

**3/2018.**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2018. március 27. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### **N A P I R E N D :**

1. Juhász Istvánné kérelme  
47/2018.(III.27.) sz. határozat
2. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről  
Előadó: Hegyi Eleménné temető üzemeltető  
48/2018.(III.27.) sz. határozat
3. Fonyódligeti üdülő 2017. évi elszámolása  
49/2018.(III.27.) sz. határozat
4. Mazda gépjármű értékesítésével kapcsolatos döntés  
50/2018.(III.27.) sz. határozat
5. Mitsubishi gépjármű értékesítésével kapcsolatos döntés  
51/2018.(III.27.) sz. határozat
6. Beszámoló a 2017. évi belső ellenőrzésről  
Előadó: Gyarmat-Tax Kft.  
52/2018.(III.27.) sz. határozat
7. 2018. évi Közbeszerzési Terv elfogadása  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
53/2018.(III.27.) sz. határozat
8. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
54/2018.(III.27.) sz. határozat
9. Különféle díjtételek módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
55/2018.(III.27.) sz. határozattól - 58/2018.(III.27.) sz. határozatig

10. A Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház működésének felülvizsgálata  
59/2018.(III.27.) sz. határozat

11. Egyebek

1. Hitelfelvétellel kapcsolatos döntés

60/2018.(III.27.) sz. határozat

2. Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására

61/2018.(III.27.) sz. határozat

3. Óvodai kötelező felvételi körzet meghatározása

62/2018.(III.27.) sz. határozat

4. Ajándékozási szerződések jóváhagyása

63/2018.(III.27.) sz. határozat

5. Központi Orvosi Ügyelet működtetésének egyeztetése

64/2018.(III.27.) sz. határozat

6. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanokról

65/2018.(III.27.) sz. határozat

66/2018.(III.27.) sz. határozat

7. Döntés a Teleki u. 36. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatokról

8. Döntés a Fasor u. 57. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról

67/2018.(III.27.) sz. határozat

68/2018.(III.27.) sz. határozat

9. Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete támogatási kérelme

69/2018.(III.27.) sz. határozat

10. Bocskai utcával kapcsolatos közérdekű bejelentés

70/2018.(III.27.) sz. határozat

11. A lakosság részére ingyenesen biztosított hagyma kiosztásának jóváhagyása

71/2018.(III.27.) sz. határozat

12. Javaslat II. világháborús kutatásra

72/2018.(III.27.) sz. határozat

13. Közoktatási megállapodásban foglaltak teljesülése

14. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelme

73/2018.(III.27.) sz. határozat

15. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. tulajdonában lévő Hétvezér u. 21. alatti ingatlan értékesítése

74/2018.(III.27.) sz. határozat

16. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. behajthatatlan követeléseinek elengedése

75/2018.(III.27.) sz. határozat

17. A szennyvízberuházás szerződés módosításának jóváhagyása

76/2018.(III.27.) sz. határozat

18. Egyeki és Lengyel gyerekek Fonyódligeti üdülőben való táboroztatására elkülönített és zárolt 1 millió forint feloldása

77/2018.(III.27.) sz. határozat

19. A Képviselő-testület 117/2017.(IV.27.) sz. határozatában foglaltak teljesülése

78/2018.(III.27.) sz. határozat

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel az 9 fős bizottságból 8 fő jelen van. Dr. Hegedűsné Jámbor Valéria bizottsági tag nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Tardi Kálmán bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével, Fekete Lászlónét bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendet is tárgyalja meg a bizottság.

- Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelme

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Javasolja az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

- A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. tulajdonában lévő Hétvezér u. 21. alatti ingatlan értékesítése.
- A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. behajthatatlan követeléseinek elengedése.
- A szennyvízberuházás szerződés módosításának jóváhagyása.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Megállapítja, hogy az előterjesztések megegyeznek a Képviselő-testület előterjesztéseivel, ezért a jegyzőkönyvhöz külön mellékletként nem kerül csatolásra előterjesztés.

**Napirendek tárgyalása:**

1. Juhász Istvánné kérelme

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri Juhász Istvánnét vázolja, pontosan hol van az a terület, melyet e kérelme érint, mert a beadványából az egyértelműen nem derült ki.

**Juhász Istvánné:**

Pontosítja a kérelmét. Elmondja, hogy egyéni vállalkozást szeretne nyitni. A terület a könyvtár hátsó bejáratánál lévő térkövezett tér. Igényeit és szükségleteit ismerteti.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Van e valakinek kérdése?

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

A csipkekészítőket el tudják-e valahova helyezni?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Igen, jó időben az alkotóházban, télen a fűtési szezonban a könyvtárban tevékenykednek. A fűtési szezont a kérelem nem érinti.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az ANTSZ megnézi, hogy mit lehet, mit nem. Bérleti díjat kell fizetni. A teret a bérbe adható helyiségek közé fel kell venni, mert nem tartalmazza a rendelet. Pontos m2 terület ismerete szükséges. Bérleti szerződést kell kötni.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Gábor Istvánné könyvtárvezetőt kérdezi, hogy van-e valamilyen elképzelése a kérelemmel kapcsolatban, történt e már egyeztetés ez ügyben vele. Megoldható e?

**Gábor Istvánné könyvtárvezető:**

Egyeztetés vele nem történt. Attól függ, költöznek, vagy sem. Mert ha költözni kell, akkor nem tartja megoldhatónak.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Javasolja a kért terület beemelését a bérbe adható helyiségek közé, és további egyeztetés szükségességét veti fel.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Javasolja azzal indítani, hogy az ANTSZ-el egyeztetni, melyik területet hagyja jóvá, utána a pontos hely és méret szerint azt beemelni a megfelelő rendeletbe.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Gábor Istvánné könyvtárvezetővel egyeztessenek. Most elég, hogy a bérbe adható csoportba sorolják azt a részt, és majd visszatérnek rá.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

A lehetőség az adva lesz, meghozzák a szükséges döntést.

**Juhász Istvánné:**

Gondozónők kérését közvetíti. Takarékszövetkezet előtti részt érinti a kérés. Viszik a rokkant embereket. Le van kerítve a terület. A beteg emberek nem tudnak közlekedni, hol parkolni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy egy korábbi baleset miatt történt a forgalmi rend felülvizsgálata szigorú szabályok szerint. Történt egyeztetés a tervezetést illetően a Takarékszövetkezet vezetőjével, miszerint a költségvetésükből erre a célra fordítani nem tudnak. Mivel a Takarékszövetkezet előtti területről van szó, ebben az ügyben ők az illetékesek.

**Juhász Istvánné:**

Jelezte, hogy korábban már beszélt ez ügyben a Takarékszövetkezet vezetőjével eredménytelenül. Köszöni, hogy meghallgatták.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Aki egyetért, hogy a könyvtár nevezett helységet a bérbe adható helyiségek közé beemeljék a rendeletbe, kérem, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
47/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház épületében az ÁNTSZ által megvizsgált, és jóváhagyott területeket emeljék be az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendeletben a bérbe adható helyiségek közé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

2. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről  
Előadó: Hegyi Eleménné temető üzemeltető

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem szeretné nyílt ülésen tárgyalni a napirendet. Az önkormányzat érdekeit eléggé sértheti, ha nyílt ülésen kimegy az információ. A válaszok megérkeztek. Kéri, hogy aki kérdést szeretne feltenni Hegyi Elemér úrhoz, az most tegye meg. A napirend tárgyalását halasszák csütörtökre, javasolja a beszámoló zárt ülésen tárgyalását a képviselő-testület tagjaival. Kérését napi, temetkezéssel kapcsolatos és rendőrséget is érintő aktuális feljelentéssel indokolja.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Van e valakinek kérdése?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Többször kérte, hogy ne égessék a temetőben a szemetet. Sajnálatosnak tartja, hogy ma is füstköd borította be az utat.

**Hegyi Elemér:**

Nekik sem hasznos az égetés, mert ha ellocsolódik, akkor 5X annyi súly keletkezik, ami ott marad és el kell szállítani. Senkit nem kért arra, hogy gyűjtsa meg, mert nem előnyös számukra.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Aki egyetért, azzal, hogy a napirendet a Képviselő-testület zárt ülésére tegyék át, jelezze kézfelnyújtással.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
48/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tájékoztató a temető üzemeltetéséről c. napirendet a 2018.03.29. napján tartandó ülésén zárt ülés keretében tárgyalja meg.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Fonyódligeti üdülő 2017. évi elszámolása

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Kívánja-e Kalmár úr ezt a napirendi pontot szóban kiegészíteni?

**Kalmár Zoltán ügyvezető:**

Nem. Megcsinálta a szerződés alapján az elszámolást, de a Polgári polgármester reklamált az elszámolást illetően. A kérdés hogyan legyen tovább.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ismerteti a 355/2016-os testületi határozatot. A használat arányos üdülőhasználat utáni fizetés Egyek számára öngól, mert mi vagyunk az üzemeltetők és tőlünk használják a legtöbben. A határozatot Polgár is megkapta, el is fogadták. Alig akarták elfogadni az ez éves beszámolómat, mert a szerződésen nem lett átvezetve, és ebben az évben is az eddigi gyakorlat szerint kell elszámolni. Nem mindegy milyen logikával számolunk. Az volt a javaslat, hogy a határozatot vonják vissza, és tájékoztassák Polgár város önkormányzatát.

Ennek a határozatnak valóban függesszék fel a végrehajtását, és 2020. január 1-től vezessék be ezt az elszámolás módot.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Szerinte csak egyszerűen helyezték hatályon kívül a határozatot. Aki egyetért a 355/2016-os határozat hatályon kívül helyezésével, jelezze kézfelnyújtással.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
49/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 355/2016.(XII.15.) sz. határozatát helyezze hatályon kívül.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Mazda gépjármű értékesítésével kapcsolatos döntés
5. Mitsubishi gépjármű értékesítésével kapcsolatos döntés

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Van két ajánlat. Nem rémlik neki, hogy szó lett volna most a Mitsubishi értékesítéséről. Szerinte nem kell eladni. Információi szerint a Mitsubishi jelenleg viszonylag jó állapotban van. Kéri alpolgármester urat és Kalmár urat mondják el véleményüket ezzel kapcsolatban.

**Kalmár Zoltán ügyvezető:**

Apróbb hibák jelenleg is fennállnak, de nem nagy költség, kopó alkatrészek cseréjéről van szó.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Mazda úgy néz ki, hogy kilehelte a lelkét, nem éri meg rá nagy pénzeket költeni. Tardi Tivadar adott egy árajánlatot a megvásárlására. Bruttó 100 000 Ft-os árajánlatot. Javasolja, hogy a Mazdát adják el bruttó 100 000 Ft-ért. Saját hatáskörben már döntött, de a bizottsági tagok és képviselő-testületi tagok támogatására is szükség van ez ügyben.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Igen, mivel magasabb nettó értékkel van a vagyonrendeletben, mint 100 000 Ft, ezért saját hatáskörben nem értékesíthető. 2016.06.07.-én vásárolta vissza az önkormányzat. Azóta az értékcsökkenése 125 275 Ft áll nettó értékében.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A beszerzésnél is megemelték az értékhatárt. A következő testületi ülésre készítsék elő a döntést, hogy 100 000 Ft-ról emeljék meg 500 000 Ft-ra. Azért is kéri a támogatást, mert tavaly decemberben sikerült vásárolni egy KIA platós kisteherautót, 7 személyes, nagyon kedvezményes áron sikerült beszerezni. Másrészt, az idei közmunka program keretében sikerült vásárolni egy IVECO DELI kisteherautót, mely doboza nagy belmagasságú, így jól szállítható benne bármi esős időjárás esetén is. Az autó jó állapotú, 80 000-90 000 km van benne, ára 2 900 000+áfa volt. Úgy gondolja, ezeknek a járműveknek elégnek kell lenni az

önkormányzat minden feladatára. Van három platós kisteherautó, dobozosba itt van az IVECO, van 4 traktor, 2 nagy pótkocsi. Napokon belül megérkezik 1 kisebb pótkocsi, mely alkalmas lesz az úthenger kiszállítására. Ennyi autónak elégnek kell lenni, ezért is javasolja a Mazda gépjármű értékesítését.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki támogatja, hogy bruttó 100 000 Ft-ért értékesítsék a Mazdát, jelezze kézfelnnyújtással.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
50/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a GXH-457 forgalmi rendszámú Mazda E2200 típusú kisteherautó bruttó 100 000 Ft összegért kerüljön értékesítésre Tardi Tivadar (4069 Egyek, Táncsics u. 59.) részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki nem támogatja, a Mitsubishi értékesítését, jelezze kézfelnnyújtással.

A bizottság 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
51/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mitsubishi L300 típusú gépjárművet ne értékesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Beszámoló a 2017. évi belső ellenőrzésről

Előadó: Gyarmat-Tax Kft.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása az anyaghoz? Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, jelezze kézfelnnyújtással.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság**  
**52/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2017. évi belső ellenőrzésről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. 2018. évi Közbeszerzési Terv elfogadása

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Aljegyző asszony a pályázatoknak megfelelően elkészítette, jogszabály kötelez rá, minden évben március 31.-ig. Módosítható, amennyiben menet közben szükséges.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a közbeszerzési tervet elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság**  
**53/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata 2018. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

8. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ismerteti a módosítást, mely három ponton érinti a rendeletet. A miniszter úgy döntött, hogy a falugondnoki szolgálat támogatása meg lesz emelve 600 000 Ft-tal, így 3 100 000 Ft-ot fogunk kapni az idén. Illetve, amit tavaly évközben kapott meg az önkormányzat a polgármesterek illetmény kiegészítésének a támogatását, azt most év elején 1 756 000 Ft-os összegben biztosítja. Mind a két összeg a bevételt érinti, ezen összeggel a REKI támogatás lesz csökkentve, úgymond a hiányunk 2 356 400 Ft-tal, ezáltal előnyösebb helyzetbe kerül az önkormányzat. Tájékoztatásul elmondja, hogy nincs lehetőség a tűzoltóságra REKI-t igényelni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez nagy gondot jelent.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
54/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. évi költségvetési rendelet módosítását.

Határidő: 2018.03.29.

Felelős: Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök

9. Különbféle díjtételek módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Két rendeletről és két határozatról van szó. A költségvetés tárgyalásakor született egy döntés, hogy 4 % -al történjen meg az emelés. Ismerteti a rendeleteket és határozatokat. A rendeletekről és a határozatokról egyenként kellene szavazni.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítását elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
55/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítását.

Határidő: 2018.03.29.

Felelős: Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló rendelet

módosítását elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság**  
**56/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 23/2007.(X.11.) sz. rendelet módosítását.

Határidő: 2018.03.29.

Felelős: Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a piaci és vásári helypénz díjszabásának és a mérlegelési díjak megállapításáról szóló határozat módosítását elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság**  
**57/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a piaci és vásári helypénz díjszabását és a mérlegelési díjakat tartalmazó határozati javaslatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági iroda vezetője  
Intézményvezetők  
Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló határozat módosítását elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság**  
**58/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait tartalmazó határozati javaslatot.

Határidő: 2018. április 1.

Felelős: Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági iroda vezetője  
Intézményvezetők  
Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft.

#### 10. A Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház működésének felülvizsgálata

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Konkrét anyag nem került kiküldésre. Ismerteti az Ügyrendi Bizottság javaslatát, mely szerint a könyvtárvezető és jegyző asszony közösen dolgozza ki a mikéntjét, és az áprilisi ülésre hozzák vissza az ügyet, figyelembe véve a pályázati kötöttségeket és működési körülményeket.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Van-e még valaki, aki szeretne vagy tudna közreműködni ebben a közös út meghatározásában?

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Javasolja, hogy a Pénzügyi Bizottság vegyen részt.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki támogatja, hogy Gábor Istvánné könyvtárvezető, Csepreginé Kocsis Nóra jegyző és a Pénzügyi Bizottság tagja közösen dolgozzák ki a következő testület ülésre a napirend előterjesztését, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
59/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Gábor Istvánné könyvtárvezetőt, Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság tagjait, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház működésének felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést közösen dolgozzák ki a soron következő Képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2018. április 26.

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök

## 11. Egyebek

### 1. Hitelfelvétellel kapcsolatos döntés

#### **Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Mindenki megkapta az anyagot. Két verzió körvonalazódik.

#### **Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ismerteti a Takarékszövetkezet Szegedi fiókjának írt tájékoztató levelet, melyben szerepel, hogy mit tervezett az önkormányzat a költségvetésében illetve, hogy mire szeretné ezt az 55 000 000 Ft-os hitelt felvenni. Bár még nem zárult le a közbeszerzési eljárás, de ugye a legkedvezőbb árajánlatot tekintve 55 187 000 Ft-tal magasabb ajánlat érkezett, mint amennyi a projekt költségvetésében elszámolható és támogatható. Az önkormányzat benyújtott egy kérelmet a Magyar Államkincstár felé 32 990 000 Ft támogatás tekintetében, ennek végkimeneteléről még nincs információ. 20 éves futamidejű hiteltörlesztést terveztek a 2018-as költségvetési rendeletben. Megkapta az önkormányzat az indikatív beruházási hitelajánlatot a Takarékszövetkezettől. Ismerteti a takarékszövetkezet ajánlatát pontról pontra. Elvárják, hogy valamilyen fedezet legyen bevonva. Probléma, mert nem igazán tud már az önkormányzat forgalomképes fedezetet biztosítani jelzálogként a hitel felvételekor. Nyolc ingatlan van bevonva jelenleg, előző hitelekhez kapcsolódóan. Kérték azok kiengedését, melyre korábban ígéretet is kaptak. Pályázattal nem érintett ingatlant kell bevonni, a megvalósuló bölcsödét ajánlotta lehetőségként, választ vár. Elvárják, hogy az önkormányzat saját bevételeit is terhelje. A rendeletet módosítani kell, mert csak 10 éves futamidőre adnak hitelt.

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kérhetnek más bankoktól is árajánlatot. Nem erről volt szó a személyes megbeszélésen.

#### **Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Mindenképpen kérjenek ajánlatot.

#### **Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Kérhetnek. Arra vonatkozóan jó lenne egy döntés a bizottságtól, hogy melyik pénzügyintézetől kérjenek.

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A K&H banktól mindenképpen szeretne ajánlatot kérni.

#### **Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Javasolja, az OTP bankot is megkeresni.

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Javasolja, hogy a Raiffeisen banktól is kérjenek ajánlatot.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag kiment az ülésről, jelen van 7 fő.

#### **Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Más banknál kedvezőbb lenne az ajánlat, ha számlavezetésre is kérnének ajánlatot.

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a K&H banktól, a Raiffeisen banktól és az OTP-től is kérjenek ajánlatot, és az ajánlatok ismeretében tárgyalják újra a napirendet, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 7 igen körül szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
60/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság úgy határozott, hogy a „Bölcsődei ellátás infrastrukturális fejlesztése Egyeken” című, pályázat megvalósításával kapcsolatosan felmerülő 55 000 000 Ft összegű fejlesztési célú hitel finanszírozására kérjenek ajánlatot a K&H Banktól, a Raiffeisen Banktól és az OTP Banktól is.

A napirendet az ajánlatok ismeretében tárgyalja újra a Képviselő-testület.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

2. Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Tájékoztatót ad a pályázat előkészítéséről.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Ez a REKI. Már tudják, hogy a tűzoltóság nem fér bele. Kéri, hogy aki egyetért, a pályázat benyújtásával jelezze kézfelnyújtással.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
61/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 10. pont alapján támogatási igényt nyújtson be települési önkormányzatok rendkívüli támogatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Szekeres Zsuzsanna Közigazdasági irodavezető

### 3. Óvodai kötelező felvételi körzet meghatározása

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Korábbi testületi határozat volt érvényben, melyben szerepelt a Gagarin utcai telephely, és a régi intézményi név. A KIR rendszerben való feltöltéshez módosításra van szükség.

**Bódi István képviselő:**

Pontosítja a telephely címét, Óvoda u. 4. szám.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a Bódi István bizottsági tag kiegészítésével elfogadja a határozati javaslatot, kézfelnyújtással jelezze

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
62/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Szent János Katolikus Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola esetében az óvodai nevelés tekintetében az óvodai kötelező felvételi körzetet Egyek település közigazgatási területében határozza meg.

Az óvodai nevelést az alábbi telephelyeken biztosítsa:

4069 Egyek, Óvoda u. 4. (hrsz.: 1662)

Képviselő-testület a 285/2014.(VII.10.) sz. határozatát helyezze hatályon kívül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

### 4. Ajándékozási szerződések jóváhagyása

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Molnár Ignác ingatlanjait illetően korábban cseréről szólt a határozat, de nem csereszerződés került megvalósításra, hanem 2 db ajándékozási szerződés született. Könyvvizsgáló úr korrigálást kért.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a két ajándékozási szerződést, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság**  
**63/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és Molnár Ignác (4069 Egyek, Tisza u. 38.) között létrejött 43/2017. iktatószámú és 66/2017. iktatószámú ingatlan ajándékozási szerződéseket utólag hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Zsólyomi Zsolt bizottsági tag visszajött az ülésre, jelen van 8 fő.**

5. Központi Orvosi Ügyelet működtetésének egyeztetése

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem olyan jól alakulnak a dolgok. Ismerteti az egyeki orvosok követelését, és a rá adott választ. Az orvosoknak szerződéskötési kötelemük van. 300 Ft-os órabéremelés helyett 600 Ft emelést kérnek. Azt kérik, hogyha reggel 8 óra után fogadják a betegeket, azért túlóradíjat kapjanak. Ha ők nem tudnak jönni az orvosi ügyeletbe, akkor az önkormányzat gondoskodjon az ő helyettesítésükről. Ez a három követelésük van. Elmondja, hogy amikor felhívta Gál doktor úr figyelmét az írásban vállalt kötelezettségükre, ő azt fenyegetésként értékelte. Nem érti, hogy miért kell ezzel foglalkozni, ha írásban rögzítve van a kötelezettség. A válaszban szerepel, hogy reggel 8 óra után saját beteget egyébként is el kell látniuk háziorkosként. Ha kolléga betegét látja el reggel 8 óra után, akkor azt a díjat kérje a kollégától. Csiha Gábor úr tájékoztatása szerint is törvényben rögzített tény, hogy az orvosnak helyettesítéséről saját magának kell gondoskodnia. Az önkormányzatok már többször tárgyalták az anyagiakat és a 300 Ft-os óradíj mellett döntöttek. A háziorkos szerződésükben kötelezettségük van, arra vonatkozólag, hogy az orvosi ügyeletet is ellássák. Felhívtam a figyelmüket arra, hogy szerződéskötési kötelemük van. Mi az önkormányzatok részéről nem kívánunk a feltételeken változtatni. Mindannyian kapnak egy 300 Ft-os óradíj emelést. Elmondta, ha ezt nem fogadják el, akkor az önkormányzatoknak kárjuk fog keletkezni, bíróság elé fogunk kerülni, és vitatkozhatunk a költségeken. Csiha Gábor a kormányhivatal vezetője elmondta, ha nem lesz szerződés az orvosokkal, ha nem lesz orvos az orvosi ügyeleti praxisba, akkor jogukban áll 5 millió forintos büntetést kiállítani az ügyelet gesztor önkormányzatának, tehát Tiszacsegének. Mivel az egyeki orvosok nem mennek ügyelni, Tiszacsege önkormányzata tovább próbálja hárítani Egyek önkormányzatára, Egyek önkormányzata pedig az orvosokra.

**Kiss Sándor bizottsági tag távozott az ülésről, jelen van 7 fő.**

**Ecsedi János alpolgármester:**

Hogy jön az önkormányzat szóba?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tiszacsegének nem egyedül van szerződése a házi orvosokkal. Van egy társulás, 3 önkormányzat társulását Tiszacsege képviseli. Ebben a társulásban mi is benne vagyunk. A társulást fogják megbüntetni. Tiszacsege azt fogja mondani, hogy Egyek Nagyközség

önkormányzatának van szerződése 3 házi orvossal, melyben benne van, hogy azok személyesen kötelesek együttműködni az orvosi ügyelet ellátásában. Ellenkező esetben velünk szembe nem teljesítik az írásban vállalt kötelezettségeiket. Tiszacsege is megszavazta a 10%-os béremelést részükre, a csegei orvosok teljesítik a vállalt kötelezettségeket. A fennálló probléma, a mi problémánk, Egyek baja. Kovács ügyvéd úrral konzultált ez ügyben, ő is a szerződéskötési kötelelem fontosságára alapoz, mely alól az egyeki orvosok próbálnak kibújni. Írásban ez utóbbira figyelmeztetve lettek az orvosok. Az ügyeletbe való közös megegyezésen alapuló beosztást hiányolják, a régi rendszer nekik már nem elég jó. Az ügyeletet amennyiben nem látnák el, hajlandóak 600 Ft/óra ügyelet megváltási díjat fizetni. Az egyeztetésen elhangzott a kormányhivatal részéről, hogy erre nincs lehetőség. Megegyezés hiányában kellemetlen jogi helyzetre számolhatunk.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Valóban igaz, hogy voltak napok, amikor nem volt ügyelet?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Elmondja, hogy a rendkívüli időjárással érintett napon nem volt, bár ellentmondásos az útviszonyokra hivatkozás Juhász doktor úr részéről.

Felolvassa az egyeki házi orvosok 2018. március 26.-án írt levelét.

Több egyeztetést követően, a szerződésben és a törvényben lévő kötelezettségükről nem akarnak tudomást venni, saját feltételeiket ismételtetik. Jogi segítséget kért emiatt. Felolvassa Dr. Kovács Tibor ügyvéd részére küldött levelet, melyet másolatban Gál doktor úr, és Tiszacsege polgármestere is megkapott. Ügyvéd úr előkészíti a felszólító levelet, amiket holnap délelőtt kiküld. Ha nem írják alá a szerződést, akkor nem lesz orvosi ügyelet. Továbbra is azt hajtják, hogy a helyettesítésről gondoskodjon az önkormányzat. Nem tudnak gondoskodni, mert nem magán emberekkel, hanem cégekkel van szerződésük. Az önkormányzatnak nincs a helyettesítéshez köze, a törvény azt mondja, hogy nekik kell megoldani.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Azt gondolja, hogy ha a gesztor Egyek lenne, ezek a problémák elő sem jöttek volna. Meg kell adni a lehetőséget, hogy szabályos végzettséggel, praxissal rendelkező orvossal válthassák ki magukat. ÁNTSZ és a jogosultak vizsgálják meg a megfelelést, és alkalmasság esetén hagy helyettesítsék magukat az orvosok szabadon.

Egy dolgot tudnak megkövetelni, képzettség, végzettség.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A korábbi helyettesítők nem voltak megfelelőek. Vagy a szakképzettségük, vagy az orvosi engedélyük, vagy a szakmai alkalmasságuk hiányzott. Ok nélkül nem küldtek el senkit.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Feladat-ellátási szerződésben vállalták az ügyelet ellátását.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Házi orvosnak kötelező az ügyelet. E nélkül nem lehetne házi orvos.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Gál doktor úr a közös megegyezést ismételteti. Ők maguk is belátják, hogy nem tudnak közösen megegyezni egymás között. Az önkormányzat nem tudja megoldani a helyettesítést.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

A helyettesítésről gondoskodni az orvosok feladata. Írják le, hogy az általuk megfelelő képzettséggel, végzettséggel rendelkező orvos végezhesse a feladatát. A szerződésben benne van, hogy biztosítani kell, oldják meg, csak legyen meg a papír és a kompetencia.

**Zsólyomi Zsolt bizottsági tag:**

Ha bedől az ügylet, ez mekkora hátrány a településnek. Azt sem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy volt egy lehetőség Tiszafüredhez csatlakozni. Nem biztos, hogy Tiszacsegével együtt kell ezt megoldani. Amennyiben nem látják a megoldást, lehet váltani kellene, a településnek kell megfelelniük.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Ha választani kell Tiszacsege vagy Egyek érdekei között, akkor Egyek érdekeit kell nézni.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Jól meg kell gondolni a váltást, mert a Tiszacsegével lévő együttműködésünk az orvosi ügyleten túl a tűzoltóságot is érinti.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem tartja megoldhatatlannak a feladatot, de ha nem sikerül április 1-től szerződést kötni, akkor Tiszafüred lesz a megoldás. Szolidaritást mutatunk, próbáljuk a már 15 éve működtetett ügylet problémáit megoldani, kialakult rendszer. Szomorú, hogy értékvesztés fog bekövetkezni, ha a szervezeti felépítést nem tudják melléteni.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

A határidő is sürget.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Tiszafüreddel tárgyalási pozícióra 2 napja van az önkormányzatnak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha az önkormányzatot ilyen lehetetlen helyzetbe hozzák, akkor menjenek innen. A 15 éve fennálló szerződést nem akarják aláírni 10%-os béremeléssel. Gondolja végig mindenki.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a tájékoztatást tudomásul veszi, jelezze kézfelnnyújtással.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
64/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság tudomásulvétellel javasolja a Képviselő-testületnek a Központi Orvosi Ügyelet működtetésnek egyeztetéséről szóló tájékoztatást.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Kéri napirendre venni az egyeki és lengyel gyerekek nyári táboroztatására zárolt 1 millió Ft feloldását.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki támogatja, Vitéz Zsolt bizottsági tag napirend módosítására vonatkozó javaslatát, kézfelnyújtással jelezze.

*A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a napirend módosítására vonatkozó javaslatot.*

6. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanokról

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti az Egyek Béke u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó felajánlást. A tulajdoni lap tiszta. Ádám Pálné 4/6-od, Berkes Sándorné 1/6-od, Horváth Jánosné 1/6-od részben tulajdonos.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Ádám Pálnét, akinek 4/6-od tulajdona van, kellene megkérdezni. Jó helyen lévő ingatlan, de teljesen gondozatlan.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Lehet az a javaslat, hogy elfogadják az ingatlant, de előtte keressék meg a másik tulajdonost.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, jelezze kézfelnyújtással.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
65/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Béke u. 3. sz. alatti ingatlanból

Berkes Sándorné és Horváth Jánosné által térítésmentesen felajánlott tulajdonrészeket fogadja el.

Az ingatlan felajánlásával kapcsolatban vegyék fel a kapcsolatot a további tulajdonossal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Arany Gergő hatósági ügyintéző  
Dr. Pető István ügyvéd

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Budai Csaba az Egyek Tisza u. 16. szám alatti ingatlant 100 000 Ft-ért kínálja megvételre. 1/1-ben tulajdonos. Kis keskeny telek kerítés és épület nélkül.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Hagyják meg neki, és a tisztántartás kötelezettségére szólítsák fel.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy forráshiány miatt ne vásárolják meg az ingatlan, jelezze kézfelnyújtással.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
66/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Tisza u. 16. szám alatti megvételre felajánlott ingatlant forráshiány miatt ne vásárolja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Döntés a Teleki u. 36. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatokról

**Bóta Barbara aljegyző:**

Ismerteti Bóta György ajánlatát illetve a csatolt értékbecslést. Bóta György 3 éve bérlőként az ingatlant az önkormányzattól. Szeretné megvásárolni, úgy látja, hogy az ingatlanok felújításra szorulnak és bérleményt saját költségén nem szeretné felújítani. Többszöri egyeztetés során értékbecslés elkészíttetése mellett döntöttek, melyet Bóta György saját költségén állt. Az értékbecslés azt az ingatlanhányadot, amire a vételi ajánlat vonatkozik 2 850 000 -2 830 000 Ft-ban határozza meg. A vételi ajánlat 2 400 000 Ft, azzal, hogy a bérlő korábban már végzett kisebb javításokat az épületeken. Orosz Béla által megvásárolt mázsát, mely az érintett területen van, bármikor használhatja, vagy el is viheti. Neki is van

egy mázsája, akár cserében is megegyezhetnek, az árat kompenzálhatják. Amennyiben nincs rá szüksége meg is vásárolhatja.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

2013-as adásvételi szerződést ismerteti, melyben Orosz Béla úr megveszi a mérleget és egy 4x3 m-es épületet bontásra. Az ott lévő épületet már rég el kellett volna bontania.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

A mázsát elviheti. Ha értékesíteni kívánják az ingatlant. A bérleti szerződéssel bíró embernek elővásárlási joga van. Az ajánlata is jobb, mint az Orosz Béla ajánlata. Abban kell dönteni, hogy adják vagy nem, kinek adják.

**Zsólyomi Zsolt bizottsági tag:**

Az értékbecslés alatti áron adhatja az önkormányzat?

**Bóta Barbara aljegyző:**

Igen, ha figyelembe veszik az indokokat. Az elmúlt 3 év alatt Bóta György kifizetett közel 600 000 Ft bérleti díjat. Ha az önkormányzat valóban állagmegóvásra fordította volna a befolyt bérleti díjat, akkor most nem 2 400 000 Ft-ot ajánlana, hanem 3 000 000 Ft-ot is. Ez azonban nem történt meg.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Javasolja, hogy az értékbecslésben lévő áron adják oda Bóta Györgynek.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

1 millió Ft fölötti ingatlan eladás esetén versenytárgyalást kell tartani. Meg kell pályáztatni, és aki a nagyobb ajánlatot teszi, az viheti az ingatlant. 5 millióra emelte az összeget az önkormányzat. Volt már olyan, hogy az értékbecsléstől alacsonyabb áron adott el az önkormányzat. Egyezség kérdése.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Ha lehetne szét mérni, hogy mindkét félnek megfelelő legyen.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Ennyit tud Bóta György ajánlani. 4 épület van, ami hamarosan összedől, csak kettőt bérelne tovább. Ennél magasabb összegű ajánlatot nem fog kapni az önkormányzat.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Az indítványát visszavonja.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Továbbiakban biztosítja a mérlegelés lehetőségét.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Erről nekik kettőjüknek kell megállapodni.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Telekmeosztás költségei kit terhelnek, mivel egy helyrajzi számon van a sarki épülettel?

**Bóta Barbara aljegyző:**

Benne van a beadványban. A telekmegosztás költségeit kéri, hogy az önkormányzat vállalja, az értékbecslés és ügyvédi költségek árat ő vállalja.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Lehet közös tulajdon, használat szerinti felosztást lehet csinálni. Nem feltétlen kell megosztást csinálni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Orosz Béla szeretné a mázsház környékét megvásárolni 400 000 Ft-ért, pontosabban az egész terület 2/3-át. Nem összehasonlítható a két ajánlat. A jobb ajánlatot kell figyelembe venni, ugyanakkor az értékbecslés kb. 2 800 000 Ft összegről szól. Értékcsökkentő, hogy a hátsó részt ő javította meg. A helyi árakat ismerve Bóta György ajánlata tisztességes. Vállalja, hogy Orosz Bélát tájékoztatja, csütörtökig kap lehetőséget, hogy újragondolja. Korábban a mérleget úgy adták el, hogy a vevő onnan azt elviszi, ami nem történt meg.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Az épület ér ott a legtöbbet. Megosztatná a gazdák közt a területet.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Ha kiveszik belőle, nem fogja megvenni, el fog állni a vételi szándéktól.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nyilatkoztassák meg Orosz Bélát, és a döntést bízzák a Képviselő-testületre.

Orosz Béla visszavonja az ajánlatát. Szolgalmi jogot kér, hogy bármikor használhassa a mérleget. Cserébe a mérleg ingyenes használatát Bóta úrnak biztosítja.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Ezt majd a Képviselő-testület eldönti, addig Bóta Barbara aljegyző egyeztessen.

8. Döntés a Fazor u. 57. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Nem javasolja az ingatlan eladását.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Még azt is kéri, hogy az önkormányzat köttesse be a gázt.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy ne adják el az ingatlant, jelezze kézfelnyújtással.

A bizottság 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
67/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Fasor u. 57. sz. alatti ingatlant ne adja el Csömör Olga részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt az ingatlant az önkormányzat kb. 500 000 Ft-ért vásárolta. A vevőnek munkahelye van, Tiszafüreden dolgozik az NHSZ Tizánál, felesége ugyanitt dolgozik. Törekvő. Ezért az 500 000 Ft-ért vásárolt ingatlanért ajánlanak 2 200 000 Ft-ot, úgy hogy kérik, az önkormányzat vezesse be a gázt. Legalább 1 konvektor legyen benn, hogy meg tudják vásárolni ezt az ingatlant CSOK-ra. A gázbevezetés párszáz ezer forintba kerülne. Attól tart, ha meghiúsul az adás-vétel ez az ingatlan kedvezőtlen elhelyezkedése miatt ebek harmincadjára jut.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Véleménye szerint 700 000-800 000 Ft-ba belekerülne.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Mi történik, ha támogatják, ők meg visszamondják, mondván, hogy nem jött össze a CSOK? Akkor a komfort fokozatot növelték, ők bérlőként maradnak ott. Irodavezető asszony nézzen utána van-e díjhátralékuk.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha növeljük a komfort fokozatot, emelkedni fog a bérleti díj. Nagyon sok jelentkező van a bérlakásokra. Csütörtökön döntsön a Képviselő-testület, nézzék meg mennyi a gázbekötés.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Tegyék le a gáz árát foglalóba.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy csütörtökön döntsön a Képviselő-testület ez ügyben, addig nézzék meg mennyibe kerül a gázbekötés, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 7 igen (Az előző határozatot visszavonni.) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
68/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság úgy határozott, hogy a Fasor u. 57. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlattal kapcsolatban a Képviselő-testületre bízva a döntést a gázbekötés költségeinek ismeretében.

A bizottság a 67/2018.(III.27.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### 9. Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete támogatási kérelme

##### **Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kirándulásra és szabadidős programokra vonatkozik a kérelem. Központból érkezett a kérelem és nem tartalmazza, hogy az egyeki tagokat fogja érinteni a történet. Futottak már bele abba a csapdába, hogy támogatást nyújtottak, és egyeki tagok nem vettek részt a programban.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy forráshiány miatt ne támogassák a kérelmet, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### **Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 69/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete támogatási kérelmét forráshiány miatt ne támogassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### 10. Bocskai utcával kapcsolatos közérdekű bejelentés

##### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti a beadványt, mellyel Orosz Gyula a hivatal felé fordult, illetve Bagi Zoltán feljegyzését. Bagi Zoltán tájékoztatást adott a padka szerepéről, funkciójáról és feladatáról, ami azért van, hogy a kitérést segítse. Bagi Zoltán táblák kihelyezését javasolta. Tábla kihelyezéséről önkormányzati út mellett az önkormányzat dönthet.

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha ezt kirakják, akkor a lakosok nem állhatnak meg a saját házuk előtt.

##### **Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Ne rakjanak oda semmilyen táblát.

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Legyen az a döntés, hogy kéri a rendőrséget, hogy az áldatlan állapot felszámolása érdekében fokozott ellenőrzést hajtsanak végre azon az útszakaszon.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Tardi Kálmán bizottsági tag javaslata, hogy ne helyezzenek el közlekedési táblákat. Polgármester úr javaslata pedig, hogy kérjék fel a rendőrséget, hogy a kialakult állapot felszámolása érdekében fokozott ellenőrzést hajtsanak végre azon az útszakaszon. Kéri, hogy aki a javaslatokkal egyetért, jelezze kézfelnújtással.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
70/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérjék fel a rendőrséget, hogy a Bocskai utcában kialakult 6996/2017. iktatószámú bejelentésben szereplő állapot felszámolása érdekében fokozott ellenőrzést hajtsanak végre.

A bizottság nem javasolja az előterjesztésben szereplő közlekedési táblák elhelyezését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. A lakosság részére ingyenesen biztosított hagyma kiosztásának jóváhagyása

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A közmunka programban termelt hagymáról van szó, mely nem került felhasználásra. Szanku Mihállyal egyeztetett, aki a megindult kihajtás miatt gyors döntést kért. Meg lett hirdetve, hogy március 29.-ig menjenek érte a lakosok. Másként tönkrement volna. Könyvvizsgáló úr kérte, mivel önkormányzati vagyon a hagyma készlet is, legyen egy testületi jóváhagyás.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

30 pár forintot adtak volna kg-jáért. Ennyiért el lett volna pazarolva. A konyhának és Csepregi Lajosnak 45 Ft-ért adták, nem látta jónak vadidegen kereskedőnek 30 Ft-ért odaadni.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki utólag jóváhagyja a hagyma kiosztását, jelezze kézfelnújtással.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
71/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá, hogy a közmunkaprogramban

megtermelt készleten lévő vöröshagyma minden háztartás részére ingyenesen 5 kg-os kiszereelésben kiosztásra kerüljön.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

## 12. Javaslat II. világháborús kutatásra

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

György István végzett egy kis kutatást az első-második világháborús levéltárral kapcsolatban. Hadtörténész segítségét kérte, ütközik-e ez a kutatás a Varga László úr ajánlatával. Nem ütközik a két munka. Azt gondolja, hogy érdemes lenne vele foglalkozni. Az első 300 000 Ft-ig had kutasson, jövőre majd meglátják, viszik-e tovább. Saját múltunkat jobban megismerjük, ebben felelősségünk is van. Próbáljuk feltárni a múltat.

### **Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

A forrást a működési tartalék terhére biztosítják támogatási szerződés formájában?

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Igen.

### **Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki támogatja, hogy 300 000 Ft-ot biztosítsanak erre a célra a működési tartalék terhére, kézfelnyújtással jelezze.

7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 72/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Egyek község II. világháborús kutatására bruttó 300 000 Ft összeget biztosítson a 2018. évi költségvetésben tervezett általános működési tartalék terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

## 13. Közoktatási megállapodásban foglaltak teljesülése

### **Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Alkalmas most a tárgyalásra? Át tudták tanulmányozni? A közoktatási megállapodásban foglaltak teljesüléséről kértek tájékoztatást.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ő átolvasta a tájékoztatót.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Az 5 millió megtakarításról nem ír semmit, a vállalt kötelezettségekről diszkréten hallgat. A pályázatok megvalósulását, melyről eddig is tudtak kiemelni. Ha odafigyelnek a létszámokra, akkor látják, hogy az iskolában a tanulói létszám jelentős mértékben csökkent, a pedagógusok száma ezzel szemben nőtt. Az óvodában a pedagógusok száma drasztikusan lecsökkent. Vannak a közoktatási megállapodásban olyan pontok, melyek nem teljesülnek. Például a csoportlétszámok kialakítása az óvodában a törvényi maximumot is túllépte. A közoktatási megállapodás 18 pontból és további alpontokból áll. A tájékoztató csak 8 pontot említ, a többitől nem szól. Aláírás nélkül, az utolsó pillanatban érkezett. Számára ez értékelhetetlen.

Vadász Béla bizottsági tag távozott az ülésről, jelen van 6 fő.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem az 5 millió forint a lényeg? Akarják-e az 5 milliót visszavonni, mivel megtakarítás nincs, vagy ennek ellenére oda adják a közoktatási intézménynek? Tavaly 147 millió Ft értékben fejlesztettek az önkormányzat ingatlanjain.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Az egy javaslat, hogy a továbbiakban ne utalják át, mert okafogyottá vált. Ismerteti a KLIK milyen beruházást hajt végre Tiszacsegén. A közel 1 milliárd forintos beruházás nyáron indul tankerületi forrásból. 0 forinttal kell az önkormányzatnak az óvoda – bölcsőde, és iskola fenntartásához hozzájárulni Tiszacsegén. Az 5 milliót eddig is kidobták, és ha úgy döntenek ezután is ki fogják.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Elindították a településen az alapfokú művészeti oktatást. 50%-ban valószínű, hogyha a KLIK működtetné, lenne alapfokú művészetoktatás.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Az önkormányzat iskola esetében nem folyhat bele a gazdálkodásba KLIK esetén, mert azt rendezti a tankerület. Ismerteti a környező településeken mennyi megtakarítás keletkezett az óvodákban. Az óvodák finanszírozása bőven elegendő, az óvoda működtetésére, ebből milliós megtakarításokat lehet eszközölni, melyet az óvoda fejlesztésre fordít. Az egyéki óvoda telephelye is, óvoda pedagógusainak a száma is csökkent. Törvényi előírás fölötti csoportlétszámmal működik, gyakorlatilag lefelé épül.

A közoktatási megállapodásban van egy pont, hogy az önkormányzat mikor mondhatja fel egyoldalúan a szerződést. Amennyiben az egyház a vállalt kötelezettségei közül a 3-as pontban foglaltak nem teljesülnek 100 %-ban.

**Bódi István képviselő:**

Hajduné Holló Katalint kéri, hogy írja le, mi az, ami szerinte nem jó.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Kialakult benne a következő kép. Jelenleg valóban nem keletkezik megtakarítása az önkormányzatnak. Ismerve az önkormányzat anyagi helyzetét, mivel nem keletkezik megtakarítás az 5 milliót a továbbiakban ne folyósítsák.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha ezt az 5 milliót visszavonják, akkor a gyerekeknek az üdültetésére 1 millió Ft-ot adják át. Lehet, hogy lavinát indítanak el. Megromlik a kapcsolat, leállítanak minden fejlesztést. Most el vannak kötelezve 2022-ig, addig még 4 év van. Lehet, hogy ez idő alatt egy forintot sem fognak Egyekre költeni, az Alapfokú Művészet Oktatást sem működtetik tovább. Ha szó szerint veszik a közoktatási megállapodást, akkor ez az 5 millió forint ebben az évben már nem jár.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Nem azt mondja, hogy ne támogassák az egyházat, de ez homályosan van a megállapodásban. Ez közpénz. A kezdeményezések támogatása rendben van.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tardi Kálmán képviselő azt javasolja, mivel az önkormányzatnak nem keletkezik megtakarítása, az 5 millió forintot a 2018. évben már ne utalják át, viszont ha az önkormányzat az intézmény által előterjesztett kezdeményezést támogatásra érdemesnek ítéli meg, akkor továbbra is támogassák az egyházi fenntartású oktatási tevékenységet.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Kéri, hogy ne mossák össze. Az 1 millió Ft egy önkormányzati felajánlás, egy gesztus volt. Nem szerződés alapú támogatás.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az felvállalható, ha az önkormányzat az oktatási tevékenységet támogatja. Bármikor az önkormányzathoz fordult az egyház vagy az általa fenntartott intézmény nem utasították el.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

A közoktatási megállapodásnak jó, ha minden 2. pontja teljesül. Tiszacsegén a törvényi feltételeknek maximálisan megfelelően működik az óvoda, többletfinanszírozás nélkül.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tiszacsegén vannak jól működő részek, de az információi szerint Tiszafüredre és Balmazújvárosba is elhordják a gyerekeket annak ellenére. Véleménye szerint a lakosság felfogása döntő e tekintetben. Sajnos mindenre van példa.

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Kényes ez a téma. Ha nincs megtakarítás, nincs átadandó 5 millió Ft. Javasolja, hogy ne papíron tudja meg a döntést az egyház, hanem személyesen a polgármester közölje Papp László plébános úrral.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Elmondja, hogy az intézményvezetőkkel jó a kapcsolata. Püspök úr maga helyett kijelölt egy gazdasági embert, esetleg őt tudja tájékoztatni.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Ha bizonyos pontokban olyan drasztikus eltérések vannak, akkor azt is óvatosan jelezni kellene. Adják meg az egyeki gyerekeknek is az esélyt, ez mindannyiunk érdeke.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki támogatja, hogy az 5 milliót ne adják át a jövőben, mert nem jogos a megállapodás szerint, kézfelnyújtással jelezze.

*A bizottság 2 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges támogatást.*

14. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelme

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Ismerteti a kérelmet. Egyszerűsített foglalkoztatásról van szó, aminek az az eredménye, hogy bérkiegészítésben részesülnek a GINOP-os pályázatba bevont dolgozók a pályázatig, illetve a plusz két fő, aki a pályázatban nem lesz benne. 54217 Ft-ot kívánnak kiegészítésként adni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megkérte Szanyi Zoltánt, hogy keresse meg Bóta Barbara aljegyzőt, hogy megfelel-e a javaslatuk a törvényi feltételeknek. Egy összeg után elveszítik az emberek a közmunkára való jogosultságukat. Ha ők bérkiegészítést adnak, és hétvégi foglalkoztatást végeznek, annak is megvannak a korlátai. Kéri Bóta Barbara aljegyző asszonyt nézzen utána a javaslat megfelelőségének.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

A testületi ülésig ezt nézzék meg.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez támogatható, az önkormányzat is ezt a gyakorlatot folytatta tavaly.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Ezt testületi ülésig nézzék meg, és a Képviselő-testületre bízzák a döntést. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
73/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság úgy határozott, hogy felkéri Bóta Barbara aljegyzőt, hogy a tűzoltóság kérelmében szereplő juttatások lehetőségét vizsgálja meg.

A bizottság az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelmében a Képviselő-testületre bízza a döntést.

Határidő: 2018. március 29.  
Felelős: Bóta Barbara aljegyző

15. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. tulajdonában lévő Hétvezér u. 21. sz. alatti ingatlan értékesítése

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy, ma nem született döntés, április 17-re újra összehívták a közgyűlést. Mivel távol lesz kéri alpolgármester urat, hogy azon a gyűlésen képviselje az önkormányzatot. Érkeztek ajánlatok 240, 242 és 260 millió forintról. Az értékbecslő 360 millió körül értékelte fel. De tudják, hogy az ingatlanbecslésnek sokféle módja van. Ismerteti milyen módon és hol volt az ingatlan széles körben meghirdetve. A korábbi döntés megerősítését kéri, hogy az az ingatlant 260 millió forint+Áfa összegért, vagy magasabb összegért értékesíthetik.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, aki támogatja, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. tulajdonában lévő Debrecen Hétvezér u. 21. szám alatti ingatlant 260 000 000 Ft + Áfa összegért, vagy magasabb összegért történő értékesítését, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
74/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. tulajdonában lévő 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatti ingatlan 260 000 000 Ft + Áfa összegért, vagy magasabb összegért történő értékesítéséhez.

Határidő: 2018. április 17.  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Ecsedi János alpolgármester

16. Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. behajthatatlan követeléseinek elengedése

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

50 millió Ft behajthatatlan követelés van összesen. Ismerteti milyen adatok szükségesek, ahhoz hogy követeléskezelő cégeknek eladják a tartozást. Nem állnak rendelkezésre az adatok, és május 31-ig le kell zárni a végelszámolást. Elmondja, hogy az is megfogalmazódott véleményként a gyűlésen, hogy az önkormányzatok vásárolják meg a követeléseket. Mindenki a saját településén lévő lakosainak a követelését vásárolja meg, amit az önkormányzat behajt, így a Vízmű Zrt. bevételhez jut, melyet az önkormányzatok között szétoszt. Ezt irreálisnak tartotta.

Javasolja, hogy a behajthatatlan követeléseket engedjék el.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki elfogadja a Polgármester javaslatát, jelezze kézfelnyújtással.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
75/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. behajthatatlan követeléseit engedje el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

17. A szennyvízberuházás szerződés módosításának jóváhagyása

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ismerteti a szerződés módosítását. Törvényi módosítás miatt a szennyvíz gerinchálózat bővítése, az új szennyvíz telep építése kapcsán a Swytelskinek, mint fővállalkozónak most már joga van alvállalkozót a munka volumenének 65%-ba bevonni.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Egy dolog érdekli, hogy a szerződésben lévő műszaki tartalom valósuljon meg.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Egy dolog miatt írt a Nemzeti Fejlesztési Programirodának, miszerint a projektmenedzselésre az önkormányzatoknak is adhatnának forrást. Sok az anyag, szükség lenne 1 főre, aki ezzel foglalkozik, és pályázatban keret is van erre a célra. Tájékoztatta őket, hogy mivel ezt a kérést elutasították, őt hozták nehéz helyzetbe, hiszen minden adatbekéréshez és módosításhoz szükség van a munkájára. Kollégákat is terheli, nincs erre szakember. Kérte a korábbi tájékoztatásuk újragondolását. Az adminisztrációs háttérrel nem szabad alábecsülni.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki utólag jóváhagyja a szerződés módosítását, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
76/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utólag hagyja jóvá a KEHOP-2.2.1-15-2015-00018

azonosítószámú projekthez kapcsolódó szerződéses megállapodás 1. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

18. Egyeki és Lengyel gyerekek Fonyódligeti üdülőben való táboroztatására elkülönített és zárolt 1 millió forint feloldása

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

2012-ben polgármester úr kezdeményezésére és részvételével elindult az egyeki iskolás gyermekek Fonyódligeti üdültetése. Cél az egyeki gyerekek üdültetésének támogatása volt. Nem minden évben sikerült megvalósítani, pedagógus problémák miatt. Az 1 millió Ft kevés, kéri, hogy a szállásdíjat ne kelljen kifizetni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Vitéz Zsolt képviselőt kéri, hogy próbálja csütörtökre a költségeket részletezni és indokolni. Most az 1 milliót jónak látja. 10 000 Ft-tal nyugodtan hozzájárulhatnak a szülők is.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a lengyel és magyar gyerekek táboroztatására tervezett és zárolt 1 millió forint kerüljön feloldásra, és a testvérvárosi kapcsolatokra tervezett 1 millió forint kerüljön zárolásra. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
77/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a lengyel és magyar gyerekek táboroztatására tervezett és zárolt 1 millió forint kerüljön feloldásra, és a testvérvárosi kapcsolatokra tervezett 1 millió forint kerüljön zárolásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

A Képviselő-testületnek van egy olyan határozata, amelyben megemelte a nyersanyag normát illetve a rezsit, átalakította az árképzést. A határozatban benne van, hogy amely nem haladhatja meg a tiszafüredi Szent Imre Katolikus Iskola és Háromkirályok Óvoda közoktatási intézményben alkalmazott nyersanyag árat.

A különbség úgy alakul, hogy az egyeki térítési díj az iskola esetében egész nap háromszori étkezés esetében 123 Ft-al az óvoda esetében 85 Ft-al több, mint a Szent Imrében. Tehát a határozatban foglaltak nem teljesülnek. Nemcsak ennyivel olcsóbb, hanem ezen felül még 1 főt biztosítanak saját költségen a Nemzeti étteremből.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Itt a hatékonyságon van a hangsúly. Ha a Kft-nél nem hatékonyan bánnak az átadott javakkal, akkor meg kell keresni a hatékonyság útját.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Abba a helyzetbe kerültek, hogy az egyházmegyén belül egységes az ár, de Egyeken mégis többet kell fizetni vélhetően ugyanazért a szolgáltatásért, mint Tiszafüreden.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Egy átvilágítást megér. Sokallja, hogy egy iskolás gyerek naponta 123 Ft-tal többet fizet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kalmár Zoltán ügyvezető és Murvai Ferencné számoljon be róla, hogy lehet, hogy Tiszafüreden ennyivel olcsóbb. Plusz kérhetik Varga Péter belső ellenőrtől is.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a 117/2017.(IV.27.) sz. határozatban foglaltak teljesülését napirendre vesz, kézfelnyújtással jelezze.

*A bizottság 6 igen szavazattal módosította a napirendet.*

19. A Képviselő-testület 117/2017.(IV.27.) sz. határozatában foglaltak teljesülése

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

A határozatban Murvai Ferencné volt megjelölve, kérhetik tőle először. A hatékonysággal gond van, úgy látja. Itt fele adagra dupla létszám van.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A hétvégére fognak hivatkozni. Valamennyire hatékonyak kellene lenni, egyetért. Ez kérdéseket vet fel. Hasonló körülmények között gyerekenként 123 Ft. Havonta 900 000 Ft.

Első körben Kalmár Zoltán ügyvezető és Murvai Ferencné adjon választ, hogy lehet, hogy veszteséget mutatnak ki, Tiszafüreden ennyivel olcsóbb és mégis nyereséges.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Kéri, hogy aki a Polgármester javaslatát támogatja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság**  
**78/2018.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Kalmár Zoltán ügyvezetőt és Murvai Ferencné élelmezésvezetőt, adjon választ arra, hogyan lehetséges az, hogy ugyanazért a szolgáltatásért Tiszafüreden az iskola esetében naponta 123 Ft-al, az óvoda esetében pedig 85 Ft-al kell kevesebb étkezési térítési díjat fizetni, mint Egyeken.

Határidő: 2018. április 26.

Felelős: Kalmár Zoltán ügyvezető

Murvai Ferencné élelmezésvezető

A bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 19:15 órakor bezárta.

K.m.f.

---

Hajduné Holló Katalin  
bizottsági elnök

---

Tardi Kálmán  
jegyzőkönyv hitelesítő

---

Fekete Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető