

2/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2017. február 14. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

1. A köztemetés költségeiről tájékoztatás
27/2017.(II.14) sz. határozat
2. A temetkezési szolgáltatók által a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak módosításának kezdeményezése
28/2017.(II.14) sz. határozat
3. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről
Előadó: Hegyi Elemérné temető üzemeltető
29/2017.(II.14) sz. határozat
4. 2016. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
30/2017.(II.14) sz. határozat
5. Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2017. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
31/2017.(II.14) sz. határozattól - 32/2017.(II.14) sz. határozatig
6. Különbféle díjtételek módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
33/2017.(II.14) sz. határozat
7. A talajterhelési díjról szóló 2/2005.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
34/2017.(II.14) sz. határozat

8. Tájékoztatás szakmai véleményről
(Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása)
(Rendelet a dűlőutak használatáról és karbantartásáról szóló 25/2016.(X.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről)
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
35/2017.(II.14) sz. határozattól - 36/2017.(II.14) sz. határozatig
9. Egyebek
1. Döntés az Egyek, Somogyi B. u.7/b. sz. alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelemről
37/2017.(II.14) sz. határozat
 2. Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete támogatási kérelme
38/2017.(II.14) sz. határozat
 3. Döntés a Tavasz u. 1. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlanról
39/2017.(II.14) sz. határozat
 4. Döntés a Teleki u. 47. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlanról
 5. Döntés az Első KB Ingatlan Kft. Egyek, Fasor u. 40. szám alatti ingatlannal kapcsolatban tett ajánlatáról
40/2017.(II.14) sz. határozat
 6. A KÖFOP-1.2.1.-VEKOP-16 számú - Csatlakoztatási konstrukció keretén belül az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez – felhívású pályázattal kapcsolatos döntés
41/2017.(II.14) sz. határozat

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 9 fős bizottságból 7 fő jelen van. Külön köszönti a bizottság új tagját Dr. Hegedüsne Jámbor Valéria bizottsági tagot. Zsólyomi Zsolt bizottsági tag 4 óra körül fog megérkezni, Murvai Ferenc bizottsági tag pedig betegség miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Fialal László bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság:

1. Döntés a Tavasz u. 1. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlanról
2. Döntés a Teleki u. 47. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlanról
3. Döntés az Első KB Ingatlan Kft. Egyek, Fasor u. 40. szám alatti ingatlannal kapcsolatban tett ajánlatáról

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Az ASP rendszerrel kapcsolatban szükség van egy nyilatkozatra a Képviselő-testülettől. Javasolja, hogy a KÖFOP-1.2.1.-VEKOP-16 számú - Csatlakoztatási konstrukció keretén belül az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez – felhívású pályázattal kapcsolatos döntést is tárgyalja meg a bizottság.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel több javaslat nincs, kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Megállapítja, hogy az előterjesztések megegyeznek a Képviselő-testület előterjesztéseivel, ezért a jegyzőkönyvhöz külön mellékletként nem kerül csatolásra előterjesztés.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A sorrenddel kapcsolatban javasolja, hogy a vendégre való tekintettel, a Hegyi Elemért érintő napirendeket tárgyalják meg.

Napirendek tárgyalása:

1. *A köztemetés költségeiről tájékoztatás*

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Legutóbbi bizottsági ülésen arra jutottak, hogy tájékozódjanak a környező településekről a temetési szolgáltatásokkal kapcsolatosan a szolgáltatási díjakról. A kiküldött anyagban a környező településekre vonatkozóan kaptak tájékoztatást.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megkéri Hegyi Elemért nézze meg, hogy a környező településeken mennyi a köztemetés ára.

A temetőben lévő hangtechnikával nincs megelégedve, az ott lévők igényeit nem szolgálja ki, ezen javítani kellene, mert sokszor nem lehet hallani részleteket.

Kérdezi, hogy meddig van szerződésük az üzemeltetővel?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

2019-ig van szerződésük.

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

A javaslatban benne van a ravatalozó ajtó garanciális javítása. Ez nem régi ajtó, ez ügyben mit tudnak lépni?

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Szerinte arra már nincs garancia.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Malino Ablak Kft-nél kell reklamálni. Már egyszer jeleztek nekik. Azóta mi történt?

Hegyi Elemér temető üzemeltető képviselője:

Egyszer már voltak kint, de második alkalommal szintén bekövetezett a hiba és azóta nem jelentkeztek. Ismerteti, hogy mi a gond az ajtóval.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt az önkormányzat fizette, ha jól emlékszik 1,2 millió Ft-ot fizettek érte.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Mivel nem hárították el a hibát, ismételten szólítsák fel, ha nem reagálnak, akkor ügyvéddel indítsák el a felszólítást.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kérdezi Hegyi Elemért, hogy a költségeket átgondolja és visszahozzák tárgyalásra vagy most tud válaszolni erre?

Hegyi Elemér temető üzemeltető képviselője:

Ahogy nézi például Hortobágyon nincs halott kezelés. A sírásás, visszahantolás tekintetében a saját árfekvésük olcsóbb.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Polgármester úr azt kérdezi, mi az oka, hogy Egyeken a legdrágább a köztemetés?

Hegyi Elemér temető üzemeltető képviselője:

Nem nézte a környező településeket. Ezek a költségek már több éve lettek megállapítva, ők azóta nem emeltek. Ezt nem most kérték.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Tavalyhoz képest a köztemetést nem emelték.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy hozzák vissza a következő ülésre.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A díjakkal együtt.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Javasolja, hogy Hegyi Elemérnek adják oda a környező településekről készült kimutatást, hogy át tudják nézni.

Hegyi Elemér temető üzemeltető képviselője:

2009-ben volt kapcsolatuk Hortobágygal teljes körű ravatalozás eszközkölcsönzéssel 40 240 Ft-ot számoltak fel. Ezért csodálkozik, hogy most 2017-ben 10 000 Ft-ot számol fel.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezek pedig biztos, hogy friss díjak. Egyeztetett a környező településekkel.

Ecsedi János alpolgármester:

A temetés alkalmával a koszorúk és virágok áthelyezését milyen rendező elv alapján döntenek el, hogy egy vagy két járművel viszik a sírhoz?

Hegyi Elemér temető üzemeltető képviselője:

Attól függ, hogyan tudnak autót biztosítani.

Ecsedi János alpolgármester:

Kéri, hogy ne félóráiig álljanak ott a hozzátartozók, amíg a virágokat, koszorúkat kiviszik. Valamit tenni kellene annak érdekében, hogy ez a szolgáltatás ebben a színvonalban valósuljon meg.

Hegyi Elemér temető üzemeltető képviselője:

Megpróbálják a két kocsit biztosítani, ha lehet.

Soltész Gábor képviselő:

Kérdezi Hegyi Elemért, hogy a köztemetésen van-e profit?

Hegyi Elemér temető üzemeltető képviselője:

Minden temetésen van valamennyi profit.

Soltész Gábor képviselő:

Azt gondolja, hogy a köztemetést egy szolgáltatónak településen belül 0 profittal kellene megcsinálni. Ez az önkormányzatnak is egy olyan teher, ami nem egy szerencsés dolog, de kötelesek rá. Azért lehet más településen olcsóbb a köztemetés, mert a Képviselő-testület ragaszkodik hozzá, hogy a szolgáltató ezen az egy dolgon ne termeljen profitot. Azt gondolja, hogy ennek a vállalkozásnak a profitját nem rengetné meg. Ha az önkormányzat kiveszi abban a részét, hogy állja ezeket a költségeket, akkor a szolgáltató vegye ki azzal a részét, hogy a köztemetésen ne képződjön profit. Bruttó beszerzési áron a legolcsóbb temetkezési kellékeket adja át az önkormányzatnak és akkor meg tudják oldani azt, hogy például itt is 114.000 Ft legyen a köztemetés.

Hegyi Elemér temető üzemeltető képviselője:

Nem mindegy, hogy közmunkásokkal végeztetnek egy temetést, vagy rendes fizetésért dolgoztatnak.

Soltész Gábor képviselő:

Tiszacsegén sem közmunkások vannak, hanem rendes bérért alkalmazott emberek. Biztos benne, hogy ha Hegyi Elemérék lemondanának a köztemetés költségéről, akkor ez nem rázná meg a vállalkozást, viszont kedvezőbb képe lenne egy köztemetés költségének. Tiszacsegén egy urnás temetés mindennel együtt 208.000 Ft.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

A többi település árfekvését vizsgálva nagyon nagy eltérés nincs a normál temetésben, meglátása szerint is a köztemetéssel van a baj. A településeket nézve, a legmagasabb árhoz

képezt is 30 000 Ft-tal drágább a köztemetés. Át kellene dolgozni a köztemetés árát. A legdrágább köztemetés Tiszafüreden van, ott 140.000 Ft. Szerinte 140 000 Ft-ért Egyeken is meg tudják oldani a köztemetést. Szerinte nincs olyan sok köztemetés, hogy ez problémát okozna nekik. Kéri, hogy ezen gondolkozzon el az üzemeltető.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a temető üzemeltetője nézze át a környező települések költségeit és a következő ülésen ezt a napirendet újratárgyalják, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
27/2017.(II.14.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a köztemetés költségeiről szóló tájékoztatás c. napirendet a következő ülésén tárgyalja újra.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az önkormányzat próbál felkészülni arra, hogy ha lejár az üzemeltetővel kötött szerződés át tudják vállalni ezt a szolgáltatást. Kéri, hogy a legközelebbi Pénzügyi Bizottság üléséig gondolják át, hogy esetleg járható út-e az, hogy ez év végével december 31-ig közös megegyezéssel felbontsák ezt a szolgáltatói szerződést. Látni kell, hogy ez nem egy egyszerű feladat. Egy önkormányzatnál máshogy esnek a költségek, esetleg tudnak pályázni is. Olyat viszont még nem hallott, hogy egy temetkezési vállalkozásnak pályázat lett volna kiírva. Fel kell készülniük, hogy kettő gépjárművet kell biztosítaniuk. Csak úgy szabad átvenni ezt a feladatot, ha teljesen fel vannak rá készülve. Azt gondolja, hogy ez az év alkalmas lenne arra, hogy erre az önkormányzat felkészüljön. Kéri Hegyi Elemért, hogy gondolják át, hogy év végével közös megegyezéssel kiválthatják-e szolgáltatót és akkor a legközelebbi Pénzügyi Bizottság ülésén majd erre válaszol.

Hegyi Elemér temető üzemeltető képviselője:

Amennyiben a temető üzemeltetését átvesszik, az emberekkel együtt átadják, de a kellékek árusítását továbbra is fenntartják. Ha úgy van, akkor akár ezt az idén is elkezdhetik, az önkormányzat átveszi az embereket és akkor nincs több vita.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem kell erre most válaszolni, beszéljék meg otthon. A kellékbolt természetesen megmaradhat.

Hegyi Elemér temető üzemeltető képviselője:

Meg kell beszélni, hogy kinek mi az elképzelése a továbbiakban.

2. *A temetkezési szolgáltatók által a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak módosításának kezdeményezése*

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a temetkezési szolgáltatók által a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak módosításának kezdeményezése c. napirendet a következő ülésén tárgyalják újra, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
28/2017.(II.14.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a temetkezési szolgáltatók által a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak módosításának kezdeményezése c. napirendet a következő ülésén tárgyalja újra.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. *Tájékoztató a temető üzemeltetéséről*
Előadó: Hegyi Eleménné temető üzemeltető

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A tájékoztatót is újratárgyalják?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte csak a díjakról beszéljenek újra.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a temető üzemeltetéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
29/2017.(II.14.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a temető üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. *2016. évi költségvetési rendelet módosítása*
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Az előterjesztésben mindent részletesen leírt, nincs hozzáfűzni valója.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a 2016. évi költségvetési rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
30/2017.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2016. évi költségvetési rendelet módosítását.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök

5. *Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2017. évi költségvetésének elfogadása*
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A költségvetést hiánnyal nem lehet tervezni. Jelen pillanatban 71 192 000 Ft a hiány. Javasolja, hogy zároljanak tételeket. Zárolják a 13. havi jutalmat és minden adható juttatásokat és az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. esetében is szó volt róla, hogy zároljanak 16 816 000 Ft-ot. Ha ezeket a tételeket zárolják, akkor eljutnak oda, hogy a hiány 39 759 000 Ft. Ez még mindig sok.

Elkezdett kigyűjteni olyan tételeket, mint például a Polgármesteri Hivatal klimatizálására tervezett 2 000 000 Ft.

A tűzoltóság kb. 11,5 millió Ft-ot kért az önkormányzattól. Elmondta a múltkori ülésen és most is elmondja, hogy a tűzoltóságnál az adminisztrátori munkakör egy olyan munkakör, amit közmunkaprogram keretében is el lehet látni és szerinte ezt így is kellene ellátni. A Polgármesteri Hivatalban is kb. 10-15 fő dolgozik adminisztrátorként a közmunkaprogram keretében. 4 fő tűzoltót alkalmaznak, aki közmunkásként segítik a tűzoltók munkáját. Ha az adminisztrátori munkakört közmunkaprogram keretében látnák el, akkor a kért kb. 11,5 millió Ft helyett, csak 9,5 millió Ft adna át. Tehát 2 millió Ft-tal csökkentené a tűzoltóság által kért összeget. Abból kiindulhatnak, hogy Tiszacsege és Újszentmargita nem fognak többet adni és az sem biztos, hogy időben fognak fizetni. Tehát, ha csökkentik is a 11,5 millió Ft-ot, még lehet, hogy év közben több millió Ft-ot át kell adni, mert a másik két önkormányzat nem fizet időben és annyit, amennyit várnak tőlük. Tehát itt javasol 2 millió Ft-os zárolást.

Szeretné beindítani a gyepmesteri telepen a kisállat eledel boltot. Erre 2 millió Ft van betervezve. El kellene indítani, de lehet, hogy nem ez a pillanat a legalkalmasabb erre. Szalai Erika telepvezetőnek el is mondta, hogy 2,3 millió Ft-ot terveznek bevételként és ha ezt a bevételt sikerül meghaladni, akkor a plusz bevételből indítsák el a kisállat eledel boltot.

A gyepmesteri telepen a megrendelt szolgáltatásokra tervezett 3 millió Ft-ot is csökkentené 2 millió Ft-ra és ahogy elmondta a gyepmesteri telepnél tervezett bevételeket 1,5 millió Ft-ról emelné nettó 2,3 millió Ft-ra.

Ezek azok a módosítások, amiket tenne a költségvetéshez.

Felhívna a figyelmet arra, hogy kérte Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezetőt, hogy tervek készítésére tervezzen be 3 millió Ft-ot. Ha Kalmár Zoltánt ügyvezetőként tudják tehermentesíteni, mint például ebben a hónapban készített két tervet, amelyből van egy beadható pályázatuk. Ha ez jól működne, Kalmár Zoltán ügyvezető kb. havonta egy tervet tudna produkálni. Ezt a 3 millió Ft-ot nem biztos, hogy fel kell használni, mert amit lehet, szeretné Kalmár Zoltán ügyvezetővel megterveztetni. Most például kéri Kalmár Zoltán ügyvezetőt, hogy a temető üzemeltetésével kapcsolatban felsorolt feladatokat egészítse ki a vizes blokk tervezésével.

Van betervezve 15 millió Ft útkarbantartásra. Ez azért 15 millió Ft, mert a közbeszerzési eljárás keretein belül, ez az, amit még meghívásos eljárással tudnak bonyolítani. Ha e fölötti összeget költenének útkarbantartásra, akkor az már egy komolyabb közbeszerzési eljárás lenne, ami többre is kerül és nem biztos, hogy helyi vállalkozó kapná a feladatot.

A Széchenyi program keretein belül vásárolt bérlakások felújítására be van tervezve 8 millió Ft. Azt gondolja, hogy ezek nincsenek rossz állapotban. Lehet, hogy egyik másikhoz év közben hozzá kell nyúlni, de 8 millió Ft-ot biztos, hogy nem kell a Széchenyis bérlakásokra költeni. Egyébként a közmunkaprogram keretén belül be van tervezve 28 millió Ft azokra a bérlakásokra, amelyeket a Képviselő-testület elfogadott.

A vízi közmű vagyon után kapott bérleti díjat elkülönített számlán kellene tartani. Most jelenleg is 16 millió Ft-nak kellene lenni, de ezt év közben elköltötték. Ezt úgy szokták, hogy visszavezetik a számlára. Ez a 16 millió Ft újra be van tervezve és ezt visszateszik a helyére.

5 millió Ft be van tervezve fejlesztési tartaléknak és 15 millió Ft működési tartaléknak. Lehetne nekik tartalék nélkül is tervezni. Voltak olyan évek, hogy tartalékkal nem is tervezett az önkormányzat, csak 1 millió Ft-os céltartalékkal. Ezt tavaly vezették be, hogy nagyobb összegű tartalékkal terveztek. Úgy gondolja, hogy a tavalyi év alapján ez jól működött és szeretné ezt a gyakorlatot az idén is megtartani.

Ha a felsorolt tételeket mindet zárolnák, akkor 32 millió Ft-ra jönne ki a költségvetés hiánya.

A pluszban felsorolt tételeket, mint a tervek, az útkarbantartás, a bérlakás, a tartalékokkal együtt összesen 67 millió Ft. Azt gondolja, hogy ezeket a feladatokat kellő sorrendben és kellő takarékossgal végzik, akkor a költségvetés ezzel a 32 millió Ft-tal megvalósítható. Ehhez az kell, hogy körültekintően járjanak el.

Meghallgatná a véleményeket, hogy mik azok a dolgok, amiket feltétlenül zároljanak.

Azt is mindig elmondja, hogy ha 25%-kal emelték a béreket, akkor az adókimunkálási jutalékot kivezetné a rendszerből.

Azt is lehet, hogy nem zárolnak mindent, hanem rá bízzák, hogy év közben milyen sorrendben költse a pénzt. Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezetővel mindig megbeszéli, hogy hogyan állnak anyagilag. Mindig lenni kell annyi pénznek, hogy a béreket, járulékokat, segélyeket ki tudják fizetni. Ha ezek kellő biztonságban vannak, akkor gondolkozhatnak a fejlesztéseken.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag távozott az ülésről.
Jelen van 6 fő bizottsági tag.**

Nem ragaszkodik hozzá, sőt javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal klimatizálására a 2 millió Ft-ot ne zárolják, a gyepmesteri telepnél se zároljanak semmit, illetve az utak karbantartását és a tervezést se zárolják, de mindenki legyen tudatában annak, hogy attól, hogy ez a tervük erre az évre nem biztos, hogy meg fog valósulni. Majd látják, hogy mire tudnak és mire kell pénzt költeni. Van olyan tétel is, hogy el kell költeni a pénzt, mert ha nem költik el, akkor vissza kell fizetni. Például az útkarbantartásra mindenképpen el kell költeniük kb. 7 millió Ft-ot. A Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság fogja eldönteni, hogy melyik utak karbantartását rendeljék meg.

Döntsék el közösen, hogy melyek azok a tételek, amiket zárolnak. 4 ilyen tételt lát, amit mindenféleképpen zárolni szeretne. Az első a köztisztviselők részére tervezett üdülési támogatás és járulékaival valamint a 13. havi juttatás és járulékaival. Ez összesen 14 617 000 Ft. Mindenképpen javasolja, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. tekintetében 16 816 000 Ft kerüljön zárolásra. Javasolja, hogy a tűzoltóság részére átadandó támogatásból 2 000 000 Ft kerüljön zárolásra. Illetve javasolja, hogy az adókimunkálási jutalékról szóló rendeletet helyezték hatályon kívül, az adókimunkálási jutalékot szüntessék meg.

Egyébként azt javasolja, hogy a költségvetést fogadják el. A többi összeget a rendkívüli működési támogatáson keresztül betervezik, hogy ennyi összeget fognak kapni. Tavaly ezen keresztül kaptak 17 millió Ft-ot.

Több olyan tétel is van a költségvetésben, amit az év második felében fognak látni, hogy megvalósítható-e.

Ecsedi János alpolgármester:

Elgondolkodna a tűzoltóság vonatkozásában. Ugyanis a minimálbérrel szóló állásfoglalás nem győzte meg, hogy a jelenlegi munkakörök közül mindegyik a szakmunkásbér hatálya alá tartoznak. Ha adtak 4 közfoglalkoztatottat azokhoz a munkakörökhöz, amiket betölthetnek, akkor adjanak 6-ot és a másik 2 millió Ft meglenne. Tehát 4 millió Ft-tal is gondolhatja azt, hogy a tavalyi bázisból kiindulva meg tudnák oldani. Ez a tétel, a későbbi feszültségeket az adókimunkálással kapcsolatosan meg is oldaná. A többi tétellel egyetért.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ecsedi János alpolgármester elmondja, hogy a bérek aggályosak, hogy valóban a szakmunkás minimálbér alá esnek-e. Ezt az állásfoglalást Kovács Ferenc tábornok úr írta alá, a megyei

katasztrófavédelem vezetője. Azt gondolja, hogy ezt az állásfoglalást vitathatják, de a megye többi településén nagyjából el fogják fogadni. Ha ezt nem fogadják el és 127 000 Ft-ot adnak az embereknek, akkor nagyon reális az a forgatókönyv, hogy átmennek Tiszafüredre és ide-oda a tűzoltósághoz. Múltkor elmondták, hogy mivel nincsenek képzések, ezért a hivatásos tűzoltóságok az önkormányzati tűzoltóság kárára veszik el az embereket. Ha nem adják meg a minimálbért, lehet, hogy nekik lenne igazuk, de nagy valószínűséggel működésképtelen helyzetbe hoznák a tűzoltóságot, mert egyszerűen elmennének más tűzoltósághoz. Ez nem szerencsés út. Az, hogy még több közmunkást vegyenek fel a tűzoltósághoz, erre a Parancsnok úr azt mondaná, hogy a szolgálatban csak 1 fő lehet, akinek 40 órás tanfolyama van. Akiket fel tudnának venni közmunkaprogramban, nekik csak a 40 órás tanfolyama van meg. Olyan tűzoltóról nincs tudomása, akinek ennél magasabb végzettsége van és főállású tűzoltóként tudnák alkalmazni.

Úgy emlékszik, hogy tavaly 6,5 millió Ft-ot adtak át a tűzoltóságnak, most pedig 11,5 millió Ft-ot kérnek. Valamit nekik is tenni kell azért, hogy takarékosan működjenek. Az önkormányzatnak van egy teherbírási képessége. Elsődlegesek a bérek, segélyek, járulékok kifizetése. Ennek az egész költségvetést alá kell rendelni. Ő az említett négy tételt javasolja zárolásra.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Az Államháztartási törvény és az Möt. szerint hiánnyal nem lehet elfogadni a költségvetési rendelet tervezetét. A költségvetési rendelet tervezet 71 192 525 Ft-os hiányt tartalmaz. Ami azt jelenti, hogy több a kiadás, mint a bevétel. Bevételi oldalon megalapozott plusz bevételt kell tervezni, illetve kiadási oldalon vagy zárolni, vagy törölni kell. Ha zárolva lesz, azt jelenti, hogy az előirányzat nem fog kikerülni a költségvetésből, tehát ugyanolyan összegben bevételi oldalon be kell valamilyen bevételt tervezni. Előző évben az volt a gyakorlat, úgy lett elfogadva a költségvetés, hogy zárolva lettek tételek és ugyanannyi összegben betervezték a REKI-be. A REKI-ről tudni kell, hogy ugyan kérnek bizonyos összeget, amit a pályázati kiírást lehetővé tesz, de soha nem kapnak annyit, illetve arra kell költeni, amire adják. Tehát, amit most zárolnak nem biztos, hogy arra tudnak kérni és arra fognak is kapni, ugyanis még a 2017. évi kiírást nem látták. Ha kapnak, akkor viszont arra kell elkölteni, amire kapják. Tehát ezek a kockázatok a REKI-ben.

Kicsit pontosítana az elhangzottakon. A Széhenyis lakások felújításra 8 644 000 Ft van betervezve. Ez egy technikai része a költségvetési rendeletnek, ugyanis ennyi bevétel képződött a Széhenyis lakások számláján. Ezt minden évben betervezik felújításra, karbantartásra. Csak ideiglenes jelleggel lehet ehhez a pénzhez nyúlni, ezt mindig vissza kell tenni a számlára. Ennek rendelkezésre kell állni és minden évben el kell vele számolni.

A Hajdúvíz 2015-2016.év előtt képződött 16 251 000 Ft bérleti díjának ott kellene lenni az elkülönített számlán, március 31-e előtt oda lesz vezetve. Tavaly született egy olyan döntés, hogy az önkormányzat a lehetőségeihez mérten igyekszik átvezetni az elkülönített számlára. Ez év végéig nem sikerült. Ha ezt az összeget most oda átvezetik, akkor ez azt jelenti, hogy a működési bevételeikből ennyit ki kell venni. Ezt tartalmazza a költségvetési rendelet. Tájékoztatásképpen elmondja, hogy 2015-2016. évi bérleti díj nettó 31.750.000 Ft. Ez, ha befolyik 2017. évben, akkor lehet fejlesztésre költeni, de ezt az elkülönített számlán kell tartani.

Úgy, ahogy Polgármester úr elmondta valóban tavaly kezdődött a tartalék tervezése. Szerinte tavaly indokolt is volt, mert el is fogyott ez az összeg. Mivel az idén közmunka önerejére többet tudnak felhasználni, mert van egy jogcím, ahol kötött felhasználással többet kap az önkormányzat, így a 20 millió Ft tartalékról, a 15 millió Ft működési tartalék és 5 millió Ft fejlesztési tartalékról majd eldöntik, hogy törlésre vagy zárolásra kerüljön.

Utak karbantartására 7.924.000 Ft-ot kap az önkormányzat. Ezt muszáj is erre elkölteni. Tehát mind a 15 millió Ft-ot nem lehet zárolni, mert a 7.924.000 Ft-ot el kell költeni. Illetve a vállalkozónak már fizettek is belőle az Ősz utca és a Csalogány utca karbantartására. Tehát ennek az előirányzatnak meg kell maradnia.

Biztosan érzik, hogy így nem maradhat a költségvetés.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Polgármesteri Hivatalt érintő tételekről szólna pár szót. Úgy gondolja, hogy az üdülési támogatás és a 13. havi juttatás tekintetében már kompromisszumot kötöttek. Ez évek óta biztosítva volt a dolgozóknak. Tisztában vannak vele, hogy azért volt, mert a kormány évek óta nem fordított figyelmet a köztisztviselők béremelésére. A minimálbér emelkedés által, illetve a tervezet szerint minden dolgozó részesülhet a 25%-os béremelésben. Azért, hogy tudja az önkormányzat ennek a fedezetét biztosítani, természetesen tudomásul veszik, hogy ezek a tételek zárolásra kerülnek. Év végén pedig majd meglátják, hogy hogyan alakul a költségvetésük.

Továbbra sincs egyetértése Polgármester úrral az adókimunkálási jutalékról. Több éve van ez ügyben véleménykülönbségük. Az adókimunkálási jutalék nem befolyásolja a hiányt, az egy elkülönített számlán van. Ez egy 16 éves rendelet. Nem érzi indokoltnak a rendelet hatályon kívül helyezését. Nyilván majd a Képviselő-testület eldönti, hogy ehhez a kérdéshez hogyan áll. Tekintve arra, hogy a behajtandó adó is egyre kevesebb, ez az összeg is csökken. Körülbelül 2,5 millió Ft összegről beszélnek. Ebből a kollégáknak kb. egy félhavi juttatás, ami kikerekedik, van olyan, aki egy jelképes összeget kap, illetve a közösségi programokat is ebből biztosítják. Ez még is csak egy kis plusz a dolgozóknak. Kéri, hogy az adókimunkálási jutalékot hagyja meg a Képviselő-testület.

Kiss Sándor bizottsági tag:

Egyetért a Polgármester úr által elmondottakkal, viszont amit Csepreginé Kocsis Nóra jegyző elmondott az adókimunkálási jutalékról az motivációs tényezőként hat.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kérdezi Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezetőt, hogy az Egyeki Sportbarátok Sportegyesület részére hogy jött ki az 1.310.342?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ez úgy jött ki, hogy 1,2 millió Ft-ról volt szó koncepciókor. Illetve van egy tavalyi testületi döntés, hogy a 2016.évben megpályázott közmunkaprogram önerejét átadja az önkormányzat és abból áthúzódik 110.342 Ft. A döntés úgy szólt, hogy 2017.évben is biztosítja az önkormányzat. Ezért tervezte még be a 1,2 millió Ft-hoz.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2017. évi költségekre vonatkozó táblázatát múltkor láthatták névvel együtt. Akkor szembesült egy névvel, aki az Egyeki SBSE-nél dolgozik és a bérét a Kft. biztosítja. Ha az Egyeki SBSE át tudná ezt vállalni - hiszen a sportcentrum működik, tud bevételt realizálni - akkor a Kft-nél maradhatna, esetleg nagyobb összeget zárolhatnának e tekintetben és kompenzálhatnák vele az adókimunkálásért járó összeget.

A köznevelési intézményekkel kötött megállapodásban 5 millió Ft kerülne átadásra a Debreceni-Nyíregyházi Egyházmegye részére működéshez. 2 660 000 Ft került tervezésre. Ennek az az oka, hogy a Caminus lámpatestek bérleti díját visszatartja az önkormányzat. Ez több éves kihatással járó tétel. A sportcentrum felújításának önereje is több éves kihatással járó tétel, ami 980 000 Ft évente. Ha ezt is át tudná vállalni az SBSE, akkor itt is találnának 1 millió Ft-ot és már is meg van az adókimunkálásra szánt összeg.

A tűzoltósággal kapcsolatban az a véleménye, mint ami tavaly volt, hogy elbocsátásig nem menne el. Amíg a közmunkások bére ki van egészítve, és nem mindenkinek 127 000 Ft-ra, hanem van akinek több a bére, addig nem forszírozná ezt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Polgármesteri Hivatalban is többen vannak közmunkaprogram keretében adminisztrátorként. Nem érti, hogy miért tesznek különbséget.

A 25%-os béremelés egy évre vetítve kb. 3 havi plusz bér. 3 havi béremelés jó alkalom arra, hogy az adókimunkálási jutalékot kivezessék a rendszerből. Nem teljesen igaz az, hogy ez nem befolyásolja a hiányt, mert ha a rendeletet hatályon kívül helyezik, akkor ezt a félretett összeget rá lehetne vezetni az önkormányzat főszámlájára. Elhangzott, hogy ez egy kicsi plusz lenne a dolgozóknak. Keressék inkább a plusz munkavégzést. Az a baj, hogy a munkaviszonyuk nem nagyon enged plusz munka vállalását. Elfogadja a többség döntését, de ezt évek óta nem támogatja.

Azt is látni kell, hogy 71 192 525 Ft hiányról indulnak, amire a REKI-t tervezik fedezetre. Nagy valószínűséggel nem fognak ennyi pénzt kapni. Ha arra szavaznak, hogy maradjon az adókimunkálási jutalék és odaadják a tűzoltóságnak a pénzt, akkor ezek bérkategóriájú dolgok, ezeket mindenki elsőként fogja megkapni. Az is elképzelhető, hogy az egyéb feladatokra költhető pénzekhez, mint például az útkarbantartásra, a tervekre és a tartalékokra tervezett keretekhez egész évben nem tudnak hozzányúlni, mert nem lesz rá fedezet.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök mondja az SBSE-t és a tűzoltóságot. A múltkori munkamegbeszélésen azt beszélték, hogy 2017.évben a polgárőrségnek is pályázni kellene, de ha pályáznak, akkor átadott bérrel kellene számolni és már nem az 1,2 millió Ft támogatásról, hanem egy nagyobb költségről kellene beszélniük.

Amíg a Polgárőrség megkapja az 1 200 000 Ft támogatást és a zárolás feloldását sem kérték, addig a másik oldalon oda adják az 1 300 000 Ft-ot, kb. 1 millió Ft-ot adnak fűtésre, évente 1 millió Ft-ot hiteltörlesztésekre. Az egyik oldalon van egy szolgáltató civil szervezet, ami

szolgált a falunak és az önkormányzatnak, a másik oldalon van egy egészséges életmódra nevelő civil szervezet és olyan költségoldala van, ami nem biztos, hogy szerencsés.

Javasolja, hogy tételenként menjenek végig, közelítsenek a végéhez.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kb. 3-4 éve alakult ki az, hogy 1 200 000 Ft-ot adnak a Polgárőrségnek és 1 200 000 Ft-ot adnak a Sportegyesületnek. Ahogy a köztemetés vonatkozásában kikérték a környező település gyakorlatát, ki kérhetnék azt is, hogy a környező településen mennyit adnak a polgárőrségnek és mennyit a sportegyesületeknek. Tiszacsegén az előző ciklusban 3 millió Ft-ot adtak a sportegyesületnek. A sportot irracionálisan magas számokkal támogatják az önkormányzatok. Nem lenne jó, hogy ha oda lyukadnának ki, hogy ha a polgárőrségnek 1 200 000 Ft-ot adnak, akkor a sportegyesületnek nem adhatnak többet vagy kevesebbet. Tudják, hogy mi van a sportegyesület működése mögött, tudják, hogy tavaly plusz eszközöket vásároltak, aminek az idén telik le a részletfizetése. Jövőre az az elvárás a sportegyesület felé, hogy ezekből a terhekből minél többet tudjon magára vállalni. Az átadott vagyonnal jól kell gazdálkodnia és ha nekik ebből bevételük van, akkor vissza tudják forgatni a működésbe vagy további fejlesztésbe.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Nyereségorientált tevékenységet folytatnak. A Polgármesteri Hivatal dolgozóinak hőszugárzót kellett vásárolni, mert fáznak, a sportcentrumnál meg 5 nyitott ablak volt nyitva most mikor jött. Nem biztos, hogy jó úton vannak. A gazdálkodás szempontjából öfenntartóra kell nevelni. Szép dolog, hogy beruháznak, de a hosszú távú kiadásoknál látják, hogy a költségvetésre rágyakorolt hatása van. Jó az egyesület elnöke, jól tudják menedzselni a dolgokat, jelentős TAO-s pénzeket is kapnak, de nem biztos, hogy az önkormányzat kárára vagy erőn felül kell őket támogatni.

Ecsedi János alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy van egy olyan képviselői magatartás egy pár ember részéről, hogy az ő személyét nem kívánják látni.

A TAO-s pénz mindig valamilyen cél felé orientálódik. Most pl. az öltöző megépítése és a nézőtéri wc kialakítására kapták. A TAO-s pénzből a 2016-2017. őszi szezonban egy forintot sem tudtak költeni utaztatásra. TAO-s pénzt bármire nem lehet költeni. Ne jussanak el odáig, hogy a sportegyesületnek fizetniük kelljen, hogy működhessenek, nem pedig támogatást kapnak. Ha összeadja azokat a tételeket, amiket Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök javasolt, akkor nem támogatást kap az egyesület, hanem fizetnek azért, hogy működjön.

Minden évben költségvetést kell készíteniük és el kell küldeniük a megfelelő helyre. Úgy módosították az alapszabályukat, hogy vállalkozási tevékenységet folytathatnak bizonyos mértékig, de az ebből befolyó bevételt beruházásra kell fordítani. Ebből pénzt kivenni nem lehet.

Nem jó irány, ha a sporttevékenységet ilyen mértékig támadják.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Ha neki Ecsedi János alpolgármesterrel baja van, akkor biztos, hogy nem az SBSE-t fogja piszkálni. Neki az általa vélt rossz irányvonallal van baja. A szavaiban dicsérte az elnököt és a menedzselést, de mikor azt tapasztalja, hogy nincs gép a brokkoli locsolásra, mert báláznak, vagy azt tapasztalja, hogy a kertészetre kijelölt föld nincs felszántva, mert báláznak, mivel több létesítmény bálával való fűtését vállalták el, mint amivel elbírnak. Itt kézzel fogható eredményt tudtak volna még a brokkoliból is képezni. Erre a helytelen gyakorlatra hívta fel a figyelmet. Nem biztos, hogy jó úton járnak. A helytelen gyakorlatra hívta fel a figyelmet, hogy hőszugárzóval fűtenek a hivatalban.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Polgármesteri Hivatalban a földszinten nincs baj, főleg az emeleten fáznak, annak az az oka, hogy hiba van a fűtési rendszerben. A mínusz 20 foknál kevés ez a rendszer. A tüzelőanyag rendelkezésre áll, a 6 kazánból egyik sem fölösleges. Közel 4 millió Ft-os fűtés számlát váltottak ki a hivatal kazánjával. 10-12 millió forintnyi fűtést váltanak ki ezzel a 6 kazánal.

A kertészetbe beleölt pénz és energia nincs arányban a bevétellel, ami onnan származik, ezért a kertészetet a felére csökkentették. Ismerteti a kertészetben felmerült problémákat. Nem a 6 kazánal vállalták túl magukat, hanem összességében vállalták túl magukat. Ügyesebben kell a munkát megszervezni, és ami a legveszteségesebb azt csökkenteni kell. Meglátása szerint most a legveszteségesebb tevékenységük a mezőgazdaság.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Az idei tervben is elég szép bevételi oldal van. Azon véreznek el, hogy a hozzá nem értéssel nem biztosítják a feltételrendszert és az értékrendükben más van előrébb.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ide kellene egy ember, aki ezt az egészet felkarolja és viszi magával.

Ecsedi János alpolgármester:

Ma volt Balmazújvároson és Nagy Zoltán felajánlotta az önkormányzatnak, hogy ingyen egész évben szárított és zárt helyen tudnak bálázni.

Soltész Gábor képviselő:

Annyit sikerült elérni a köztisztviselők tekintetében, hogy most már nem szégyellik hazavinni a fizetésüket. Az adókimunkálási jutalék az fillér. Azt gondolja, hogy az maradjon ott.

A következő dolog a REKI kérdése. Addig ne várják azt, hogy normális REKI-t kapjanak, amíg olyan tételek vannak a költségvetésükben, ami nem kötelező feladathoz tartozik, gondol itt a választott tisztviselők bérére. Hogyan várhatnak 10 millió Ft-ot REKI-re, holott 12 millió Ft fizetnek ki olyanra, ami adott esetben nem kell. Nádudvaron 600 millió Ft az iparüzési adó bevétel és az ottani Polgármester azt mondta, hogy nem olyan gazdag a település, hogy legyen főállású alpolgármestere. Egyébként a választott képviselők díjazása is jelentősen az egyeki szint alatt van.

Egy évvel ezelőtt beszélgettek arról, hogy a helyi bevételek növekedése évek óta 0. Az iparüzési adó összege nem az, ami az önkormányzatot megsegíti. Akkor azt mondták, hogy a

visszatérnek erre és a Képviselő-testület hozzányúl a helyi adó kérdéséhez. Ez a lépés megint elmaradt.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Iparűzési adót emeltek.

Soltész Gábor képviselő:

Az eseti jelleggel végzett iparűzési adó emelkedett, 500 Ft-ról 3 000 Ft-ra. Akkor azt mondták, hogy ezzel párhuzamban vizsgálják meg a helyi adók rendszerét. Nem nyúltak hozzá. Nyilván 2018-ban ez a testület már nem fog hozzányúlni. Megint elmaradt az, hogy a kommunális adó rendszeren alakítsanak. Ez adott esetben 5-10 millió Ft-os bevétel többletet jelenthetett volna az önkormányzatnak.

Tavaly tételenként mentek végig. 71 milliós Ft-os hiányt „ábránddal” nem lehet helyettesíteni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tavaly se mentek le 0-ra, hanem ugyanúgy REKI-be betervezték a hiányt.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Igen, de zároltak ugyanannyit.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ugyanannyit nem zároltak.

Tiszacsegén annak ellenére, hogy kb. 700-800 fővel kevesebben laknak, a helyi adóbevétel 40 millió Ft-tal több, mint Egyeknek.

Tavaly tételenként mentek végig, amit lehetett kihúztak, most nagyon kevés tétel van felsorolva.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Beszélnék a köztisztviselői béremelésről, de ne felejtsek el, hogy ebből 11 embernél még mindig minimálberről beszélnek, amit bárki bárhol megkeres. Úgy tudja, hogy Tiszacsegén nincs adókimunkálási jutalék, de ott már tavaly is és most is magasabb a köztisztviselők illetménye. A költségvetés Alpolgármester Úr tekintetében nem a 418 000 Ft-os illetményt tartalmazza. Az elmúlt ülésen téma volt, hogy van egy törvényi minimum, amit biztosítani kell. Megkapták a tájékoztatót és nincs alsó korlát az Alpolgármester illetményét illetően, tehát a 418 000 Ft-os illetmény nem kerülhetett bevezetésre Alpolgármester úr részére. Alpolgármester úr illetménye a tavalyi szinten, 380 000 Ft-tal van tervezve.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Alpolgármester Úr szerint ez személyeskedés. Ami nem igaz, mert ha a személyével kapcsolatos hozzászólást akart volna kezdeményezni, akkor az Alpolgármester bérezéséhez kezdett volna, de nem ezt tette. Az SBSE tekintetében megütötte a szemét, hogy 1 200 000 Ft-ról beszéltek és nem annyi, ezért jogosnak érzi a kérdést.

Az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. tekintetében azért vetette fel ezt a lehetőséget, mert itt van Kalmár Zoltán ügyvezető és vélelmezi, hogy neki is jól jönne, ha egy főállású dolgozót tudna ezen a béren foglalkoztatni.

Ecsedi János alpolgármester:

Rehabilitációs dolgozóról van szó.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A rendőrség esetében is helyre tették, átvállalta a rendőrség. A tűzoltóságnál is felmerült egy dolgozó bére, gondolta talán ezt is szóvá lehet tenni.

Egyébként nagyon szeretik a sportcentrumnál az említett dolgozót, ragaszkodnak hozzá. Nem az ő bérezését tette szóvá, azt szerette volna, ha ott marad a Sportcentrumnál, és az SBSE a bérének azt a részét, ami a rehabilitációs hozzájáruláson felül van, azt átadná az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft.-nek, hogy a Kft. ezt fel tudja szabadon használni. A bérezést tekintve az SBSE vegye fel a kapcsolatot a Kft-vel. Jelen pillanatban azt látja, hogy nem 1,2 millió Ft hozzájárulást adnak az SBSE-nek, hanem legalább 4 csatornán keresztül jut oda a pénz. Ha összeszámolják több mint 3 millió Ft-ot adnak. Ráadásul azt elfelejtette említeni, hogy a tűzoltóságnál edzőtermi bérlet vásárlására be van tervezve százezres nagyságrendű összeg, ami szintén az SBSE-nél landol.

Ha nincs több hozzászólás, szavazhatnak tételenként.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor mondja tételenként. Tehát javasolja, hogy a köztisztviselők részére tervezett üdülési támogatás és járulécai valamint a 13. havi juttatás és járulécai kerüljenek zárolásra 14 617 000 Ft összegben.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a köztisztviselők részére tervezett üdülési támogatás és járulécai valamint a 13. havi juttatás és járulécai kerüljenek zárolásra 14 617 000 Ft összegben, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére átadandó 48 816 000 Ft működési pénzeszközből 16 816 000 Ft kerüljön zárolásra.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kérdezi Kalmár Zoltán ügyvezetőt, hogy ennyi összeg elég lesz az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft.-nek?

Kalmár Zoltán ügyvezető:

Csak reménykedni tudnak.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

A 32 millió Ft-ban van 2 millió Ft tartalék is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére átadandó 48 816 000 Ft működési pénzeszközből 16 816 000 Ft kerüljön zárolásra, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal klimatizálására tervezett 2 000 000 Ft-ot zárolják.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Szerinte ennek a helységnek a klimatizálása 400.000 Ft-ból kijönne.

Bóta Barbara aljegyző:

Szerinte is. Legalább annyit meg kellene hagyni, mert nyáron, amikor esküvők vannak, akkor itt nagyon meleg van. Szerinte 1,6 millió Ft-ot kellene zárolni.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Javasolja, hogy 1,5 millió Ft-ot zároljanak.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Polgármesteri Hivatal klimatizálására tervezett 2 000 000 Ft-ból 1 500 000 Ft kerüljön zárolásra, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a tűzoltóság részére átadandó 11 431 873 Ft támogatásból 2 000 000 Ft kerüljön zárolásra.

Bóta Barbara aljegyző:

Az állami támogatásról tudnak már valamit?

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Még nem tudják. Most 11 431 873 Ft van tervezve. Ez a tavalyihoz képest 95%-kal, vagyis 5 587 000 Ft-tal több. Mindenkinek megemelték a bérét 129 000 Ft-ról 161 000 Ft-ra. A pénzügyi előadónak el is mondta, hogy neki nem lenne kötelező a 161 000 Ft-ot odaadni.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Fogadják el, hogy a tűzoltóság egy szakma. Ő 1 000 000 Ft-ot javasol zárolni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az tény, hogy nem könnyű őket pótolni, mert nem indulnak tanfolyamok. Az adminisztrátorral kapcsolatban ugyanaz a véleménye, mint tavaly, hogy a hivatalban és a Kft-nél is több embernél megfelel az, hogy közfoglalkoztatott és ki van egészítve a bére. Továbbra is azt mondja, hogy ott is megfelelne, ha ugyanazt a pénzt megkapja. Az vitathatatlan, hogy ha valaki elmenne, tényleg baj lenne.

Bóta Barbara aljegyző:

Az adminisztrátori munkát a parancsnoknak el kellene tudni látni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

11 millió Ft-ot kértek, szerinte 2 millió Ft zárolás méltányolható dolog és nem kell megmondani, hogy mit csináljanak belőle, mert az ő dolguk.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

A tűzoltóságnak 241 000 Ft-ba kerül havonta az ottani pénzügyi feladatok ellátása. Az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft.-nél pedig nincs egy állandó dolgozó az ilyen feladatokra.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft.-nek nincs annyi a könyvelése, pedig ott 5 000 gazdasági esemény van egy évben.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Úgy gondolja, hogy a tűzoltóságra nagy szükség van. Vélhetően van még benne tartalék, zároljanak 1 millió Ft-ot, de ne mondják azt, hogy el kell bocsátani egy dolgozót.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Azt nem is mondhatják.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a tűzoltóság részére átadandó 11 431 873 Ft támogatásból 2 000 000 Ft kerüljön zárolásra, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a tűzoltóság részére átadandó 11 431 873 Ft támogatásból 1 000 000 Ft kerüljön zárolásra, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 2 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett nem fogadta el a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A következő tétel a gyepmesteri telep kisállat eledel bolt árukészlettel való feltöltése.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Amennyiben év közben képződik plusz bevétel, pl. 600.000 Ft és a telepvezető, illetve az önkormányzat úgy gondolja, hogy az elegendő lesz egy kisebb árukészletre és egy pénztárgépre, akkor beindíthatják a boltot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt gondolja, hogy amiket most zárolnak, de azt látják, hogy van egy kis többlet pénzük, akkor visszahozzák tárgyalásra.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Eddig a REKI-nél a ki nem fizetett, lejárt tartozásokra lehetett beadni a kérelmet. Ha valamit zárolnak, akkor az nem egy lejárt tartozás. Például a kisállat eledel bolt árukészletére, biztos, hogy nem fognak támogatást kapni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a gyepmesteri telepen kisállat eledel bolt beindításához árukészletre tervezett 1 800 000 Ft, és a pénztárgép beszerzésre tervezett 200 000 Ft kerüljön zárolásra.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a gyepmesteri telepen kisállat eledel bolt beindításához az árukészletre tervezett 1 800 000 Ft, és a pénztárgép beszerzésre tervezett 200 000 Ft kerüljön zárolásra, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a gyepmesteri telepen megrendelt szolgáltatásokra tervezett 3 000 000 Ft-ból 1 000 000 Ft kerüljön zárolásra.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a gyepmesteri telepen megrendelt szolgáltatásokra tervezett 3 000 000 Ft-ból 1 000 000 Ft kerüljön zárolásra, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A gyepmesteri telepnél a tervezett bevételeket javasolja 800 000 Ft-tal megemelni. Tehát javasolja, hogy a gyepmesteri telepnél tervezett bevételeket 1 500 000 Ft-ról emeljék 2 300 000 Ft-ra. Azt gondolja, hogy ennek egy reális célkitűzésnek kell lenni.

Bóta Barbara aljegyző:

Hogy jött ki a 1,5 millió Ft?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az utolsó 3 hónap arányosítva lett és ez 1,5 millió Ft-ot eredményezett, de azt gondolja, hogy ennek folyamatosan javulnia kell.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a gyepmesteri telepnél tervezett bevételeket 1 500 000 Ft-ról emeljék nettó 2 300 000 Ft-ra, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Most tartanak 32.459.000 Ft-os hiánynál. Azt gondolja, hogy mást ne zároljanak, ezt az összeget tervezzék be REKI-be. A többi kiadást úgy is vissza fogják fogni.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

REKI-re nem 32 millió Ft-ot kell betervezni, hanem 71 millió Ft-ot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A többit nem gondolja zárolni. Azért, hogy mindenki megnyugodjon mondhatná azt, hogy zárolják a működési és a céltartalékot, a 20 millió Ft-ot, de akkor gond lesz a működéssel kapcsolatban és akkor 20 ezer Ft miatt is össze kellene hívni a Képviselő-testületet, hogy jöjjenek be dönteni.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

A működési tartalékból szerinte 10 millió Ft-ot lehetne zárolni.

Bóta Barbara aljegyző:

Szerinte is.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Most nagyon sokat terveztek. Tavaly a tartalék nagy része a közmunkára ment el.

Bóta Barbara aljegyző:

Most meg oda nem kell.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő nem zárolná, mert akkor nem lesz mozgástér. Például ott van a Fonyódligeti üdülő helyzete, ahol majd nekik meg kell előlegezni dolgokat.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Nem azt mondta, hogy 20 millió Ft-ot zároljanak, de például 15 millió Ft-ot lehetne.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Ő csak 10 millió Ft-ot javasol zárolni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Zárolják a tartalékot, de minden alkalommal, amikor bármi igény merül fel, pénzről kell dönteni, akkor össze kell hívni a rendkívüli testületi ülést.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Lehet, hogy amikor van egy 71 millió Ft-os hiánya az önkormányzatnak, nem is nagyon kellene elfogadni, plusz igényeket, kéréseket. Ismerteti, hogy 2016.évben milyen tételek merültek fel a tartalék terhére, amelyek idén nem fognak felmerülni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Valamennyi maradjon a tartalékba.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Úgy emlékszik, hogy nem szokták zárolni a teljes összeget.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ő viszont úgy emlékszik, hogy tavaly is mind zárolva lett.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor a működési tartalékból zároljanak 10 millió Ft-ot.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a működési tartalékra tervezett 15 000 000 Ft-ból 10 000 000 Ft kerüljön zárolásra, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha nagyon zárolni akarnak az útkarbantartásra tervezett összegből is zárolhatnak 5 millió Ft-ot.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az útkarbantartásra tervezett 15 000 000 Ft-ból 5 000 000 Ft kerüljön zárolásra, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Most tartanak 17.459.000 Ft-nál.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Ezt hagyják meg.

Ecsedi János alpolgármester:

Az adókimunkálási jutalékról volt már szavazás?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az adókimunkálásról is kér szavazást. Javasolja az adókimunkálási jutalékról szóló rendelet hatályon kívül helyezését.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az adókimunkálási jutalékot szüntessék meg és a rendeletet helyezték hatályon kívül, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 tartózkodás mellett szavazott, nem fogadta el a javaslatot.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Jelen állás szerint 17 459 000 Ft-ot nem költhet el az önkormányzat a zárolt tételeken kívül.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Vagy ennyi plusz bevételük lesz, vagy azokból a kiadásokból, amiket beterveztek ennyi megtakarítás kell, hogy legyen és akkor lesznek egyensúlyban.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

71 192 000 Ft lesz betervezve REKI-be.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Még esetleg a mezőgazdasági bevételen tudnak emelni egy kicsit.

Bóta Barbara aljegyző:

Az nem jó, ha azon emelnek, mert azt úgy is a közmunkára kell fordítani.

Még olyat lehetne, ha az önkormányzat a közmunkaprogramon túl lévő földet megműveli, akkor azt lehetne bevételként tervezni.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Annak van kiadása is.

Bóta Barbara aljegyző:

Arra vigyázni kell, hogy mivel ezt a területet nem a mezőgazdasági közmunkaprogramban lenne művelve, ezért a kiadás is növekedne, pl. lenne üzemanyag kiadás.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Kiszámolják, hogy ennek a verzióknak mennyi lenne a bevétele.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez egy technikai döntés. 17 millió Ft-nál tartanak, bármennyi lesz a bevétel, annyival csökken ez az összeg.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki az Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló rendelet tervezetét az elhangzott módosítások szerint elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
31/2017.(II.14.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló rendelet tervezetét az alábbiak szerint módosítsa:

- a köztisztviselők részére tervezett üdülési támogatás és járulékai valamint a 13. havi juttatás és járulékai kerüljenek zárolásra 14 617 000 Ft összegben
- az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére átadandó 48 816 000 Ft működési pénzeszközből 16 816 000 Ft kerüljön zárolásra
- a Polgármesteri Hivatal klimatizálására tervezett 2 000 000 Ft-ból 1 500 000 Ft kerüljön zárolásra
- a gyepmesteri telepen kisállat eledel bolt beindításához árukészletre tervezett 1 800 000 Ft, és a pénztárgép beszerzésre tervezett 200 000 Ft kerüljön zárolásra
- a gyepmesteri telepen megrendelt szolgáltatásokra tervezett 3 000 000 Ft-ból 1 000 000 Ft kerüljön zárolásra

- a gyepmesteri telepnél tervezett bevételeket 1 500 000 Ft-ról emeljék nettó 2 300 000 Ft-ra
- a működési tartalékra tervezett 15 000 000 Ft-ból 10 000 000 Ft kerüljön zárolásra
- az útkarbantartásra tervezett 15 000 000 Ft-ból 5 000 000 Ft kerüljön zárolásra
- a tűzoltóság részére átadandó 11 431 873 Ft támogatásból 2 000 000 Ft kerüljön zárolásra

Határidő: 2017.február 15.

Felelős: Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri, hogy legyen döntés arról is, hogy a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 71 192 525 Ft kerüljön tervezésre.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 71 192 525 Ft kerüljön tervezésre, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
32/2017.(II.14.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 71 192 525 Ft kerüljön tervezésre.

Határidő: 2017.február 15.

Felelős: Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök

6. Különféle díjtételek módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nem javasoltak díjemelést.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a díjtételeket ne módosítsák, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
33/2017.(II.14.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a 384/2014.(IX.25.) sz. határozatban megállapított Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját
- a 46/2015.(II.12.) sz. határozatban megállapított piaci és vásári helypénz díjszabását és a mérlegelési díjakat
- a 11/2014.(III.13.) sz. rendelettel módosított közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 23/2007.(X.11) sz. rendeletben megállapított közterület-használati díjakat ne módosítsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft.

*7. A talajterhelési díjról szóló 2/2005.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Képviselő-testület megalkotta a rendeletet a kedvezményezettekkel illetően. Minden évben frissíteni kell az előző évre tekintettel. Ez a rendelet módosítás erről szól, hogy továbbra is biztosítják ezt a kedvezményt.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a talajterhelési díjról szóló 2/2005.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
34/2017.(II.14.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a talajterhelési díjról szóló 2/2005.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök

8. Tájékoztatás szakmai véleményről

(Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása)

(Rendelet a dűlőutak használatáról és karbantartásáról szóló 25/2016.(X.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről)

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Két rendeletet érintett az észrevétel. Az egyik a lakásrendelet, a másik pedig a dűlőutak használatáról szóló rendelet. A bérlakás rendeletnél sajnálatos módon azt a passzust kéri törölni, amit a kaucióval kapcsolatban pár hónappal ezelőtt bele emeltek.

A dűlőutaknál elolvasták, hogy milyen javításokat javasolnak. Ugyanakkor a végére oda van írva, hogy akkor jogszerű, ha hatályon kívül helyezik a rendeletet, mert magasabb szintű jogszabály szabályozza. Elkészítette a rendelettervezet, döntsenek belátásuk szerint.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Ellentmondásosnak tartja a dűlőutas kormányhivatali állásfoglalást, mert az elején le van írva, hogy önkormányzati dűlőutakra hozhat az önkormányzat rendeletet. Ugyan hivatkoznak pár passzusra, hogy nem megfelelően van megcsinálva. Egyértelműen ki kell hangsúlyozni, hogy nem közútról, hanem dűlőútról van szó. A Kormányhivatalnál a jogalkotó, jogértelmező a dűlőutat a közúttal, mint fogalmat keveri. Ha a közútra vonatkoztatják a rendeletüket, akkor igaza van, de ha földútra, dűlőútra, akkor nincs igaza. Azokat a passzusokat, amiket a Kormányhivatal kifogásolt, kéri, hogy módosítsák.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri, hogy két döntés legyen a rendeletekről. Először a bérlakásos rendeletről szavazzanak.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Szerinte az tiszta dolog.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
35/2017.(II.14.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2017.február 15.

Felelős: Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A dűlőutak használatáról és karbantartásáról szóló rendeletről kiment egy alapjavaslat, hogy helyezték hatályon kívül a rendeletet és Tardi Kálmán bizottsági tagnak van egy módosító

javaslata, hogy a pontoknak megfelelően korrigálják a rendeletet. Kéri, hogy először a módosító javaslatról szavazzanak.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a módosító javaslatot egyetért, miszerint a dűlőutak használatáról és karbantartásáról szóló 25/2016.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítását javasolják, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
36/2017.(II.14.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság a dűlőutak használatáról és karbantartásáról szóló 25/2016.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület kérje fel a Jegyzőt a rendelet-tervezet elkészítésére.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki az eredeti javaslattal ért egyet, miszerint a dűlőutak használatáról és karbantartásáról szóló 25/2016.(X.27.) önkormányzati rendelet helyezték hatályon kívül, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 1 igen szavazattal 5 tartózkodás mellett szavazott. Az eredeti javaslat a rendelet hatályon kívül helyezése, nem kapta meg a szükséges szavazatot.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Több településnek van ilyen szabályozása.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Elkészíti a rendelet tervezetet, csak feleslegesnek érzi, mert a történet vége nagy valószínűséggel az lesz, hogy hatályon kívül kell helyezni. Ha a Képviselő-testület nem helyezi hatályon kívül, akkor a Kormányhivatal viszi a bíróság elé és a bíróság helyezi hatályon kívül.

9. Egyebek

1. *Döntés az Egyek, Somogyi B. u.7/b. sz. alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelemről*

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

1/1 arányban az önkormányzaté. 2015-ben ajándékozás címén kapta az önkormányzat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

485 m²-es kis porta. Ha 1 millió Ft-ért megy 1 hektár, akkor ez kb. 50 000 Ft, de biztos, hogy az ügyvédi költség többbe került az önkormányzatnak. Kérdezzék meg a kérelmezőtől, hogy tudja-e vállalni, hogy az egész terület körbe keríti és rendben tartja és mennyit kínál vételárként érte.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Biztos, hogy körbekeríti. Szerinte ez fölösleges, mert a kérelmező rendben tartja a portáját.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor azt ne kérdezzék meg, de azt megkérdezhetik, hogy mennyit kínál érte.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Rendben.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az ingatlanért ajánlott vételár ismeretében döntsenek az a Somogyi B. u. 7/b. sz. alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelemről, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
37/2017.(II.14.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanért ajánlott vételár ismeretében döntsenek az Egyek, Somogyi B. u. 7/b. sz. alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelemről.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete támogatási kérelme

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Arról volt szó, hogy erre a napirendre a költségvetés tárgyaláskor visszatérnek.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Nagy a lyuk a költségvetésben.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Egyrészt, másrészt tavaly azt mondták, hogy az egyekiek nem vettek részt a kulturális programokon.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Forráshiány miatt nem támogatják.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy forráshiány miatt ne támogassák a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete kérelmét, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
38/2017.(II.14.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság forráshiány miatt nem javasolja a Képviselő-testületnek a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete kérelmének támogatását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Döntés a Tavasz u. 1. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlanról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt az ingatlant elfogadták úgy, hogy jelzálog bejegyzés van rajta. Ehhez képest még került rá 700.000 Ft bejegyzés. Az a kérdés, hogy így is elfogadják-e. Csak akkor fogadják el, hogy ha az önkormányzaton ez nem végrehajtható. Ha a telken végrehajtható, akkor fogadják el, de az önkormányzat ne legyen végrehajtható.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Úgy szokták elfogadni, hogy Dr. Pető István ezeket megnézi és ha az önkormányzat számára nem hátrányos, akkor elfogadják.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt gondolja, hogy ha az önkormányzat számára nem hátrányos, akkor elfogadhatják.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Tavasz u. 1. szám alatti ingatlanból Serbán Irén által térítésmentesen felajánlott tulajdonrészét fogadják el, amennyiben a tulajdoni lapon lévő bejegyzés azt nem akadályozza és az önkormányzatra nézve nem hátrányos, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
39/2017.(II.14.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Tavasz u. 1. szám alatti ingatlanból Serbán Irén által térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt fogadja el, amennyiben a tulajdoni lapon lévő bejegyzés azt nem akadályozza, és az önkormányzatra nézve nem hátrányos.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Arany Gergő hatósági ügyintéző
Dr. Pető István ügyvéd

4. Döntés a Teleki u. 47. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlanról

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti a tulajdoni lapon lévő bejegyzéseket. Javasolja, hogy ebben a kérdésben a testület döntsön, mert még további információk beszerzésére van szükség.

A bizottság a Képviselő-testületre bízta a döntést.

5. Döntés az Első KB Ingatlan Kft. Egyek, Fasor u. 40. szám alatti ingatlannal kapcsolatban tett ajánlatáról

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezt az anyagot tájékoztatásként küldte ki. Már Dr. Pető István ügyvéd úrnak is el lett küldve az anyag, csak még nem tudott vele egyeztetni.

Bóta Barbara aljegyző:

Ő tudott vele egyeztetni. Az a lényeg, hogy amikor az önkormányzat megvesz egy jelzáloggal terhelt ingatlant, akkor zálogkötelezetté válik. A zálogkötelezett azt jelenti, hogy a felvett hitelnek csak az ingatlan értékéig felel. Tehát, aki most ajánlatot tett, megteheti azt, hogy elárverezteti az ingatlant és az abból származó bevétel az övé lesz, de az önkormányzaton nem követelheti a felvett hitel összegét, azt attól kérheti, aki a hitelt felvette. Tehát az önkormányzat nem köteles az 1 milliárd Ft-os ajánlatot elfogadni. Ráadásul ez az ingatlan közel sem ér ennyit. A legnagyobb hátrány, ami az önkormányzatot érheti, hogy a tulajdonjogot elveszíthetik. A behajtás költsége is a hitel felvevőjét terheli. Behajtást az önkormányzaton nem kezdeményezhet, rajtuk csak a zálogot kérheti.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az fordulhat elő, hogy ezt a portát az önkormányzattól valaki elveszi.

Ezt mindig el szokta mondani, hogy ha ez még költséggel is jár, jó, hogy ha az önkormányzat jogalapot teremt arra, hogy oda tudjanak menni ezekre az ingatlanokra és a romokat eltakarítsák. Egy-egy ilyen elhanyagolt ingatlan teljesen elrontja az utca képét.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri, hogy Dr. Pető István ügyvéd urat hatalmazzák meg, hogy ezt az ügyletet végezze el.

Bóta Barbara aljegyző:

Ügyvéd úr azt mondta, hogy válaszol a levélre.

Tardi Kálmán bizottsági tag:

Az önkormányzat nem terhelheti rá a tisztántartás és ügyvédi költséget ezekre az ingatlanokra? Ha tudnának rá terheket tenni, meg tudnák előzni ezeket a cégeket.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Van egy sorrendiség. Nem tudja, hogy meg tudnák-e előzni őket. Ezt Dr. Pető Istvánnal kell tisztázni, hogy erre van-e lehetőség.

Bóta Barbara aljegyző:

Ügyvéd Úr azt mondja, hogy a végrehajtási eljárás keretében, ami veszélyt jelenthet az önkormányzatra, hogy árverezési eljárást indítanak és ha elárverezik az ingatlant, akkor viszik az ingatlant. A végrehajtási eljárás költségét szintén a hitelt felvevőt terheli, tehát az sem az önkormányzat költsége. Az önkormányzatnak zálogkötelezettként annyi a rizikója, hogy elveszítheti az ingatlant.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri, hogy az ügy rendezésével kapcsolatban bízzák meg Dr. Pető István ügyvédet, az önkormányzatra nézve nem hátrányos megoldás érdekében.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Fásor u. 40. szám alatti ingatlan ügyének rendezésével bízzák meg Dr. Pető István ügyvédet az önkormányzatra nézve nem hátrányos megoldás érdekében, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
40/2017.(II.14.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Fásor u. 40. szám alatti ingatlan ügyének rendezésével bízva meg Dr. Pető István ügyvédet az önkormányzatra nézve nem hátrányos megoldás érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Pető István ügyvéd

6. A KÖFOP-1.2.1.-VEKOP-16 számú - Csatlakoztatási konstrukció keretén belül az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez – felhívású pályázattal kapcsolatos döntés

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ma voltak az ASP pályázattal kapcsolatos tájékoztató és kiderült, hogy kellene a Képviselő-testülettől egy felhatalmazás, hogy amennyiben nyer a pályázat, az abban foglalt kötelezettségek teljesítésére a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy hatalmazzák fel a Polgármestert, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelmet nyújtson be, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezetti kötelezettségeket és jogokat gyakorolja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
41/2017.(II.14.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelmet nyújtson be, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezetti kötelezettségeket és jogokat gyakorolja.

Határidő: 2017. március 14.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Bóta Barbara aljegyző

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

A bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 17:10 órakor bezárta.

K.m.f.

Hajduné Holló Katalin
bizottsági elnök

Fiala László
jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető