

1/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2016. január 26. napján 14:45 órai kezdettel a Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

- 1./ Beszámoló a Központi Orvosi Ügyelet működéséről és pénzügyi finanszírozásáról
Előadó: Szilágyi Sándor Tiszacsege polgármestere
1/2016.(I.26.) sz. határozat
- 2./ Tájékoztató Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2015. évi tevékenységéről
Előadó: Szekeres Ákos kuratórium elnöke
2/2015.(I.26.) sz. határozat
- 3./ Tájékoztató a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és a várható 2016. évi feladatokról
Előadó: Dr. Veres Margit kistérség elnöke
3/2016.(I.26.) sz. határozat
- 4./ Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház munkatervének jóváhagyása
Előadó: Gábor Istvánné könyvtárvezető
4/2016.(I.26.) sz. határozat
- 5./ Az Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
5/2016.(I.26.) sz. határozat
- 6./ A helyi adókról szóló 28/2013.(IX.26.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
6/2016.(I.26.) sz. határozat
- 7./ A települési adóról szóló rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívás
7/2016.(I.26.) sz. határozat
- 8./ Egyebek
 - 1./ Döntés a Behajtási költségátalány lemondó nyilatkozat aláírásáról
8/2016.(I.26.) sz. határozat
 - 2./ 398/2015.(XII.17.) számú képviselő-testületi határozat módosítása
9/2016.(I.26.) sz. határozat

- 3./ A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. tulajdonában lévő ingatlan és ingóságok értékesítésével kapcsolatos döntés
10/2016.(I.26.) sz. határozat
- 4./ Döntés Musta Albert kártérítésként végzett munkájáról
11/2016.(I.26.) sz. határozat
- 5./ CSOK bevezetésével kapcsolatos döntés
12/2016.(I.26.) sz. határozat
- 6./ Ipari park kialakításával kapcsolatos döntés
13/2016.(I.26.) sz. határozat
- 7./ Döntés a megvételre felajánlott ingatlanokról
14/2016.(I.26.) sz. határozattól - 15/2016.(I.26.) sz. határozatig
- 8./ Kérelem a 0827/8 hrsz-ú ingatlanról való jelzálogjog törlésére
16/2016.(I.26.) sz. határozat
- 9./ Bontási engedély kérése az Óvoda u. 6. sz. alatti ingatlanra
17/2016.(I.26.) sz. határozat

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 9 fős bizottságból 7 fő jelen van. Czinege Zoltán és Tardi Kálmán bizottsági tagok nem tudnak részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Murvai Ferenc bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendet is tárgyalja meg a bizottság:

- Bontási engedély kérése az Óvoda u. 6. sz. alatti ingatlan tekintetében

Ez az az ingatlan, amit megvettek a 2 épület között és mivel a pályázatban új telephely építését, létesítését tervezik, így ez a bontásra ítélt ingatlan akadályozza a pályázat elindítását.

Egyébként a tervező akkor is megvizsgálta, hogy méreténél fogva bölcsődévé nem alakítható át, nem lett volna gazdaságos átalakítani.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a módosított napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Megállapítja, hogy az előterjesztések megegyeznek a Képviselő-testület előterjesztéseivel, ezért a jegyzőkönyvhöz külön mellékletként nem kerül csatolásra előterjesztés.

Napirendek tárgyalása:

1./ *Beszámoló a Központi Orvosi Ügyelet működéséről és pénzügyi finanszírozásáról*
Előadó: Szilágyi Sándor Tiszacsege polgármestere

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szilágyi Sándor Polgármester úr nem tud eljönni személyesen, de ha van kérdés, fel lehet tenni neki is.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Nem tudja, hogy amit múltkor Soltész Gábor képviselő mondott, az fog-e eredményezni pluszforrást. Viszont Polgármester úr elmondta, hogy 40 ezer Ft-ról 80 ezer Ft-ra emelik a bért, ez fog eredményezni pluszforrást. Illetve, hogy elírás van a megkülönböztető jelzésre vonatkozóan. Próbálják meg a költséghatékony működtetést.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Költséghatékonyan működtessék.

Ecsedi János alpolgármester:

Ültessék át a tűzoltósággal kapcsolatban elhangzottakat is, a központi orvosi ügyeletre.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Hogy csak a szakmai minimumhoz járuljanak hozzá?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ismerteti, hogy ez az év nem költséghatékony a tűzoltósággal kapcsolatban. Nem tartja szerencsésnek, hogy okosítják a tiszacsegei Képviselő-testületet, hogy legyenek költséghatékonyak, mikor ők sem tudnak példát mutatni, ők sem költséghatékonyak. Élő példa erre a tűzoltóság.

Szerinte az a legjobb, ha ezt szó nélkül elfogadják, különben akkor azt fogadják el, hogy vitát generálnak belőle. Azt javasolja, hogy kommentár nélkül fogadják el.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki elfogadja a Központi Orvosi Ügyelet működéséről és pénzügyi finanszírozásáról szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
1/2016.(I.26.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Központi Orvosi Ügyelet működéséről és pénzügyi finanszírozásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2./ *Tájékoztató Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2015. évi tevékenységéről*
Előadó: Szekeres Ákos kuratórium elnöke

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Szekeres Ákos elmondta, hogy idén visszaesés van, főleg a rendezvények szervezéséből adódóan, a bálók bevétele most nem futott rajtuk keresztül.

Kéri, hogy aki az Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2015. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
2/2016.(I.26.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2015. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3./ *Tájékoztató a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és a várható 2016. évi feladatokról*

Előadó: Dr. Veres Margit kistérség elnöke

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nincs semmi, ami kistérségi szinten kimagaslóan jól működne. Ennek ellenére a Humán szolgáltató Központ, ahol összefogásban vannak, az úgy, ahogy működik. Az úttal kapcsolatos feladatokat kistérségi szinten látják el, az önkormányzathoz kijár Bagi Zoltán, ez egész jól működik. Amit még meg lehet említeni az, az állati hulla elszállítása. Javasolja elfogadni a tájékoztatót.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és a várható 2016. évi feladatokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
3/2016.(I.26.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és a várható 2016. évi feladatokról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*-Beszámoló a személyszállítás helyzetéről
Előadó: NHSZ Tisza Kft. ügyvezetője*

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Várják az előadót, a testületi ülésen itt lesz. Kár vele foglalkozni, a testületi ülésen döntenek róla. Mivel a napirend előadója a Képviselő-testület ülésén lesz jelen, a Képviselő-testület dönt a beszámolóról.

*-A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2014.(II.05.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

Az 5./ napirend a közmeghallgatás anyaga is

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Nincs kiküldve a rendelet.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Tájékoztatva a bizottságot, hogy miért nem került kiküldésre a rendelet. Majd ha kiküldi a rendeletet, akkor lehet róla beszélni.

*4./ Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház munkatervének jóváhagyása
Előadó: Gábor Istvánné könyvtárvezető*

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A munkatervet megnézték és tudomásul vették. Kéri, hogy aki jóváhagyja a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház munkatervét, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
4/2016.(I.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház 2016. évi munkatervét.

Határidő: folyamatos
Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

*5./ Az Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Jogszabály szerint kötelező, nem javasol rajta módosítást. Tájékoztatva őket, hogy új összetételű az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat. Ebben a megállapodásban már az új Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagja szerepelnek. Nagy Sándor az elnök, Bacsa

Sándor és Dósa József a tagok. Az előző tagok december 31-el lemondtak. Tehát az új tagok már át vannak vezetve, más módosítást nem javasol a megállapodásban.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki az Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötött megállapodást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
5/2016.(I.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzata között a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésének végrehajtására kötött megállapodást továbbra is tartsa hatályban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*6./ A helyi adókról szóló 28/2013.(IX.26.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Ez az elfelejtett rendeletmódosítás.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Így van. Az iparüzési adó az ideiglenesen végzett tevékenység esetében 600 Ft-ról 3.000 Ft-ra való emelése. Ez 2017. január 1-től lesz hatályos.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki elfogadja a helyi adókról szóló 28/2013.(IX.26.) sz. rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
6/2016.(I.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 28/2013.(IX.26.) sz. rendelet módosítását.

Határidő: 2016. január 28.

Felelős: Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök

-Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Ez az újonnan befogadott családokra vonatkozó, tehát plusz bérleti díj megállapítása. A létszám fölöttiek esetében.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Úgy beszélték meg, hogy 4 fő fér bele az alaprendeletbe és 4 fő fölött minden személy után plusz 10%-kal növelik a bérleti díjat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ez nincs szinkronban az alaprendelettel. Az alaprendelet megenged bizonyos dolgokat a lakásban, az élettárs, gyerek, szülő, nevelő szülő, nevelt gyerek befogadását. Ami kiobbantotta itt ezt az ügyet, hogy odaköltözött az élettárs és ő még vitt magával 3 gyereket, így már hirtelen 4-ből, 8-an lettek. Amit az alap rendelet és az alapszerződés megenged azon felüli tagokra lehet a 10%-ot megállapítani.

Ő úgy írta, hogy aki az alap bérleti szerződéshez képest pluszt fogad be, ami nincs szinkronban a rendelettel, ott kell a 10%-ot megemelni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az alapszerződést sem akarja úgy aláírni, hogy ugyanannyit fizessen 2 személy vagy 5 személy.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ez nem arról szól, akkor ezt beszéljék még át, hogy olyan rendelet legyen. Ez arról szól, amit múltkor beszéltek, hogy az alap bérleti szerződéshez képest, aki visz oda plusz főt. Ha nem ez a logika, akkor ezt tisztázzák le. Ez a rendelettel szinkronban kell, hogy legyen

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A logikát szerinte Tardi Kálmán képviselő fogalmazta meg, szerinte nem is olyan rosszul, hogy 4 főt vegyenek alapnak, 4 fő fölött minden egyes személy után 10% pótlékot, többletet kell fizetni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ez nem erről szól. Javasolja levenni a rendeletet napirendről, tisztázni kell és majd a februári testületi ülésre hozza.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítását levegyék napirendről, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal elfogta a 9./ napirend levételére vonatkozó javaslatot.

*-A talajterhelési díjról szóló 2/2005.(I.27.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri, hogy a talajterhelési díjról szóló 2/2005.(I.27.) sz. rendelet módosítása című napirendi pontot vegyék le napirendről.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért a talajterhelési díjról szóló 2/2005.(I.27.) sz. rendelet módosítása című napirendi pont levételével, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a 10./ napirend levételére vonatkozó javaslatot.

7./ A települési adóról szóló rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívás

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ennek a rendeletnek a megalkotására határidőt kaptak. Tulajdonképpen arról szól, hogy kizárja azt a kört, amit ők szerettek volna adóztatni. Szerette volna, hogy megismerjék ezt a felhívást. Tulajdonképpen okafogyottá válik és nem lesz értelme a rendeletüknek. Az ezzel kapcsolatos döntést hozza a következő ülésre. Javasolja, hogy a tájékoztatást vegyék tudomásul.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a településadóról szóló tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
7/2016.(I.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a települési adóról szóló rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

8./ Egyebek

1./ Döntés a Behajtási költségátalány lemondó nyilatkozat aláírásáról

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a behajtási költségátalány lemondó nyilatkozat aláírását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
8/2016.(I.26.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a.” (4031 Debrecen, Hét vezér u. 21. adószám: 11150800-2-09), mint behajtási költségátalányra kötelezettel szemben a 2015.05.31.-2015.12.31. időszakban felmerült, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak alapján a késedelmes pénzügyi teljesítésből adódó behajtási költségátalány érvényesítéséről mondjon le.

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a.”-tól a bérleti díjat tartalmazó számlák kiegyenlítésére beérkezett összegeket minden esetben a főkövetelés (tőke összege) csökkentésére számolja el.

Hatalmazza fel a Polgármestert a Behajtási költségátalány lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2016. február 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

2./ 398/2015.(XII.17.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Felsorolja a módosító javaslatokat:

- A Polgármesteri Hivatal klimatizálása ne kerüljön törlésre
- Belterületi bel- és csapadékvíz-védelmi fejlesztésekre: 200 ezer forint helyett 320 000 ezer forint összeggel kerüljön tervezésre
- Az önkormányzat folytatja a 2014. évben megkezdett alacsony vételáru ingatlanok vásárlását. Erre a célra 10 millió Ft kerüljön tervezésre
- Vagyonvédelem érdekében kamerarendszer kiépítése a Gyepmesteri telepen, a Horgásztóhoz vezető sétaúton és pihenőparkban, valamint a betonelem gyártó csarnokban 2 000 ezer forint. A gyepmesteri telep kerüljön törlésre.
- Kerüljön törlésre az Új piac-csarnok kialakításának terv készítése: 3 000 ezer forint.
- Bölcsődei intézmény kialakítása: 86 000 ezer helyett 150 000 ezer forint kerüljön tervezésre
- Kerüljön törlésre az Inkubátor csarnokok kialakítása: 100 000 ezer forint
- Kerüljön törlésre a Mezőgazdasági termékek logisztikai központjának létesítése (1500 m²): 100 000 ezer forint

Kéri, hogy aki egyetért az ismertetett módosító javaslatokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
9/2016.(I.26.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2016. évi költségvetési tervezési irányelveire, a

költségvetési tervezés fő irányaira vonatkozó határozati javaslatot az alábbi módosításokkal fogadja el:

- **A Polgármesteri Hivatal klimatizálása ne kerüljön törlésre**
- Belterületi bel- és csapadékvíz-védelmi fejlesztésekre: 200 ezer forint helyett **320 000 ezer forint** összeggel kerüljön tervezésre
- Az önkormányzat folytatja a 2014. évben megkezdett alacsony vételáru ingatlanok vásárlását. **Erre a célra 10 millió Ft kerüljön tervezésre**
- Vagyonvédelem érdekében kamerarendszer kiépítése ~~a Gyepmesteri telepen~~, a Horgásztóhoz vezető sétaúton és pihenőparkban, valamint a betonelem gyártó csarnokban 2 000 ezer forint. **A gyepmesteri telep kerüljön törlésre.**
- **Kerüljön törlésre** az Új piac-csarnok kialakításának terv készítése: 3 000 ezer forint.
- Bölcsődei intézmény kialakítása: 86 000 ezer helyett **150 000 ezer forint kerüljön tervezésre**
- **Kerüljön törlésre** az Inkubátor csarnokok kialakítása: 100 000 ezer forint
- **Kerüljön törlésre** a Mezőgazdasági termékek logisztikai központjának létesítése (1500 m²): 100 000 ezer forint

Határidő: 2016. február 15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra Jegyző

Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági irodavezető

3./ A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. tulajdonában lévő ingatlan és ingóságok értékesítésével kapcsolatos döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt tudják, hogy a Vízmű Zrt. végelszámolás alá került. Az önkormányzatnak 13,39% tulajdonrésze van. Az egyetlen vásárló, aki szóba jöhet és érdeklődik az ingóságok iránt az a Tiszamenti Regionális Vízművek. A TRV várakozáson aluli árakat ajánl ezekért az eszközökért. Azt szerette volna, ha egyben tesz árajánlatot az ingóságokra és ingatlanra és összességében fizet kb. 800 millió Ft-ot és ennek a 13,39%-a Egyekre jönné. Ez lenne a jó, de nem így fog történni, mert egyrészt van a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-nek adóssága, az egyeki önkormányzat felé is. Ezekből az összegekből az adósságokat fogja rendezni. Majd ha az ingatlan is értékesítés alá kerül, abból fog valamennyi kis tulajdonrész Egyekre is jönni.

Az ingóságokkal kapcsolatban nagy vita alakult ki a tulajdonosi körben, mert mindenki többet szeretne kapni. Biztosan emlékeznek, hogy egy rendkívüli testületi ülésen tárgyalták és pár gépjárműre tettek árajánlatot. A TRV egyben kívánja ezeket megvásárolni. Ez szól mellette, hogy az ő ajánlatát fogadják el, illetve az, hogy ezekkel az eszközökkel, gépekkel a működési területeken, pl. Egyeken is szolgáltatást kíván biztosítani a lakosság számára. Ezek az eszközök szükségesek a szolgáltatás elvégzéséhez. Ő maga oda adná ingyen is, - de ez nem gazdasági szemlélet, - mert önkormányzatként azt is figyelni kell, hogy az első a lakosság számára a biztonságos ivóvíz szolgáltatás. Ha az ivóvíz szolgáltatáshoz kellene ezek a szerszámok, védőruhák, eszközök, akkor badarság lenne eladni ezeket egy harmadik félnek. A TRV ekkor vételi ajánlatot tett rá, ami szerinte lehetne magasabb is, de ennek ellenére így javasolja elfogadásra. Biztos lesz olyan Képviselő-testület is, aki nem fogja elfogadni.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

És akkor ebből ki tudná fizetni a bérleti díjat?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatokat, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
10/2016.(I.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Hajdú Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a.” tulajdonában lévő, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére történő értékesítéshez az 1/2016. (II.05.) Zrt. határozati javaslatban, a 2/2016. (II.05.) Zrt. határozati javaslatban, és a 3/2016. (II.05.) Zrt. határozati javaslatban foglaltak alapján járuljon hozzá.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4./ Döntés Musta Albert kártérítésként végzett munkájáról

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kártérítés fejében, elkészítené azt a tervet, amire jelenleg szükségük van.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Így lemondanak a további kárigényről Musta Alberttel szemben. Ez tudatosuljon mindenkiben. 2 cég felé fogalmaztak meg kárigényt. Annak idején bebukott a 320 millió Ft-os pályázatuk. Ebben nagymértékben szerepe volt Musta Albertnak is, bár neki kisebb részben, nagyobb mértékben, annak aki a közbeszerzési eljárást bonyolította. Musta Albert azt a hibát követte el, hogy amikor elkészítette a műszaki leírást, kinyomtatta és utána még kb. 3 soron változtatott és ezt a változtatást nem vezette át a kinyomtatott anyagon, hanem csak az elektronikus anyagban hagyta benne. Ez a későbbiekben olyan bonyodalmakhoz vezetett, ami a pályázat bebukását eredményezte.

Ez az a kárigény, amiről a tervezővel kapcsolatosan lemondanak, de a közbeszerzési eljárás bonyolítójával tovább megy a huza-vona.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Ez közelít ahhoz, amit kárigényként kért az önkormányzat?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt nehéz megállapítani. A tervező kb. 7 millió Ft-ért tervezett, amit meg is kapott. Ő arra hivatkozik, hogy az önkormányzatot nem érte kár az ő munkája által, mert a tervek készen vannak, és azt az önkormányzat felhasználhatja. Kis igaza neki is van, mert ezeket a terveket

a TOP-os pályázatnál felhasználhatják, de ezeket is át kell tervezni és ennek újabb költségei lesznek. Ezzel kapcsolatban van az, hogy az 1.250.000 Ft-ot felajánlotta, hogy ezt a munkát ilyen értékben elvégzi.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Egyébként lehet nem is tudnák rajta behajtani a kárigényüket.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen. Ezt ő elfogadná.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Túl sok esély nincs rá, hogy a kárigényüket érvényesíteni tudják más formában. Kéri, hogy aki elfogadja a javaslatot, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
11/2016.(I.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, a Musta Albert tervező, a Csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciója I. ütem” engedélyeztetési eljárása során végzett tervátdolgozási munkáért külön díjazásban ne részesül, az elvégzett munka 1,25 mFt. összegben, kárenyhítés címen kerüljön elismerésre.

Az önkormányzat az okozott kár mértékét ennek megfelelően csökkentse, és a tervezővel szembeni kárigényéről mondjon le.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző

5./ CSOK bevezetésével kapcsolatos döntés

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Abban maradtak, hogy megvárják a változásokat és visszatérnek rá.

Kéri, hogy aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a CSOK bevezetésével kapcsolatos döntésre akkor térjenek vissza, amikor a végleges rendelet megjelenik a CSOK odaítélésével kapcsolatban, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
12/2016.(I.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a CSOK bevezetésével kapcsolatos döntésre akkor térjenek vissza, amikor a végleges rendelet megjelenik a CSOK odaítélésével kapcsolatban.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6./ Ipari park kialakításával kapcsolatos döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez a Kétöklűben van. Lakosságszám arányosan Egyekre kb. 900 millió Ft fog jutni a TOP-ból. Mondhatják azt, hogy az ipari parkra elköltönek 900 millió Ft-ot és akkor senki másnak nem jut semmi. De mondhatják azt, hogy akarnak költeni a belvízre, az ipari területe, a bölcsődére és akarnak a Medicorral egy foglalkoztatási paktumot kötni. A Medicor 50 ember felvételében gondolkodik, de ehhez nekik meg kellene teremteni az oktatási költségeket. Van erre is lehetőség. A februári testületi ülésen külön lesz egy napirendi pont és el kell dönteni célirányosan, hogy mi az, amit a 900 millió Ft-ból meg akarnak csinálni.

Ehhez az ipari parkhoz küldtek neki költségvetést és ez kb. 900 millió Ft. Kérte a tervezőt, hogy variálja át az ipari parkot. Ismerteti, hogy hogyan javasolta átvariálni a tervet. Tehát csak egy út épüljön meg, hogy elkezdhessenek ezek az ipari létesítmények odatelepedni. Ha ez az út betelik, majd gondolkoznak azon, hogy hogyan lehetne bővíteni. Ennek a ciklusnak ez lesz a legnagyobb feladata, hogy oda olyan beruházásokat, munkahelyeket vigyenek, akik életet lehelnek ebbe az ipari gazdasági övezetbe. Javasolja, hogy a költségek csökkentése érdekében, egyelőre csökkentsék a költségvetését, hogy csak ez az egy gerinc út épüljön meg, hogy másra is maradjon pénz.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki támogatja ezt a javaslatot, hogy az ipari park költségvetését csökkentsék olyan mértékben, hogy csak egy gerinc út épüljön meg, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 13/2016.(I.26.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ipari park költségvetését csökkentsék olyan mértékben, hogy csak egy gerinc út épüljön meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7./ Döntés a megvételre felajánlott ingatlanokról

- Toldi 42

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Forrás hiány miatt nem javasolja az ingatlan megvásárlását.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy forráshiány miatt ne támogassák a kérelmet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
14/2016.(I.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Toldi u. 42. szám alatti ingatlant forráshiány miatt ne vásárolja meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

- Dózsa Gy 20

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Javasolja, hogy az ingatlant forráshiány miatt ne vásárolják meg.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a Dózsa Gy. u. 20. sz. alatti ingatlant forráshiány miatt ne vásárolják meg, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
15/2016.(I.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Dózsa Gy. u. 20. szám alatti ingatlant forráshiány miatt ne vásárolja meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8./ *Kérelem a 0827/8 hrsz-ú ingatlanról való jelzálogjog törlésére*

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

A jelzálogtörlést nem javasolja a bizottság.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Illetve ha kifizeti a tartozást.

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Akkor igen.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a jelzálogtörlést nem javasolják, de amennyiben kifizetésre kerül a fennálló tartozás, abban az esetben kerüljön törlésre a jelzálog, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
16/2016.(I.26.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa a 0827/8 hrsz-ú ingatlanról való jelzálog törlését. Amennyiben kifizetésre kerül a fennálló tartozás, abban az esetben kerüljön törlésre a jelzálog.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9./ Bontási engedély kérése az Óvoda u. 6. sz. alatti ingatlanra

Hajduné Holló Katalin bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Óvoda u. 6. szám alatti ingatlan bontási eljárását elindítsák annak érdekében, hogy a bölcsőde építésére vonatkozó pályázathoz a szükséges feltételeket megteremtsék, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság
17/2016.(I.26.) sz. határozata:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Egyek, Óvoda u. 6. szám alatti ingatlan bontási eljárását elindítsák annak érdekében, hogy a bölcsőde építésére vonatkozó pályázathoz a szükséges feltételeket megteremtsék.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Tardi Kálmán képviselő nincs jelen az ülésen, de múltkor arról volt szó, hogy a Mazda gépkocsi értékesítését halasszák el és majd január 28-án döntsenek róla. Kérdezi, hogy van-e valami előrelépés?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Miért kínlódnak ezekkel a roncokkal? Ráköltenek több 100 000 Ft-ot, ezekre a régi autókra. Szerinte erre nem szabad költeni, adják el.

Nincsenek döntéshelyzetben, várják meg Tardi Kálmán képviselő árajánlatát és majd az alapján döntenek, hogy kell-e a mezőgazdasági programban.

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 16:10 órakor bezárta.

K.m.f.

Hajduné Holló Katalin
bizottsági elnök

Murvai Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető