

## Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

19/2017. sz.

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** 2017. szeptember 28-án 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

#### **NAPIREND:**

1. Domb utca ivóvíz gerinchálózat cseréje  
254/2017.(IX.28.) sz. határozat
2. „Lódobogás” Szociális Szövetkezet kérelme  
255/2017.(IX.28.) sz. határozat
3. Polgármesteri jelentés  
256/2017.(IX.28.) sz. határozat
4. Tájékoztató a lakásgazdálkodásról  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
257/2017.(IX.28.) sz. határozattól - 259/2017.(IX.28.) sz. határozatig
5. Tájékoztató az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
260/2017.(IX.28.) sz. határozat
6. Beszámoló a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház tevékenységéről  
Előadó: Gábor Istvánné könyvtárvezető  
261/2017.(IX.28.) sz. határozat
7. Tájékoztató a romos ingatlanok rendbetétele ügyében  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
Bóta Barbara aljegyző  
262/2017.(IX.28.) sz. határozat

8. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
263/2017.(IX.28.) sz. határozat
9. Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
23/2017.(IX.28.) sz. rendelet
10. Kérdések, interpellációk
11. Egyebek
  1. A Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetői állásának megpályáztatása  
264/2017.(IX.28.) sz. határozat  
265/2017.(IX.28.) sz. határozat
  2. Előirányzat módosítás  
266/2017.(IX.28.) sz. határozat
  3. Döntés a Citroen Jumpy értékesítéséről  
267/2017.(IX.28.) sz. határozat  
268/2017.(IX.28.) sz. határozat
  4. Döntés napelem park kialakításához szükséges földterület eladásáról  
269/2017.(IX.28.) sz. határozat
  5. Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása  
270/2017.(IX.28.) sz. határozat
  6. Döntés a Duba-Sped Kft. árajánlatáról  
271/2017.(IX.28.) sz. határozat
  7. A településen működő vízi közművekre vonatkozó gördülő fejlesztési és felújítási tervekkel kapcsolatos döntés  
272/2017.(IX.28.) sz. határozat
  8. Tájékoztatás a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a.” mérleg eredményéről  
273/2017.(IX.28.) sz. határozat
  9. Döntés az Egyek 2675, 2676, 2677, 2678 és a 2679 helyrajzi számú ingatlanokra tett vételi ajánlatról  
274/2017.(IX.28.) sz. határozat
  10. Döntés a 0921/13 hrsz-ú földterületekre tett vételi ajánlatról  
275/2017.(IX.28.) sz. határozat  
276/2017.(IX.28.) sz. határozat
  11. Vételi ajánlat a Mocsár u. 11. sz. alatti ingatlanra  
277/2017.(IX.28.) sz. határozat
  12. A dísz-kivilágítási eszközök felszereléséhez szükséges forrás biztosításáról döntés  
278/2017.(IX.28.) sz. határozat
  13. Döntés az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott Dózsa Gy. u. 62. sz. alatti ingatlanról  
279/2017.(IX.28.) sz. határozat

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 6 képviselő jelen van. Bódi István képviselő, Vitéz Zsolt képviselő és Tardi Kálmán képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Hajduné Holló Katalin és Kiss Sándor képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Javasolja levenni napirendről a Szent János Katolikus Óvoda, Egységes Óvoda- Bölcsőde és Általános Iskola 2016-2017-es tanévben végzett munkájáról szóló beszámolót, mivel az intézményvezető nem tud jelen lenni a testületi ülésen és nem volt jelen a bizottsági ülésen sem, mert a pedagógusoknak most van a munkaértekezlet, és sok kérdés felmerült a Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság ülésén, és nem volt jelen, aki megválaszolja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Döntés a 0921/13 hrsz-ú földterületekre tett vételi ajánlatról
2. Vételi ajánlat a Mocsár u. 11. sz. alatti ingatlanra
3. A dísz-kivilágítási eszközök felszereléséhez szükséges forrás biztosításáról döntés
4. Döntés az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott Dózsa Gy. u. 62. sz. alatti ingatlanról

A napirendi pontok vonatkozásában a szokásos eljárást javasolja, a távolabbról érkező vendégek napirendjeit vegyék előre.

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta módosított napirendet.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Átadja a szót Kiss Imrének a helyi mentőállomás vezetőjének.

**Kiss Imre mentőállomás vezetője:**

Meghívja a jelenlévőket a mentőállomás november 11-én tartandó első jótékonysági báljára, ahol gyógyszeradagoló pumpára fognak gyűjteni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megköszöni a meghívást.

### **Napirendek tárgyalása:**

#### *1. Domb utca ivóvíz gerinchálózat cseréje*

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti Balogh Gézát a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjét. Tavasszal döntött a Képviselő-testület arról, hogy megpróbálnak útjavítást végezni Egyek bizonyos utcaszakaszain. Amikor a Domb utcára került volna sor Balogh Géza tájékoztatta, hogy a Domb utcán és a település másik 5 utcájában könnyen törő kék PVC csövek vannak lerakva. A helyzet tisztázódásáig az aszfaltozással megálltak, és a Domb utcán nem is fejezték be az elkezdett munkát. Időközben kért árajánlatot az 5 utcaszakasz PVC csövének a cseréjére. Ez bruttó, 61,5 millió Ft. Arányosítva a Domb utca ivóvíz gerinchálózatának cseréje kb. bruttó 11 millió forintba kerülne.

Kérdés, hogy cseréljék ki a Domb utca ivóvíz gerinchálózatát, vagy javítsák ki az utat úgy, ahogy van? Legfeljebb, ha csőtörés lesz, kijavítják és az utat is újra lehet javítani. Az ottani lakosok elmondták, hogy nincs ott gyakran csőtörés. Megkéri, Balogh Gézát mondja el a Domb utcával kapcsolatban és a kék PVC csővel kapcsolatban mi a tapasztalata.

##### **Balogh Géza:**

Mivel olyan keskeny a Domb utca, a gerincevezeték, a gáz és a csatorna az út közepén megy, és erről a bekötések leágaznak. Aki most kicserélné a gerinchálózatot, vállalná, hogy a bekötést is kicseréli, minden egyes fogyasztónak új bekötése lenne. El kellene gondolkodni, rajta, hogy mennyire érne ez meg. De utána biztos, hogy nem kell bontani. Jelenleg adatot nem tud mondani, mivel a cég nem engedi az információáramlást. Amennyire lehet a hálózatot karbantartották. A kék PVC cső sokkal rosszabb, mint az AC cső, mert a kék PVC cső hosszában reped, az AC cső keresztbe törik. Ha az AC cső eltörik látni mi a probléma, a kék PVC csőnél nem lehet látni. Ez olyan, mint egy időzített bomba.

##### **Szalai Erika képviselő:**

Ehhez hozzá sem kell kezdeni, ha ez ilyen időzített bomba.

##### **Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Az ott lakók elmondták, hogy nem volt vele olyan gyakran probléma. Most ráköltének 12 millió forint körüli összeget és nem marad útjavításra pénz. A lakosság a hideg beállta előtt ott áll fél kész úttal, mert a tükör ki lett tolvá, az aknatetők ki vannak emelve, gátakat építettek a géppel, mert csak így lehet megoldani a kapubejárót, a kiskaput. A betegszállító, a mentő nem tud mozogni. Így télire nem maradhat az utca. Vagy kicserélik a kék PVC csövet és utána oldják meg az út kérdését, vállalják azt a kockázatot, hogy befejezik az utat, és ha probléma lesz, feltörik az aszfaltot.

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Domb utcán mindig rosszul lehetett közlekedni, többször sok pótkocsi zúzott követ vittek már oda. Azt, hogy ott nem tudnak közlekedni és nem maradhat úgy télire, ezt elmondhatná magáról másik 10 utca Egyeken. Ennek az útnak a problémája azért is nyomozthatja a Képviselő-testületet, mert ezt elkezdték, meg is akarták csinálni és félbe maradt. A Toldi utcán, a Dankó Pista utcán a Magyar Imre utcán a szennyvíz gerinchálózat kiépítésére várnak már évek óta. A kivitelezővel már meg van kötve a szerződés, de még hiányzik 1

milliárd forint, és várják, hogy a Magyar Kormány mikor pótolja meg az összevont 4 település szennyvízprojektjét 1 milliárd forinttal. Bízunk benne, hogy a plusztámogatás valóban meg lesz. Azokon a részeken, még ha akarnák sem tudnák csinálni az utat, mert ott biztos, hogy fel lesz túrva az út. A Domb utcánál neki is az volt az első gondolata, hogy oda nem szabad aszfaltot tenni.

Lezárhatnák ezt úgy is, hogy ha elkészül a Domb utca és baj lesz vele, akkor a Tiszamenti Regionális Vízművek elhárítja a hibát, és az aszfaltot visszajavítja. Egyébként a vízi közművet működtető cégeknek az aszfaltot vissza kell javítani, csak ez nem ingyen van. Ezt a legvégén az önkormányzatnak kell megfizetni. Ennek tudatában dönthet mindenki, hogy mi legyen a Domb utcával.

A most rendelkezésre álló pénzből szeretne volna az ohati ivóvíz problémát megoldani, de nem tudják belőle megoldani, mert az ivóvíz távvezeték kiépítésére 104 millió forintos kalkuláció készült el.

A dolgokat mérlegelve az ivóvíz gerinchálózatot még ne cseréljék ki, és törekedjenek arra, hogy a Domb utca útjavítási munkálatai minél hamarabb legyenek befejezve. Itt nincs teljesen jó döntés. Kéri, hogy szavazzanak róla.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Domb utcán legnagyobb súlyú járművel való közlekedés csütörtökön van, amikor a szemetes kocsik végig megy rajta. Ezen kívül ott teherforgalom nincs, személyforgalom van jobban. Azért indokolt, mert amikor van egy nagy eső a lezúduló víz, az iszap és a hordalék a Tisza utcát teszi életveszélyessé. Ha majd csőtörés lesz, akkor ki kell cserélni. Keressék meg a forrását annak, hogy ott az utat meg tudják csinálni. Ezzel a felvég problémája lenne megoldva.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki támogatja, hogy a Domb utca ivóvíz gerinchálózat cseréje nélkül törekedjenek arra, hogy az útjavítási munkálatok minél hamarabb befejeződjenek, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
254/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Domb utca ivóvíz gerinchálózat cseréje nélkül törekedni kell arra, hogy az útjavítási munkálatok minél hamarabb befejeződjenek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*2. „Lódobogás” Szociális Szövetkezet kérelme*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Üdvözli Kern Szilviát a „Lódobogás” Szociális Szövetkezet képviselőjében. Ismerteti, hogy Kern Szilvia a szociális szövetkezetet kikkel szeretné létrehozni. Kéri, hogy az

önkormányzatot, mint alapító tag szerepeljen ebben a szociális szövetkezetben. Az önkormányzat már benne van a Kétöklű Szociális Szövetkezetben, mint alapító tag. A településen az önkormányzattól függetlenül működik más szociális szövetkezet is. Kern Szilviát kéri, hogy mutassa be, milyen elképzelés van a „Lódobogás” Szociális Szövetkezet tevékenységével kapcsolatban, miért kérték fel az önkormányzatot, és miért jó az önkormányzatnak, ha ezt támogatja.

**Kern Szilvia:**

A szövetkezet célja a lovas élet fellendítése különösen a lovas oktatásra kihegyezve. Az általános iskolában szeretnék szakköri szinten elérhetővé tenni a lovaglást minden gyermeknek Egyeken és Tiszacsegén egyaránt. Ehhez pénz kell, amit pályázatok útján könnyebben el tudnak érni, ha az önkormányzatok is részt vesznek a szövetkezet munkájában. Azért gondoltak az egyeki önkormányzatra, mert elég sok gyerek jár hozzájuk lovagolni Egyekről, és nagyobb hagyománya is van a lótartásnak Egyeken. A szövetkezet több egyeki tagból is áll. Az egyik része az iskolai lovas oktatásban való részvétel, másrészt pedig a terápiás lovas oktatással is szeretnének foglalkozni, amit az Egyeken, Tiszacsegén és a környéken élő gyerekeknek elérhetővé tudnának tenni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Valamiféle szabályzat elő van-e készítve, hogy milyen elvek alapján fognak az önkormányzattal együttműködni? De lehet, hogy a szociális szövetkezet alapszabályát kellene átolvasniuk, hogy hogyan is működik ez.

**Kern Szilvia:**

Az alapszabály még nincs meg, de ha ötletekkel segítene az önkormányzat, akkor is jó lenne. Támogatásokkal jövő szeptemberre gondolták elindítani akár szakköri szinten a 9-10 éves korosztálytól a lovas oktatást heti két alkalommal.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Elmondhatják, hogy az idő nem szorít, mert jövő szeptemberre van a dolog kihegyezve. Javasolja, hogy támogassák ezt a szándékot azzal a kéréssel, hogy a következő testületi ülésen tárujon a Képviselő-testület elé olyan működést szabályzó alapító okirat, dokumentumok, és azoknak az ismeretében tudjon a Képviselő-testület szavazni.

**Kern Szilvia:**

Nem lehetne most szavazni, mert még erre az évre vannak működési pályázatok kiírva, és szeretnének pályázni, és minél hamarabb elindítani és dolgozni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Nincs döntési helyzetben az önkormányzat. Utána kell nézni, mert szerinte le van szabályozva, hogy az önkormányzat alapító tagként hány szociális szövetkezetben vehet részt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a szándékot, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata a „Lódobogás” Szociális Szövetkezet alapító tagja legyen, kézfelnnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
255/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy szándékában áll csatlakozni alapító tagként a „Lódobogás” Szociális Szövetkezethez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez csak egy szándék, és kellene a papírok. Ha ez nagyon gyorsan elkészül és lesz egy rendkívüli testületi ülés, akkor behozzák a rendkívüli ülésre, és nagyon gyorsan megszülethet a döntés.

*3. Polgármesteri jelentés*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az előző testületi ülésen arról döntöttek, hogy a látássérültek számára megpróbálnak a könyvtárban egy laptopot adni. Megnézték és azt nyilatkozták, hogy számukra ez a laptop nem megfelelő, és továbbra kérik, hogy azt a laptopot had vegyék meg, amit ők szeretnének. A döntés úgy szólt, hogy ha ez nekik nem megfelelő, akkor megveszik, és ezt a támogatást a jövő héten el fogja juttatni a látássérülteknek.

Meg voltak az Ohati és a Teleki napok. Az Ohati napokra sajnos nem kaptak meghívót, de a Teleki napokra mindenki kapott meghívót. A rendezvényen személyesen ott volt és jól érezte magát. Soltész Gábor képviselő már hónapok óta javasolja, hogy legyen Egyeken egy motor pálya. A rendezvényen tesztelte, hogy van-e rá igény. Nagyon kellene a motoros pályára a tanulmány, mert időközben Hortobágyot, a Tisza tó térségét, Hajdúszoboszlót kiemelt turisztikai övezetté sorolták át, és Egyek Nagyközség Önkormányzata is pályázhat turisztikai célokra. Szerinte ide panziót építeni fölösleges, van itt szállás, ide turisztikai attrakciókat kellene csinálni. A Soltész Gábor képviselő által felvezetett motoros dologban lát fantáziát, de kér mindenki, gondolkozzon rajta, hogy a turisztikában mire tudnak majd pályázni. Tiszadorogmának elküldte a kérését és a testületi határozatot a közigazgatási határ módosítására, de még nem válaszoltak. De a holt Tisza részén is gondolkodhatnának valamiféle turisztikában.

Voltak az Oroszlányi ipari parkba Tiszacsege Polgármesterével. Hihetetlen, hogy milyen munkaerőhiány van. Három cégnél voltak, cégenként kb. 200 embert keresnek. Arra kérte őket, hogy jöjjenek Egyekre és hozzanak ide gyártó kapacitásokat. A következő hónapban október 1-től az összes céget fel fogja keresni, amit az ipari parkokban talál, és megpróbálja őket személyesen is rávenni arra, hogy jöjjenek ide erre a településre. A településen van kb. 500 ember, akinek lenne létjogosultsága, hogy betanított munkát végezzen az ipari parkban.

Kb. 200 ipari park van az országban. Az ott lévő cégeket egyenként felkutatják, és körülra fog

indulni másodmagával. Október 1-től Baloghné Englert Klárit munkaszerződéssel ideiglenesen felveszi, hogy segítse a munkáját. A megbízatása addig fog szólni, míg az ipari parkos munka kívánja. Most nagy szükség van rá, mert most kellene ezeket a cégeket megfogni. az ipari park tervezési folyamata valamikor december végén fog lezárulni, a kiviteli terveket december végér ígérték. Tehát annak a cégnek, aki idejön a településre, a teljes infrastruktúráját bele tudják tervezni a pályázatba, és ezzel egy cég több 10 millió forintot takarít meg, és időben is rengeteget spórolhat. Oroszlányban 1 m2 ipari park 3 500 Ft-ba kerül, ami azt jelenti, hogy egy 1 hektáros ipari parki terület 35 millió forintba kerül. Ő ezt az idecsábítandó cégeknek ingyenesen fogja ajánlani, hátha eléri, hogy kb. 500 fős munkahely létrejön a településen. Hatékonyabbnak tartja a személyes megkeresést, mintha bármilyen fórumon hirdetnek, mert nem tudják, hogy ezek az emberek mit olvasnak, mit néznek, azt meg nem tudják pénzzel megfizetni, hogy a hirdetés egyfolytában menjen a televízióban.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
256/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

***4. Tájékoztató a lakásgazdálkodásról***

*Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 9 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a lakásgazdálkodásról szóló tájékoztatót.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Kéri pontosítani a tájékoztatóban foglalt adatokat, ugyanis ezek a legutóbbi lakásrendelet módosításával kapcsolatban ezek nem lettek átvezetve. Pl. a legutóbbi lakásrendelet módosításánál a Fő u. 2. sz. törlésre került, a beszámolóban pedig még benne van. Az Ady E. u. 35. szám alatti ingatlan beruházási összege nem szerepel a tájékoztatóban. Ez véletlenül maradt ki?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez a tájékoztató az idei évről szól, az Ady Endre u. 35. sz. alatti ingatlan felújítása tavaly volt. Annak a tavalyi tájékoztatóban kell lennie. Idén is voltak utómunkálatok, de annak a számlázása tavaly volt.



**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Így van.

**Ecsedi János alpolgármester:**

A tájékoztatóban kétszer szerepel a Hunyadi u. 12. Célszerű lenne megjelölni, hogy melyik az A és melyik a B.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

A házszámában is így szerepel. A lakcímnnyilvántartóban sincs A és B, csak 12.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Biztos lehet módosítani. A legutolsó táblázat 2016-ról szól. Ki kellene törölni, illetve felvenni a legutolsó módosítás szerint az ingatlanokat.

**Soltész Gábor képviselő:**

Összehasonlította a 2016 évi tájékoztatót a 2017 évivel. 2017-ben 1 219 744 Ft-al nőtt a tartozás a kiadott lakásokkal kapcsolatban. Ebből 431 315 Ft csökkenés van, tehát vannak olyan ingatlanok, ahol a 2016-os évhez viszonyítva a tartozás csökkent. Összesen 788 429 Ft-al nőtt egy év alatt a kiadott bérlakások tartozása. Kicsit torz ez, mert vannak olyan ingatlanok ahol csak egy havi lakbér összegével vannak elcsúszva, de az elgondolkodtató, hogy van olyan ingatlan, ahol egy év alatt 208 000 Ft hátralék rakódott össze 14 300 Ft-os lakbér mellett, ahol van 59 000 Ft közműtartozás és lakbérhátralék 148 000 Ft. A 2016-os beszámolóban itt még 0 Ft volt. E mellé még hozzá kell tenni az elmúlt ülésen megkapott beszámolót a bérlakások állapotáról. Gyakorlatilag 4 vagy 5 lakásnál volt leírva, hogy az ott lakó bérlők úgy laktak benne, ahogy elvárnák, a többinek pedig a sok hátralék mellett jelentősen romlik az állaga. Egy pár kivételtől ez egy nagyon rossz üzlet, mert azt tapasztalják, hogy 2-3 év ilyen bérelt után milliókat kellene költeni egy ilyen lakásra. Jó-e ráfizetést termelni bérelt lakásoknál? Általában azért adja ki az ember, hogy legalább annyi bevétel legyen rajta, hogy az állagmegóvást fussa. A visszaadott lakásokra lakásonként 1,5 millió forint nem lenne elég, hogy megint bérbe adhatóvá váljanak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Van benne igazság, amit Soltész Gábor képviselő elmond, vannak jó és rossz példák. Ebben a tevékenységben nem a nyereséget keresik, hanem azért csinálják, hogy szépüljenek az utcák, tüntessék el a romokat, a rossz állapotú ingatlanok hozzák helyre.

Most hogy megmozdult az ingatlan piac, lehetne az egy javaslat, hogy az önkormányzat forgalomlépes ingatlanjait elkezdik árulni. A közmunkában felújított ingatlanokat el lehet adni, a Széchenyi programban vásárolt ingatlanokat nem. Kb. minden 3. ingatlan az, amit piacra lehetne bocsátani. Bízok benne, hogy ha az ipari parkba betelepülnek, akkor tudnak ingatlanokat eladni.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Egyre több bérlő van, és legalább még ennyi van elutasítva, tehát nagyon nagy igény van rá. Kérdés, hogy kik azok, akik bérelni akarnak ingatlant. Lelakják a saját ingatlanjukat és utána az önkormányzatét szeretnék bérbe venni. Amíg bérbe nem veszik, mindent megígérnek. Sokszor a kaució összegével sem rendelkeznek, aztán mégis csak összeszedik valahonnan. Mutatja a tájékoztatóban lévő tábla, hogy azoknak milyen fizetési hajlandóságuk van. Van 4-

5 bérlő, aki mindig időben fizet, van, aki 1 havival elmarad és pótolja, vagy talán egyszer marad el, de van olyan is, aki beköltözött 3 hónapja lakik benne és nem fizetett még egy fillér lakbért sem. Mindig van fizetési meghagyás, illetve végrehajtás, kilakoltatás. A kilakoltatás nagyon nehézkes, 1 évet is igénybe vehet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy arra is gondoljanak, hogy nem csak a tehetős, jó gondolkodású, intelligens lakosokért felelnek, azokra is gondolniuk kell, és azokért is felelnek, akiknek kevesebb az önfegyelme, kevesebb intelligenciája.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Ma jött Tiszafüredről egy illető lakást nézni. Elmentek a Széchenyi u. 19. szám alá. Ő az állítólagos átadás óta nem volt bent. Szégyellte magát, hogy ilyen lakást kell felajánlania valakinek. Kéri, hogy amikor közelítenek egy lakás elkészítésének a végéhez, tartsanak átadást-átvételt, és csak utána kerüljön szóba, hogy kiadható a lakás. Ismerteti, hogy milyen hiányosságok vannak a Széchenyi út 19. szám alatti ingatlanban.

A másik probléma, hogy mindig fél nappal korábban el kell kezdeni keresni a kulcsokat. A szolgálati lakások átadására vonatkozóan lát problémát, illetve a kulcskezeléssel kapcsolatban. Ezt rendezettebbé kellene tenni. Egyébként is vagyonbiztonsági szempontból a másodkulcsoknak elzárva kellene lennie.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Két vagy három hónappal ezelőtt vitte át a Kft. irodába az ingatlanokkal kapcsolatos kulcsokat, és kérte, hogy rendszerezzék, hogy bármikor elérhető legyen. Úgy gondolja, hogy a Kft-ben kellene egy rendszert kialakítani erre.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy ha elkészülnek egy lakással, hívják meg az átadására.

**Soltész Gábor képviselő:**

Javasolja, hogy a jövőben a lakásbérleti szerződés közjegyzői szerződéssel történjen, ugyanis a közjegyző végrehajtási záradékkal láthatja el a közokiratot, vagyis a végrehajtó közvetlen peres eljárás nélkül behajthatja a bérleti díjat, hatósági közreműködéssel kényszerítheti ki a kiköltözést. Nem kell évekig küzdeni ezekkel az emberekkel. A közjegyzői szerződés díját pedig a bérlő viseli.

Javasolja még, hogy vizsgálják meg, melyek azok a bérlakások melyekről úgy gondolják, hogy értékesítik, és a bevételből adott esetben a tiszacsegei példát figyelembe véve építhetnének akár egy 4-5 lakásos modern társasházat.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Építhetnek ezen a pénzen utakat is, amire nagyobb szükség van. De ezt majd eldöntik.

Kéri, hogy aki támogatja, hogy közjegyző előtt kössék ezentúl a bérleti szerződéseket, és a leendő bérlők vállalják a közjegyzői költségeket, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
257/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti szerződését a jövőben közjegyzői okiratba kell foglalni.

A lakásbérleti szerződéssel járó közjegyzői díjat a leendő bérlőknek kell vállalniuk.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Soltész Gábor képviselő másik javaslata, hogy válasszák ki az értékesíthető ingatlanokat, és keressék az értékesítés lehetőségét. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
258/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy ki kell választani az értékesíthető önkormányzati ingatlanokat, és meg kell keresni az értékesítés lehetőségét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Arany Gergő hatósági ügyintéző

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ecsedi János alpolgármester javaslata, hogy a korábbi testületi ülésen hozott döntéseket vezessék át a beszámolóban. Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki Ecsedi János alpolgármester javaslataival módosított beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
259/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról és üzlethelyiségekről szóló beszámolót elfogadja azzal, hogy a korábbi testületi ülésen hozott alábbi döntések legyenek átvezetve a beszámolóban:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek közül kerüljön törlésre az Egyek, Fő u. 2. szám alatti ingatlan, illetve a bérbe adható

helyiségek közé kerüljön be az Egyek, Hunyadi u. 57. szám alatti ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*5. Tájékoztató az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról*

*Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Szalai Erika képviselő:**

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról szóló tájékoztatót.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
260/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*6. Beszámoló a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház tevékenységéről*

*Előadó: Gábor Istvánné könyvtárvezető*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 9 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház tevékenységéről szóló beszámolót azzal, hogy a jövő évben legalább 6 könyvtári program kerüljön megrendezésre.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
261/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja azzal, hogy a jövő évben legalább 6 könyvtári program kerüljön megrendezésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetője

*7. Tájékoztató a romos ingatlanok rendbetétele ügyében*

*Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

*Bóta Barbara aljegyző*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Szociális Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok álláspontjának ismertetését.

**Szalai Erika képviselő:**

A Szociális, Egészségügyi, Gyermekvédelmi, Közrend és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a romos ingatlanok rendbetétele ügyében készült 2017. évi tájékoztatót.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 9 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a romos ingatlanok rendbetétele ügyében készült 2017. évi tájékoztatót.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki tudomásul veszi a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
262/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a romos ingatlanok rendbetétele ügyében készült 2017. évi tájékoztatót

tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Ecsedi János alpolgármester

8. *Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról*  
*Előadó: Bóta Barbara aljegyző*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Szociális Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok álláspontjának ismertetését.

**Szalai Erika képviselő:**

A Szociális, Egészségügyi, Gyermekvédelmi, Közrend és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgálat 2016. évi működéséről szóló beszámolót.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 9 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgálat 2016. évi működéséről szóló beszámolót.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
263/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgálat 2016. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Bóta Barbara aljegyző  
Makula László tanyagondnok

9. *Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása*  
*Előadó: Bóta Barbara aljegyző*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Szalai Erika képviselő:**

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Ecsedi János alpolgármester:**

A szavazásnál tartózkodni fog, mert amíg nincs átadva a Széchenyi u. 19. szám alatti ingatlan, addig nem kellene beletenni a rendeletbe.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A rosszul működő átadás-átvétel folyamatát, ne tetézzék még adminisztrációs akadályok gördítésével is. Szerinte nyugodtan fogadják el a rendeletet.

Kéri, hogy aki támogatja a rendelet módosításának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek  
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1.§

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 4. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.**

2.§

Ez a rendelet 2017. szeptember 28. napján lép hatályba.

Egyek, 2017. szeptember 28.

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. szeptember 28.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző



1. számú melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

I. Kategóriás lakások:

- Fő u. 59. (91 m<sup>2</sup>)
- Fő u. 4. (82 m<sup>2</sup>)
- Deák F. 4. (70 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 1/a (85 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 5. (101 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi J. u. 30. sz. (59 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u. 12. (47 m<sup>2</sup>)

II. Kategóriás lakások:

- Fő u. 176. (99 m<sup>2</sup>)
- Erzsébet u. 16. (74 m<sup>2</sup>, szolgálati l.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m<sup>2</sup>)
- Csalogány u. 1. (101 m<sup>2</sup>)
- Tél utca 6. (78 m<sup>2</sup>)
- Csokonai u. 34. sz. (77 m<sup>2</sup>)
- Ady E. u. 35. sz. (50 m<sup>2</sup>)
- Dózsa Gy. u. 20. sz. (66 m<sup>2</sup>)
- Széchenyi u. 19. sz. (66 m<sup>2</sup>)

III. Kategóriás lakások:

- Fő u. 202. (87 m<sup>2</sup>)
- Bem u. 41. (99 m<sup>2</sup>)
- Toldi M. u. 28. (68 m<sup>2</sup>)
- Petőfi S. u. 11. sz. (75 m<sup>2</sup> szükség 1.)
- Toldi M. u. 13. sz. ( 86 m<sup>2</sup>)
- Tavasz u. 4. sz. ( 80 m<sup>2</sup>)
- Tiszaszőlő u. 4. sz. ( 130 m<sup>2</sup>)
- Toldi M. u. 11. sz. (65 m<sup>2</sup>)

IV. Kategóriás lakások (szükség lakások)

- Fő u. 76/b. (74 m<sup>2</sup>, szükség l.)
- Egyek, Csokonai u.28.(120m<sup>2</sup> szükség l.)
- Dankó P.u.41.(72m<sup>2</sup> szükség l.)

- Pillangó u. 37. sz. (56 m<sup>2</sup> szükség 1.)
- Fasor u. 57.sz. ( 71m<sup>2</sup> szükség l.)
- Ohat 0664/18 hrsz ( 58 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Dankó P. u. 5. sz. (117 m<sup>2</sup>)

#### V. Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükség lakások)

- Petőfi S. u. 23. sz. ( 76 m<sup>2</sup>)

#### Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- Teleki u. 61 (70 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61 (54 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61. (80 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi J. u. 12. (73m<sup>2</sup>)

#### Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- Egyek, Tél út 4. sz.
- Egyek, Fő út 3/A. sz.
- Egyek, Hunyadi u. 57.
- Teleki u. 36. sz.
- Hunyadi u. 48/c (4-6m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u.48/f (6-8m<sup>2</sup>)
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár-Megyei Önk. közös tulajdona)

### 10. Kérdések, interpellációk

#### **Soltész Gábor képviselő:**

A múltkori testületi ülés anyagában, a polgármesteri jelentésben volt egy nyomozást megszüntető határozat. Az elmúlt egy-két hétben az egyik közösségi oldalon kialakult egy vita, hogy a Képviselő-testület egésze mutyizott, és meg lettek gyanúsítva, hogy előnytelen csereszerződést kötöttek az egyik képviselővel.

Sajnálatos, hogy akkor nem hangzott el, hogy a rendőrség ezt a nyomozást bűncselekmény és minden egyéb hiányában nem volt hajlandó elkezdni. Ezzel kapcsolatban megrángattak mindenkit, idehozták az egyik országgyűlési képviselőt, akit fél információkkal láttak el. Az országgyűlési képviselő a fél információk alapján a legfőbb ügyészhez fordult, ami arra volt jó, hogy a település képe pár napig ismét rossz színben tűnhetett fel azok előtt, akik tájékozatlanul ezt a cikket olvasták.

Ezzel kapcsolatban a múlt héten, csütörtökön próbáltak képviselői fogadó órát tartani, de azok az emberek, akik a port felverték nem voltak hajlandóak elmenni azért, hogy a tények alapján bizonyosodjanak meg arról, hogy valójában nem történt semmi.

Szomorú, hogy olyan emberek akarták elverni rajtuk a port, akik 2009-ben több millió forintos kárt okoztak az önkormányzatnak azzal, hogy személyes ambíciók alapján feloszlatták a Képviselő-testületet.

Vitéz Zsolt képviselő megérkezett az ülésre, jelen van 7 fő.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Egy Országgyűlési képviselőtől, mindegy, hogy melyik párthoz tartozik, az ember elvárna a tisztségével járó felelősségérzetéből fakadó minimális körültekintést. Az a minimum, hogy mindkét felet meg kell hallgatni.

11. Egyebek

1. A Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetői állásának megpályáztatása

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Szalai Erika képviselő:**

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetői pályázatának kiírására vonatkozó határozati javaslatot.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 9 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetői pályázatának kiírására vonatkozó határozati javaslatot azzal, hogy a pályázati felhívás ne vezető könyvtárosra, hanem intézményvezetői állásra szóljon.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Egy korrigálás, hogy a pályázati felhívásban még a korábbi Ötv. jogszabályhely jelent meg. Annyi legyen már még benne a javaslatban, hogy az Mötv-nek megfelelően majd korrigálják, és az a formátum lenne elfogadva, ami az ülés elején ki lett osztva.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Javasolja, hogy az 5 év szakmai tapasztalat előnyként jelentkezzen, ne pedig kötelezettségként.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A megtekintett jogszabály alapján ennek feltételként benne kell maradnia a pályázati kiírásban. Tehát jogszabály írja elő feltételként az 5 éves szakmai gyakorlatot.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Ettől függetlenül kéri, hogy szavazzanak róla javaslatként.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ecsedi János alpolgármester javaslata, hogy az 5 év szakmai tapasztalat előnyként jelentkezzen. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
264/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Művelődési ház és könyvtár vezetője (magasabb vezető) munkakör betöltésére vonatkozó pályázat elbírálása során az 5 év szakmai tapasztalat előnyt jelentsen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki a pályázati kiírást a most megszavazott módosítással elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
265/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete vezető könyvtáros állásra az 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján az alábbi tartalommal pályázati felhívást tesz közzé:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

**Művelődési ház és könyvtár vezetője (magasabb vezető)** munkakör betöltésére.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** Határozatlan idejű közszolgálati jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:** Teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:** A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól.

**A munkavégzés helye:** Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház  
4069 Egyek, Hunyadi u. 48/F.

**A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

A nagyközségi könyvtár és művelődési ház szakmai vezetése, az önállóan működő költségvetési szerv vezetői feladatainak ellátása

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Magyar állampolgárság,
- Cselekvőképesség,
- Büntetlen előélet,
- Az intézmény alaptevékenységnek és a pályázó képzettségének megfelelő munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
- Rendelkezik a munkakör betöltéséhez szükséges, legalább az egyik intézményi tevékenységi körnek megfelelő végzettséggel és szakképzettséggel, az alábbiak szerint:

Könyvtár esetében: könyvtárosi szakirányú egyetemi végzettséggel és szakképzettséggel, vagy nem szakirányú egyetemi végzettséggel és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgával, vagy főiskolai könyvtárosi képzettséggel (2009 után szerzett főiskolai könyvtárosi képzettség esetén legalább tíz éves szakmai gyakorlat szükséges).

Művelődési Ház esetében: rendelkezik felsőfokú közművelődési végzettséggel és szakképzettséggel, vagy nem szakirányú egyetemi végzettséggel és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgával; továbbá a kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló 1/2000. (I. 14.) NKÖM rendelet szerint akkreditált vezetési-szervezési, pénzügyi-gazdasági, államháztartási ismereteket is nyújtó közművelődési intézmény-vezető tanfolyam eredményes elvégzését okirattal igazolja; valamint a felsőfokú közművelődési végzettségének és szakképzettségének vagy a nem szakirányú egyetemi végzettséggel és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgájának megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett; és kiemelkedő közművelődési tevékenységet végez.

- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása.

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent:**

- Legalább 5 év szakmai tapasztalat

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- Részletes szakmai önéletrajz, a munkakör ellátásával kapcsolatos szakmai és vezetői elképzelések, végzettsége(ke)t, képzettséget igazoló okirat(ok) másolata(i), három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány (vagy az erkölcsi bizonyítvány megkéréséről szóló feladóvevény másolata), nyilatkozat vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség vállalásáról, nyilatkozat arról, hogy pályázati anyagot a pályázati eljárásban résztvevők megismerhetik és nyilatkozat arról, hogy hozzájárul-e a pályázatának nyílt ülésen való tárgyalásához, tekintettel a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjára.

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör legkorábban 2017.11.01 napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2017.10.18**

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- Postai úton, a pályázatnak a Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala címére történő megküldésével (4069 Egyek, Fő u. 3.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: \_\_\_\_\_ / 2017, valamint a munkakör megnevezését: könyvtárvezető.

**A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A benyújtott pályázatok érvényességének vizsgálatát követően a könyvtárvezető személyéről a képviselő-testület dönt, az Ügyrendi Bizottság javaslatára.

A pályázat elbírálásának módja: a képviselő-testületi ülést megelőzően a pályázatokat az Ügyrendi Bizottság bontja fel, jegyzőkönyvben rögzíti a pályázók adatait, megállapítja, hogy azok a kiírásnak megfelelnek-e, továbbá véleményezi azokat. Döntést a képviselő-testület a benyújtási határidőt követő testületi ülésen hozza meg.

A könyvtárvezetői megbízás határozott időtartamra szól, hat hónapos próbaidő kikötésével. A pályázók az eredményről az elbírálást követően értesítést kapnak. A képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa. A pályázati kiírásnak meg nem felelő pályázatot a képviselő-testület érvénytelenné nyilvánítja, és nem értékeli.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2017.10.26.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- Egyek Nagyközség Önkormányzatának hivatalos honlapja ([www.egyek.hu](http://www.egyek.hu)) - 2017.10.02.
- Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hirdetőtáblája - 2017.10.02.

Felkéri a képviselő-testület az aljegyzőt, hogy a pályázati felhívást tegye közzé a Nemzeti Közigazgatási Intézet Közigazgatási Személyügyi Szolgáltató Főosztály honlapján, továbbá a helyben szokásos módon is hirdesse meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

**Ecsedi János alpolgármester távozott az ülésről, jelen van 6 fő.**

*2. Előirányzat módosítás*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 9 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utólag az alábbi előirányzat módosítást hagyja jóvá:

- a) Az Építőipar támogatása (044320) Kormányzati funkción a felújítási kiadások tekintetében tervezett előirányzat csökken 217 716 forint előirányzattal, ugyanezen Kormányzati funkción a beruházási kiadások tekintetében tervezett előirányzat növekszik 217 716 forint előirányzattal.

- b.) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (013350) Kormányzati funkción a beruházási kiadások tekintetében tervezett előirányzat csökken 207 095 forint előirányzattal, ugyanezen kormányzati funkción a felújítási kiadások tekintetében tervezett előirányzat növekszik 207 095 forint előirányzattal.
- c.) Az Egyeki Polgármesteri Hivatal tekintetében az Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130) Kormányzati funkción a dologi kiadások előirányzata csökken 24 293 forint kiadási előirányzattal, ugyanezen kormányzati funkción a személyi jellegű kiadások előirányzata növekszik 16 910 forint előirányzattal, a munkaadókat terhelő járulékok előirányzata növekszik 7 383 forint kiadási előirányzattal.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki az előirányzat módosítást támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
266/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy utólag jóváhagyja az alábbi előirányzat módosítást:

- b) Az Építőipar támogatása (044320) Kormányzati funkción a felújítási kiadások tekintetében tervezett előirányzat csökken 217 716 forint előirányzattal, ugyanezen Kormányzati funkción a beruházási kiadások tekintetében tervezett előirányzat növekszik 217 716 forint előirányzattal.
- d.) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (013350) Kormányzati funkción a beruházási kiadások tekintetében tervezett előirányzat csökken 207 095 forint előirányzattal, ugyanezen kormányzati funkción a felújítási kiadások tekintetében tervezett előirányzat növekszik 207 095 forint előirányzattal.
- e.) Az Egyeki Polgármesteri Hivatal tekintetében az Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130) Kormányzati funkción a dologi kiadások előirányzata csökken 24 293 forint kiadási előirányzattal, ugyanezen kormányzati funkción a személyi jellegű kiadások előirányzata növekszik 16 910 forint előirányzattal, a munkaadókat terhelő járulékok előirányzata növekszik 7 383 forint kiadási előirányzattal.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

### 3. Döntés a Citroen Jumpy értékesítéséről

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 9 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utólag hagyja jóvá, hogy a Szent János Katolikus Óvoda, Egységes Óvoda- Bölcsőde és Általános Iskola (4069 Egyek, Fő u. 3.) visszaadja a Citroen Jumpy típusú LMA-682 frsz-ú gépjármű üzemben tartási jogát Egyek Nagyközség Önkormányzata részére.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
267/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy utólag jóváhagyja, hogy a Szent János Katolikus Óvoda, Egységes Óvoda- Bölcsőde és Általános Iskola (4069 Egyek, Fő u. 3.) visszaadja a Citroen Jumpy típusú LMA-682 frsz-ú gépjármű üzemben tartási jogát Egyek Nagyközség Önkormányzata részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 9 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Citroen Jumpy típusú LMA-682 frsz-ú gépjárművet 600 000 Ft összegért adja el Koncz Krisztián (4067 Egyek-Telekháza, Teleki u. 71.) részére.

**Szalai Erika képviselő:**

Az összetört autó 600 000 Ft-ért kerülne eladásra, mert nyilván körbe lett járva, hogy ennyit ér még.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A biztosító 511 000 Ft-ot ajánlott. Tehát vagy odaadják a biztosítónak, vagy megtartják. Arra döntött, hogy tartsák meg, mert Koncz Krisztián többet ajánl érte. 500 000 Ft-ba fog kerülni a javítás költsége. Dönthetnek úgy, hogy eladják 600 000 Ft-ért, mint roncsot, vagy Koncz Krisztián feljavítja és kifizeti neki az 500 000 Ft-os javítási költséget.

A Pénzügyi Bizottság ülésén megfogalmazott egy szándéknyilatkozatot, és az erősíti meg most, hogy a Képviselő-testület döntése marad továbbra is, hogy eladja felújítás után vagy nem. Az önkormányzat nem veszít rajta, mert a biztosító kifizet 840 000 Ft-ot, ennek vesztese az iskola lehet.



Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a Pénzügyi Bizottság döntését, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
268/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Citroen Jumpy típusú LMA-682 frsz-ú gépjárművet 600 000 Ft összegért eladja Koncz Krisztián (4067 Egyek-Telekháza, Teleki u. 71.) részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*4. Döntés napelem park kialakításához szükséges földterület eladásáról*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 9 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 3976/2017., 3977/2017. és a 3978/2017. iktatószámú szándéknyilatkozatokban foglaltak alapján hatalmazza fel a Polgármestert a földterületek adásvételi szerződésének aláírására.

Eladási árként a Terenye Solar Kft-nek (2131 Göd, Tamási Áron u. 14.) a 0934/26 hrsz-ú ingatlanra 1 726 050 forintot határoz meg, az X-SONNE Kft-nek (4069 Egyek, Fő u. 55.) a 0934/138 hrsz-ú ingatlanra 1 726 050 forintot határoz meg, a Solar NapmintNap Kft-nek (3035 Gyöngyöspata, Arany János út 10.) a 0934/66 hrsz-ú ingatlanra 1 727 550 forintot határoz meg.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
269/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 3976/2017., 3977/2017. és a 3978/2017. iktatószámú szándéknyilatkozatokban foglaltak alapján felhatalmazza a Polgármestert a földterületek adásvételi szerződésének aláírására.

Eladási árként a Terenye Solar Kft-nek (2131 Göd, Tamási Áron u. 14.) a 0934/26 hrsz-ú ingatlanra 1 726 050 forintot határoz meg, az X-SONNE Kft-nek

(4069 Egyek, Fő u. 55.) a 0934/138 hrsz-ú ingatlanra 1 726 050 forintot határoz meg, a Solar NapmintNap Kft-nek (3035 Gyöngyöspata, Arany János út 10.) a 0934/66 hrsz-ú ingatlanra 1 727 550 forintot határoz meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### *5. Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása*

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

##### **Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 9 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdés alapján a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal fogadja el.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Dr. Miluczky Attila polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

##### **Soltész Gábor képviselő:**

Tiszacsege és Hortobágy is ki fog lépni a társulásból. Tiszacsege polgármestere szerint jobban meg fogja érni, ha egyedül csinálják, mint társulásban. A társulás nem nyilatkozott esetleg, hogy gazdaságossági szempontból mit jelent, ha ketten kilépnek? Mert ha rosszat jelent, akkor Egyeknek is ki kellene lépni, nehogy a végén aránytalanul sok pénzt beletolni ebbe a történetbe, mert Tiszacsege és Hortobágy nem véletlenül válik ki ebből a rendszerből.

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A kistérségi társulás működése sok feladatot takar maga mögött. Az állati hulla elszállítás, a családsegítő szolgálatot, jelzőrendszeres segítségnyújtást stb. Tiszacsege nem válik ki a kistérségből, hanem 2 szolgáltatást von ki, a házi segítségnyújtást és a szociális étkeztetést. Hortobágy ugyanezt a két szolgáltatást vonja ki.

Elmondja, hogy az önkormányzat a házi segítségnyújtóknak évente fejenként 700 000 Ft támogatást ad oda, hogy tudjanak működni. A házi segítségnyújtás veszteséges. Ennek ellenére Balmazújvároson 35 fő házi segítségnyújtót vettek át a kistérségbe, Hortobágyon és Tiszacsegén nem tudja mennyit. Egyeken a kezdetektől fogva a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió van jelen, őket támogatja, ők a kezdetektől fogva a mai napig nagyon tisztességesen működnek. Ha azt a sok házi segítségnyújtót az önkormányzat foglalkoztatná, akkor ő is azt mondaná, hogy váljanak ki, mert ez abszolút mínuszos történet. De attól, hogy ők kiválnak a kistérségből ez ugyanolyan mínuszos fog maradni, ugyanúgy hozzá kell tenni 700 000 Ft-ot fejenként.

Ismerteti, hogy Tiszacsege milyen okból vitte ki a szociális étkeztetést a kistérségből. Szerinte ez ettől nem lesz olcsóbb, sőt még drágább lesz, mert Egyek kapja a 10% kistérségi kiegészítőt. Nem biztos benne, hogy ez jó megoldás.

**Szalai Erika képviselő:**

Ügyrendi bejelentést tesz. Az SZMSZ szerint az ülés közben 2 óránként szünetet kell tartani, és letelt a két óra.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a napirendet tovább tárgyalják, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal napirend tovább tárgyalása mellett döntött.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ő is gondolkodik azon, hogy a szociális étkeztetést kihozzák a kistérségből, mert ha a jól működő baptisták átvállalják az önkormányzattól, akkor az a 3 millió forintot, ami a szociális étkeztetéshez hozzáadnak, megtakarítás lenne. Tárgyalásban van velük, de ők legkorábban 2019. január 1-től tudják átvenni.

Nem gondolja, hogy a kistérség működése egy halott dolog lenne, sőt most csatlakozott hozzájuk Újtikos Önkormányzata egy szolgáltatásra. Szerinte nem kell abban gondolkodniuk, hogy kilépnek, ahogy eddig is minden évben figyelik azt, hogy hogyan tudnak a leggazdaságosabban működni.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a társulási megállapodás módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
270/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdés alapján a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Miluczky Attila polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*6. Döntés a Duba-Sped Kft. árajánlatáról*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Dózsa Gy. u. aszfaltozását rendelje meg a DUBA-SPED Kft-től (4069 Egyek, Nefelejcs u. 11.) az 5453/2017. iktatószámú árajánlat alapján 10 902 720 Ft + áfa összegben, amennyiben az önkormányzat részére megérkezik a 8 millió forintos támogatás.

A Képviselő-testület a munkálatok elvégzéséhez 6 000 000 Ft önerőt biztosítson a Közfoglalkoztatási mintaprogram KOFOG számon tervezett személyi jellegű kiadások előirányzatának terhére 4 918 000 Ft összegben, valamint ugyanezen a KOFOG számon tervezett munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának terhére, 1 082 000 Ft összegben.

**Soltész Gábor képviselő:**

Kéri a javaslatot kiegészíteni azzal, hogy az önkormányzat az út elkészültét követően a 873 folyóméter terjedelemben 4 helyen lesz jogosult ellenőrizni a vállalkozási szerződésben foglalt aszfalt magasságának, vastagságának meglétét.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tehát 4 próbafúrást végezzenek.

**Soltész Gábor képviselő:**

Igen, 4 próbafúrást végezzenek az elkészült úton, és ellenőrizzék az elkészült úton a vastagság meglétét.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Soltész Gábor képviselő javaslatát egészítsék ki azzal, hogy a megrendelés minimum 4 cm-re szól, és ha a 4 próbafúrásból kevesebb lesz a vastagság, mint 4 cm, a hiányzó vastagsággal arányosan csökkentik a megbízási díját.

**Soltész Gábor képviselő:**

Addig nem fizetik ki. A teljesítés feltétele a teljesítés függvénye.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ezt bele lehetne írni a szerződésbe.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Arról is dönthetnek, hogy mennyi legyen az előleg.

**Kalmár Zoltán:**

Javasolja, hogy az anyag ára legyen az előleg.

**Soltész Gábor képviselő:**

Az anyag ára 6 809 400 Ft.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tehát a javaslat az, hogy bruttó 7 millió forint előleget hagyjanak jóvá, azzal a módosítással, hogy az aszfalt vastagsága ne átlag 4 cm, hanem minimum 4 cm legyen, és ha 4 próbafúrás után vékonyabb lesz az aszfalt, akkor arányosan csökkentik a 6 809 400 Ft + áfa részösszeget. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
271/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Dózsa Gy. u. aszfaltozását rendelje meg a DUBA-SPED Kft-től (4069 Egyek, Nefelejcs u. 11.) 10 902 720 Ft + áfa összegben, amennyiben az önkormányzat részére megérkezik a 8 millió forintos támogatás.

A Képviselő-testület bruttó 7 000 000 Ft előleget hagy jóvá azzal, hogy az aszfalt vastagsága ne átlag 4 cm, hanem minimum 4 cm legyen. Amennyiben a 4 próbafúrás után vékonyabb lesz az aszfalt, akkor arányosan csökkentik a 6 809 400 Ft + áfa részösszeget.

A Képviselő-testület a munkálatok elvégzéséhez 6 000 000 Ft önerőt biztosít a Közfoglalkoztatási mintaprogram KOFOG számon tervezett személyi jellegű kiadások előirányzatának terhére 4 918 000 Ft összegben, valamint ugyanezen a KOFOG számon tervezett munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának terhére, 1 082 000 Ft összegben.

Határidő: folyamatos

Felélős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

*7. A településen működő vízi közművekre vonatkozó gördülő fejlesztési és felújítási tervekkel kapcsolatos döntés*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) által javasolt EGYEK-IV és EGYEK-SZV víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a 2018-2032 időszakra.

A megvalósítás forrása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által Egyek Nagyközség Önkormányzata részére megfizetett bérleti díjból származó bevétel.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében beadja, és az eljárást lefolytassa.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
272/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) által javasolt EGYEK-IV és EGYEK-SZV víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a 2018-2032 időszakra.

A megvalósítás forrása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által Egyek Nagyközség Önkormányzata részére megfizetett bérleti díjból származó bevétel.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében beadja, és az eljárást lefolytassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*8. Tájékoztatás a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a.” mérleg eredményéről*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a.” mérleg eredményéről szóló tájékoztatást.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság véleményét támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
273/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a.” mérleg eredményéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. *Döntés az Egyek 2675, 2676, 2677, 2678 és a 2679 helyrajzi számú ingatlanokra tett vételi ajánlatról*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 9 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat fejezze ki szándékát arra vonatkozóan, hogy amennyiben az önkormányzat tulajdonába kerül az Egyek 2675, 2676, 2677, 2678 és a 2679 helyrajzi számú ingatlan, 250 000 Ft/hrsz. áron Koncz Krisztián (4067 Egyek-Telekháza, Teleki u. 71.) részére eladja.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság véleményét támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
274/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy amennyiben az önkormányzat tulajdonába kerül az Egyek 2675, 2676, 2677, 2678 és a 2679 helyrajzi számú ingatlan, 250 000 Ft/hrsz. áron Koncz Krisztián (4067 Egyek-Telekháza, Teleki u. 71.) részére eladja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

10. *Döntés a 0921/13 hrsz-ú földterületekre tett vételi ajánlatról*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0921/13 hrsz-ú külterületi forgalomképtelen ingatlant nyilvánítsa forgalomképesé.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
275/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0921/13 hrsz-ú külterületi forgalomképtelen ingatlant forgalomképessé nyilvánítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Ferencz Mihály 5776/2017. iktatószámú kérelmét támogassa, és részére a 0921/13 helyrajzi számon található 522 m<sup>2</sup> területű művelési ág/kivett (döngkút) megnevezésű külterületi ingatlant 60 000 Ft összegért adja el.

A vevő vállalja az átminősítéssel járó egyéb adminisztrációs költségeket.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
276/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Ferencz Mihály 5776/2017. iktatószámú kérelmét támogatja, és részére a 0921/13 helyrajzi számon található 522 m<sup>2</sup> területű művelési ág/kivett (döngkút) megnevezésű külterületi ingatlant 60 000 Ft összegért eladja.

A vevő vállalja az átminősítéssel járó egyéb adminisztrációs költségeket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Arany Gergő hatósági ügyintéző

11. Vételi ajánlat a Mocsár u. 11. sz. alatti ingatlanra

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**



A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja, hogy a 4069 Egyek, Mocsár u. 11. szám alatti (hrs.: 1769) ingatlant 2 000 000 Ft összegért vegyék meg a 2017. évi költségvetésben elkülönített céltartalék terhére.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
277/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Mocsár u. 11. szám alatti (hrs.: 1769) ingatlant 2 000 000 Ft összegért vegyék meg a 2017. évi költségvetésben elkülönített céltartalék terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Arany Gergő hatósági ügyintéző

*12. A dísz-kivilágítási eszközök felszereléséhez szükséges forrás biztosításáról döntés*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a dísz-kivilágítási eszközök felszerelésére a 2018 évi költségvetésbe kerüljön tervezésre 1 714 500 Ft.

Amennyiben a temetkezési szolgáltatásra benyújtott pályázat nem részesül kedvező elbírálásban térjenek vissza a napirendre.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
278/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott,

hogy a dísz-kivilágítási eszközök felszerelésére a 2018 évi költségvetésbe kerüljön tervezésre 1 714 500 Ft.

Amennyiben a temetkezési szolgáltatásra benyújtott pályázat nem részesül kedvező elbírálásban térjenek vissza a napirendre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

13. *Döntés az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott Dózsa Gy. u. 62. sz. alatti ingatlanról*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt a napirendet a bizottságok nem tárgyalták.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az ingatlan Serbán László és Serbán Lászlóné ajánlotta fel. Fele-fele arányban tulajdonosak. A tulajdoni lap teljesen tiszta.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a Dózsa Gy. u. 62. szám alatti térítésmentesen felajánlott ingatlan elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
279/2017. (IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Serbán László és Serbán Lászlóné által 5813/2017. iktatószámon térítésmentesen felajánlott 4069 Egyek, Dózsa Gy. u. 62. sz. alatti ingatlant elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Arany Gergő hatósági ügyintéző  
Dr. Pető István ügyvéd

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 16:45 órakor bezárta.

K. m. f.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Hajduné Holló Katalin  
Jegyzőkönyv hitelesítő

---

Kiss Sándor  
Jegyzőkönyv hitelesítő

---

Fekete Lászlóné  
Jegyzőkönyvvezető