hónap hosszabbítást ugyanúgy belesülnek a pályázatba.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Szerinte vegyék fel a hitelt és haladjanak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Vízmű Hétvezér u. 21. szám alatti ingatlanja elkelt 270 millióért, illetve a számlán is van 100 millió forint összeg. Kérnek határidő hosszabbítást a nyílt eljárás miatt, ha adnak választ 15 napon belül, akkor nyílt eljárás folytatnak le, ha nem, akkor szerződést kötnek. Ha a Vízműtől kap az önkormányzat 50 milliót 1-2 hónapon belül, akkor ki tudják fizetni.

Ha megkapja az önkormányzat a 6 hónap határidő hosszabbítást, akkor a szerződéskötés lejártáig várnak. Ha addig adnak határidő hosszabbítást, akkor csinálnak egy nyílt eljárást, ha addig nem válaszolnak, akkor az önkormányzatnak szerződéskötési kötelezettsége van, és megkötik a szerződést. Fedezetként próbálnak hitelt felvenni.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Ezt napirendre kellene venni. Kéri, hogy aki támogatja a bölcsődei ellátás infrastrukturális fejlesztésével kapcsolatos döntés napirendre vételét, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a napirend módosítását.

3. A TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00016 azonosítószámú „Bölcsődei ellátás infrastrukturális fejlesztése Egyeken” elnevezésű projekttel kapcsolatos döntés

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Összegzi az elhangzott javaslatot. A projekt megvalósítási határidejének 6 hónappal történő meghosszabbítására nyújtsanak be kérelmet, arra való hivatkozással, hogy a kivitelezésre nyílt közbeszerzési eljárást szeretne az önkormányzat lefolytatni. Amennyiben a kivitelezővel történő szerződéskötési kötelelem lejártáig nem érkezik meg a határidő meghosszabbítását támogató döntés, akkor kössék meg a szerződést a jelenleg is folyó közbeszerzési eljárás keretében a kivitelezővel. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
88/2018.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00016 azonosítószámú „Bölcsődei ellátás infrastrukturális fejlesztése Egyeken” elnevezésű projekt megvalósítási határidejének 6 hónappal történő meghosszabbítására nyújtsanak be kérelmet, arra való hivatkozással, hogy a kivitelezésre nyílt közbeszerzési eljárást szeretne az önkormányzat lefolytatni.

Amennyiben a kivitelezővel történő szerződéskötési kötelelem lejártáig nem érkezik meg a határidő meghosszabbítását támogató döntés, akkor kössék meg a szerződést a jelenleg is folyó közbeszerzési eljárás keretében a kivitelezővel.

Határidő: 2018.05.25.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző

4. *Hitelfelvétellel kapcsolatos döntések (Bölcsőde, mezőgazdasági út)*

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Tájékoztatásul elmondja, hogy eddig nem érkezett egyetlen ajánlat sem.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a tájékoztatást tudomásul veszi, kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
89/2018.(IV.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a fejlesztési célú hitel finanszírozásával kapcsolatos tájékoztatást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

5. Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a fennálló hátralékokat régi bérlők halmozták fel. Értelmét látja, hogy a bérleti szerződés közjegyzői okiratban van foglalva. Míg a közüzemi számlák, és átírás nincs rendezve, addig nem adják vissza a kauciót. Májusi ülésre hozza azon követeléseket, melyeket véleménye szerint már nem lehet behajtani. Javasolni fogja azon követelések eltörlését.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A lényeg, hogy nem növekedtek a tartozások.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A tartozások eloszlása szembeűnő. Meggondolandó, hogy elfogadja-e bizonyos területeken az önkormányzat a felajánlásokat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nagyon nehéz egyedi döntésekről van szó. A kapacitásuk határát is elérték, kevés a dolgozó. Nem minden esetben a pénzről szól a döntés. Az Ohati esetet említi, illetve az idős asszony esetét, aki az idősek otthonába került.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Közüzemi díjak tekintetében jól járt az önkormányzat, hogy átírják a bérlő nevére?

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Vannak a bérlők részéről hiányosságok. A kaución felüli adósságokat nehéz behajtani. A bérlők hozzáállása, fizetési hajlandósága sok esetben hiányos.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A mérő órát nem lehetne a közjegyzői okiratba foglalni, hogy ha tartozást halmoz fel, akkor ki lehetne költöztetni?

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Azért íratják át, hogy őt terhelje, de ha elviszik az órát, akkor a tulajdonos érdeke a tartozás kifizetése.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Törekedni kell a bérhátralékok és közüzemi hátralékok csökkentésére, de van, amikor segíteni kell. Villanynál kártyás megoldásra törekszenek, a többi tartozást viszik magukkal. Kártyás gázóra is jó lenne, de nem tudják elintézni úgysem, hogy fizetnek érte.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki tudomásul veszi a tájékoztatást, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
90/2018.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a lakásbérleti szerződések felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

A bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 16:45 órakor bezárta.

K.m.f.

Hajduné Holló Katalin
bizottsági elnök

Vitéz Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető