

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

17/2017. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. augusztus 31-én 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. 2017. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
20/2017.(VIII.31.) sz. rendelet
2. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2017. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
224/2017.(VIII.31.) sz. határozat
3. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője
225/2017.(VIII.31.) sz. határozat
4. Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása
226/2017.(VIII.31.) sz. határozat
5. Polgármesteri jelentés
227/2017.(VIII.31.) sz. határozat
6. Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
228/2017.(VIII.31.) sz. határozat
7. Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője
229/2017.(VIII.31.) sz. határozat

8. A házasságkötések hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli megtartásának engedélyezéséről és díjairól szóló 15/2016.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
21/2017.(VIII.31.) sz. rendelet
9. Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
22/2017.(VIII.31.) sz. rendelet
10. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
230/2017.(VIII.31.) sz. határozat
11. Településképi Arculati kézikönyv véleményezése
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
231/2017.(VIII.31.) sz. határozat
12. Kérdések, interpellációk
13. Egyebek
 1. Csatlakozási nyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához
232/2017.(VIII.31.) sz. határozat
 2. TOP pályázatokhoz kapcsolódó árajánlatok elbírálása
233/2017.(VIII.31.) sz. határozattól - 235/2017.(VIII.31.) sz. határozatig
 3. Lakhatási beavatkozási terv készítésére benyújtott árajánlatok (EFOP-2.4.1 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan)
236/2017.(VIII.31.) sz. határozat
 4. Előirányzat módosítások
237/2017.(VIII.31.) sz. határozat
 5. Vodafone Magyarország Zrt. tájékoztatása bérleti díj módosításáról
238/2017.(VIII.31.) sz. határozat
 6. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás integrációjával kapcsolatos döntések meghozatala
239/2017.(VIII.31.) sz. határozattól - 242/2017.(VIII.31.) sz. határozatig
 7. Döntés az önkormányzat részére megvételre felajánlott ingatlanokról
243/2017.(VIII.31.) sz. határozattól - 245/2017.(VIII.31.) sz. határozatig
 8. Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete támogatási kérelme
246/2017.(VIII.31.) sz. határozat
 9. Döntés a Dózsa Gy. u. 52. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról
10. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos tájékoztatás
247/2017.(VIII.31.) sz. határozat
11. A Rózsa Ferenc utcai ingatlanokkal kapcsolatos kérelem (Szóbeli előterjesztés)
248/2017.(VIII.31.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 8 képviselő jelen van. Bódi István képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Bejelenti, hogy Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt távollétében Bóta Barbara aljegyző helyettesíti.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Hajduné Holló Katalin és Kiss Sándor képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

- Döntés a Dózsa Gy. u. 52. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról
- Hulladékgazdálkodással kapcsolatos tájékoztatás

Soltész Gábor képviselő:

Kéri, hogy a Rózsa Ferenc utcai ingatlanokkal kapcsolatos szóbeli kérelmet is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta módosított napirendet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendi pontok vonatkozásában a szokásos az eljárás, a távolabbról érkező vendégek napirendjeit előre veszik.

Napirendek tárgyalása:

1. 2017. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok álláspontjának ismertetését.

Szalai Erika képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a

2017. évi költségvetési rendelet módosítását.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2017. évi költségvetési rendelet módosítását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a költségvetési rendelet módosítását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzatának 20/2017.(VIII.31.) sz. rendelete
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről**

Egyek Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény által biztosított források figyelembe vételével, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontja alapján Egyek Nagyközség Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről a következőket rendeli el:

1. §.

A költségvetési rendelet 3.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetése az alábbi:

Bevételek mindösszesen: 2 993 918 186 Ft

Kiadások mindösszesen: 2 993 918 186 Ft

Hiány: 0 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN:

Költségvetési bevételek összesen: 2 801 340 008 Ft

Költségvetési kiadások összesen: 2 968 242 288 Ft

Tárgyévi költségvetési hiány: 166 902 280 Ft

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek:

Előző évek költségvetési maradványa (várható): 127 198 434 Ft

Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése: 10 495 990 Ft

Belső finanszírozás egyenlege: 116 702 444 Ft

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási műveletek:

Hitelek bevételei: 57 754 201 Ft

Hiteltörlesztés kiadásai: 7 554 365 Ft

Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 50 199 836 Ft

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: (10. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen: 662 598 522 Ft

Költségvetési kiadások összesen: 768 741 948 Ft

Költségvetési hiány: 106 143 426 Ft

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány: 116 639 416 Ft

Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése 10 495 990 Ft

Belső finanszírozás egyenlege: 106 143 426 Ft

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hitelek bevételei: 0 E Ft

Hiteltörlesztés kiadásai 0 E Ft

Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 0 E Ft

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: (10. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen: 2 146 367 029 Ft

Költségvetési kiadások összesen: 2 207 125 883 Ft

Költségvetési hiány: 60 758 854 Ft

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

Előző évi pénzmaradvány: 10 559 018 Ft

Finanszírozási célú műveletek:

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hiteltörlesztés bevételei: 57 754 201 Ft

Hiteltörlesztés kiadásai: 7 554 365 Ft

Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 50 199 836 Ft

1. Költségvetési bevételek

2. §

A költségvetési rendelet 4.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az 1. §-ban megállapított bevételi főösszeg önkormányzati és költségvetési szervei bevételi forrásonkénti bontását főbb jogcím-csoportonkénti részletezettségben e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, és a Tárkányi Béla Könyvtár és művelődési Ház költségvetési szerv bevételeit kormányzati funkcióként a 2.1, 2.1)a, 2.1)b., 2.2., 2.2a., 2.3.,

2.3)a számú melléklet mutatja be.

II. A költségvetési kiadások

3.§

A költségvetési rendelet 5.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Az önkormányzat és költségvetési szervei kiadási előirányzatait kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, a 3. számú melléklet tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat és költségvetési szerve működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

Működési kiadások előirányzata összesen:	762 484 045Ft
- Személyi jellegű kiadások	407 237 517 Ft
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	63 879 275 Ft
- Dologi jellegű kiadások	167 730 007 Ft
- Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 167 824 Ft
- Egyéb működési célú kiadások	96 347 889 Ft
- Finanszírozási kiadások:	18 121 533 Ft

- (3) Az önkormányzat felújítási és felhalmozási kiadásait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

Felhalmozási kiadások összesen:	2 171 689 779 Ft
- Beruházások	2 127 850 908 Ft
- Felújítások	34 575 743 Ft
- Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 708 763 Ft
- Finanszírozási kiadások	7 554 365 Ft

- (4)Az önkormányzat és költségvetési szerve kiadási előirányzatait kiemelt előirányzat szerinti bontásban feladatonként a 3.1, 3.1)a, 3.1)b.,3.2., 3.2)a,,3.3.,3.3)a.. számú melléklet tartalmazza.

- (5) Az önkormányzat és költségvetési szervei működési kiadásai kiemelt előirányzatokként a 4. számú mellékletben kerülnek kimutatásra.

- (6) Az önkormányzat és költségvetési szervei felújítási előirányzatait célonként, felhalmozási kiadásait feladatonként az 5. számú melléklet tartalmazza.

(7) Az önkormányzat pénzügyi mérlegét működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokként a 7. számú melléklet tartalmazza.

(8) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről az előirányzat-felhasználási ütemtervet a 8. számú melléklet mutatja.

(9) Az önkormányzat összevont költségvetési mérlegét a 10. számú melléklet tartalmazza.

4.§

A költségvetési rendelet 6.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

Tartalékok

Az önkormányzat az alábbi tartalékokat állapítja meg, a 11. számú melléklet szerint:

Általános tartalék 16 753 893 Ft előre nem látható kiadások, valamint a fejlesztési célú tartalékok 42 990 469 Ft.

Felhalmozási tartalék:	42 990 469 Ft
Általános fejlesztési tartalék	5 420 341 Ft
Fejlesztési célú tartalék: Mezőgazdasági utak fejlesztése pályázat önerő	37 570 128 Ft

A költségvetési rendelet 2, 2.1, 2.1)a, 2.1)b, 2.2., 2.2)a., 2.3.,2.3)a., 3, 3.1, 3.1)a, 3.1)b, 3.2., 3.2)a., 3.3., 3.3)a., 4, 5, 7, 8, 10.,11., számú mellékletei helyére e rendelet 2., 2.1., 2.1)a., 2.1)b., 2.2., 2.2)a.,2.3., 2.3)a., 3. 3.1., 3.1)a, 3.1)b.,3.2., 3.2)a.,3.3., 3.3)a.,4.,5.,7.,8., 10.,11.,számú mellékletei lépnek.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről az Aljegyző gondoskodik.

Egyek, 2017.augusztus 31.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Bóta Barbara
aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. augusztus 31.

Bóta Barbara
aljegyző

2. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2017. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Önkormányzat Képviselő-testületének
224/2017. (VIII.31.) számú határozata**

**Az Önkormányzat 2017. évi féléves gazdálkodás helyzetéről szóló tájékoztató, beszámoló
elfogadásáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzat 2017. évi féléves helyzetéről szóló tájékoztatót, beszámolót az alábbiak szerint hagyja jóvá.

***Az önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi költségvetési
előirányzatainak féléves alakulása***

1. A képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetési előirányzatainak féléves teljesítését az alábbiak szerint fogadja el:

Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2017. féléves teljesítés	Teljesítés alakulása (%)
Bevételek	2 447 395 773	2 801 340 008	539 983 688	19
Finanszírozási bevételek	164 768 562	192 578 178	138 195 746	72
Bevételek főösszege:	2 612 164 335	2 993 918 186	678 179 434	23
Kiadások	2 594 113 980	2 968 242 288	478 830 286	16
Finanszírozási kiadások	18 050 355	25 675 898	20 838 533	81
Kiadások főösszege:	2 612 164 335	2 993 918 186	499 668 819	17

2. Az önkormányzat 2017. évi költségvetési bevételei:

- eredeti előirányzatait,
- a módosított előirányzatokat,

- a féléves teljesítést, valamint
- a teljesítés alakulását

az 1. számú melléklet bevételi forrásonként, főbb jogcím-csoportonkénti bontásban tartalmazza.

3. Az önkormányzat 2017. évi költségvetési kiadásai:

- eredeti előirányzatait,
- a módosított előirányzatokat,
- a féléves teljesítést, valamint
- a teljesítés alakulását

a 2. számú melléklet kiemelt előirányzatonkénti bontásban tartalmazza.

4. Az önkormányzat működési kiadásainak kiemelt előirányzatonkénti 2017. féléves teljesítését a képviselő-testület a következők szerint hagyja jóvá:

Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2017. féléves teljesítés	Teljesítés alakulása (%)
Összesen:	630 902 524	900 498 323	467 036 602	52

Ebből:

- K1. személyi jellegű kiadások	217 725 825	407 237 517	243 044 364	60
- K2. munkaadókat terhelő járulékok	38 450 677	63 879 275	34 530 442	54
- K3. dologi jellegű kiadások	131 862 441	167 730 007	81 808 312	49
- K4. ellátottak pénzbeli juttatásai	11 584 249	9 167 824	3 521 320	38
- K5. egyéb működési célú kiadások / tartalékok nélkül/	87 218 173	96 347 889	35 721 029	37
- K9. finanszírozási kiadások (működési)	129 061 159	139 381 918	68 411 135	49
- K513 tartalék(működési)	15 000 000	16 753 893		

A képviselő-testület az önkormányzat és a költségvetési szervei működési kiadásainak kiemelt előirányzatonkénti teljesítését a 3. számú mellékletek szerint fogadja el.

5. Az önkormányzat felújítási és felhalmozási kiadásainak 2017. féléves teljesítését és a teljesítés alakulását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2016. féléves teljesítés	Teljesítés alakulása (%)
Összesen:	2 099 826 980	2 214 680 248	82 921 819	4

Ebből:

- K6. beruházás	2 039 528 469	2 127 850 908	76 270 444	4
-----------------	---------------	---------------	------------	---

- K7. felújítás	10 174 018	34 575 743	2 225 612	6
- K8. egyéb felhalmozási célú kiadások		1 708 763	1 708 763	100
- K9. finanszírozási kiadások (felhalmozási)	7 554 365	7 554 365	2 717 000	36
- K513. Tartalékok (felhalmozási)	42 570 128	42 990 469		

Az önkormányzat és költségvetési szervei felújítási és felhalmozási kiadásainak teljesítését, alakulását a 4. számú melléklet táblázati tartalmazzák, a felújítási kiadásokat célonként, a felhalmozási kiadásokat feladatonként.

A költségvetési szervek költségvetésének teljesülése

6. A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulásának pénzügyi mérlegét a 5. számú mellékletek tartalmazzák.

7. Az Önkormányzat költségvetési szerv bevételeinek kormányzati funkciókénti alakulását az 1.1. számú melléklet tartalmazza, a kötelezően ellátandó feladatok bevételeinek alakulását az 1.1)a. sz. melléklet, az önként vállalt feladatok bevételeinek alakulását az 1.1)b. sz. melléklet tartalmazza.

8. Az Önkormányzat költségvetési szerv kiadásainak kormányzati funkciókénti alakulását az 2.1. számú melléklet tartalmazza, a kötelezően ellátandó feladatok kiadásainak alakulását a 2.1)a. sz. melléklet, az önként vállalt feladatok kiadásainak alakulását a 2.1)b. sz. melléklet tartalmazza.

9. A Polgármesteri Hivatal költségvetési szerv bevételeinek kormányzati funkciókénti alakulását az 1.2. sz. melléklet táblázatai tartalmazzák, kötelezően ellátandó feladatonkénti bontásban az 1.2)a. számú melléklet tartalmazza.

10. A Polgármesteri Hivatal költségvetési szerv kiadásainak kormányzati funkciókénti alakulását a 2.2. sz. melléklet táblázatai tartalmazzák, kötelezően ellátandó feladatonkénti bontásban a 2.2)a. számú melléklet tartalmazza.

11. A Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház költségvetési szerv bevételeinek kormányzati funkciókénti alakulását az 1.3. sz. melléklet táblázatai tartalmazzák, kötelezően ellátandó feladatonkénti bontásban az 1.3)a. számú melléklet tartalmazza.

12. A Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház költségvetési szerv kiadásainak kormányzati funkciókénti alakulását a 2.3. sz. melléklet táblázatai tartalmazzák, kötelezően ellátandó

feladatonkénti bontásban a 2.3)a. számú melléklet tartalmazza.

*3. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Kiemeli a Fonyódligeti üdülő nyereséges szezonzárását és a pozitív visszhangokat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
225/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*4. Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság nem képviselő tagjának
megválasztása*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az elvégzett munka alapján két főre gondolt, Kiss Menyhárt Évára és Vadász Bélára. A képviselő társai azt mondták, hogy 3 vagy 4 pedagógus már van a Képviselő-testületben. Szerinte Kiss Menyhárt Éva pedagógus munkáját mindenki elismeri, a munkája példaértékű, és kicsit több feladatot végez, mint amit végeznie kellene. Ezért gondolt rá egyik jelöltként. De, mivel pedagógus már van a Képviselő-testületben, a javaslatát módosította és a testületi ülésre csak Vadász Bélát hívta meg. Őt ismerik, a Szöghatár Kft-nél dolgozik kb. 6 éve, az építési munkálatokban mindig jelen van, ismeri a mindennapjaikat, és szerinte a Pénzügyi Bizottság ülésén is tudná segíteni a döntéshozatalt.

Mivel más javaslat nincs, Vadász Bélát kéri, nyilatkozzon arról, hogy vállalja-e a tagságot, hozzájárul-e a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz, és nincs vele szemben összeférhetetlenség.

Vadász Béla:

Nyilatkozik, hogy vállalja a tagságot, hozzájárul a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz, és nincs vele szemben összeférhetetlenség.

Bóta Barbara aljegyző:

Ahhoz, hogy Vadász Bélát bizottsági tagnak megválasszák minősített többség, azaz 5 igen szavazat szükséges, és a választást követően akkor válik teljes jogú bizottsági taggá, ha esküt is tesz.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki támogatja, hogy Vadász Bélát a Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság nem képviselő tagjának megválasszák, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
226/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 58.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva

Vadász Bélát

a Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság nem képviselő tagjának megválasztja.

Felkéri az Aljegyzőt, hogy a személyi változást vezesse át az SZMSZ függelékében.

Határidő: azonnal

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Felkéri Vadász Béla bizottsági tagot az eskütételre.

Vadász Béla bizottsági tag Dr. Miluczky Attila polgármester előmondásával az alábbi szövegű esküt teszi le:

„Én, (eskütevő neve) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; az önkormányzati bizottsági tagsági tisztségemből eredő feladataimat Egyek fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

*(Az eskütevő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segítjen!”*

5. Polgármesteri jelentés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Két vagy három testületi üléssel ezelőtt elvállalta, hogy megpróbál egy villamos ipari gépekre szakosodott szakértőt szerezni, és amit Egyeken Farkas Sándor és Juhász Sándor közösen kifejtett, megpróbálja egy szakértővel megnéztetni. Akire gondolt, hogy a Budapesti Műszaki Egyetemről el tudná hívni, nyugdíjba vonult és nem tud már ilyen feladatokat vállalni. Elgondolkodott azon, hogy szerencsés-e az, ha ide hoz bármiféle szakértőt, mivel Farkas Sándorral megromlott a kapcsolata, és tart tőle, hogy az általa idehozott szakértő véleményét nem fogják elfogadni, hiába fizet érte az önkormányzat. Kéri a Képviselő-testület tagjait vagy a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, hogy ezt a feladatot vegyék le a válláról. Nem akar gátja lenni ennek a vizsgálatnak, szeretné aláírni, hogy megbíznak egy erre alkalmas szakértőt. Erre van is fedezet.

A Képviselő-testület arra szavazott akkor, hogy nézessék meg egy szakértővel, ha van ismerőse, bárkit javasolnak nem fog az útjába állni. Ha azt gondolják, hogy ebből legyen valami, akkor várja a segítséget, de lehet egy olyan előterjesztés is, hogy az akkori határozatukat vonják vissza.

Most ülésezett a Kétöklű Szociális Szövetkezet. Baloghné Englert Klárával, és Bóta Barbara aljegyzővel közösen összeállítottak egy pályázatot, aminek az a lényege, hogy a temetkezési tevékenységet a szociális szövetkezettel szeretné végeztetni. A Belügyminisztérium nem zárkózott el előle. Ez azért is jó lenne, mert van egy 36 hónapos támogatott időszak, utána pedig egy 18 hónapos fenntartási időszak. Azt gondolja, hogy a szociális szövetkezet ezt a tevékenységet ez után az időszak után, állami támogatás nélkül is önfenntartó módon el tudná látni. Most 52,5 millió forintra lehetett a pályázatot benyújtani. Beszéltek róla, hogy akarnak egy kegytárgy boltot nyitni, illetve a szolgáltatást önkormányzati kézbe szeretnék venni. Ez erre egy kitűnő alkalom. Azt látni kell, hogy a szociális szövetkezetnek nincs forrása a kegytárgybolt felépítésére, elindítására, gépjárművásárlásra, illetve fejlesztések végrehajtására a temetőben, erre továbbra is az önkormányzat a legalkalmasabb.

Telekházi óvodát a fenntartó bezárta. Ebben a hónapban volt a püspöknél, és próbálta megnyerni, hogy közösen keressék a lehetőségét annak, hogy Telekházán egy kb. 100 fős bentlakásos idősök otthona valósuljon meg. Kérte a püspököt, hogy egy hónapon belül próbáljon meg választ adni, hogy tekinthetik-e ezt közös célnak. Tiszacsege polgármestere is szívesen megvásárolná az Egyeki Önkormányzattól magáncélra. Ha megvásárolja, akkor vállalja, hogy ott turisztikai fejlesztésre pályázatot nyújt be. Illetve Hajduné Holló Katalin képviselő is megemlítette, hogy vagy magánúton, vagy önkormányzati fenntartással újra nyitná a telekházi óvodát.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Igen, ezen is el kellene gondolkodnia elsősorban az önkormányzatnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az RTL Klubban a vasárnapi műsor lement. Megköszöni a közreműködőknek, hogy ez a műsor így megvalósulhatott. A végeredménnyel elégedett, bár vél benne látni egy-két hibát.

A Pénzügyi Bizottság ülésén szó volt arról, hogy az Attila telepen, 3 hektáron napelem park fog létesülni. Úgy néz ki, hogy szeptember közepén tudnak arról dönteni, hogy a 3 területet a szándéknyilatkozat szerint értékesítik. Egy következő testületi ülésen pedig javasolni fogja, hogy a bevételből az Újtelepi Általános Iskola melletti ingatlanra, ami régen is önkormányzati

ingatlan volt, tegyenek vételi ajánlatot.

Régen beszélnek Egyeken az új szennyvíztelep kialakításáról, és a szennyvíz gerinchálózat bővítéséről. Sikerült aláírnia a szennyvízberuházás a kiviteli szerződését, sőt időközben aláírta Görbeháza, Nagyrábé és Polgár is. Ezen a 4 településen akár indulhatna is a beruházás, ha nem hiányozna még 1 milliárd forint a kivitelezéshez. Ez a döntés a Kormány előtt van és őszre ígérték a döntést.

Bóta Barbara aljegyzővel voltak egy pályázati tájékoztatón. Abban maradtak, hogy orvosi eszközök vásárlására szeptember 20-ig beadhatnak egy pályázatot.

Egyeki Hírmondó legutóbbi külön számában leírta, hogy 50 000 Ft-ot szeretne adni azoknak a bejelentőknek, akik segítenek az illegális hulladéklerakók felszámolásában. Ismerteti, hogy a lakosság részéről milyen bejelentéseket vár. Eddig ketten éltek ezzel a lehetőséggel, mind két szemétkupacban találtak személyes dolgokat, és mindkettőből rendőrségi feljelentés lett. Szerinte ez egy jó irány, és próbáljanak mindent megtenni azért, hogy a lakosság ne vigye ki a szemetet a határba, mert a háza elől elviszik.

A Hunyadi u. 30. sz. alatti önkormányzati vendégházat elkezdtek bebútorozni, és szeptember közepe táján, lesz egy kisebb körű ünnepélyes átadása. Ha az be lesz rendezve a testvértelepülések delegációit szinte korlátozás nélkül tudják fogadni.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
227/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok álláspontjának ismertetését.

Szalai Erika képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a

közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottságok álláspontját támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
228/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*7. Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok álláspontjának ismertetését.

Szalai Erika képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló beszámolót azzal, hogy az ingatlanok listája minden évben kerüljön aktualizálásra.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló beszámolót.

Soltész Gábor képviselő:

Az önkormányzatnak egyre több tulajdona van, és ennek a tulajdonnak egyre kevésbé tud az önkormányzat megfelelni. Nem biztos benne, hogy jó az, ha laknak benne néhány forintért bérlők, mert, ha megnézik a befolyt bérleti díjat, és azt, hogy ez idő alatt mennyi felújítást kell eszközölni egy-egy ilyen házon, akkor ez a szaldó lehet, hogy az önkormányzatra nézve negatív. Nagyon sok ember van, aki alig várja, hogy beköltözhessen egy bérleménybe és

onnantól kezdve nem érzi szükségét, hogy állagmegóvásra törekedjen. Lelakják és utána kiköltöznek. Ebben kellene lépéseket tenni. A leírásokat átolvasva három-négy olyan ingatlan van, ahol vagy olyan bérlő lakik, aki tisztességesen sajátjaként éli, vagy van néhány olyan ingatlan, amit az önkormányzat most felújított. Ha kiszámolnák, hogy a többi kiadott ingatlanra mennyit kellene költeni, akkor 8 vagy 9 jegyű szám jönne ki.

Ecsedi János alpolgármester kiment az ülésről, jelen van 7 fő.

Szerinte inkább álljon üresen, mert még mindig kevesebbet romlik az állaga, mintha valaki beleköltözik, nem sajátjaként éli, lakja folyamatosan lefelé.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Pénzügyi Bizottság ülésén erről a napirendi pontról csak a pozitív példákat emeltek ki. Nem vitatja, hogy ez úgy van, ahogy Soltész Gábor képviselő elmondja, de az egész települést kell nézniük, és nem szabad, hogy a rossz példák rossz döntések irányában vigyenek. Ha ezeket az ingatlanokat az önkormányzat nem újítja fel, vagy összedőltek volna, vagy romos ingatlanok lettek volna, vagy egy egész utcának az utcaképét elrontották volna.

Ecsedi János alpolgármester visszajött, jelen van 8 fő.

Az ingatlanpiacon az önkormányzat a legnagyobb szereplő. Ennyi bérlakással, lakásfelújítással, romos ingatlannal senki sem foglalkozik. A lakosság nagy része nem foglalkozik a saját tulajdonával sem. Az önkormányzatot a jó szándék mozgatja, nem a gazdasági érdek. Az önkormányzatnak ingyen adják ezeket a portákat, és mindig amellettt érvel, hogy fogadják el, mert ha nem fogadják el, abból is csak egy romos gazos ingatlan lesz.

Soltész Gábor képviselő:

Ő egyet sem szavaz meg, ahol az önkormányzat résztulajdonosként szerepel, ahol a nyakukba akarják sózni pusztán a feladatot, de az ösztulajdon nem lehet az önkormányzaté. A Toldi u. 13. sz. alatti ingatlan, mikor az önkormányzatnak ajándékozták, azonnal beköltözhető, lakható állapotban volt, ehhez képest most az olvashatják, hogy súlyosan lelakott állapotban van.

Tardi Kálmán képviselő:

A Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, hogy a meglévő önkormányzati ingatlanokat a tulajdonosnak jogában áll a lakásrendelet szerint bizonyos időközönként felülvizsgálni, hogy a bérlő jó gazda gondosságával lakja-e. Kérték, hogy Kalmár Zoltán éljen ezzel a jogával és évente két alkalommal járják be ezeket az ingatlanokat, és ha nem megfelelő gondossággal lakják, kezelik, akkor a bérleti szerződést szüntessék meg. Így meg tudják ezeket az anomáliákat szüntetni, és remélhetőleg 2018-ban arról fognak beszélni, hogy minden rendben van.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte ez már most is igaz. Megint csak a negatívumokat látják. A Toldi u. 13. sz. alatti ingatlant, azért adták az önkormányzatnak, mert nagyon rossz környéken van, és jobbnak látták, ha ingyen az önkormányzatnak adják, hogy az ott kialakult helyzet a tulajdonosok egészségére ne menjen rá. Nem jött olyan tisztességes fiatal pár, aki oda akart volna költözni. Az a pár, aki odament valóban lelakta, de ha ők nem lakják, az az épület nem ilyen állapotban lenne, hanem olyan lenne, mint az Erzsébet és az Ősz út sarkán lévő ház, ahonnan kiszedték a fa nyílászárókat, elvitték, ami mozdítható, a csöveket kivágták, és átvitték a MÉH-be.

Tardi Kálmán képviselő:

Tavaly tavasszal interpellált pl. a GAMESZ állapotával kapcsolatban, hogy a csatorna meg van rogyva, tele van levéllel, ráfolyik a víz a falra. Eltelt $\frac{3}{4}$ év, és egy települési polgár a falgyűlésen ezt meglévő problémaként elmondja. Eltelt $\frac{3}{4}$ év és semmit nem tettek ebben a kérdésben. Az elmúlt évekhez képest sok előrelépés van, de még van min javítani.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azzal tud azonosulni, hogy előrelépés is van. Teljes egészében kell nézniük a dolgokat. A Szöghatár Kft. részére külön forrást nem adtak a GAMESZ héjazatának cseréjére, de nem voltak tétlenek. Megkéri Kalmár Zoltánt, hogy ismertesse a fejleményeket.

Kalmár Zoltán:

Fel lesz újítva a tető, az árajánlatot már leadták, és rövidesen meg fogják csinálni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Évről-évre lejjebb kerülnek a szakemberek vonatkozásában. Akik vannak, azokkal ennyire futja. Ebben az évben a közmunkaprogramban 8 ingatlan felújítását vállalták, és mivel ez vállalt feladat és erre pénzt is adtak, ez az első. Utána következik a GAMESZ héjazat cseréje és a kegytárgy bolt.

Tardi Kálmán képviselő:

Sok esetben nem pénz kérdése, csak jó tulajdonosi hozzáállás kérdése. Nagyon sok dolgot pénz nélkül meg tudnak oldani.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az lenne nagy segítség, ha lenne egy jó kőműves, mert most alig vannak szakemberek, nincs utánpótlás. Most nincs főállású kőműves a Kft.-nél. A jövő évi közmunka tervezésénél már nem is mer ilyen jellegű tevékenységet tervezni.

Dr. Tóth Sándor szót kér. Kér, hogy aki Dr. Tóth Sándor részére megadja a szót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal megadta a szót Dr. Tóth Sándor részére.

Dr. Tóth Sándor:

Az építésügyi igazgatásnak meg van a közigazgatási szerve, most Hajdúböszörmény az. Eljárási bírsággal kellett volna súlytani a tulajdonosokat. Egy lakás elszállítása sok 100 000 Ft, és az önkormányzat elfogadja, még azon az áron is, hogy vegyes tulajdon legyen. A közös tulajdon a legrosszabb tulajdoni forma. Az építésügyi igazgatást kellene rendbe tenni. Az eljárási bírság minden településen megy, de Egyeken nem.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Biztos lenne olyan példa, amiben járható lenne, de vannak helyzetek, mikor nincs kinek kiróni a bírságot, mert a tulajdonosok elhalnak és nincs lefolytatva a hagyatéki eljárás.

Bóta Barbara aljegyző:

Az építésügyi hatóságtól kérhetnek adatot hány esetben történt bírságot, és milyen eredményre vezetett. Azt gondolja, hogy a bírságot nem feltétlen jelenti a legjobb

megoldást, főleg olyan esetben, amikor akit megbírságnak, arra sincs pénze, hogy elbontsa az ingatlant, de arra sincs pénze, hogy a bírságot befizesse.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az a baj, hogy amikor papírokkal próbálnak helyzeteket megoldani, nagyon időigényes szokott lenni. Vannak rossz példák, de a közmunkaprogramnak köszönhetően az önkormányzat nagyon sokat tesz azért, hogy a település képe javuljon. Örüljenek annak, hogy vannak pozitív fejlemények, és hátha egyszer elérnek odáig, hogy nem kell ezzel a problémával foglalkozni. Javasolja, hogy a beszámolót fogadják el a bizottságok javaslata szerint.

Kéri, hogy aki az önkormányzati ingatlanok állapotáról szóló beszámoló elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
229/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló beszámolót elfogadja azzal, hogy az ingatlanok listája minden évben kerüljön aktualizálásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Kalmár Zoltán

8. *A házasságkötések hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli megtartásának engedélyezéséről és díjairól szóló 15/2016.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása*

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Szalai Erika képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a házasságkötések hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli megtartásának engedélyezéséről és díjairól szóló 15/2016.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

Bóta Barbara aljegyző:

Ismerteti, miről szól a rendeletmódosítás.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért a rendelet módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017.(VIII.31.) önkormányzati rendelete

a házasságkötések hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli megtartásának engedélyezéséről és díjairól szóló rendelet módosítására

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában a kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének házasságkötések hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli megtartásának engedélyezéséről és díjairól szóló 15/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2017. szeptember 1. napján lép hatályba.

Egyek, 2017. augusztus 31.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Bóta Barbara
aljegyző

Rendelet kihirdetve: 2017.08.31.

Bóta Barbara
aljegyző

1. melléklet a 21/2017.(VIII.31.) Önkormányzati Rendelethez

I. Házasságkötések után fizetendő díjak

Alapszolgáltatás: díjmentes

- 1) hivatali munkaidőn belül hivatali helyiségben megtartott házasságkötés
- 2) hivatali helyiségen kívül megtartott házasságkötés rendkívüli körülmények fennállása esetén

	A	B
1.	Hivatali helyiségen kívüli házasságkötés után fizetendő díj	Hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés után fizetendő díj
2.	50.000.-Ft	8.500.- Ft

A fenti összegek a fizetendő ÁFA-t nem tartalmazzák.

II. Az anyakönyvvezetőt megillető díjazás:

Az anyakönyvvezető részére a hivatali munkaidőben megtartott házasságkötéseken való közreműködésért külön juttatás nem jár.

Az anyakönyvvezetőt **hivatali munkaidőn kívül** tartott házasságkötés után megillető díjazás eseményenként: bruttó 7.000 Ft

9. *Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Szalai Erika képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2017.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítását.

Ecsedi János alpolgármester:

Javasolja, hogy a Fő u. 2. sz. alatti ingatlant a bérbe adható helyiségek listájából töröljék, tekintettel arra, hogy át van adva üzemeltetésre az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete részére. Időközben visszaadták a Hunyadi u. 57. sz. alatti ingatlant a takarékszövetkezet fölött, azt pedig fel kellene venni, mert az bérbe adható helyiség.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja a rendelet elfogadását az Ecsedi János alpolgármester által elmondott módosításokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2017.(VIII.31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1.§

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 4. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.

2.§

Ez a rendelet 2017. augusztus 31. napján lép hatályba.

Egyek, 2017. augusztus 31.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Bóta Barbara
aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. augusztus 31.

Bóta Barbara
aljegyző

1. számú melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

I. Kategóriás lakások:

- Fő u. 59. (91 m²)
- Fő u. 4. (82 m²)
- Deák F. 4. (70 m²)
- Víg u. 1/a (85 m²)
- Víg u. 5. (101 m²)
- Hunyadi J. u. 30. sz. (59 m²)
- Hunyadi u. 12. (47 m²)

II. Kategóriás lakások:

- Fő u. 176. (99 m²)
- Erzsébet u. 16. (74 m², szolgálati I.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m²)
- Csalogány u. 1. (101 m²)
- Tél utca 6. (78 m²)
- Csokonai u. 34. sz. (77 m²)
- Ady E. u. 35. sz. (50 m²)
- Dózsa Gy. u. 20. sz. (66 m²)

III. Kategóriás lakások:

- Fő u. 202. (87 m²)
- Bem u. 41. (99 m²)
- Toldi M. u. 28. (68 m²)
- Petőfi S. u. 11. sz. (75 m² szükség 1.)
- Toldi M. u. 13. sz. (86 m²)
- Tavasz u. 4. sz. (80 m²)
- Tiszaszőlő u. 4. sz. (130 m²)

IV. Kategóriás lakások (szükség lakások)

- Fő u. 76/b. (74 m², szükség I.)
- Egyek, Csokonai u. 28. (120 m² szükség I.)
- Dankó P. u. 41. (72 m² szükség I.)
- Pillangó u. 37. sz. (56 m² szükség 1.)
- Fasor u. 57. sz. (71 m² szükség I.)
- Ohat 0664/18 hrsz (58 m² szükség I.)
- Dankó P. u. 5. sz. (117 m²)

V. Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások)

- Petőfi S. u. 23. sz. (76 m²)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- Teleki u. 61 (70 m²)
- Teleki u. 61 (54 m²)
- Teleki u. 61. (80 m²)
- Hunyadi J. u. 12. (73m²)

Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- Egyek, Tél út 4. sz.
- Egyek, Fő út 3/A. sz.
- Egyek, Hunyadi u. 57. sz.
- Teleki u. 36. sz.
- Hunyadi u. 48/c (4-6m²)
- Hunyadi u.48/f (6-8m²)
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár-Megyei Önk. közös tulajdona)

10. *Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata*

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot (melynek része az Intézkedési Terv).

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
230/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot (melynek része az Intézkedési Terv) megvitatta és elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

11. *Településképi Arculati kézikönyv véleményezése*

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Településképi Arculati kézikönyv ÖRÖKSÉGÜNK / JAVASOLT HELYI VÉDETTISÉG c. fejezetébe az alábbi ingatlanok kerüljenek bele:

- I. **Kálváriás temető** Egyek, Bartók Béla u. 5. Hrsz.:245.
- II. **Újtelepi iskola** Egyek Béke utca 21. Hrsz.: 1740
- III. **Római katolikus plébánia** Egyek, Fő tér 26. Hrsz.:543.
- IV. **Posta** Egyek, Fő tér 27. Hrsz.:544.
- V. **Tűzoltóság, fa szerkezetű tömlőszárító torony** Egyek, Fő utca 3. Hrsz.:6.
- VI. **Tájház** Egyek, Fő utca 57. Hrsz.:940.
- VII. **Polgári lakóház** Egyek, Hunyadi utca 52. Hrsz.:1703.
- VIII. **Üzlet épület** Egyek, Hunyadi utca 59. Hrsz.:1653/2.
- IX. **Polgári lakóház** Egyek, Fő utca 76. Hrsz.:1349.

- X. **Volt borház** Egyek, Fő utca 200. Hrsz.: 0827/2.
- XI. **Magtár** Egyek-Félhalom, Szabadság utca Hrsz.:2875/2.
- XII. **Papler-Gödény Kúria és parkja** Egyek-Ohat, Hrsz.:0664/23.
- XIII. **Közösségi épület** Egyek-Ohat, Hrsz.:0664/7.
- XIV. **Volt általános iskola** Egyek-Telekháza, Teleki utca 61. Hrsz.:2681.
- XV. **Gazdasági épület** Egyek-Telekháza, Gagarin utca 3. Hrsz.:2670.
- XVI. **Útmenti kereszték (5 db)**
Fellelési helyek:
Félhalom és Egyek között található dombtető.
Szöghatár-halmon Egyek és Telekháza között.
Egyek, Fő út 86.
Egyek, Baross utca sarok.
Egyek, Főtér az általános iskola előtti zöldfelület.
- XVII. **Népi lakóépület** Egyek, Fő utca 71. Hrsz.: 1003.
- XVIII. **Népi lakóépület** Egyek, Fő utca 63. Hrsz.:999.
- XIX. **Népi lakóépület** Egyek, Tavasz utca 3. Hrsz.:1340.
- XX. **Népi lakóépület** Egyek, Tavasz utca 5. Hrsz.:1341.
- XXI. **Népi lakóépület** Egyek, Deák utca 59. Hrsz.: 787.
- XXII. **Népi lakóépület** Egyek, Tisza utca 27. Hrsz.: 616.
- XXIII. **Népi lakóépület és kőkereszt** Egyek, Tisza utca 67. Hrsz.:671/2.
- XXIV. **Népi lakóépület** Egyek, Hunyadi utca 13. Hrsz.:150.
- XXV. **Népi lakóépület** Egyek, Hunyadi utca 28. Hrsz.:173.
- XXVI. **Népi lakóépület** Egyek, Hunyadi utca 77. Hrsz.:1061.
- XXVII. **Népi lakóépület** Egyek, Béke utca 42. Hrsz.:2044.
- XXVIII. **Népi lakóépület** Egyek, Béke utca 36. Hrsz.: 2042.
- XXIX. **Népi lakóépület** Egyek, Hunyadi utca 30. Hrsz.: 174/1.
- XXX. **Népi lakóépület** Egyek, Toldi u. 36. Hrsz.: 822.
- XXXI. **Volt óvoda** Egyek-Telekháza, Gagarin u. 1. Hrsz.: 2668.
- XXXII. **Volt művelődési Ház** Egyek-Telekháza, Gagarin u. 1/a. Hrsz.: 2669.
- XXXIII. **Volt Erhardt-malom** Egyek, Hunyadi u. 63. Hrsz.: 1653/3.

Soltész Gábor képviselő:

Ha végigolvasták kemény dolgok vannak a kézikönyvben. Megszabják, hogy milyen kerítést lehet építeni. Nem megengedhető a mostában egyre jobban terjedő fa mintázatú acéllemez kerítés. Ez a kézikönyv egy összevágott munka, Tiszacsegétől, Nagyhegyesen keresztül minden település neve szerepel benne, és ezért fizetnek egy csomó pénzt. Ez egy sablon munka, aztán megpróbálják eladni mindenhol. Több millió forintot fizetnék érte úgy, hogy nem az van benne, ami ennek a településnek az érdeke.

Bóta Barbara aljegyző:

Most nem a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról kellene dönten, hanem a védelemre javasolt épületekről. Ez egy munkaanyag, erről nem kell dönten.

Soltész Gábor képviselő:

Az a gond, hogy olyan dolgok vannak benne, ami nem megvalósítható, mert nem életszerű,

és nem fog belőle kikerülni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Dehogynem, tegyen rá javaslatot.

Soltész Gábor képviselő:

Tételesen fog javaslatot tenni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Neki azt mondták, hogy ez nem köt, ezek csak ajánlások.

Soltész Gábor képviselő:

A kézikönyv elfogadását kötelezővé teszik, de az abban foglaltak betartása random, akkor mi értelme van?

Bóta Barbara aljegyző:

Úgy gondolja, hogy ez egy kapaszkodó pl. egy tervezőnek, amikor egy településre megtervez egy házat, hogy milyen jellegű házak vannak a településen, illetve mi az, ami illeszkedik a környezetbe.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tőle várta volna Kótai Csaba a választ, de azt gondolta, jobb, ha mindannyian hozzáteszik a javaslataikat, mert vannak olyan utcák a településen, amiket nem nagyon ismer részleteiben. Nem akarta, hogy olyan épület maradjon ki, amit a Képviselő-testület és a bizottság is szeretne. Szinte ez az első lépés, amikor a véleményüket kérik. Most a véleményük arról szólhat, hogy melyek azok az épületek, amiket védendőnek nyilvánítanak, és ennek függvényében tehetnek más javaslatokat is. Soltész Gábor képviselőt kéri, hogy fogalmazza meg a javaslatait, és azokat tudja továbbítani Kótai Csaba részére. Javasolja, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát fogadják el.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
231/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Településképi Arculati kézikönyv ÖRÖKSÉGÜNK / JAVASOLT HELYI VÉDETTSÉG c. fejezetébe az alábbi ingatlanok kerüljenek bele:

- I. Kálváriás temető Egyek, Bartók Béla u. 5. Hrsz.:245.
- II. Újtelepi iskola Egyek Béke utca 21. Hrsz.: 1740
- III. Római katolikus plébánia Egyek, Fő tér 26. Hrsz.:543.
- IV. Posta Egyek, Fő tér 27. Hrsz.:544.
- V. Tűzoltóság, fa szerkezetű tömlőszárító torony Egyek, Fő utca 3. Hrsz.:6.
- VI. Tájház Egyek, Fő utca 57. Hrsz.:940.
- VII. Polgári lakóház Egyek, Hunyadi utca 52. Hrsz.:1703.
- VIII. Üzlet épület Egyek, Hunyadi utca 59. Hrsz.:1653/2.

- IX. Polgári lakóház** Egyek, Fő utca 76. Hrsz.:1349.
X. Volt borház Egyek, Fő utca 200. Hrsz.: 0827/2.
XI. Magtár Egyek-Félhalom, Szabadság utca Hrsz.:2875/2.
XII. Papler-Gödény Kúria és parkja Egyek-Ohat, Hrsz.:0664/23.
XIII. Községi épület Egyek-Ohat, Hrsz.:0664/7.
XIV. Volt általános iskola Egyek-Telekháza, Teleki utca 61. Hrsz.:2681.
XV. Gazdasági épület Egyek-Telekháza, Gagarin utca 3. Hrsz.:2670.
XVI. Útmenti keresztek (5 db)
Fellelési helyek:
Félhalom és Egyek között található dombtető.
Szöghatár-halmon Egyek és Telekháza között.
Egyek, Fő út 86.
Egyek, Baross utca sarok.
Egyek, Főtér az általános iskola előtti zöldfelület.
XVII. Népi lakóépület Egyek, Fő utca 71. Hrsz.: 1003.
XVIII. Népi lakóépület Egyek, Fő utca 63. Hrsz.:999.
XIX. Népi lakóépület Egyek, Tavasz utca 3. Hrsz.:1340.
XX. Népi lakóépület Egyek, Tavasz utca 5. Hrsz.:1341.
XXI. Népi lakóépület Egyek, Deák utca 59. Hrsz.: 787.
XXII. Népi lakóépület Egyek, Tisza utca 27. Hrsz.: 616.
XXIII. Népi lakóépület és kőkereszt Egyek, Tisza utca 67. Hrsz.:671/2.
XXIV. Népi lakóépület Egyek, Hunyadi utca 13. Hrsz.:150.
XXV. Népi lakóépület Egyek, Hunyadi utca 28. Hrsz.:173.
XXVI. Népi lakóépület Egyek, Hunyadi utca 77. Hrsz.:1061.
XXVII. Népi lakóépület Egyek, Béke utca 42. Hrsz.:2044.
XXVIII. Népi lakóépület Egyek, Béke utca 36. Hrsz.: 2042.
XXIX. Népi lakóépület Egyek, Hunyadi utca 30. Hrsz.: 174/1.
XXX. Népi lakóépület Egyek, Toldi u. 36. Hrsz.: 822.
XXXI. Volt óvoda Egyek-Telekháza, Gagarin u. 1. Hrsz.: 2668.
XXXII. Volt művelődési Ház Egyek-Telekháza, Gagarin u. 1/a. Hrsz.: 2669.
XXXIII. Volt Erhardt-malom Egyek, Hunyadi u. 63. Hrsz.: 1653/3.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

12. Kérdések, interpellációk

Szalai Erika képviselő:

Pár perccel ezelőtt e-mailben értesítették, hogy pályázaton autómentes napra 46 137 Ft-ot kapott az önkormányzat. Idén szeptember 22-én, pénteken szintén lesz autómentes nap.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Köszönet mond a Sarudi élménypark igazgatójának, aki vízi bicikli adományával lehetővé tette, hogy ez a szórakozási lehetőség is elérhető legyen a településen. Egyúttal megkérdezi, hogy milyen időszakban, milyen ütemezéssel lehet ezt a településen igénybe venni?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Úgy tudja, hogy minden nap 10:00 órától 20:00 óráig lehet igénybe venni. Ha rossz az idő, esik az eső, vagy vihar van nyilvánvaló, hogy nem mennek ki.

Ecsedi János alpolgármester:

A héten volt két alkalom, mikor szabadságolás miatt voltak távol, és nem volt helyettük senki. Fontos tudni, hogy el vannak látva nyugtával, készpénzfizetési számlával, és nem lehet csak úgy találni helyettük valakit. Helyettesekről is kell gondoskodniuk.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Azért kérdezte, mert amikor megérkeztek a vízi biciklik szerette volna közelebről megnézi, illetve érdeklődni az állapotuk felől. Két alkalommal próbálkozott, egyszer a délelőtti órákban, majd délután 5 körüli időpontban, és egyik alkalommal sem talált ott senkit. Amikor már megtalálta az ott dolgozókat, neki is azt a tájékoztatást adták, hogy este 8-ig jelen kell lenniük.

Soltész Gábor képviselő:

Belterületen is van, de a település lakott területének 200 méteres körzetében eszméletlen parlagfű fertőzöttség tapasztalható. Vannak olyan napraforgó táblák, ahol nem látszik ki a napraforgó a parlagfűből. Ez 100 m-re van a legelső háztól a falu szélén. Irdatlan mennyiségű ember tüsszög, köhög a faluban. Ki lett adva utasításba a polgárőröknek, és ezt az állítást hamarosan képekkel is alá fogják támasztani. A Tiszai út kifelé vezető oldala is parlagfűvel fertőzött, amit az önkormányzat dolga lenne levágni, de a mellette lévő magántulajdonban lévő földön is borzasztó mértékű parlagfű fertőzöttség van. Más településeken sincs ez megoldva, nem tudja, mit lehetne ezzel tenni.

Turucz Gábor kereste meg a szomszédjában a Deák F. u. 34. sz. alatt lévő ingatlannal kapcsolatban.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az ingatlan magán tulajdonban van, jelzáloggal terhelt, az önkormányzat egy héttel ezelőtt jelezte az építésügyi hatóságnak, hogy vizsgálja meg az ingatlant, mert abnormális viszonyok uralkodnak. Valószínűleg ott is ki fogják adni a bontásra kötelezést.

Soltész Gábor képviselő:

A Fő u. vége a 202 és 204 szám alatti ingatlanokkal kapcsolatban elmondja, hogy az egyik ingatlanon derékig áll a fű és a háztartási hulladék tömkelege, a másik ingatlannál minden héten háromszor karaoke bajnokság van. 11:00-11:30 körül megkezdik a legnagyobb hangerős mulatozásukat hajnal 6:00-7:00 óráig egyfolytában. A mentőállomáson dolgozók nyugalma is zavarják, de behallatszik a faluba is. Szóltak a rendőrségnek, de a rendőrség legelőször a bejelentést tevő kollégát igazoltatta le. Odamentek a rendőrök szóltak nekik, és miután a rendőrök elmentek ugyanúgy zenéltek tovább reggelig.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A parlagfűre nem tud megoldást kínálni. Az MVH műhoddal be tudja azonosítani a parlagfűvet, és küldi is ki a bírságot. Úgy tudja, hogy belterületen a Jegyző az illetékes, külterületen pedig a Magyar Vidékfejlesztési Hivatal.

Az önkormányzatnak van egy zajrendelete, és ez alól néha kérnek kivételt. Ha valaki kér évente egy alkalommal, annak szívesen ad engedélyt, mert évente egyszer el kell tűrni a szomszédságnak is, hogy mulatozzanak. Amit Soltész Gábor képviselő mond, az nem évente egyszer van, hanem hetente kétszer-háromszor. A zajrendelet ezt szankcionálja, és a

rendőrök ezt nagyon jól tudják. Ha a rendőr nem intézkedik, akkor meg kell kérdezni, hogy mi az oka. Az nem lehet kifogás, a rendőrség részéről, hogy nincs hitelesített zajszintmérőjük. Jelezzék az önkormányzat felé, és tudnak egyet venni vagy kölcsönkérni. Nem teljesen elfogadható, hogy a rendőrség nem intézkedik.

Vitéz Zsolt képviselő:

Mondhatná a sebesség betartását is. Borzasztó, hogy milyen sebességgel közlekednek Egyeken az autók nap, mint nap.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor kérhetnek sebességmérést, és hogy legyenek felkészülve a zajmérésre. Vállalja, hogy ezt egy levélben megírja.

Soltész Gábor képviselő:

A Domb utcán ki lett tolvá a tükör tavasszal, hogy oda aszfalt kerül, de nem került oda aszfalt, a vízmű kérésre az ivóvízvezeték rossz állapota miatt. A kitolt föld ott van a házak előtt gátként. Ott a vízműnek két szerelési ponttal volt problémája, azt megcsinálták. A többi csőhálózattal nincs gond, a legfiatalabb csőhálózat van ott. A Domb utca lakói azt szeretnék, hogy ha már aszfalt nem lesz, legalább zúzott kő legyen. Oda 3 kocsi zúzott kő és egy henger elég lenne, hogy azt a neuralgikus pontot helyre hozzák.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az idei zúzott követ már mindet bedolgozták, azt most nem tudna küldeni. Gréderrel lehet, hogy meg tudják húzni, de Ecsedi János alpolgármester azt mondja, hogy az ott nem segítség. A következő lépés az lenne, hogy az ivóvíz vezetékét kicserélik. A vízmű szerint hiába a legfiatalabb csőhálózat, de mégis a legrosszabb, mert roppanós anyagból van a PVC cső, ami keresztben-hosszában törik. Ha azt leaszfaltozzák, valószínű, hogy azt fel kell törni.

Soltész Gábor képviselő:

Ezt meg is értették, de a vízmű mikor akar hozzákezdeni?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez az önkormányzattól függ. Kért is egy árajánlatot, ami az igazgatási szünetben meg is érkezett. Most írt egy levelet az ohati ivóvíz ellátással kapcsolatban. Az ivóvíz távvezeték kiépítése 104 millió forintba kerül, és az önkormányzat számláján, a vízi közmű amortizációs alapon kb. 20 millió forint van, másik 22 millió forinttal tartozik a Tiszamenti Regionális Vízművek, tehát ilyen jellegű feladatokra 44 millió forintja van az önkormányzatnak. Mondhatják azt is, hogy tegyék félre az ohati problémát, és soron kívül csinálják meg a Domb utca vízvezeték cseréjét.

Az SZMSZ szerint az ülés közben 2 óránként szünetet kell tartani. Az Ügyrendi Bizottság elnöke jelezte, hogy letelt a 2 óra. Mivel más vélemény nincs, szünetet rendel el.

13. Egyebek

1. Csatlakozási nyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Szociális Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok álláspontjának ismertetését.

Vitéz Zsolt képviselő:

A Szociális, Egészségügyi, Gyermekvédelmi, Közrend és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához.

A pályázat megvalósításához szükséges anyagi forrást 1.000.000.-Ft-ot a 2018. évi költségvetésében biztosítsa.

Kérje fel a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumokat írja alá.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához.

A pályázat megvalósításához szükséges anyagi forrást 1.000.000.-Ft-ot a 2018. évi költségvetésében biztosítsa.

Kérje fel a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumokat írja alá.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a bizottságok javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
232/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához csatlakozik.

A pályázat megvalósításához szükséges anyagi forrást 1.000.000.-Ft-ot a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumokat írja alá.

Határidő: 2017. október 2.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

2. TOP pályázatokhoz kapcsolódó árajánlatok elbírálása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 219/2017.(VII.07.) sz. határozatát helyezze hatályon kívül.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00004 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat keretében benyújtásra került „Ipari terület fejlesztése” elnevezésű projekt kapcsán a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására a FORRÁS ÉPÍTŐ Kft-ét (4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 44.) bízta meg bruttó 2 286 635 Ft összegben.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázatokkal kapcsolatban a munka gördülékenységének biztosítása érdekében hatalmazza fel a Polgármestert a legalacsonyabb árajánlat elfogadására, és az ajánlatok utólagos jóváhagyásra kerüljenek a Képviselő-testület elé.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki 219/2017.(VII.07.) sz. határozatát hatályon kívül helyezésével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
233/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 219/2017.(VII.07.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására a FORRÁS ÉPÍTŐ Kft-ét bízzák meg bruttó 2 286 635 Ft összegben, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
234/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00004 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat keretében benyújtásra került „Ipari terület fejlesztése” elnevezésű projekt kapcsán a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására a FORRÁS ÉPÍTŐ Kft-ét (4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 44.) bízta meg bruttó 2 286 635 Ft összegben.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Polgármester legyen felhatalmazva a legalacsonyabb árajánlat elfogadására, és az ajánlatok utólagos jóváhagyásra kerüljenek a Képviselő-testület elé, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
235/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a pályázatokkal kapcsolatban a munka gördülékenységének biztosítása érdekében felhatalmazza a Polgármestert a legalacsonyabb árajánlat elfogadására, és az ajánlatok utólagos jóváhagyásra kerüljenek a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Lakhatási beavatkozási terv készítésére benyújtott árajánlatok (EFOP-2.4.1 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az EFOP-2.4.1 kódszámú „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)” című konstrukció keretében benyújtandó pályázathoz lakhatási beavatkozási terv elkészítésére a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-ét (4024 Debrecen, Piac u. 54.) bízta meg bruttó 5 000 000 Ft összegben.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
236/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az EFOP-2.4.1 kódszámú „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex

programokkal (ERFA)” című konstrukció keretében benyújtandó pályázathoz lakhatási beavatkozási terv elkészítésére a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-ét (4024 Debrecen, Piac u. 54.) bízta meg bruttó 5 000 000 Ft összegben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Előirányzat módosítások

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Szociális Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok álláspontjának ismertetését.

Vitéz Zsolt képviselő:

A Szociális, Egészségügyi, Gyermekvédelmi, Közrend és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2017. évi költségvetésben szennyvíz bekötési támogatására elkülönített előirányzathoz 300 000 Ft kerüljön átcsoportosításra szépkorúak és tartósan beteg gyermekek támogatására.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi előirányzat módosításokat hagyja jóvá:

- Az Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások (107060) Kormányzati funkción a működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (Visszatérítendő krízis segély) kiadási előirányzatát megemeli 2 078 349 forint előirányzattal, ugyanezen Kormányzati funkción a települési támogatás (Szépkorúak és tartósan beteg gyermekek támogatása) kiadási előirányzatát megemeli 300 000 Ft előirányzattal, ugyanezen Kormányzati funkción a települési támogatás (Szennyvíz bekötési támogatás) tekintetében tervezett előirányzatot csökkenti 2 378 349 forint előirányzattal.
- A Közfoglalkoztatási mintaprogram (041237) Kormányzati funkción az Önkormányzati önerő keretein belül a Személyi jellegű kiadások előirányzatát csökkenti 3 089 050 forint előirányzattal, a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát csökkenti 339 796 forint előirányzattal. Az Egyeki Polgármesteri Hivatal tekintetében a beruházási kiadások előirányzatát megemeli 3 428 846 forint kiadási előirányzattal.
- A Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése (106010) Kormányzati funkción a felújítási kiadások tekintetében tervezett előirányzat növekszik 11 070 forint előirányzattal, ugyanezen, Kormányzati funkción a dologi kiadások tekintetében tervezett előirányzat csökken 11 070 forint előirányzattal.
- Város -, községgazdálkodási szolgáltatások (066020) Kormányzati funkción a beruházási kiadások tekintetében a tervezett előirányzat növekszik 760 455 forint előirányzattal, ugyanezen, Kormányzati funkción a dologi kiadások tekintetében a tervezett előirányzat csökken 760 455 forint előirányzattal.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja a bizottságok előterjesztését, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
237/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jóváhagyja az alábbi előirányzat módosításokat:

- Az Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások (107060) Kormányzati funkción a működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (Visszatérítendő krízis segély) kiadási előirányzatát megemeli 2 078 349 forint előirányzattal, ugyanezen Kormányzati funkción a települési támogatás (Szépkorúak és tartósan beteg gyermekek támogatása) kiadási előirányzatát megemeli 300 000 Ft előirányzattal, ugyanezen Kormányzati funkción a települési támogatás (Szennyvíz bekötési támogatás) tekintetében tervezett előirányzatot csökkenti 2 378 349 forint előirányzattal.
- A Közfoglalkoztatási mintaprogram (041237) Kormányzati funkción az Önkormányzati önerő keretein belül a Személyi jellegű kiadások előirányzatát csökkenti 3 089 050 forint előirányzattal, a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát csökkenti 339 796 forint előirányzattal. Az Egyeki Polgármesteri Hivatal tekintetében a beruházási kiadások előirányzatát megemeli 3 428 846 forint kiadási előirányzattal.
- A Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése (106010) Kormányzati funkción a felújítási kiadások tekintetében tervezett előirányzat növekszik 11 070 forint előirányzattal, ugyanezen, Kormányzati funkción a dologi kiadások tekintetében tervezett előirányzat csökken 11 070 forint előirányzattal.
- Város -, községgazdálkodási szolgáltatások (066020) Kormányzati funkción a beruházási kiadások tekintetében a tervezett előirányzat növekszik 760 455 forint előirányzattal, ugyanezen, Kormányzati funkción a dologi kiadások tekintetében a tervezett előirányzat csökken 760 455 forint előirányzattal.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

5. Vodafone Magyarország Zrt. tájékoztatása bérleti díj módosításáról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Vodafone Magyarország Zrt. bérleti díj módosítására vonatkozó 4624/2017. iktatószámú tájékoztatását.

Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a területbérleti szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Soltész Gábor képviselő:

Egyrészt érdekes a levél hangvétele, másrészt közel egy évre visszamenőleg gondolja módosítani a bérleti szerződést. Visszamenőleges hatállyal nem fér bele a képbe. A bérleti díjat 900 000 Ft-ra kívánják csökkenteni az infláció végleges kiiktatása mellett 2016. augusztus 1-től. Nem tudhatják, lehet, hogy megint lesz évi 10-15%-os infláció, és nem figyelembe ennek a mértékét, gondolják megállapítani a bérleti díjat. Szerinte a polgári perrendtartásban megérne egy kérdést az 1 éves visszamenőleges hatály, nem beszélve az inflációs ráta kihagyásáról. Ő ezt a szerződésmódosítást nem tudja elfogadni. Ha el akarja vinni a bázisállomást, akkor vigye, de állítsa helyre az eredeti környezetet, de ez olyan sok pénzébe fog kerülni, hogy nem éri meg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő nem akar semmiképpen jogi vitába bonyolódni velük. Az önkormányzat szolgáltatója a Vodafone, és mióta a Telenorról Vodafone-ra váltottak, mindenki a töredékét fizeti a korábbi telefonszámlájának. Azt kérik, hogy évente 170 000 Ft-ot csökkentsenek a bérleti díjon 1 070 000 Ft-ról 900 000 Ft-ra. Feltételezi, hogy évente több százezer forintot spórolnak a számlán, mert a Vodafone nagyon korrekt szerződés alapján és korrekt módon szolgáltat. Ha leszerelik az adótornyot, és elviszik, rosszabb lesz a térerő, szolgáltatás minősége. Nem akar visszamenni a Telenorhoz sem magánemberként sem üzleti ügyfélként, mert ott a mostani díj többszörösét fizették.

Javasolja, hogy úgy fogadják el, hogy 2017. szeptember 1-től hozzájárul az önkormányzat a csökkentett 900 000 Ft bérleti díj megfizetéséhez.

Tardi Kálmán képviselő:

Javasolja, hogy 5 év időtartamra fogadják el, mert inflálódik a forint és 5 év múlva lehet, hogy 1 doboz cigarettát adnak 900 000 forintért.

Soltész Gábor képviselő:

Ezen a környéken van pl. 15 ezer Vodafone előfizető, és ha a tornyot elviszi az optimális helyről, akkor 15 000 velük szerződésben álló ügyfélnek romlik meg a vételi viszonya, akik ha nem tudnak telefonálni, mert rossz a térerő, akkor elmennek. Ha elviszi innen a tornyot, akkor eléri, hogy esetleg elbukik több ezer ügyfelet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Lévai Tamás szót kér. Kéri, hogy aki Lévai Tamás részére megadja a szót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett megadta a szót Lévai Tamás részére.

Lévai Tamás:

Úgy tudja, hogy idén októbertől vagy novembertől törvény, hogy egy évnél hosszabb időre nem köthet szerződést egyik szolgáltató sem.

Vitéz Zsolt képviselő:

Magánszemély esetén. Az önkormányzatnak keretszerződése van több évre. Ő is támogatja Tardi Kálmán képviselő javaslatát, foglalják bele a szerződésbe, hogy 5 év múlva felülvizsgálható legyen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Összefoglalja a módosító indítványokat. 2017. szeptember 01-ei határidővel 5 éves hatállyal fogadják el a Vodafone általa ajánlatott 900 000 Ft bérleti díjat. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
238/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. bérleti díj módosítására vonatkozó 4624/2017. iktatószámú tájékoztatását az alábbi kiegészítéssel veszi tudomásul:

- Az önkormányzat a csökkentett évi 900 000 Ft bérleti díj megfizetéséhez 2017. szeptember 1-től járul hozzá 5 éves időtartamra

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a területbérleti szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*6. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás integrációjával kapcsolatos döntések
meghozatala*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Képviselő-testület értsen egyet azzal, hogy az önkormányzat az Möt. 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a Ht. 33-37/B. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköröket, így különösen a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztására, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésére, módosítására vonatkozó feladat- és hatáskörét a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásra ruházza át.

A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a társulási megállapodás módosításának aláírására.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
239/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Amennyiben az önkormányzatra nézve nem hátrányos Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat az Möt. 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a Ht. 33-37/B. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköröket, így különösen a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztására, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésére, módosítására vonatkozó feladat- és hatáskörét a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásra ruhazza át.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a társulási megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Képviselő-testület értsen egyet az Önkormányzat és az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével azzal, hogy a közszolgáltatási szerződés az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napján, de legkésőbb 2017. szeptember 30. napján szűnjön meg.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírására.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
240/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Amennyiben az önkormányzatra nézve nem hátrányos Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyet ért az Önkormányzat és az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével azzal, hogy a közszolgáltatási szerződés az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napján, de legkésőbb 2017. szeptember 30. napján szűnjön meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Képviselő-testület értsen egyet azzal, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás az NHSZ Észak-KOM Nonprofit Kft.-ben (3200 Gyöngyös, Kenyérgyár út 19., Cg. 10-09-036321, adószám: 24779098-2-10) üzletrész átruházási szerződéssel 1% arányú 100.000,- Ft névértékű üzletrészt szerezzen, 100.000,- Ft, azaz százezer forint megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
241/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Amennyiben az önkormányzatra nézve nem hátrányos Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyet ért azzal, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás az NHSZ Észak-KOM Nonprofit Kft.-ben (3200 Gyöngyös, Kenyérgyár út 19., Cg. 10-09-036321, adószám: 24779098-2-10) üzletrész átruházási szerződéssel 1% arányú 100.000,- Ft névértékű üzletrészt szerezzen, 100.000,- Ft, azaz százezer forint megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezése érdekében az újonnan létrejövő regionális közszolgáltatókkal kössön közszolgáltatási szerződést.

A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
242/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Amennyiben az önkormányzatra nézve nem hátrányos Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzá járul ahhoz, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezése érdekében az újonnan létrejövő regionális közszolgáltatókkal kössön közszolgáltatási szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Döntés az önkormányzat részére megvételre felajánlott ingatlanokról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Rákóczi u. 30. szám alatti ingatlant forráshiány miatt ne vásárolja meg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

243/2017. (VIII.31.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Rákóczi u. 30. szám alatti ingatlant forráshiány miatt nem vásárolja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Dankó P. u. 20. szám alatti ingatlant forráshiány miatt ne vásárolja meg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
244/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Dankó P. u. 20. szám alatti ingatlant forráshiány miatt nem vásárolja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Domb u. 25. szám alatti megvételre felajánlott ingatlant csak térítésmentesen fogadja el, amennyiben az ingatlan per és tehermentes.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
245/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Domb u. 25. szám alatti megvételre felajánlott ingatlant csak térítésmentesen fogadja el, amennyiben az ingatlan per és tehermentes.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete támogatási kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal úgy határozott, hogy felkéri Herbák Erika informatikust, vizsgálja meg, hogy az önkormányzatnak van-e nélkülözhető Notebookja, amit oda ajándékozhatnak a Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete részére a körzeti csoportvezető munkájának segítése érdekében.

Bóta Barbara aljegyző:

Herbák Erika informatikus megvizsgálta, és nincs nélkülözhető Notebookja az önkormányzatnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Valahogy támogassák az egyesületet. Szerinte az összegről döntsenek.

Szalai Erika képviselő:

A könyvtárban van két laptop. Az egyikre szükségük van, a másik egyik napról a másikra nem kapcsolt be, azt át kellene nézni. Egyébként jó állapotban van, azt oda lehetne adni, ha meg tudják csinálni.

Vitéz Zsolt képviselő:

A könyvtárban nincs rá szükség?

Szalai Erika képviselő:

Nincs rá szükség a könyvtárban. Arra van szükség, ami a kiállításához kell, de mindenkinek van asztali gépe.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Herbák Erika informatikus megvizsgálja a laptopot, ha alkalmassá tehető, akkor átadják. Ha nem, akkor mennyi összeggel támogatják?

Tardi Kálmán képviselő:

Javasolja, hogy a szokott összeggel 50 000 Ft-al támogassák az egyesületet.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Megmaradt a fogathajtó versenyre szánt 450 000 Ft, ez lehet a forrása a támogatásnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő adna 100 000 Ft támogatást.

Vitéz Zsolt képviselő:

Miért nem vesznek egy laptopot, és azt adják oda.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Vizsgálják meg, hogy a könyvtárban lévő laptop megfelelő-e, oda tudják-e adni, ha nem akkor hatalmazzák fel a Polgármestert, hogy próbáljanak meg egy olcsóbb laptopot vásárolni, ami az igényeiknek megfelelő, de semmiképpen se kerüljön többre, mint a kérelemben szereplő 115 990 Ft. A forrás a rendezvényekre elkülönített keret. Kéri, hogy aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
246/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy amennyiben a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Házban nélkülözhetővé vált laptop működésképes és megfelel, támogatásként átadja az Észak-alföldi Regionális Látássérültek Egyesülete részére körzeti a csoportvezető munkájának segítése érdekében.

Amennyiben a laptop nem működésképes vagy nem megfelelő a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy támogatásként vásároljon egy laptopot maximum 115 990 Ft értékben a 2017. évi költségvetésben rendezvények bonyolítására elkülönített keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

9. Döntés a Dózsa Gy. u. 52. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Lukács László 4928/2017. sz. kérelmét és járuljon hozzá a 4069 Egyek, Dózsa Gy. u. 52. sz. alatti ingatlan 2 200 000 Ft vételárért történő értékesítéséhez az alábbiak szerint:

Egyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 2/4 tulajdonrész: 1 100 000 Ft

Kovács Györgyné (3500 Miskolc, Latorca u. 14.) részére javasolja, hogy a tulajdonát képező 2/4 tulajdonrészt 1 100 000 Ft-ért adja el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A másik tulajdonos ebben benne van. Erről már döntöttek, csak a múltkor nem jött össze. Kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

10. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos tájékoztatás

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hulladékgazdálkodással kapcsolatos tájékoztatását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
247/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hulladékgazdálkodással kapcsolatos tájékoztatását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

11. A Rózsa Ferenc utcai ingatlanokkal kapcsolatos kérelem (Szóbeli előterjesztés)

Soltész Gábor képviselő:

Két vagy három testületi üléssel ezelőtt volt benn egy kérelem, amiben 5 ingatlan megvásárlására tettek ajánlatot 100 000 Ft-ért ingatlanonként. Polgármester úr kevesellte ezt a pénzt, illetve a kérelemmel párhuzamosan jött az ügyvéd halasztási kérelme, hogy 2017. december 31-ig adjanak időt ezeknek az ingatlanoknak a tulajdoni viszonyainak a rendezésére.

Akkor is említette, hogy aki meg szeretné vásárolni ezeket az ingatlanokat, el kell hoznia egy komoly csarnokot, mert ha nem hozza el, akkor megkötbérezik. Ő szeretné a csarnokhoz a tereprendezési munkálatokat megkezdeni, amihez most tud munkagépet bérelni.

Beszélt Dr. Pető István ügyvéddel, aki küldött neki egy szándéknyilatkozatot, amit ha kitöltenek, megegyeznek a vételárban, utána a vevő elkezdheti ott a munkát. Kéri, hogy 100 000 Ft telkenkénti árban bocsássák rendelkezésre a vállalkozás megindításához. Egy 2 000 m²-es csarnokról van szó.

Bóta Barbara aljegyző:

Nem probléma, hogy azok a telkek magántulajdonban vannak?

Soltész Gábor képviselő:

Azt mondta az ügyvéd, hogy olyan szinten van előrehaladva ez az egész, hogy ha ezt a szándéknyilatkozatot az eladó és a vevő szentesíti egymás között, akkor a vevő ott már végezhet ilyen munkákat.

Bóta Barbara aljegyző:

Most olyan telket adnak el, ami nem is az önkormányzaté.

Soltész Gábor képviselő:

Ez csak egy szándéknyilatkozat, hogy ennyiért fogják odaadni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az ott egy lakóövezet. Ezért találták ki az ipari parkot. Vigye ki a csarnokot az ipari parkba. Kérjen onnan egy területet. Ezek a 2000 m²-es szerelő műhelyek nem lakóövezetbe valók. Javasolja, hogy adjanak ingyen egy parcellát az ipari parkba, és vállalja cserébe, hogy megépíti a 2 000 m²-es csarnokot, és iparűzési adóba az elkövetkezendő 5 évben fizessen meg 1 millió forintot. Ha az iparűzési adója ettől kevesebb lesz, akkor egészítse ki az összeget 1 millió forintra.

Tardi Kálmán képviselő:

Amit Soltész Gábor képviselő elterjesztett, és amit Koncz Krisztián csinálni akar, arra a településnek szüksége van. Egy 2 000 m²-es szerelőműhelyben vélhetően 10 embernek munkája, jövedelme lesz, és ennyi ember után adót is kell fizetni. Ismerteti, hogy milyen szigorú szabályai vannak a létesítési engedélynek. Amíg az arra az övezetre megengedett paramétereket el nem éri, addig létesítési engedélyt sem kap, nem hogy működési engedélyt.

Azt is tudja támogatni, amit a Polgármester mond, ha valóban belátható időn belül odamegy az ipari parkba.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem akar a gátja lenni a boldogulásának, ha ott akar, akkor azt is támogatja, hogy ott vásároljon meg ingatlanokat. Egy üres ingatlant általában 250 000 Ft-ért szoktak eladni. Ha ott van 5 ingatlan egymás mellett, annak 1 250 000 Ft az ára. Azt is támogatja, hogy ingyen adják oda, de vállalja azt a kötelezettséget, hogy 5 éven belül oda egy 2 000 m²-es csarnokot épít. Vagy fizesse ki, és ha megépül a csarnok, az önkormányzat visszafizeti a felét, ha befizet 1 millió forint iparűzési adót az elkövetkezendő 5 évben, akkor visszafizetik a vételár másik felét. Így garanciát kapnak és pénzüknél vannak. Legyen súlya ezeknek az ígéreteknek és vállalásoknak. Nem is biztos benne, hogy ott egy 2 000 m²-es csarnokra az építésügyi hatóság építési engedélyt ki fog adni. Ott a telkek fel vannak osztva. Az 5 telek összevonása bele fog kerülni 3 hónapba. Ha összevonta a telkeket, utána kérhet építési engedélyt. De az egy lakóövezet. Láthatják, hogy milyen előírások vannak az önkormányzat építésügyi rendeletében. Az bizonytalan, hogy annak ő megfelel-e vagy nem. Miért adják oda a bizonytalanra az önkormányzati vagyont? Ő azt mondja, hogy 1 250 00 Ft-ért odaadja, és ha megépül a 2 000 m²-es csarnok akkor adják vissza a felét, ha befizetett az elkövetkezendő 5 évben 1 millió forint iparűzési adót, akkor adják vissza a vételár másik felét.

Koncz Krisztiánnak itt kellene lennie, hogy nyilatkozzon. Nem szerencsés az, hogy a távollétében

kell ezt tárgyalni. Reméli, hogy ezt az ajánlatot tudja a Képviselő-testület támogatni.

Tardi Kálmán képviselő:

Javasolja, hogy a napirendi pontot halasszák el, és legközelebb jöjjön el az ülésre, és nyilatkozzon.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tehát az a javaslat, hogy a következő ülésen ez napirendi pont legyen, és Koncz Krisztiánt hívják meg a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület ülésére. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
248/2017. (VIII.31.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Rózsa Ferenc utcai ingatlanokkal kapcsolatos kérelmet a következő soros ülésén tárgyalja meg.

Koncz Krisztián kerüljön meghívásra a Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság és a Képviselő-testület ülésére is.

Határidő: 2017.09.28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 17:45 órakor bezárta.

K. m. f.

Bóta Barbara
aljegyző

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Hajduné Holló Katalin
Jegyzőkönyv hitelesítő

Kiss Sándor
Jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné

Jegyzőkönyvvezető