

10/2015.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának tanácskozó termében 2015. november 23. napján 14:30 órai kezdettel az Ügyrendi Bizottság nyilvános ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### **NAPIRENDEK:**

- 1./ 2015. évi költségvetési rendelet módosítása  
46/2015.(XI.23.) sz. határozat
- 2./ Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
47/2015.(XI.23.) sz. határozat
- 3./ Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása  
48/2015.(XI.23.) sz. határozat
- 4./ Egyebek
  - 1./ Döntés az önkormányzat tulajdonába kerülő földek hasznosításáról  
49/2015.(XI.23.) sz. határozat
  - 2./ Egyeki Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata  
50/2015.(XI.23.) sz. határozat

### **Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:**

Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 3 fős bizottságból 2 fő bizottsági tag jelen van. Czinege Zoltán képviselő nincs jelen az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Bódi István bizottsági tagot a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

**Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a bizottság. Kéri, hogy aki elfogadja a napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

**Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:**

Megállapítja, hogy az előterjesztések megegyeznek a Képviselő-testület előterjesztéseivel, ezért a jegyzőkönyvhöz külön mellékletként nem kerül csatolásra előterjesztés.

**Napirendek tárgyalása:**

1./ 2015. évi költségvetési rendelet módosítása

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

A napirendhez nem kíván semmit hozzáfűzni, minden le van írva részletesen írva az előterjesztésben. Ez a ¾ éves állapotnak, tehát a szeptember 30-i állapotnak megfelelően tükrözi az előirányzat módosításokat. Jogszabály előírja, hogy negyedévente szükséges ezt elkészíteni és ennek tettek eleget a rendeletmódosítással.

**Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki 2015. évi költségvetési rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Ügyrendi Bizottság 46/2015.(XI.23.) sz. határozata:**

Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2015. évi költségvetési rendelet módosítását.

Határidő: 2015. november 26.

Felelős: Gál-Szalai Erika bizottsági elnök

2./ Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A Tiszaszőlő 4. sz. alatti ingatlan besorolásában van módosítás. Korábban a III. kategóriás lakások között szerepelt, ahol 220.- Ft/m<sup>2</sup>/hó a díja, vagyis 28.600.- Ft havonta. A javaslat szerint ezt kellene a IV. kategóriába tenni fekvése alapján, mert magas a bérleti díja.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt ő kérte, mert így abba nem fognak beköltözni, 28.600 Ft sok érte.

**Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Ügyrendi Bizottság 47/2015.(XI.23.) sz. határozata:**

Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítását.

Határidő: 2015. november 26.

Felelős: Gál-Szalai Erika bizottsági elnök

*3./ Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ezt tulajdonképpen le is vehetik napirendről, a bizottságnak nincs kompetenciája ebben.

**Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:**

A struktúraváltás miatt kérte, hogy itt is ejtsenek róla szót. Az ő meglátása, hogy napi szinten egyeztetés történik Ecsedi János alpolgármesterrel, aki ezt az egészet koordinálja. Vannak már telephelyeik, melyeknek vannak vezetőik. Ez már megmagyarázza azt, hogy a Kft-hez ügyvezető nem szükséges. A bérüket összevetve az előző ügyvezetők bérével, 300 000 forintokat nem tart célszerűnek erre kiadni, teljesen másba forgatná vissza, mert most is érezhető, hogy a vezetés mindig a Polgármester és az Alpolgármester részéről van meg, tehát az ügyvezető már nem kell ebbe a körbe. Eleve nem olyan állományban dolgoznak, nem annyi szakemberrel és sorolhatná. Javasolja, hogy ezt más rendszerben vigyék tovább, és ne válasszanak ügyvezetőt miután Murvai Ferencné elmegy.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az alapján, amit Gál-Szalai Erika bizottsági elnök mond, a jelenlegi állapot folytatódna, tehát valamelyik mostani munkavállaló kapna vezetői megbízást, mint ahogy Murvai Ferencné kapott abban az időben.

**Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:**

Tekintve a 300.000 Ft-os bruttó bért, ő már abban is gondolkozott, hogy ha a 300 000 Ft-os bruttó bért kettéosztja, két középvezető láthatná el ezeknek a telephelyeknek az irányítását. De ha nem is akarnak két középvezetőt, már akkor sem 300 000 Ft-ról beszél, hanem kisebb vezetői pénzről, mert a napi kontakt főként az Alpolgármesterrel és a Polgármesterrel van. Nem arról az időszakról beszélnek, amikor 30 páran dolgoztak ott. A telephelyeket tekintve,

van egy gyepmesteri telep, a gamesz udvar, a betonelemgyártó üzemsarnok, a kertészet, a Szöghatár Kft., a konyha, és van egy kőműves brigád. Ő ebben a 7 csoportban gondolkodna.

**Czinege Zoltán bizottsági tag megérkezett az ülésre, jelen van 3 fő bizottsági tag.**

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A 8. telephely a Pirehab épülete. Amit Gál-Szalai Erika bizottsági elnök mond, hogy minden telephelynek legyen egy vezetője, onnan indultak, hogy Alpolgármester Úr azért van főállásban, hogy ő ezeket a feladatokat koordinálja.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Arról volt szó, hogy a gyermekjóléti és a családsegítő szolgálat oda költözik a Pirehab épületébe.

**Czinege Zoltán bizottsági tag:**

A helységek nagy része tisztasági meszelés után azonnal költözhető. A fűtés nem szakaszolható, egybe volt fűtve az egész.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Alméről is gondoskodni kell.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Van létjogosultsága, annak, amit Gál-Szalai Erika bizottsági elnök elmond. Ő is el tudná képzelni, hogy ideiglenes jelleggel kineveznek valakit havi 80 000 Ft-ért ügyvezetői megbízással. Ha így oldják meg a helyzetet, akkor erre a feladatra Józsa Erika tűnik alkalmasnak. Józsa Erika a Szöghatár Kft-nél dolgozik könyvelőként.

A Képviselő-testület arra döntött, hogy ne hirdessék tovább az ügyvezetői állást. Dudits Pállal beszélt, ott dolgozik egy építőmérnök, aki annak idején azt mondta, hogy nem tudja elvállalni, sok munkája van, most mégis azt mondja, hogy el tudná vállalni az ügyvezetői állást. Neki mindenféle jogosultsága meg van, felelős kivitelező, műszaki ellenőr.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tájékoztatásul ki lett küldve az önéletrajza.

**Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:**

A Kft. nem kíván ilyen végzettségű embert. Tartaná azt, amit elmondott.

**Bódi István bizottsági tag:**

Fix a konyha, és a köré csoportosítani, 1-2 villanszerelőt, 1-2 kőművest, festés, és tovább építeni arra, ami biztos és akkor megint létre lehetne hozni a nagy Kft-ét, ami volt. Visszaépíteni a fixre.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezek a munkák most mind működnek. A baj ott van, hogy nagyobb munkát nem tudnak vállalni. Hiányzik egy olyan ember, aki tapasztalt, számon kéri és elirányítja a dolgozókat. Ezért kellene egy építő mérnök végzettségű ember, aki felelős kivitelezője lenne egy nagyobb építkezésnek. Ezért gondolta, hogy lehetne gondolkozni Hári Istvánnéban.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Amíg ez a felállás van, ami Gál-Szalai Erika bizottsági elnök mond, hogy Polgármester és Alpolgármester irányít, nem kíván többet ez a rendszer. Így is van sokszor gond a keresztbe szervezés miatt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ecsedi János alpolgármester szervezetileg irányítja, de konkrétan a munkát szakmailag nem irányítja. Elfogadja, hogy ez nem ügyvezetői feladat, de ez a gyenge pontjuk. Egy kulcsembert hiányzik, aki szakmailag irányítja az embereket, egy jó műszaki vezető. Ezt tartja leggyengébb pontnak, de amit Gál-Szalai Erika bizottsági elnök elmondott koncepciót, azt el tudja fogadni.

**Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:**

A pályázót teljesen alkalmatlannak tartja erre a feladatra és amúgy is az ügyvezető személyét nem tartaná szükségesnek. Részéről ez él.

**Bódi István bizottsági tag:**

Részéről is.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tehát, hogy ügyvezetői megbízást adni valakinek és inkább egy műszakis kellene.

**Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:**

Így van.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Márta László pályázatában az volt, hogy ő még venne fel egy műszakist.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt már elmondták több helyen, hogy ez egy gyenge pontja a történetnek, érezni a hiányát egy jó műszakisnak.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Egy műszakisra nem akkor lenne szükség, ha van megrendelése a Kft-nek?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Így hiába megvannak az embereik, a gépeik, így nem meri neki küldeni őket egy komolyabb beruházásnak. Nincs a Kft-nél egy felelős kivitelezésre jogosult ember, aki egy komplett munkát fel tudna vállalni.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Azért lett volna jó, ha egy ilyen végzettségű ember jelentkezett volna ügyvezetőnek. Szerinte ilyen nem fog.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Hári Istvánné ilyen lenne. Ő beadta az önéletrajzát, de határidőn túl.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Hári Istvánnét nem lehet figyelembe venni, tájékoztatásként lett kiküldve az önéletrajza Képviselő-testületnek, ő most nem jöhet szóba, mert nem adott be pályázatot.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Gál-Szalai Erika bizottsági elnöknek volt egy javaslata, amiben dönteni kell, hogy ebbe az irányba mozdulnak-e, hogy mindenhová telepvezető kellene és őket erősíteni.

**Czinege Zoltán bizottsági tag:**

Márta Lászlóval elbeszélgetett. Emberileg féltene ettől a feladattól. A szaktudását nem tudja megkérdőjelezni, mert nincs tapasztalata vele.

**Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:**

Az irányvonal a telephelyek, és ahogy eddig is az Alpolgármester összefogta, ilyen irányban maradjanak meg, és esetleg vagy egy műszaki vezetőt találjanak a későbbiekben, vagy megbízási díjjal viszi el majd valaki ezt a feladatot egy itteni kisebb vezető. Mindenképpen ezen az irányvonalon menjenek tovább. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Ügyrendi Bizottság 48/2015.(XI.23.) sz. határozata:**

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa eredménytelenné az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázatot, és a 2016. évi költségvetési koncepció tárgyalásakor térjenek vissza a Kft. szervezeti felépítésre és a későbbiekben a műszaki- építésvezetői munkakör kialakítására törekedjenek.

Határidő: azonnal és 2015.12.17.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4./ Egyebek

1./ *Döntés az önkormányzat tulajdonába kerülő földek hasznosításáról*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Egy földterületet vásárolt az önkormányzat 140.000 Ft-ért. Dr. Pető István kérte, hogy amit kiküldtek határozati javaslatot általánosságban fogalmazzák meg, ha földet vásárolnak vagy földet kapnak ajándékba. Így egy bonyolult procedúrától menekül meg az önkormányzat, ha ezt jóváhagyja és egyébként is közmunkaprogramban használja az önkormányzat a földet.

**Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Ügyrendi Bizottság 49/2015.(XI.23.) sz. határozata:**

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az általa megvásárolt vagy ajándékként elfogadott földet közfoglalkoztatás vagy szociális földprogram vagy településfejlesztés céljára hasznosítsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*2./ Egyeki Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata*

**Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:**

Volt egy költségvetési rész, ami benne maradt a sorokban, hogy véletlenül se tudja majd egyik tag sem érvényesíteni. Csütörtökre mindenki meg fogja kapni az SZMSZ-t ezzel a módosítással. Tehát csakis társadalmi munka és senki semmilyen költséget ne igényeljen semmikor. Zeleiné Várhalmi Editet újra megkeresték, aki azt mondta, hogy bármikor szívesen segít, tagja nem kíván lenni. Jelenleg a felállítás abban módosult, hogy Gábor Istvánné személye nincs benne, ő lenne ennek a bizottságnak az elnöke, és Tóth Szilvia lenne a plusz. Dr. Miluczky Attila, Gál-Szalai Erika, Tóth Szilvia, Szabóné Szekeres Erika, Molnár Julianna, Kovácsné Mucza Judit, és Farkasné Mucza Julianna a bizottság tagjai.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Javasolja, hogy az adminisztrációs háttérnél a hivatalt könyvtárra cseréljék ki, úgy is ott vannak, ott adminisztrálnak.

**Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki elfogadja Egyeki Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Ügyrendi Bizottság 50/2015.(XI.23.) sz. határozata:**

Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbi módosításokkal:

- Kerüljön törlésre, hogy a bizottság tagjai a feladatuk ellátásával összefüggő költségek megtérítésére jogosultak.
- A bizottság működésének szervezési, adminisztrációs feltételeit a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház biztosítsa.

**A bizottság tagjai:**

Gál-Szalai Erika elnök	Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház, művelődésszervező
Dr. Miluczky Attila	Egyek Nagyközség Önkormányzat, polgármester
Kovácsné Mucza Judit	Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház, könyvtáros
Farkasné Mucza Julianna	Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház, közösségi koordinátor
Molnár Julianna	Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház, közösségi munkás
Szabó Józsefné	Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház, közösségi munkás
Tóth Szilvia	Egyeki Csipkekészítő Klub, vezető

Határidő: folyamatos

Felelős: Gál-Szalai Erika elnök

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a bizottság munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 15:10 órakor bezárta.

K.m.f.

---

Gál-Szalai Erika  
bizottsági elnök

---

Bódi István  
jegyzőkönyv hitelesítő

---

Fekete Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető