

5/2018.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának tanácskozó termében 2018. április 23. napján 14:00 órai kezdettel az Ügyrendi Bizottság nyilvános ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### NAPIRENDEK:

1. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház működésének felülvizsgálata  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
15/2018.(IV.23.) sz. határozat
2. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
16/2018.(IV.23.) sz. határozat
3. Egyebek
  1. Környezetvédelmi alapra benyújtott pályázatok elbírálása  
17/2018.(IV.23.) sz. határozat
  2. Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata  
18/2018.(IV.23.) sz. határozat

### **Szalai Erika bizottsági elnök:**

Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 3 fős bizottságból 2 fő bizottsági tag jelen van. Bódi István bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kiss Sándor bizottsági tagot a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon. Bódi István bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

*A bizottság 2 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Szalai Erika bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a bizottság. Kéri, hogy aki elfogadja a napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 2 igen szavazattal elfogadta a napirendet.*

**Szalai Erika bizottsági elnök:**

Megállapítja, hogy az előterjesztések megegyeznek a Képviselő-testület előterjesztéseivel, ezért a jegyzőkönyvhöz külön mellékletként nem kerül csatolásra előterjesztés.

**Napirendek tárgyalása:**

1. *Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház működésének felülvizsgálata*  
*Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ahogy az előterjesztésben írta is nem alternatívákat dolgozott ki, hanem a jogszabályi környezetet írta le, hogy miben lehet gondolkodni, ha a könyvtárhoz és a művelődési házhoz hozzá akarnak nyúlni. Tudni kellene, hogy mi a cél, embert akarnak megtakarítani, plusz embert akarnak felvenni, az anyagiakon akarnak spórolni. Jogszabály szerint községben vagy közművelődési intézményt vagy közösségi színteret tarthatnak fent. Ami ennél megtakarítást jelenthet, hogy közművelődési intézménynél szükséges egy felsőfokú végzettségű alkalmazott, közösségi szintérenél középfokú végzettségű szakemberek is megfelelnek. Felsorolta még az előterjesztésben, hogy milyen kulturális intézmények jöhetnének még szóba, ami inkább plusz embert igényelne. Az önkormányzat helyi közművelődési rendelete is úgy rendelkezik, hogy közművelődési intézményt tartanak fent. Ha ezen változtatni szeretnének, akkor a helyi rendeletet is módosítani kell, és a módosítást követően meg lehet lépni, amit szeretnének. Lehet a nyitvatartási idő módosításával kalkulálni, lehet közösségi szintér kialakításáról beszélni, illetve a jogszabály szerint közművelődési megállapodás köthető különböző szervezetekkel. Egy TIOP pályázat van, aminek a fenntartási kötelezettsége egy évre szól, illetve az e Magyarország Pontnak van még folyamatban egy GINOP pályázata, de az semmiféle retorzióval nem jár, ha bármilyen átalakítást végeznek az intézményen. Az 5 éven fenntartási időszaknál sincs kőbe vésvé, hogy nem lehet nyúlni az intézményhez. Az iskola és az óvoda is akkor lett átadva fenntartó váltás keretében, de az új fenntartónak tovább kellett vinnie a pályázatot. Bárhogy is alakítják az intézményt az új működtetőnek is vállalnia kell a TIOP pályázat továbbműködtetését. Nem tudja, hogy van-e elképzelés arról, hogy mit szeretnének, vagy ezt csak tájékoztatásként tudomásul veszik, és majd a Pénzügyi Bizottság fog kimondani valamit. Ez csak egy keretet ad, azon belül lehet gondolkodni, hogy mi az elképzelés.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezetőt kéri, hogy ismertesse, milyen pénzügyi háttere van az intézménynek.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Az önkormányzat közművelődési feladatokra kap 6 592 000 Ft állami támogatást. Ezen kívül ebben az évben terv szinten 6 831 740 Ft-ot tesz hozzá az önkormányzat azért, hogy ez a feladat ilyen formában legyen ellátva. Gábor Istvánné könyvtárvezető vezetői pótlékot kap.

Most a könyvtárban két főnek van bér és járulék tervezve. Ismerteti a bér és a járulék összegét. Ha nincs önállóan működő költségvetési intézmény, és marad ilyen felállásban, akkor 20 000 Ft/hó vezetői pótlékot lehetne megspórolni. Ismerteti, hogy közművelődési feladatokra mennyi összeg van tervezve. 830 000 Ft zárolva van, tehát olyan 6 millió forintot kell hozzá tennie az önkormányzatnak az intézmény működéséhez.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A havi 20 000 Ft nem olyan nagy összeg, ami változást okozna.

**Kiss Sándor bizottsági tag:**

Szerinte így, ahogy elhangzott nem megalapozott változtatni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Bármihez hozzá lehet nyúlni, de nem tudja, hogy célt érnek-e vele. Nevezhetik művelődési intézménynek, közösségi színtérnek 2-3 ember kell, annak a bére jelentkezik.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Illetve az intézményvezetői pályázatok 5 évenkénti elbírálásától is megszabadulna a Képviselő-testület.

**Kiss Sándor bizottsági tag:**

Szerinte, ha személyi változást nem eredményez az átszervezés, akkor fölösleges.

**Szalai Erika bizottsági elnök:**

Megéri-e hozzányúlni, mert Egyek nagy település. Nagyon sokan bejárnak, a csipkésektől kezdve a kézimunka klub, minden rendezvény onnan indul ki. Ha csak egy ember miatt bonyolítják, akkor nincs értelme.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ha lenne egy konkrét ötlet, azt lehetne megvizsgálni.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Ha a közművelődési feladat pl. a Polgármesteri Hivatal egy irodájából lenne ellátva, nem lenne intézmény, és azt az épületet pedig teljes egészében bérbe tudnák adni.

**Szalai Erika bizottsági elnök:**

Nem látják jónak, hogy ez bolygatva legyen. Egy újabb vezetői pályázatra ki jelentkezik?

**Kiss Sándor bizottsági tag:**

Ugyanazok, akik eddig is pályáztak.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Egy külsős cég megbízása is egy alternatíva lenne a rendezvényszervezésre. A rendezvényszervezésre van külön pénz tervezve.

**Szalai Erika bizottsági elnök:**

A könyvtárnak csak van egy vezetője, de a könyvtár tevékenység már kihasználatlan, mert alig van érdeklődő olvasó, kölcsönző, itt a művelődésszervezésre billent át a mérleg.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A bizottság most annyit tud tenni, hogy tudomásul veszi a tájékoztatót, és továbbtárgyalásra javasolják.

**Szalai Erika bizottsági elnök:**

A tájékoztatót tudomásul vételre és továbbtárgyalásra javasolja a bizottság. A rendezvény szervezések területén megérdeklődni egy külsős céget, hogy hány alkalommal és milyen rendezvényeket hogyan tudnának lebonyolítani.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezetőt kérdezi, hogy arra gondolt, hogy a külsős céggel kötnek pl. egy 5 millió forintos szerződést 1 évre és az ő feladata az összes rendezvény megszervezése?

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Igen, de úgy, hogy az önkormányzat beleszól, hogy milyen rendezvényeket akar szervezni. Egyébként lehet, hogy senki nem fogja vállalni.

**Szalai Erika bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki hogy tudomásulvételtre és továbbtárgyalásra javasolja a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház működésének felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót és egyetért azzal, hogy rendezvényszervező cégtől kérjenek ajánlatot az önkormányzati rendezvények szervezésére, bonyolítására, kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Ügyrendi Bizottság 15/2018.(IV.23.) sz. határozata:**

Az Ügyrendi Bizottság tudomásulvételtre és továbbtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház működésének felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót.

A bizottság javasolja, hogy rendezvényszervező cégtől kérjenek ajánlatot az önkormányzati rendezvények szervezésére, bonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

2. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A Mocsár u. 11. szám alatti ingatlan került bele a lakásrendeletbe.

**Szalai Erika bizottsági elnök:**

A lakbérre havi 24.475 Ft-os összeg a javaslat. Részéről rendben van. Kéri, hogy aki a rendelet módosításával egyetért, kézfelnýtáással jelezze.

A bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Ügyrendi Bizottság 16/2018.(IV.23.) sz. határozata:**

Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítását.

Határidő: 2018.04.26.

Felelős: Szalai Erika bizottsági elnök

3. Egyebek

1. Környezetvédelmi alapra benyújtott pályázatok elbírálása

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Környezetvédelmi alapra egy pályázat érkezett.

**Szalai Erika bizottsági elnök:**

Ismerteti a Karitás pályázatát. Javasolja a kért 153 632 Ft támogatást odaadni, és a pályázat beadási határidejét meghosszabbítani 2018.06.15-ig, mivel a pályázatra összesen 500 000 Ft áll rendelkezésre. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnýtáással jelezze.

A bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Ügyrendi Bizottság 17/2018.(IV.23.) sz. határozata:**

b)

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szent József Plébánia – Szent Ferenc Karitás Csoport Egyek (4069 Egyek, Fő tér 26.) környezetvédelmi alapra benyújtott 2641/2018. iktatószámú pályázatát támogassa, és 153 632 Ft-ot biztosítson a pályázatban foglalt célok megvalósítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

a)

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületek a környezetvédelmi alapra kiírt pályázat benyújtási határidejének 2018. június 15-ig történő meghosszabbítását.

Határidő: 2018.06.15.

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

## *2. Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata*

### **Szalai Erika bizottsági elnök:**

Megkapták az előterjesztést. A tartozások mértékét elképesztőnek tartja.

### **Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Szerinte volt eredményes a közjegyző által kötött bérleti szerződéseknek. Az előterjesztésben lévő tartozások, mind régi tartozások. Márciusban a könyvvizsgálat alkalmával kérte Nagy Csaba könyvvizsgáló, hogy az 5 évnél régebbi tartozásokat törölje a Képviselő-testület. Az előterjesztést a májusi ülésre gondolta elkészíteni. A Fő u. 202. sz. alatti ingatlan korábbi bérlője 1 248 493 Ft-os tartozást halmozott fel. A volt bérlőt soha nem fogják utolérni. Ezt a tartozást biztos, hogy törölniük kell.

Aki most bérel és tartozik, annak csak a bérleti díj elmaradásáról tud számot adni, mivel a közüzemi órákat átíratja. A villanyóra kártyás, ott nem tud tartozást felhalmozni, de a víznél, gáznál, a kommunális hulladék elszállításnál igen. Ez a kép akkor lesz szebb, ha májusban hozzájárul a Képviselő-testület, hogy a 100 ezer forint fölötti 5 évnél régebbi tartozásokat töröljék.

### **Szalai Erika bizottsági elnök:**

Esetleg hozhatnak egy olyan döntést, hogy van egy lista és a továbbiakban bármilyen kérése van az önkormányzat felé, azt tudják, mondani, hogy van egy ilyen döntés, és emiatt nem.

### **Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Arra gondol, hogy meg kell vizsgálni, hogy ha valaki befut pl. egy krízis kérelemmel, nézzék meg, hogy van-e felhalmozott lakbér tartozása? Ő mindig fordítva szokta mondani. Ha valaki bérlakás kérelemmel érkezik, meg kellene nézni, hogy van-e adó tartozása, mert rögtön kiesne a kalapból. Tehát lehetne ilyen.

### **Szalai Erika bizottsági elnök:**

Amennyiben lehet, ő hozna egy ilyen döntést.

### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ezt rendeletbe kellene belefoglalni, de ezt biztos kiveteti a Kormányhivatal, pont azért, mert hátrányos helyzetben van.

### **Bóta Barbara aljegyző:**

Vagy az nem kaphat bérlakást, akinek az önkormányzat felé már fennálló tartozása van.

### **Soltész Gábor képviselő:**

Az sem jó. Szerinte vissza kell venni az egy személytől a közösséghez a döntés jogát. Sosem jó, ha egy ember dönt erről.

**Szalai Erika bizottsági elnök:**

Mit legyen a döntés, továbbtárgyalásra javasolják? Lehet több ellenőrzés akár a kivett ingatlanokra. Lehet az a javaslat, hogy meg kell próbálni egy embert odatenni valamennyi órában, aki folyamatosan ellenőrzi, vizsgálja ezeknek az ingatlanoknak az állapotát, a számlákat. Lehet így fogalmazni?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Igen, lehet.

**Szalai Erika bizottsági elnök:**

Javasolja az önkormányzat bérlakások fokozott ellenőrzését. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Ügyrendi Bizottság 18/2018.(IV.23.) sz. határozata:**

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati bérlakások fokozott ellenőrzését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a bizottság munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 14:50 órakor bezárta.

K.m.f.

---

Szalai Erika  
bizottsági elnök

---

Kiss Sándor  
jegyzőkönyv hitelesítő

---

Fekete Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető