

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

8/2018. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. április 12-én 14:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Juhász Istvánné kérelmében szükséges további döntések
113/2018.(IV.12.) sz. határozat
2. Közoktatási megállapodásban foglaltak teljesülése
114/2018.(IV.12.) sz. határozat
115/2018.(IV.12.) sz. határozat
3. Előirányzat módosítás
116/2018.(IV.12.) sz. határozat
4. 27/2017.(I.26.) sz. határozat hatályon kívül helyezése
117/2018.(IV.12.) sz. határozat
5. Döntés a külterületi helyi közutak fejlesztése c. pályázat önerejének biztosításáról
118/2018.(IV.12.) sz. határozat
6. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása
9/2018.(IV.12.) sz. rendelet
7. Egyek Nagyközség Önkormányzata 2018. évi munkatervének módosítása
119/2018.(IV.12.) sz. határozat
8. Döntés földcseréről
120/2018.(IV.12.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 7 képviselő jelen van. Soltész Gábor képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen. Ecsedi János alpolgármester egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kiss Sándor és Tardi Kálmán képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti Kovács Imrét, testvértelepülésünk, Kispereg és Nagypereg polgármesterét. Szerették volna a tűzoltó autót (Steier) felújítás után oda ajándékozni. Kovács Ferenc tábornok úr javaslatára kezdeményezték a felújítást, el is küldték a kérvényt. A cél az volt, hogy ezt a járművet teljesen hibátlan állapotban oda ajándékozzák Kisperegnek. Ez a szándék nem valósult meg. Tábornok úr egy hete jelezte, hogy a Tűzoltó Szövetség nem fogja felújítani, nincs mire várni. Erről tájékoztatta polgármester urat és kérte a mielőbbi találkozást. A felújított vendégházat, ajánlotta fel Kispereg és Nagypereg település hasznos polgárai számára. Cél, hogy a két testvértelepülés között erősödjének a kapcsolatok. Szívesen várja a lakosokat, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, a civilszervezetek képviselőit, mindenkit, aki az önkormányzatért tesz valamit, és ezt az önkormányzat is így ítéli meg. Polgármester úr megérkezett, körbejárták az épületeket, megnézték a tűzoltóautót, előkészítették a papírokat.

A gépjármű ünnepélyes átadására a május 4-ei pénteki napot látja a legalkalmasabbnak, mivel ez Flórián nap. Egyszerű átadás-átvétel lesz, a program nem kapcsolódik faluszintű rendezvényhez. A Kisperegi falunap július utolsó hétfőjén lesz, melyre Kovács Imre polgármester úr meghívta a Képviselő-testületet. Szeretné, hogy a falunapon minél többen képviseljék Egyeket.

Kovács Imre polgármester:

Köszönti a jelenlévőket. Megköszöni a Képviselő-testület döntését. A tűzoltókocsi számukra nagyon nagy segítség lesz, az ő tűzoltóságuk még nincs így kifejlődve, mint az egyeki. Most, hogy már lesz autójuk is, tovább tudják fejleszteni ezt a kis csapatot. A rendezvényekre szeretettel várják a Képviselő-testület tagjait, akár családdal is. Méltatja az Egyeken végbement változásokat, a polgármester és képviselő-testület munkáját. Úgy látja jó az irány, mind a fejlesztéseket és infrastruktúrát tekintve. További jó munkát és sok sikert kíván a továbbiakban is.

A Képviselő-testület tagjai részére átadja az RMDSZ által készített 1000 év Erdélyben 100 év Romániában c. újság 1-1 példányát.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület. Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Elsőként Juhász Istvánné kérelmét fogja tárgyalni a Képviselő-testület.

Napirendek tárgyalása:

1. Juhász Istvánné kérelmében szükséges további döntések

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az előző ülésen adott iránymutatást a Képviselő-testület a Juhász Istvánné ügyében. Juhász Istvánné a könyvtár területén egy helyiséget szeretne igénybe venni fagyizó kialakítása céljából. Azóta személyesen egyeztetett az ügyféllel, illetve volt kint a Népegészségügyi hatóság is. Ismerteti az előterjesztést. Használna bizonyos területeket magából az intézményből; kb. 1 négyzetméteres területen magát a fagyizó gépet fogja tárolni, és egy 6 négyzetméteres konyhai részt kér, ami a háttérmunkához szükséges. Ezt a részt emelték be a lakásrendeletbe, mint bérbe adható helyiséget. Fog használni egy 7 négyzetméteres területet a közterületből. A közterület használat szabályai alapján lesz a díj kiszámolva, ami külön döntést nem igényel. Jelezte, hogy szeretne egy padot kihelyeztetni, mely 10 négyzetmétert foglal el. Döntés kérdése, hogy erre akarnak-e bérleti díjat kérni. A településen több kihelyezett pad is van, sehol nincs erre bérleti díj kérve. Nagyon fontos, hogy ezek a díjak nem tartalmazzak rezsiköltséget. Nincs a könyvtárba almérő felszerelve, tehát az áram- és vízfogyasztásra kellene egy fix, általány összeget megállapítani. Tisztázza, hogy a kérelmező bérleti szerződése csak a nyári időszakra szól, idényjellegű, fűtési szezont nem érint. Május 1-től október 31-ig időszakot érint. A díjak a jelenlegi szabályzatoknak megfelelően lettek kiszámolva. A helység a rendeletbe be lett emelve.

Két döntés szükséges, kér-e a Képviselő-testület a padok helyeiért díjat, illetve, hogy milyen legyen a rezsire meghatározott havidíj.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

3 000-4 000 Ft-ért lehet almérőt vásárolni. Javasolja, hogy a villamos energiát egy ilyen almérővel számolják el. Elfogadható-e a kérelmezőnek?

Juhász Istvánné:

Elfogadhatónak tartja. 15 000 Ft-ot gondolna mindennel együtt havonta. A hűtő 2 kw-ot fog fogyasztani. 10-15 l víz szükséges hozzá.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A hűtő fogyasztása több ezer Ft is lehet. Javasolja az almérő használatát, és pontosan el tudják számolni a villamos energiát. Havi díj 10 789 Ft. Javasolja ezt elfogadni. A padért nem gondol bérleti díjat kérni.

Úgy fogadják el, hogy ebben benne van a víz használat is, de az áramot almérővel mérik. Támogatható-e?

Aki támogatja azt, hogy havi 10 789 Ft-ért oda adják plusz az energia díj, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2018. (IV.12.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Juhász Istvánné által üzemeltetett fagyaltozó bérleti díját és közterület használati díját úgy fogadja el, hogy abban benne van a vízhasználat is.

A kihelyezett padokért nem kér bérleti díjat a Képviselő-testület.

A villamos energia díjának pontos elszámolása érdekében almerőt kell felszerelni a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház épületében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető
Molnár Zoltán

2. Közoktatási megállapodásban foglaltak teljesülése

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti Molnár Katalin főigazgatót és Kirilla Pál igazgatót. Megkapta mindenki a kérdéseket és a válaszokat is.

Molnár Katalin főigazgató:

Köszöni, hogy itt lehet, és tolmácsolja püspök úr üdvözlését. Igyekeztek mindent lelkiismeretük szerint és a jogszabályok szerint megválaszolni. Minden jó szándékuk benne van ebben az intézményben. Nem kívánnak a 10 köznevelési intézményük között különbséget tenni. Igyekeznek mindenkit a lehető legjobban támogatni. Gondos gazdái igyekeznek lenni ennek a többcélú intézménynek.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Az érkezett válaszokra reagál. Az 1. kérdésre Igazgató úr leírta, hogy az intézmény alap feladatai alapfokú művészeti oktatással bővültek a 2016/2017-es tanévben. A többi alapfeladatot közoktatási feladatnak megfelelően látják el. Gondolja ez elírás. Az alapfeladat bővítését szülői igények alapján végezték.

Kirilla Pál igazgató:

Igaz az elírás.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Telekházi óvoda bezárása kapcsán ki kellett volna kérni a nemzetiségi önkormányzat véleményét is, ami nem történt meg.

Törvényességi ellenőrzés során nem tártak fel törvényteleniséget. Jegyzőkönyvi bizonyíték van róla, hogy a törvényteleniséget helyre kellett tenni.

A jelenlegi megbízott óvodavezető nem rendelkezik a szükséges végzettségekkel. Megbízása nem felel meg a törvényi előírásoknak. Az ellenőrzés nem vizsgálja az alkalmazás feltételeit.

Egyetlen óvodapedagógus sem rendelkezik a bölcsődés korú gyermekek ellátásához szükséges végzettséggel. A jelenlegi kisgyermek nevelő jelenleg óvodapedagógusnak tanul, távollétében a bölcsődés korú gyermekek ellátatlanok.

Csoportszoba mérete nem alkalmas 20 főnél több gyermek befogadására. Ismerteti a törvényi előírást, miszerint az egy gyermekre jutó terület nem lehet kisebb 3 négyzetméternél. A csoportok kialakításáról a szülők és nevelők véleményének kikérése mellett az óvodavezető dönt. Az óvoda pedagógusok véleményének kikérése nem történt meg, pedig ez alól az egyházi fenntartónak nincs felmentése.

Következő kérdés, hogy az alapidokumentumoknak megfelelő-e a nevelés és az oktatás? Az iskolában két csoporttal és 3 pedagógussal több van, mint az átadáskor, drasztikusan csökkenő gyereklétszám mellett. Az óvodában növekvő gyereklétszám mellett telephely csökkentés volt.

Kirilla Pál igazgató válasza az volt, hogy óvodai pedagógus hiány az egyetlen oka, hogy 1 óvodai csoporttal kevesebben indítottak.

Jelen pedagógus létszámmal 9 csoportot lehet működtetni. Említi a napi 10 óra nyitvatartási időt, melyről a pedagógusok se tudnak. A heti 50 óra a napi két óra átfedéssel az 60 óra. Egy csoportban jelenleg 2 óvoda pedagógus dolgozik. Kötött munkaidejük egyenként 32 óra. Tehát marad 4 óra fölös munkaidő, melyet nyilván eltöltenek az intézményben. 8 csoport esetében ez 32 óra. Indokolatlan átfedési idő. A csoportszervezéssel 8 milliót herdál el az intézmény.

A 4. kérdésre nincs válasz.

Hová fordulhatnak felvételi kérelmükkel azok a gyermekek, akiknek szülei nem értenek egyet azzal, hogy gyermekük vallásos nevelésben részesüljön? Melyek a kijelölt, kötelező felvételt biztosító köznevelési intézmények? Erre még nem kaptak választ.

Alapító okirat módosításáról nem adtak tájékoztatást.

A 8. kérdés. Itt sem kaptak pontos választ. 30 fő eltérés igen jelentős.

Cafetéria. A megállapodásban iskolakezdési támogatás is van. Ezt a dolgozók nem kapták meg.

A pályázat mind iskolai és művészetoktatással kapcsolatos. Volt lehetőség, amit kihagytak. Ismerteti, melyek ezek a pályázatok. Az óvodára egy pályázat sincs, pedig volt kiírva.

Az egyház nem a használati szerződésben foglaltak alapján használja az ingatlanokat.

Azt már a múltkor tisztázták, hogy az intézmény átadása kapcsán nem keletkezik megtakarítás.

Az intézmény nem a törvényi feltételeknek megfelelően működik, főleg az óvoda. Ez előbb-utóbb meg fog látszani a gyerekeken. Az óvoda korábban virágzó és szakmai tekintetben elismert intézmény volt, most pedig hanyatló. Teljes szakmai elszigetelődés van jelen.

Elfogadhatatlan, hogy a dolgozóknak etikai kódexben előírják, hogy a munkaköri leírásban foglaltakat kötelező betartani, de erről nincs egy saját példányuk. Nem tudják mi az, amit kötelezően be kell tartaniuk, mert az számon kérhető. Ismerteti az előírásokat. Sok az anomália. Túlzott takarékoskodás jellemző a szakmaiság rovására. Munkaszervezés hiányossága is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szeretne-e valaki reagálni?

Kirilla Pál igazgató:

Tájékoztatást ad a csoportok kialakításáról, indokolja a magas csoportlétszámot. A telekházi óvoda bezárása már 2015-ben is téma volt. Mindent megtesznek azért, hogy a gyerekek jól érezzék magukat az óvodában. A gyerekek szépen fejlődnek a központi óvodában a korábbi zárt közösséghez viszonyítva. Megemlíti, hogy az óvónők nem szerettek Telekházára kijárni. Többféleképpen próbálkoztak, mely nem járt sikerrel. Törvényességi ellenőrzésnek megfelelnek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akár 9 csoportba is lehetett volna osztani gyerekeket, ez 3 álláshellyel több. Miért nem történt meg? 25 millió Forinttól valóban elesett az intézmény?

Molnár Katalin főigazgató:

Minden állami normatíva lehívásra került, szakavatott gazdasági igazgató intézi az ügyeket. Minden vitás kérdésben állásfoglalást kérnek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ellentmondást érez. Kér további tájékoztatást a képviselő asszony és Főigazgató asszonytól is.

Molnár Katalin főigazgató:

Kéri, hogy a képviselő asszony küldje meg számítását a részére, és biztosítja, hogy a gazdasági vezető azt megválaszolja.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Nem azt állította, hogy a jelen szervezés mellett nem hívják le az állami normatívát. Hanem azt, hogy megfelelő szervezéssel, más csoportszámmal és egyebekkel, sokkal többet le lehetne hívni. Sokkal több munkahelyet lehetne teremteni egyeki dolgozóknak. Jobban jutna mindenre, és a gyerekek érdekeit is ez szolgálná jobban.

Kirilla Pál igazgató:

Amikor kérelmezték a fenntartótól a csoportok számának az indítását akkor 13 óvoda pedagógussal rendelkeztek, közben vettek fel 2 dolgozót, de nem lehetett csoportot szervezni, mert a nevelési év már megkezdődött. Munkaerőhiány az oka. 2 dolgozót várnak vissza, alapító okirat módosítás lesz. Ismerteti a korábbi alapító okirat módosítások okát. A demográfiai csökkenésre is visszautal.

Bódi István képviselő:

A korábbi éves beszámolókra utal vissza. Kéri, hogy ne keverjék össze a csoportok létszámából adódó létszámot az összlétszámmal.

Molnár Katalin főigazgató:

A 10 köznevelési intézményből két intézmény kivételével mindenütt pedagógus hiány van. A legjobb döntést igyekeztek hozni, kényszerhelyzetben voltak emiatt. Kétévente ellenőrzi őket a Kormányhivatal. Ha kaptak hiánypótlást, megtörtént. Ha nem lenne törvényes a működésük, akkor a működési engedélyüket bevonnák. A kormányhivatal vizsgálata az alapidokumentumra, költségvetésre is kitér. A kért dokumentumokat mindig prezentálják. Nem érznek hiányosságot.

Ha jól érzékeli, az óvodában van egy feszült helyzet. Az Egyházmegye nem szeretne az egyeki iskolának vagy óvodának rosszat, mint ahogy a többi intézményeinek sem.

A fenntartó felé nem érkezett jelzés az óvodában lévő feszültségről. Korábbi esetet említ, melyet sikeresen megoldottak.

Szalai Erika képviselő:

Jelzi, hogy letelt a napirend tárgyalására meghatározott 1 óra.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki szeretné folytatni a napirend tárgyalását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a napirend tárgyalása mellett döntött.

Kiss Sándor képviselő:

Hibának tartja, hogy a telekházi óvoda bezárása nem lett szélesebb körben ez megkérdve. Megérti az okokat, de személy szerint ezt a helyzetet soha nem fogja elfogadni.

Kirilla Pál igazgató:

Mindenkivel próbálja megtalálni a hangot. Nem állítja, hogy minden szülő problémás. Kiáll a jelenlegi óvodavezető mellett.

Tardi Kálmán képviselő:

Tóth Istvánné kiváló óvodapedagógus, de vezetőnek lenni más. Ha olyan ember segítené Kirilla Pál igazgató munkáját, aki rendelkezik a szükséges képesítéssel, a kérdések zöme fel sem merült volna. Szakmai munkát az óvodában nem ismeri eléggé mélyen. Próbáljanak valamit tenni, hogy a felmerült kérdések a helyére kerüljenek az óvodánál.

Kirilla Pál igazgató:

Ő valóban nem óvodapedagógus. Mindenkitől csak azt várja, hogy a legjobb tudásához mérten végezze el a rábízott feladatot.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Nem érkezett jelzés az egyházmegye felé a kialakult helyzetre vonatkozóan. Nem mernek jelezni, mert félnek. Ismerteti, hogy 2016. október 10.-én kezdeményezték a pedagógusok a nevelőtestület összehívását eredménytelenül. A helyzet véleménye szerint folyamatosan fokozódik.

Szalai Erika képviselő:

Kéri a napirend lezárását és a pedagógusok összehívását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezeknek az embereknek van munkáltatójuk, ha ők kezdeményezik a dolgozói gyűlést és meghívják a Képviselő-testületet, az egy járható út. Az önkormányzat és a fenntartó között van egy megállapodás, melyen keresztül kommunikálhatnak a fenntartóval. Ez az intézmény belügye.

Mondhatják, hogy Tóth Istvánné nincs a helyzet magaslatán, de ilyen pedagógus hiánynál honnan vegyenek újabb intézményvezetőt, szakembert.

Hová irányítják, aki világnézetileg semleges oktatást szeretne? Küldjék hozzá. Ez idáig hozzá sem érkezett panasz. Nincs óvodai pályázat. Kéri, hogy erre figyeljenek az intézmény képviselői.

Molnár Katalin főigazgató:

Vezető választásnál elsősorban az embert keresik. Az egyházmegyének nagyon fontos a szakember, de elsősorban az ember. Három óvodára kaptak most állami támogatást. Szeretnének egyházmegyei óvodai munkaközösséget létrehozni a jövőben. Szakmailag van értelme összefogni a 9 intézményt és erősíteni.

Az Egyházmegye kéri, hogy együtt dolgozzanak az egyeki gyerekekért. Számukra a gyerekek a legfontosabbak.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A közoktatási megállapodás 13. pontját ismerteti. Az önkormányzat akkor mondhatja fel a megállapodást, ha a 3. pont nem teljesül. Erre konkrét válasz nem érkezett.

18. pontot ismerteti.

Jelen helyzetben fennáll az a helyzet, hogy a 3. pont nem teljesülése miatt felmondják a megállapodást. Nem kíván jelenleg élni ezzel a javaslattal.

A 18. pont felé irányítja a figyelmet, az egyeztetések felé.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel az SZMSZ szerint két óránként szünetet kell tartani, kéri, hogy aki támogatja a tárgyalás folytatását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 1 nem szavazattal a napirend tárgyalásának folytatása mellett döntött.

Kirilla Pál igazgató:

Ismerteti miért nem valósult meg a KEOP pályázat, tájékoztatást ad az ovifociról is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy vegyék ki a közoktatási megállapodásból azt a szöfordulatot, hogy „a megtakarítás 5%-áig, maximum”, mert most nincs megállapítható megtakarítás.

Tardi Kálmán képviselő:

Javasolja, hogy konkrét feladatokhoz kössék az 5 000 000 Ft átadását. A bölcsődéhez, ipari parkhoz hitelt kell felvenni. Előfordulhat, hogy forrást sem tudnak rá biztosítani.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kb. 178 millió Ft pályázati forrást hívott le az egyházmegye. Maguknak kreálják a munkát, hogy minden évben újra vitát nyitnak. Javasolja, hogy most határozzanak meg egy konkrét feladatot, amire minden évben átadják az összeget.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Mivel úgy szól a megállapodás, hogy az egyház számít az önkormányzat támogatására. Egyoldalúan nem vehetik ki a megállapodásból. Ne nyúljanak ehhez a ponthoz, mert az egyház kompetenciája eldönteni, hogy mire számít. Más fenntartó is behozta volna ezeket a pályázati forrásokat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az a javaslat, hogy kérdezzék meg a Püspök véleményét, hogy milyen formában javasolja ennek a pontnak módosítását, tekintettel arra, hogy már nincs megtakarítás.

Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelnújtással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2018. (IV.12.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kikéri a Debrecen – Nyíregyházi Egyházmegye Püspökének véleményét arra vonatkozóan, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata és a Debrecen – Nyíregyházi Egyházmegye között létrejött Közoktatási Megállapodás alábbi pontját milyen formában javasolja módosítani, mivel az intézmény átadása kapcsán nem keletkezik megtakarítás:

„Az Egyház számat az Önkormányzat anyagi támogatására is, a gyermekek szállítására iskolabusz beszerzésével és üzemeltetésével, valamint az összetett nevelési-oktatási intézmény átadása kapcsán keletkezett megtakarításának 5%-ával, maximum 5.000.000 Ft/év (2013. január 1-től kezdődően) pénzbeli támogatással.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a közoktatási megállapodásról szóló tájékoztatást tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2018. (IV.12.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közoktatási megállapodásban foglaltak teljesüléséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szalai Erika képviselő távozott az ülésről, jelen van 6 fő.

3. Előirányzat módosítás

Bóta Barbara aljegyző:

Ismerteti a határozati javaslatot. A fedezet rendelkezésre áll közfoglalkoztatási önerő formájában. A dologi kiadásokra betervezett közfoglalkoztatási kiadásoknál 10 000 000 Ft-ot átcsoportosítanak járulékokra.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki támogatja az előirányzat módosítást, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2018. (IV.12.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi előirányzat módosításról dönt:

A Közfoglalkoztatási mintaprogram (041237) Kormányzati funkción az önkormányzati önerő keretein belül a zúzott kő beszerzésére tervezett fejlesztési célú kiadások, beruházások előirányzatát csökkenti 10 000 000 forinttal.

A Közfoglalkoztatási mintaprogram (041237) Kormányzati funkción tervezett személyi jellegű kiadások előirányzatát növeli 8 256 687 forint előirányzattal. A Közfoglalkoztatási mintaprogram (041237) Kormányzati funkción tervezett munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát növeli 1 743 313 forint előirányzattal.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

4. 27/2017.(I.26.) sz. határozat hatályon kívül helyezése

Bóta Barbara aljegyző:

Ismerteti az előterjesztést. Tavaly amikor beadták a külterületi út megépítésére irányuló pályázatot 99 millió Ft támogatást nyertek. Megváltozott a támogatási intenzitás, ami miatt megváltozott az önerő mértéke is. Ezért a korábbi határozatot hatályon kívül kell helyezni, és a következő napirendnél pedig az önerőről is szükséges dönteni, ami kb. 1 millió forinttal kevesebb.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja a hatályon kívül helyezést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2018. (IV.12.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a mai nappal hatályon kívül helyezi a 27/2017. (I.26.) számú képviselő-testületi határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Döntés a külterületi helyi közutak fejlesztése c. pályázat önerejének biztosításáról

Bóta Barbara aljegyző:

Ez az az önerő, amit az előbbi napirendi pontnál említett.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja az önerő biztosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2018. (IV.12.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbiak szerint biztosítja a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívás alapján, Egyek Nagyközség Önkormányzata által 2017. 02.06.-án benyújtott pályázathoz szükséges önerőt.

Pályázati cél: az Egyek külterület 0359 hrsz-ú mezőgazdasági bekötő út kiépítése

Projekt megvalósításának kezdete: 2017.10.02.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2019.10.01.

A projekt teljes költsége összesen:	136 676 212 forint
A projekt elszámolható költségei összesen:	111 104 377 forint
A projekt nem elszámolható költségei összesen:	25 571 835 forint
Támogatás összege:	99 993 938 forint
Önerő:	36 682 274 forint
Saját forrás:	36 682 274 forint
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő:	25 571 835 forint

Az önkormányzat önerőként – hosszú lejáratú, fejlesztési célú hitelből - vállalja 36 682 274 forint összeg biztosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

6. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti a rendelet módosítását. A fagyizó részről és a Toldi u. 36-ról van szó.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Toldi u. 36 sz. alatti házat azért teszik bele a rendeletbe, mert Nagy Józsefnek összedőlt a háza, ő fog oda költözni. Kéri, hogy aki támogatja a rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018.(IV.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1.§

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 4. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.

2.§

Ez a rendelet 2018. április 12. napján lép hatályba.

Egyek, 2018. április 12.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. április 12.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1. számú melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

I. Kategóriás lakások:

- Fő u. 59. (91 m²)
- Fő u. 4. (82 m²)
- Deák F. 4. (70 m²)
- Víg u. 1/a (85 m²)
- Víg u. 5. (101 m²)
- Hunyadi J. u. 30. sz. (59 m²)
- Hunyadi u. 12. (47 m²)
- Tavasz u. 4. sz. (80 m²)

II. Kategóriás lakások:

- Fő u. 176. (99 m²)
- Erzsébet u. 16. (74 m², szolgálati I.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m²)
- Csalogány u. 1. (101 m²)
- Tél utca 6. (78 m²)
- Csokonai u. 34. sz. (77 m²)
- Ady E. u. 35. sz. (50 m²)
- Dózsa Gy. u. 20. sz. (66 m²)
- Széchenyi u. 19. sz. (66 m²)

III. Kategóriás lakások:

- Fő u. 202. (87 m²)
- Bem u. 41. (99 m²)
- Toldi M. u. 28. (68 m²)
- Petőfi S. u. 11. sz. (75 m² szükség 1.)
- Toldi M. u. 13. sz. (86 m²)
- Tizaszőlő u. 4. sz. (130 m²)
- Toldi M. u. 11. sz. (65 m²)
- Teleki u. 36. sz. (115 m²)
- Petőfi S. u. 23. sz. (76 m²)

IV. Kategóriás lakások (szükséglakások)

- Fő u. 76/b. (74 m², szükség l.)
- Egyek, Csokonai u.28.(120m² szükség l.)
- Dankó P.u.41.(72m² szükség l.)
- Pillangó u. 37. sz. (56 m² szükség 1.)
- Fasor u. 57.sz. (71m² szükség l.)
- Ohat 0664/18 hrsz (58 m² szükség l.)
- Dankó P. u. 5. sz. (117 m²)
- Toldi M. u. 36. sz. (41 m²)

V.Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- Teleki u. 61 (70 m²)
- Teleki u. 61 (54 m²)
- Teleki u. 61. (80 m²)
- Hunyadi J. u. 12. (73m²)

Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- Egyek, Tél út 4. sz.
- Egyek, Fő út 3/A. sz.
- Egyek, Hunyadi J. u. 57. sz.
- Teleki u. 36. sz.
- Hunyadi u. 48/c (4-6m²)
- Hunyadi u.48/f (6-8m²)
- Hunyadi u.48/f (7 m²) (Fagyizó)
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár-Megyei Önk. közös tulajdona)

7. Egyek Nagyközség Önkormányzata 2018. évi munkatervének módosítása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti az előterjesztést. A munkaterv szerint az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót az április 30-i ülésén tárgyalta volna a Képviselő-testület Szekeres Zsuzsanna irodavezető asszony kezdeményezte, hogy április 30 helyett a május végi ülésre hozhassák. A jogszabály erre lehetőséget ad.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a munkaterv módosítását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2018. (IV.12.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata és intézményeinek 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyalásának időpontját 2018. április 26. napjáról 2018. május 31. napjára módosítja.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

8. Döntés földcseréről

Bóta Barbara aljegyző:

A csapadékvizes pályázat megvalósítása érdekében van szükség a földcserére. A pályázathoz kapcsolódik egy engedélyes terv, amely le fog járni. Kérte a hatóságtól az engedély meghosszabbítását. Erre válaszként hiánypótlási felhívást kapott, melyben, arra kéri, hogy azt a külterületi ingatlant, melyet érint a beruházás, vonjuk ki a művelés alól. A Földhivatal erről szóló határozatát nyújtjuk be, mert másként nem lesz meghosszabbítva az engedély. Ez az ingatlan jelenleg Len István feleségének, és annak testvérének tulajdonában van. Ez a beruházás 2646 négyzetméteren érinteni fogja ezt a földet. Egyeztetést kezdeményeztek a tulajdonosokkal, kérték a hozzájárulásukat a területük használatához. Kérdezték mit kérnének cserébe, hogy ezt a területet kivonják a művelés alól. 3 fordulós egyeztetés folyamán az alábbi megállapodás született. Az önkormányzatnak van egy kb. 1 ha-os területe a temetővel szemben. A rajzon mindenki megnézheti, melyik területről is van szó. Ebből az önkormányzat valamennyi területet a parkoló miatt meg szeretne tartani. A csere tárgya a területből fennmaradó rész.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Előnyösnek tartja a cserét. Nagyon sok más gazda a háromszorosát, vagy még többet kérne. Ők nem kérték, az önkormányzat ajánlotta fel.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Figyelemmel kell lenni arra, hogy önkormányzati vagyonról van szó.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja, hogy a csapadékvizes projekt megvalósítása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő 0336 helyrajzi számú 9966 m² területű külterületi ingatlanból elcseréljenek 6201 m² legelőt a Csepregi Flóriánné és Len Istvánné tulajdonában lévő 0332/17 helyrajzi számú ingatlanon található 2646 m² külterületi legelőrésze a két terület egyenértékűségének elismerése mellett, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2018. (IV.12.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00011 azonosítószámú, „Egyek Nagyközség bel- és külterületének csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciója I. ütem elnevezésű projekt megvalósítása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő 0336 helyrajzi számú 9966 m² területű külterületi ingatlanából elcserél 6201 m² legelőt a Csepregi Flóriánné és Len Istvánné tulajdonában lévő 0332/17 helyrajzi számú ingatlanon található 2646 m² külterületi legelőrésze a két terület egyenértékűségének elismerése mellett.

Határidő: 2018. május 20.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Dr. Pető István ügyvéd

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 18:00 órakor bezárta.

K. m. f.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Kiss Sándor
Jegyzőkönyv hitelesítő

Tardi Kálmán
Jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető