

3/2017.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2017. március 28. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### N A P I R E N D :

- 1./ Beszámoló a 2016. évi belső ellenőrzésről  
Előadó: Gyarmat-Tax Kft.  
42/2017.(III.28) sz. határozat
- 2./ 2017. évi Közbeszerzési Terv módosítása  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
43/2017.(III.28) sz. határozat
- 3./ Rendelet a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
44/2017.(III.28) sz. határozattól - 45/2017.(III.28) sz. határozatig
- 4./ Egyebek
  - 1./ Határozati javaslat az EFOP-1.5.3-16 kódszámú Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című pályázatban való részvételhez  
46/2017.(III.28) sz. határozat
  - 2./ Előirányzat módosítás  
47/2017.(III.28) sz. határozat
  - 3./ Pályázat benyújtása gyermeknapi rendezvény támogatására  
48/2017.(III.28) sz. határozat
  - 4./ Döntés az önkormányzat számára felajánlott ingatlanokról  
49/2017.(III.28) sz. határozattól - 52/2017.(III.28) sz. határozatig
  - 5./ DUBA-SPED Kft. felajánlása  
53/2017.(III.28) sz. határozat

- 6./ Önkormányzati utak karbantartásának, kátyúmentesítésének 2017. évi sorrendje  
54/2017.(III.28) sz. határozat
- 7./ Döntés az önkormányzat részére felajánlott 0827/8 hrsz-ú ingatlanról  
55/2017.(III.28) sz. határozat
- 8./ Nagyiváni Kultúráért Alapítvány kérelme  
56/2017.(III.28) sz. határozat
- 9./ Döntés az Egyeki Nyár rendezvénysorozatról  
57/2017.(III.28) sz. határozat
- 10./ Tisza Geoinfo Kft. árajánlata telekalakítás geodéziai munkáira

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Köszönti az ülésén megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel az 9 fős bizottságból 7 fő bizottsági tag jelen van. Murvai Ferenc bizottsági tag betegség miatt, Vitéz Zsolt bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Hegedüsné Jámbor Valéria bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

*A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

- 1./ DUBA-SPED Kft. felajánlása
- 2./ Önkormányzati utak karbantartásának, kátyúmentesítésének 2017. évi sorrendje
- 3./ Döntés az önkormányzat részére felajánlott 0827/8 hrsz-ú ingatlanról
- 4./ Nagyiváni Kultúráért Alapítvány kérelme
- 5./ Tisza Geoinfo Kft. árajánlata telekalakítás geodéziai munkáira

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

*A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Szalai Erika képviselő kérte, hogy a Döntés az Egyeki Nyár rendezvénysorozatról című napirendi pontot addig halasszák el, amíg meg érkezik.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Megállapítja, hogy az előterjesztések megegyeznek a Képviselő-testület előterjesztéseivel, ezért a jegyzőkönyvhöz külön mellékletként nem kerül csatolásra előterjesztés.

**Napirendek tárgyalása:**

1./ *Beszámoló a 2016. évi belső ellenőrzésről*

*Előadó: Gyarmat-Tax Kft.*

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Nincs itt az előadó. Az anyagot megkapták.

Mivel hozzászólás, kérdés nincs kéri, hogy aki a 2016. évi belső ellenőrzésről szóló beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
42/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2016. évi belső ellenőrzésről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2./ *2017. évi Közbeszerzési Terv módosítása*

*Előadó: Bóta Barbara aljegyző*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Bóta Barbara aljegyző jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni. Nem egyeztetett ez ügyben Bóta Barbara aljegyzővel, de vélhetően az elfogadott közbeszerzési tervhez képest, az aktuális pályázat miatt van kiegészítve a közbeszerzési terv. A pályázat miatt kell módosítani.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Akkor valószínűleg ez nem is a végleges.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Valószínű, mert, ahogy a pályázatok alakulnak, azt mindig bele kell vezetni a közbeszerzési tervbe.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki elfogadja 2017. évi Közbeszerzési Terv módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság**  
**43/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata 2017. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal módosítsa.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Bóta Barbara aljegyző

- 3./ *Rendelet a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL*  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A korábbi ülésen elmondta a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos jogszabályi háttérrel, illetve hogy milyen határidők vannak. Ezek közül az első határidő március 31. Eddig kell a partnerségi egyeztetés rendeletét elfogadni. A főépítéssel a szerződést megkötötték. Korábban ezek a szabályok határozattal voltak szabályozva, ezt a határozatot hatályon kívül kellene helyezni. Tehát kellene egy döntés a határozat hatályon kívül helyezéséről, illetve a rendelet elfogadásáról.

Tardi Kálmán képviselő kérte, hogy fejezetenként egyeztessenek. Ennyi fórumot nem tudnak összehívni, mert egy nagyobb terjedelmű anyag készül el. Amikor egy nagyobb anyag elkészül, van rá lehetőség, hogy azt fórumokon megvitassák. Az Ügyrendi Bizottság ülésén is elmondta, hogy hasonlóan a rendezési tervhez nagyon sokszor nincs a köztudatban, hogy ennek milyen súlya van, ezért kéri, hogy ismerősi körben hirdessék. Maga részéről a szórólapozást látná a legjobbnak, tehát minden lakáshoz el fog jutni, mert nagyon sok ember nem mutat érdeklődést ez iránt.

Kéri a rendelet elfogadni és a határozatot hatályon kívül helyezni.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy helyezték hatályon kívül a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 72/2015.(III.09.) számú határozatot, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság**  
**44/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül a településfejlesztési

koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 72/2015.(III.09.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályairól szóló rendeletet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
45/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYAIRÓL szóló rendeletet.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök

*4./ Egyebek*

*1./ Határozati javaslat az EFOP-1.5.3-16 kódszámú Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című pályázatban való részvételhez*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A határozati javaslatot kéri jóváhagyni. Erről Polgármester úr tud bővebben tájékoztatást adni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A humán alapszolgáltatások fejlesztésére kívánnak beadni pályázatot. Felsorolja, melyik 6 önkormányzattal együtt kívánják beadni a pályázatot. A gesztor település Hajdúnánás, Egyek is ide csatlakozik. Próbálnák a humán alapszolgáltatás keretein fejleszteni. Például a családsegítőkön szeretnének segíteni, most 6 órában vannak és szeretnék őket 8 órában foglalkoztatni. Pályáznak a közösség szervező munkabérére, hogy az önkormányzatnak ez ne kerüljön pénzbe. Ennek a pályázatnak a keretein belül próbálnak pályázni arra, hogy 35 embert kiképezzenek Franklin Covey képzőnek. A pályázatban eszközbeszerzésre is van lehetőség, szeretnék a térfigyelő kamerarendszerüket bővíteni és a fiataloknak

közösségépítő eszközöket beszerezni. Illetve szeretnék a Telekházi óvoda melletti épületet felújítani.

Meglátása szerint az EFOP pályázat gerincét a Franklin Covey képzés adja. Úgy tudja, hogy az egyházi fenntartású oktatási intézmények is pályáznak a számukra kiírt EFOP-os pályázaton. Nagyszerű lenne az, ha ez a képzés eljuthatna a pedagógusokhoz, gyerekekhez és felnőttekhez is és egyszerre az egész településen elkezdenék ezt építeni.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Ez 100%-osan támogatott pályázat?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Igen. Egyekre 50 millió Ft körüli összeg jönne.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tájékoztatást szeretne adni az Esély otthon pályázat kapcsán. Ez is egy EFOP pályázat. Rendes fiatalok helyben tartását célozták meg a programmal. A lényege az lenne, hogy meglévő önkormányzati ingatlanokat lehetne felújítani ebből a pályázatból és azoknak a fiataloknak, akik ezt igényelnék 5+5 évre bérleti díjmentesen kellene, hogy odaadják. Sajnos vásárlást és építést nem támogat a pályázat. Csatlakozhat hozzá ösztöndíj rendszer is. Ezen kívül vannak egyéb kedvezmények és lehetőségek a pályázatban. Ezzel kapcsolatban már múlt héten tartottak egy fórumot.

**Dr. Hegedűsné Jámbor Valéria bizottsági tag:**

Mennyi a korhatár?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

35 év. A program keretében 5-6 lakást tudnának felújítani. Kéri, hogy ha ismerősi körben van olyan fiatal, akit ez érdekelhet, akkor jelezzék és a következő fórumra meghívják őket. Az lenne a legszerencsésebb, hogy mire beadnák a pályázatot, már meglennének a potenciális bérlők. Megnézi a határidőt, és ha szükséges a testületi ülésre előkészíti a határozati javaslatot. Most átmenetileg felfüggesztették a pályázatot, mert volt benne egy olyan kitétel, hogy kizárta azokat a fiatalokat, akik az önkormányzatnál valamilyen formában szerződéses viszonyban vannak. Ezt nagyon sok település jelezte és úgy tudják, hogy fogadóképes volt a kiíró és ezen módosítani fognak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az eredeti napirendhez visszatérve, a pályázatban az egészségmegőrzés érdekében szűrőbuszok szervezése is szerepel. Önkormányzati rendezvényeken is lehetne népszerűsíteni ennek a hátterét.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki egyetért az EFOP-1.5.3-16 kódszámú Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című pályázatban való csatlakozáshoz, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság**  
**46/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy konzorcium keretében, mint konzorcium tag, az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében az **EFOP-1.5.3-16 kódszámú Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek** című felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel valósítsa meg.

Hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármestert, hogy a pályázat elkészítésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtegye.

Végrehajtásért felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Bóta Barbara aljegyző

Határidő: 2017.04.01.

*2./ Előirányzat módosítás*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A Szociális Bizottság egy átcsoportosítást hajtott végre egyik keretről a másikra, de testületi döntés szükséges hozzá. Éppen ezért tegnap a Szociális Bizottság ezt a határozatot hatályon kívül helyezte és csütörtökön a Képviselő-testületnek pedig jóvá kellene hagyni. Kicsit okafogyottá vált, mert 2016.évről van szó, de a Kormányhivatal kérte és meg kellett hozni ezt a döntést.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki támogatja az előirányzat módosítást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság**  
**47/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2016. évi rendkívüli települési támogatás előirányzatára csoportosítson át 100 000 Ft összeget a gyógyszer-támogatás keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

### 3./ Pályázat benyújtása gyermeknapi rendezvény támogatására

#### **Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

A könyvtár 40 000 Ft-ra pályázott gyermeknapi rendezvény díjazására. Tehát már túl vannak a beadáson és ezt kellene megerősíteni.

Kéri, hogy aki utólagosan hozzájárul ahhoz, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház pályázatot nyújtson be az előterjesztésben foglaltak szerint, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 48/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utólagosan járuljon hozzá ahhoz, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház pályázatot nyújtson be az előterjesztésben foglaltak szerint a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlése Jogi Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága által kiírt pályázat keretében gyermeknapi egész napos rendezvény támogatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

### 4./ Döntés az önkormányzat számára felajánlott ingatlanokról

- Deák F. 42.

#### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Guzmicsné Tomócsik Orsolya az ingatlan felét ajánlja fel. Ismerteti a tulajdoni lapon lévő bejegyzéseket. Amennyiben úgy látják, akkor úgy szokták elfogadni, hogy ha az önkormányzatra nézve nem hátrányos. A felajánló kéri a kommunális adó elengedését, de arról tudják, hogy az egy külön történet.

#### **Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki elfogadja a Deák F. u. 42. szám alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt, úgy, hogy amennyiben a tulajdoni lapon lévő bejegyzés azt nem akadályozza, és az önkormányzatra nézve nem hátrányos, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 49/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Deák F. u. 42. szám alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt fogadja el, amennyiben

a tulajdoni lapon lévő bejegyzés azt nem akadályozza, és az önkormányzatra nézve nem hátrányos.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Arany Gergő hatósági ügyintéző

Dr. Pető István ügyvéd

- Fő tér 21.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Úgy tudja, hogy Ecsedi János alpolgármester intézte és Szendrei bácsi felajánlotta az ingatlanát az eltemettetéséért cserébe. Nem tudja, hogy miért volt sürgős, de a szerződést megkötötték és már az önkormányzat tulajdonában van az ingatlan. Nincs róla testületi döntés, most ezt behozták jóváhagyásra. Feltételezi, hogy nincs kifogása senkinek, hogy az önkormányzaté maradjon. Időközben Szendrei bácsi elhalálozott és az önkormányzat az ezzel kapcsolatos intézkedéseket megtette.

Ehhez elkészíti a lakásrendeletet, de még Polgármester úrral egyeztetni kell, hogy melyik kategóriába tegyék. Ha lesz rá alkalma elkészíti csütörtökre, ha nem akkor a következő soros ülésre. Most ezt az ajándékozást jóvá kellene hagyni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azzal kereste meg Szendrei bácsi az önkormányzatot, hogy a kéményét szeretné megjavíttatni, mert a Katasztrófavédelem felhívta rá a figyelmét, hogy a kéményében nagy rések vannak. Mondta neki és Ecsedi János alpolgármester ezt továbbította, hogy ajándékozza az önkormányzatnak az ingatlant és ezeket a karbantartási munkákat elvégzik, amíg ő él. Ezt novemberben nem tudták, úgy volt, hogy ha kitavasodik. Az idő kitavasodott, de Szendrei Lajos bácsi elhalálozott. A temetkezési költségeket az önkormányzat magára vállalta. Mivel Szendrei bácsi meghalt, ezért ezt az ingatlant teljesen át tudják venni. Ha a kéményt kijavítják, akkor ez egy előkelő bérlakássá válhat az önkormányzat ingatlanjai között.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

A temetési költség a működési tartalék terhére megy, de az Polgármester hatásköre, nem kell róla testületi döntés.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki utólag jóváhagyja a Fő tér 21. szám alatti ingatlanra létrejött ajándékozási szerződést, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság**  
**50/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Fő tér 21. szám alatti ingatlanra létrejött ajándékozási szerződést utólag hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha hozzájuk is érkezne ilyen megkeresés, lehet, hogy nem tudják, hogy mit kezdjenek a helyzettel. Az önkormányzat ingatlanokat nem javít, életveszélyt hárítanak el. Falazást, repedés elhárítást magántulajdonú ingatlanon nem végeznek.

- Petőfi u. 22.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Katona Sándor Lászlóné a felajánló, aki örökléssel jutott hozzá. Fele a felajánlóé, fele a magyar államé. Az ingatlanra bontásra kötelező határozat van. Az ingatlan tehermentes, tehát a felét elfogadhatja az önkormányzat azzal a tudattal, hogy bontási feladatok és költségek lesznek ezzel kapcsolatban.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki elfogadja a Petőfi u. 22. szám alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
51/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Petőfi u. 22. szám alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Arany Gergő hatósági ügyintéző

Dr. Pető István ügyvéd

- Vágóhíd út 6.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Cserére ajánlják fel az ingatlant.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Jó nekik ez a lakás csere?

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Nem.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Serbán Mihály és Radics Margit ajánlották fel az ingatlant.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

4284 m<sup>2</sup> terület. Maga a porta kb. 400 ezer forintot megér, mint szántó.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti a tulajdoni lapon lévő bejegyzéseket.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy ne támogassák a Vágóhíd u. 6. szám alatti ingatlan cseréjére vonatkozó kérelmét, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
52/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa a 4069 Egyek, Vágóhíd u. 6. szám alatti ingatlan cseréjére vonatkozó kérelmet.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*5./ DUBA-SPED Kft. felajánlása*

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

A DUBA-SPED Kft. felajánlja ajándékba az aszfaltborítást, amit plusz munkaként elvégzett a Nefelejcs, a Csalogány, az Ősz és a Zrínyi utcán.

Kéri, hogy aki elfogadja a DUBA-SPED Kft. által a szerződésben szereplő javítás helyett végzett Nefelejcs, Ősz, Zrínyi és Csalogány utcák aszfaltozását ajándékként, illetve egyetért azzal, hogy kérjék fel Dr. Kovács Tibor ügyvédet az ajándékozási szerződés elkészítésére és hatalmazzák fel a Polgármestert ennek az aláírására, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
53/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a DUBA-SPED Kft. (4069 Egyek, Nefelejcs u. 11.)

által a szerződésben szereplő javítás helyett végzett Nefelejcs, Ősz, Zrínyi és Csalogány utcák aszfaltozását ajándékként fogadja el.

Kérje fel Dr. Kovács Tibor ügyvédet (4024 Debrecen, Csapó u. 1-3. sz. II. LH – 2. emelet 4.) az ajándékozási szerződés elkészítésére és hatalmazza fel a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### *6./ Önkormányzati utak karbantartásának, kátyúmentesítésének 2017. évi sorrendje*

##### **Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kérés alapján vagy hogyan alakult ki ez a sorrend?

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Vannak nála ilyen-olyan lakossági kérelmek. A Tavasz utca lakossága is adott be kérelmet. Több igényt meghallgatva próbált az előterjesztésbe mindent belegyúrni, ami eljutott hozzá. A szennyvíz gerinchálózat bővítése idén ősz körül be fog indulni és az érintett utcákban nem szabad komolyabb javítási munkákat végezni, mert az utat fel fogják szagatni. Az előterjesztésben szereplő utcákban már van szennyvíz gerinchálózat, ezekben az utcákban lehetne karbantartást végezni. Felállított egy sorrendet és szeretné, ha a bizottság is elmondaná, hogy melyik feladat az, amit a legsürgősebbnek látnak. Ez a saját véleményét tükrözi, a sorrendet senkivel nem egyeztette. Kéri, hogy első helyen fogadják el a tervezett új piachoz vezető utat, ami egy pályázat benyújtásához szükséges. Ismerteti a felállított sorrendet. A felsorolt feladat 22-23 millió Ft+áfa. Nem fog mindre ebben az évben sor kerülni.

A közmunkaprogramban tudnak vásárolni zúzott követ. Már rendelt is zúzott követ. Bízik benne, hogy a feladatoknak, több mint a felét meg tudják csinálni.

Volt egy felvetés, hogy vegyenek fel hitelt és akkor az egész falut ki tudják javítani. Erről is lehet szó, de nem ebben az évben. Ezen majd jövőre fognak elgondolkozni. Az összes pályázati lehetőség ki lesz írva a jövő hónapban, ami a 2020-as Európa Uniós ciklusra vonatkozik. Tehát látni fogják, hogy mikre tudnak pályázni.

Kéri, hogy ezt a sorrendet beszéljék meg.

##### **Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Elfogadható számára a felállított sorrend. Azt is jónak tartja, hogy kis lépésekkel haladjanak és ne hitellel. Ha hitellel eladósítják magukat, akkor az más beruházásoknál kedvezőtlen hatást válthat ki. Inkább, amit meg tudnak csinálni, azt csinálják meg a közmunkaprogramra alapozva. A haladás, amit 2016. évben elértek az példaértékű volt. Ebben a formában jónak tartja és elfogadásra javasolja.

**Bódi István bizottsági tag kiment az ülésről, jelen van 6 fő bizottsági tag.**

**Zsólyomi Zsolt bizottsági tag:**

Szerinte a Domb út Tisza felőli részét előre kellene venni, mert ott eléggé áldatlan a feljárás.

**Bódi István bizottsági tag visszajött az ülésre, jelen van 7 fő bizottsági tag.**

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tegyen javaslatot és szavazzanak róla.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Szerinte azt járják legkevésbé ezek közül az utcák közül, az érint legkevesebb embert.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Oda be tud menni az Arany János út felől is.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Abban a térségben sajnos romhalmaz van a lakások helyén és ez a romlás nem biztos, hogy megállt, mert vannak lakatlan, gazdátlan épületek. Ha több embert érintene, lehetne róla beszélni, de szerinte lényegesen több embert érint a sorrendben előtte lévők. Szerinte hagyják így az előterjesztést.

**Zsólyomi Zsolt bizottsági tag:**

Rendben.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

A 4. ponthoz, a Vörösmarty, Damjanich és Csalogány utcát összekötő részhez a Mocsár utat hozzá tehetnék és akkor az a Válykos parti rész mindegyike össze lenne kötve a Béke utcával.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

A csapadékvíz elvezetési projekt is lassan finisbe ér, és akkor megoldódnak a problémák. Ez főleg az Újtelepre volt kihegyezve.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

A Béke út is önkormányzati út, azt is ki kellene kátyúzni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Felméreti a településen az összes kátyút.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Fel kell mérni a kátyúhelyzetet és ki kell kátyúzni. Kéri, hogy aki a kiküldött táblázatot elfogadja azzal, hogy a település utcáin a kátyúk kerüljenek felmérésre és kátyúzásra, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
54/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati utak karbantartásának,

kátyúmentesítésének 2017. évi sorrendjét a mellékelt tartalommal, azzal, hogy a település utcáin a kátyúk kerüljenek felmérésre és kátyúzásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*7./ Döntés az önkormányzat részére felajánlott 0827/8 hrsz-ú ingatlanról*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ez egy külterületi ingatlan, kivett tanya és szántó. A felajánló Kádár Kálmán. Van még egy tulajdonosa Bodorkosné Bocskó Szilvia Ágnes. Végrehajtási jog van rajta az önkormányzat javára. A tulajdoni lap tiszta, vezetékjog van rajta.

Szerinte elfogadható úgy, hogy amennyiben az önkormányzatra nézve nem hátrányos.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Szerinte ezt érdemes elfogadni. Kéri, hogy aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
55/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek külterület 0827/8 hrsz. alatt található ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt fogadja el, amennyiben a tulajdoni lapon lévő bejegyzés azt nem akadályozza, és az önkormányzatra nézve nem hátrányos.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Arany Gergő hatósági ügyintéző

Dr. Pető István ügyvéd

*8./ Nagyiváni Kultúráért Alapítvány kérelme*

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Olvasták a kérelmet. A tiszafüredi diáknapi rendezvényhez kérnek támogatást. Nem jelöl meg összeget, tárgy és pénz adományokat is elfogadnak.

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Ennek a támogatásnak megfelelően jobban tudná támogatni a saját kulturális programjukat.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

A forrásait van hová tenni, amit tudnak, adjanak az egyeki Szent János Katolikus Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde és Általános Iskolának. Bármennyire is szívesen adnának máshová is, az erejük nem futja. Forrás hiányában nem támogatja.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy forrás hiányában ne támogassák a Nagyiváni Kultúráért Alapítvány támogatási kérelmét, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
56/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nagyiváni Kultúráért Alapítvány 2314/2017. számon iktatott támogatás iránti kérelmét forráshiány miatt ne támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*9./ Döntés az Egyeki Nyár rendezvénysorozatról*

**Szalai Erika művelődésszervező:**

Beadták a programtervet az egész évre vonatkozóan. Az Egyeki Vigasságok elmarad az idén lakodalom miatt, mert ezt a két rendezvényt az étterem nem bírja el egy napon. Erre a napra tervezett költségeket áttehetnék más rendezvények szervezésére, vagy esetleg eloszthatnák több felé a színvonalasabb rendezvényekért. Ez az egyik változás a leadott programterv szerint. Külön kérés volt, hogy a Kihívás Napja kerüljön be a rendezvények közé. Május 31-re van téve a rendezvény. Javaslat volt, hogy gondolkozzanak el fesztiválokon. Hurka-kolbász fesztivált terjesztett be javaslatként, mert ez egy mezőgazdasági település és ilyenkor az erősségeikre kell gondolni, akármilyen fesztivált nem szervezhetnek. Ez csak javaslat, bár úgy gondolja, hogy fesztiválra még a technikai háttér nem áll készen. Illetve kérés volt, hogy a majális legyen színvonalasabb, ezt költségek vonatkozásában jobban be is tervezték.

Bóta Barbara aljegyzővel ma adtak be egy pályázatot. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. kiírásában lehetett pályázni Kárpát medencei magyarok, vagyis testvér településekre vonatkozóan. 1 400 000 Ft-ot terveztek be, bízik benne, hogy sikerülni fog. Augusztus 19-20-21. napokat érintene a pályázat. Ha ez sikerül, akkor ez egy nagyon színvonalas rendezvény lehetne.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megkereste Farkas Krisztián azzal a kéréssel, hogy húsvétra adják oda az éttermet, szeretne ott discót csinálni. Arra döntött, hogy nem adhatják oda. Biztonsági aggályai vannak, hogy oda adhatják-e ilyen közösségi rendezvényre. Arra kérte Szalai Erikát, járja körbe, hogy milyen jogi háttérrel kell biztosítani egy ilyen rendezvény szervezéséhez. Ezt a jogi háttérrel hirdessék meg. Hirdessék meg, hogy mit szeretnének, hogy pl. 3 havonta rendeznének

discót. Abba az irányba kellene el mozdulni, hogy a feltételrendszer kidolgozása után, írjanak ki pályázatot ilyen rendezvény megtartására, hogy akár alkalmanként támogatják 100 000 Ft-tal. Azzal a céllal, hogy a fiataloknak lehetőleg alacsony áru belépővel, alacsony áru ital fogyasztással, lehetőleg a színvonalat növelve vendég fellépőkkel valaki szervezzen hétvégi rendezvényeket.

A jelentkezők közül, aki biztosítani tudja a szükséges feltételeket és a legjobb ajánlatot adja, annak az önkormányzat még támogatást is adhat. Nem ilyen ad-hoc jelleggel kellene működni, ezt rendezettebb irányba kellene terelni egy előre meghatározott stratégia mellett.

Írjanak ki egy pályázatot, hogy ha az Egyeki Vigasságokat nem rendezik meg, akkor az ott felszabaduló pénzeket tegyék ezekhez a rendezvényekhez. Mióta Polgármester nem emlékszik olyan időszakra, mikor egy tavaszi időszakban egy bál sem lett volna megrendezve. Most eljutottak ideig.

Szerinte 120 fő alatt nem nagyon kell támogatást nyújtani, de a nagyobb báljaikat támogatni kell.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Az ötletet, amit Polgármester úr felvázolt támogathatónak tartja. Nem múlik el a tavaszi szezon bál nélkül, mert most lesz a tűzoltóság jótekonysági bálja. Egy jól megszervezett bál eltartja önmagát. Ha az étterem kapacitása ki van használva, akkor ezek a rendezvények önfenntartóak. Ha az önkormányzat támogatást is ad hozzá, akkor a rendezőnek már eredményt is termelhet, vagy ha nonprofit jelleggel rendezik, akkor nagyon méltányos, baráti árakat lehet képezni belőle. Ennek örülne, ha méltányos árak lennének és a település lakói egy színvonalas szolgáltatást tudnának igénybe venni.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a Szalai Erika művelődésszervező tájékoztatóját az Egyeki Nyár rendezvénysorozatról tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság  
57/2017.(III.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek Szalai Erika művelődésszervező tájékoztatóját az Egyeki Nyár rendezvénysorozatról.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalai Erika művelődésszervező

10./ Tisza Geoinfo Kft. árajánlata telekalakítás geodéziai munkáira

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tavaly döntöttek, hogy támogatják az Attila telep elején, napelem park kialakítását. Az E.ON részéről kaptak egy előzetes biztatást, hogy 1,75 megawatt teljesítményt befogadnának. Az Attila telepnek sok tulajdonosa van és próbálják az önkormányzat számára elbirtokolni, ajándékozás címén elfogadni. Itt nagyon sok parcella van. Az E.ON és a többi hozzájáruló helyrajzi számonként adja ki a hozzájárulását. Kb. 4 hektárnyi terület kellene összesen a kérelmezőnek és ennek 4 helyrajzi számon kellene lenni. Ennek a sok kis helyrajzi szám összevonása sokba kerül. Az árajánlat szerint kb. 1,5 millió Ft-ba kerülne a telekalakítás. Ha nyer a pályázat, akkor a pályázó 1 hektárnyi területet az Attila telepen megvásárol 1,5 millió Ft-ért az önkormányzattól. Ugyanakkor azt is elmondta, hogy ezt a költséget nem vállalja, mert van olyan település, ahol minden bonyodalom és költség nélkül be tudja adni a pályázatot. Ha Egyeken neki költségeket kell vállalni, akkor megpróbálja ezt más településen megvalósítani.

Előzetesen elmondta neki, hogy szerinte az önkormányzat nem fog 1,5 millió Ft-ot kifizetni, a helyrajzi számok alakításáért, úgy, hogy lehet nem is lesz az egészből semmi. A Tisza Geoinfo Kft.-ét Dr.Pető István kereste fel. Lesz egy másik árajánlat, aki lényegesen kisebb árajánlatot adna, kb. 300-400 ezer Ft. Úgy néz ki, hogy csütörtökre sikerül egy lényegesen olcsóbb árajánlatot a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Kérte a pályázót, hogy vállalja magára ezeket a költségeket, hiszen ő akarja beadni a pályázatot és neki lesz belőle a legnagyobb haszna. Erre elmondta, hogy van olyan helyszín, ahol ezt nem kell vállalni.

Sokall 1,5 millió Ft-ot bele tenni ebbe a projektbe, úgy, hogy teljesen bizonytalan a kimenetele, mert lehet, hogy ez a pályázat nem fog nyerni. Ha már ezeket a területek összevonják, akkor úgy kellene összevonni, hogy bármilyen célra jó legyen. Hasonló struktúráját szeretne kialakítani, mint amit a Kétöklűben is ki fognak.

Most a bizottság azt tudja javasolni, hogy a döntést a 2. árajánlat ismeretének birtokában a Képviselő-testületre bízva. Viszont a véleményüket elmondhatják, hogy hogyan állnak ehhez a projekthez. Az ő határa valahol 300-400 ezer forint körül van, szerinte ennyi összeget fel tudnak vállalni, de a 1,5 millió forintot sokallja.

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Ez mit hozna a településre?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Munkahelyet nem hozna. Egyedül az iparűzési adóban fog jelentkezni. Kb. 1,2 millió Ft lenne évente az iparűzési adó, amit befizetnek, de ebből le kell vonni az amortizációs költséget. Ez 13 év alatt térül meg és 30 év az élettartama. Tehát az első 13 évben kevesebb lenne, de a következő 17 évben, ha emelkedik a villamos energia ára, akár még 1,2 millió Ft-tól is lehet magasabb. Ha ez a történet összejönne, az iparűzési adón keresztül kb. 30 millió Ft-ot jelentene a településnek.

**Zsólyomi Zsolt bizottsági tag:**

Hosszú távú befektetésnek jó. Ráadásul a második árajánlat kecsgeztetőbb, mint az első, de az első árajánlattól sem ijedne meg. Ugyanis, ha összevonják a helyrajzi számokat, akkor a piaci értéke sokkal nagyobb, mint a kis parcelláké. Ha bármi baj lenne, könnyebben tudnák értékesíteni, mint a kis területeket.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt eladni nem fogják. Egyedül az motiválhatja őket, hogy melyik pályázati úton boldogulnak jobban, hogyan tudják az önkormányzat céljaira minél jobban hasznosítani. A Kétöklűben minden infrastruktúra adott lesz és meg lesz a munkahely teremtési szándékuk, ide már nem fognak ilyesmit tervezni. Az Attila telepen olyasmibe gondolkozna, mint a napelem park kialakítása, kertészet fejlesztése és állattartásba is kezdhethének.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Az Attila telep település felőli része a legértéktelebb gazdálkodás szempontjából. Azt a részét javasolja, hogy adják oda a napelem park céljából.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt is kéri.

**Tardi Kálmán bizottsági tag:**

Ha fél millió forintnál nem kerül többre a telekösszevonás, akkor megéri a kockázatot. Akár még a következő börtönépítési pályázatban is gondolkozna.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ahhoz infrastruktúra kell. Ha börtönt akarnak, arra a Kétöklút kell felajánlani, mert ott minden lesz.

**Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:**

Szerinte, ha a csütörtöki ajánlat 500 000 Ft körül lesz, akkor érdemes elfogadni.

*A bizottság a 2. árajánlat ismeretében a Képviselő-testületre bízta a döntést.*

A bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 16:10 órakor bezárta.

K.m.f.

---

Hajduné Holló Katalin  
bizottsági elnök

---

Dr. Hegedüsné Jámber Valéria  
jegyzőkönyv hitelesítő

---

Fekete Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető