

## Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

16/2017. sz.

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** 2017. július 7-én 9:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

#### **NAPIREND:**

1. Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása  
19/2017.(VII.07.) sz. rendelet
2. Ajánlatok elbírálása nyilvánosság biztosítására TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00004, TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00011, TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00016 azonosítószámú pályázatokhoz  
219/2017.(VII.07.) sz. határozattól - 221/2017.(VII.07.) sz. határozatig
3. Hiteligérvény igénylésével kapcsolatos döntés  
222/2017.(VII.07.) sz. határozat
4. Döntés a település bel- és külterületi útjainak kátyúzásával kapcsolatban  
223/2017.(VII.07.) sz. határozat

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a testületi ülés összehívását elsősorban a pályázatokkal kapcsolatos döntés indokolta. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 7 képviselő jelen van. Hajduné Holló Katalin képviselő és Tardi Kálmán képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vitéz Zsolt és Bódi István képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőit és a jegyzőkönyvvezető személyét.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület. Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

**Napirendek tárgyalása:**

1. *Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. elkészült 3 bérlakással, most a rendeletbe a Dózsa Gy. u. 20. sz. alatti ingatlant teszik be. Az a család, akiknek leégett a háza, a sportközpont mellől a Dózsa Gy. u. 20. sz. alatti ingatlanba fognak költözni.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2017.(VII.07.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek  
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1.§

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 4. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.**

2.§

Ez a rendelet 2017. július 07. napján lép hatályba.

Egyek, 2017. július 7.

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. július 07.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

## 1. számú melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

### I. Kategóriás lakások:

- Fő u. 59. (91 m<sup>2</sup>)
- Fő u. 4. (82 m<sup>2</sup>)
- Deák F. 4. (70 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 1/a (85 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 5. (101 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi J. u. 30. sz. (59 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u. 12. (47 m<sup>2</sup>)

### II. Kategóriás lakások:

- Fő u. 176. (99 m<sup>2</sup>)
- Erzsébet u. 16. (74 m<sup>2</sup>, szolgálati I.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m<sup>2</sup>)
- Csalogány u. 1. (101 m<sup>2</sup>)
- Tél utca 6. (78 m<sup>2</sup>)
- Csokonai u. 34. sz. (77 m<sup>2</sup>)
- Ady E. u. 35. sz. (50 m<sup>2</sup>)
- Dózsa Gy. u. 20. sz. (66 m<sup>2</sup>)

### III. Kategóriás lakások:

- Fő u. 202. (87 m<sup>2</sup>)
- Bem u. 41. (99 m<sup>2</sup>)
- Toldi M. u. 28. (68 m<sup>2</sup>)
- Petőfi S. u. 11. sz. (75 m<sup>2</sup> szükség 1.)
- Toldi M. u. 13. sz. ( 86 m<sup>2</sup>)
- Tavasz u. 4. sz. ( 80 m<sup>2</sup>)
- Tiszaszőlő u. 4. sz. ( 130 m<sup>2</sup>)

### IV. Kategóriás lakások (szükség lakások)

- Fő u. 76/b. (74 m<sup>2</sup>, szükség I.)
- Egyek, Csokonai u.28.( 120m<sup>2</sup> szükség I.)
- Dankó P.u.41.(72m<sup>2</sup> szükség I.)
- Pillangó u. 37. sz. (56 m<sup>2</sup> szükség 1.)
- Fasor u. 57.sz. ( 71m<sup>2</sup> szükség I.)
- Ohat 0664/18 hrsz ( 58 m<sup>2</sup> szükség I.)

V.Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások)

- Petőfi S. u. 23. sz. ( 76 m<sup>2</sup>)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- Teleki u. 61 (70 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61 (54 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61. (80 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi J. u. 12. (73m<sup>2</sup>)

Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- Egyek, Tél út 4. sz.
- Egyek, Fő út 3/A. sz.
- Egyek, Fő út 2. sz.
- Teleki u. 36. sz.
- Hunyadi u. 48/c (4-6m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u.48/f (6-8m<sup>2</sup>)
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár-Megyei Önk. közös tulajdona)

2. *Ajánlatok elbírálása nyilvánosság biztosítására TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00004, TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00011, TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00016 azonosítószámú pályázatokhoz*

**Bóta Barbara aljegyző:**

A nyilvánosság biztosításához az ipari park, a bölcsőde és a csapadékvíz elvezetés vonatkozásában 4 cégtől kértek árajánlatot. Ez a 4 cég a FORRÁS ÉPÍTŐ Kft., az RBB Rubin Kft., a Penna-Projekt Kft. és a Partner Referens Bt., és mind a 4 cég adott is árajánlatot.

Az ajánlati árakat összehasonlította, és a bölcsőde és a csapadékvizes projekt vonatkozásában a legolcsóbb ajánlatot a Penna-Projekt Kft. adta, mind két projekt vonatkozásában 170 000 Ft-os ajánlatot adott. Ezt az összeget tudják a pályázat keretein belül elszámolni, a többi ajánlat már meghaladná a projektben elszámolható költséget. Az ipari park vonatkozásában a legalacsonyabb ajánlatot a FORRÁS ÉPÍTŐ Kft. adta 1 270 000 Ft összegben, ami jóval alatta van az elszámolhatóságnak, és az így felszabaduló összeget át tudják máshová csoportosítani. Az ipari park vonatkozásában 2 325 000 Ft-ot tudnának elszámolni a nyilvánosság biztosítására.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja, hogy az ipari parknál a FORRÁS ÉPÍTŐ Kft-ét bízzák meg a nyilvánosság biztosítására bruttó 1 270 000 Ft összegben, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
219/2017. (VII.07.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00004 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat keretében benyújtásra került „Ipari terület fejlesztése” elnevezésű projekt kapcsán a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására a FORRÁS ÉPÍTŐ Kft-ét (4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 44.) bízza meg bruttó 1 270 000 Ft összegben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki támogatja, hogy a bölcsődénél a Penna Projekt Kft-ét bízzák meg a nyilvánosság biztosításával bruttó 170 000 Ft összegben, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
220/2017. (VII.07.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

a TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00016 azonosítószerű „Bölcsődei ellátás infrastrukturális fejlesztése Egyeken” elnevezésű projekt kapcsán a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására a Penna Projekt Kft-ét (4171 Sárrétudvari, Jókai u. 48.) bízta meg bruttó 170 000 Ft összegben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki támogatja, hogy a csapadékvíz elvezetésénél a Penna Projekt Kft-ét bízzák meg a nyilvánosság biztosításával bruttó 170 000 Ft összegben, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
221/2017. (VII.07.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00011 azonosítószerű, „Egyek Nagyközség bel- és külterületének csapadékvíz. elvezető rendszer rekonstrukciója I. ütem elnevezésű projekt kapcsán a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására a Penna Projekt Kft-ét (4171 Sárrétudvari, Jókai u. 48.) bízta meg bruttó 170 000 Ft összegben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*3. Hiteligérvény igénylésével kapcsolatos döntés*

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Polgármester úr kezdeményezte a számlavezető pénzügyi intézménynél a hiteligérvény kibocsátását. A takarékszövetkezet 150 millió forintos hiteligérvényt bocsátana ki, amelyben nem lesznek még megjelölve konkrét célok. Ismerteti, miért van szükség a hiteligérvényre. A hitel felvételére mindig a konkrét célok megjelölésével a következő évben kerülne sor előre láthatólag, amiről minden esetben fog a Képviselő-testület értesülni, mert hitel felvételhez testületi döntés szükséges. Ez a hiteligérvény kötelezettséget nem az önkormányzatnak, hanem a takarékszövetkezetnek fog jelenteni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezzel az a cél, hogy jelzálog nélkül adjanak az önkormányzatnak hitelt. Az önkormányzat éves pénzforgalma 2,5 milliárd forint, inkasszójuk van az önkormányzat minden számlájára, akkor ne terheljék az önkormányzatot még jelzálogjoggal is. A jelzálog fedezetet azért ellenzi, mert pályázati elszámolásoknál, ellenőrzéseknél, kiírásoknál akár gondot is okozhat.

Másrészt azért akarja a hiteligérvényt egy 150 millió forintos keretig, hogy ha hitelfelvételre kerül a sor, akkor ne legyen az gond, hogy még elküldik az integrációs bizottságnak és mennek a hetek és hónapok.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a hitelígérvénnyel kapcsolatos határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
222/2017. (VII.07.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kezdeményezi a számlavezető pénzügyintézeténél, a 3A Takarékszövetkezetenél (5440 Kunszentmárton, Mátyás király út 1.) 150 000 000 Forint összeg erejéig Egyek Nagyközség Önkormányzata részére hitelígérvény kibocsátását.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok benyújtására és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági irodavezető

Kiss Sándor képviselő távozott az ülésről, jelen van 6 képviselő.

*4. Döntés a település bel- és külterületi útjainak kátyúzásával kapcsolatban*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Elmondja, hogy a kátyúzásra 7 380 000 Ft-ot kell kifizetniük.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
223/2017. (VII.07.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy utólag elfogadja a DUBA-SPED Kft. (4069 Egyek, Nefelejcs u 11.) - Egyek belterületi és külterületi útszakaszok „kikockázásos„ és maratásos technológiával történő kátyúzási munkálatok elvégzésére vonatkozó árajánlatát, bruttó 7 380 000 forint összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017.07.15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester



Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 10:10 órakor bezárta.

K. m. f.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Vitéz Zsolt  
Jegyzőkönyv hitelesítő

---

Bódi István  
Jegyzőkönyv hitelesítő

---

Fekete Lászlóné  
Jegyzőkönyvvezető