

1/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának tanácskozó termében 2015. január 26. napján 14:00 órai kezdettel az Ügyrendi Bizottság nyilvános ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

NAPIRENDEK:

- 1./ Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
1/2015.(I.26.) sz. határozat
- 2./ Egyebek
 - 1./ Egyeki Hírmondó előfizetési díjának meghatározása
2/2015.(I.26.) sz. határozat
 - 2./ A Pénzgazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzés, szakmai teljesítés hatásköréről szóló 1143-15/2014. sz. Polgármesteri intézkedés 7. sz. mellékletének módosítása
3/2015.(I.26.) sz. határozat
 - 3./ 408/2014.(IX.25.) sz. határozat hatályon kívül helyezése
4/2015.(I.26.) sz. határozat
 - 4./ Soltész Gábor és Tardi Kálmán képviselők beadványa Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének települési adóról szóló 35/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelete kapcsán
5/2015.(I.26.) sz. határozat
 - 5./ Soltész Gábor képviselő beadványa az Egyek Nagyközség Önkormányzat honlapján elérhető rendeletek kapcsán
6/2015.(I.26.) sz. határozat

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 3 fős bizottságból 3 fő bizottsági tag jelen van.

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Bódi István bizottsági tagot a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 2 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a meghívóban szerepelő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

- Soltész Gábor és Tardi Kálmán képviselők beadványa Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének települési adóról szóló 35/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelete kapcsán
- Soltész Gábor képviselő beadványa az Egyek Nagyközség Önkormányzat honlapján elérhető rendeletek kapcsán

Kéri, hogy aki így elfogadja a napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

Megállapítja, hogy az előterjesztések az Egyebek 5. napirendjét kivéve megegyeznek a Képviselő-testület előterjesztéseivel, ezért a jegyzőkönyvhöz külön mellékletként nem kerül csatolásra előterjesztés. Az Egyebek 5. napirendjéhez tartozó beadvány jelen jegyzőkönyv mellékleteként csatolva van.

Napirendek tárgyalása:

1. *Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása*
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

A rendeletbe a Faszor úti ingatlan került bele.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az elmúlt év végén több ingatlan tekintetében döntött a Képviselő-testület. Pető István Ügyvéd Urat mozgósították, hogy az adásvételi szerződések minél hamarabb kötéssenek meg, amelyek nem romos és nincs bontásra kötelezve, minél előbb emeljék be a helyi rendeletbe és hadd lehessen bérbe adni. A Faszor u. 57. szám alatti ingatlan mellett, folyamatban van a Tavasz u. 4. sz. alatti ingatlan bejegyzése is. Ez még nincsen lakott állapotban. Ha olyan lépés történik, akkor akár a csütörtöki ülésen egy módosítással be tudják emelni, vagy a február 12-i ülésen. A Faszor u. 57. sz. alatti ingatlan nagyon jó állapotban van, viszont nem a falu legjobb helyén van, ezért sorolták a szükséglakások közé. Időközben az előterjesztéshez írt annyit, hogy a díjtételeken kívánnak-e módosítani? Inkább ezt Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság hatáskörnek gondolná, nem is mondja, hogy ebben foglaljanak állást és igazából nem is javasolja az emelést, mivel az infláció mértéke 0,2 %, ami nagyon minimális. A lakosság felé is egy gesztus, hogy nem emelnek.

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki elfogadja az Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról szóló rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ügyrendi Bizottság 1/2015.(I.26.) sz. határozata:

Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítását.

Határidő: 2015.01.29.

Felelős: Gál-Szalai Erika bizottsági elnök

Czinege Zoltán bizottsági tag:

Az idén már valószínű nem lesz rá keretük, de szeretné, ha az önkormányzat szem előtt tartaná a kis értékű lakások vásárlása mellett, a nagyobb értékű ingatlanokat is, ami esetleg szolgálati lakásnak is megfelelné.

2. Egyebek

1. Egyeki Hirmondó előfizetési díjának meghatározása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ki küldték az anyagban a korábban meghatározott díjakat. 2014-ben nem módosítottak a díjakon.

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

Szerinte ez évben sem kellene emelni a díjakon.

Czinege Zoltán bizottsági tag:

Soltész Gábor képviselő által a kék-fehér újság színből, elindult egy sokkal színesebb, dizájnosabb irányvonal, ez mekkora plusz költséget jelent?

Bódi István bizottsági tag:

Úgy tudja így olcsóbb.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Allítólag elintézte, hogy nem drágább, de konkrétan nem tudja.

Bóta Barbara aljegyző:

Egyelőre nem drágább vagy a jövőre nézve?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Kft-nél vannak a számlák, mert ők fizetik.

Czinege Zoltán bizottsági tag:

Ha nem jelent többletköltséget, akkor szerinte maradjon ebben az árban.

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

Mivel nincs többletköltség, akkor maradjon ebben az árban.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Akkor van többletköltség, ha magas példányszámban van valami vagy több oldala van. Hiába van 25 oldal, ugyannyi az előfizetési díja. Akkor van gond, amikor túlságosan sok oldal terjedelmű az újság.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Meg lehetne nézni az utolsó színesebb számok árát, hogy akkor mennyit fizettek érte.

Czinege Zoltán bizottsági tag:

Önfenntartó legyen.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

De nem önfenntartó. Az önkormányzatnak többlet költséget jelent.

Czinege Zoltán bizottsági tag:

Ha emelnek rajta, lehet, azt fogják mondani az előfizetők, hogy ennyiért nem kell.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Szerinte nem.

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

Egyelőre nem javasolják, de amennyiben valóban nem drágább, akkor maradhat így. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ügyrendi Bizottság 2/2015.(I.26.) sz. határozata:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Hírmondó előfizetési díját ne módosítsa a 2015. évben, amennyiben a színes újság nem jelent többletköltséget a korábbiakhoz képest.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Murvai Ferencné ügyvezető

2. *A Pénzgazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzés, szakmai teljesítés hatásköréről szóló 1143-15/2014. sz. Polgármesteri intézkedés 7. sz. mellékletének módosítása*

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az SZMSZ-ben az átruházott hatáskörben megemelkedtek a kötelezettségvállalási határok. A Polgármester esetében 500.000 Ft-ról 1 millióra, A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság esetében 1 millió Ft-ról 5 millió Ft-ra, és 5 millió Ft fölött a Képviselő-testület dönt. Viszont ez csak az önkormányzatra vonatkozik. Ennek megfelelően viszont van egy szabályzat, aminek a melléklete kiterjed a hivatalra, könyvtárra és minden egyéb intézményre. A mellékelt határozat az, ami kiterjed az intézményvezetőkre is.

Emiatt holnap majd a Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottságtól a kávéfőző vásárlásra kérnek egy utólagos jóváhagyást. Akkor még úgy volt, hogy az önkormányzat veszi, de a hivatal tudta venni és akkor még nem élt ez a szabály.

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ügyrendi Bizottság 3/2015.(I.26.) sz. határozata:

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pénzgazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzés, szakmai teljesítés hatásköréről szóló 1143-15/2014. sz. Egyek Nagyközség Polgármesterének intézkedése módosított 7. sz. mellékletét fogadja el az alábbiak szerint:

7. sz. melléklet: Képviseleti jog, szerződéskötési jogosultság, szerződéskötés feltételei

<i>Szerződéskötésre jogosult</i>	<i>Szerződés összeghatára szerződésenként (nettó Ft)</i>	<i>Szerződéskötés feltételei</i>
Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere, Jegyző, Intézményvezető	0-1 000 000	1 árajánlat bekérése
Egyek Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottsági határozata alapján az Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere, Jegyző, Intézményvezető	1 000 001- 5 000 000	1 árajánlat bekérése
Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő testületi határozata alapján az Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere, Jegyző, Intézményvezető	5 000 001- től	3 árajánlat bekérése

Amennyiben az Önkormányzat adott évre vonatkozó költségvetési rendelete nem tartalmazza a szerződés fedezeteként szolgáló kiadási előirányzatot, úgy minden esetben az Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő - testületének döntése szükséges a fedezet meghatározásához, és csakis e döntés után kerülhet sor a szerződés megkötésére.

Amennyiben a szerződéskötés pályázati támogatásból finanszírozott beszerzéshez, szolgáltatásnyújtáshoz, beruházáshoz kapcsolódik, a támogatott intézmény képviselőjére jogosult személy köteles gondoskodni a pénzügyi elszámolás részletes szabályaiban foglaltakra tekintettel a piaci ár igazolásához szükséges 3 db független féltől származó írásos árajánlat becsatolásáról.

Amennyiben az adott költségvetési évre vonatkozó költségvetési rendelet tartalmazza a fedezetként szolgáló előirányzatot, az intézmény képviselőjére jogosult személy kötelezettséget vállalhat az ügyvédi költségek, a Szőghatár Nonprofit Kft. által végzett szolgáltatások, az OTP Pénztárszolgáltató Zrt. SZÉP Kártya feltöltésekre, az Erzsébet Utalvány Forgalmazó Kft. Étkezési Erzsébet utalvány megrendeléseire, és a közfoglalkoztatás programjaira történő szerződéskötések, megrendelők esetében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági irodavezető

3. 408/2014.(IX.25.) sz. határozat hatályon kívül helyezése

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ez egy előirányzat módosítás lenne. 2014-ben volt egy olyan döntés, hogy a vízkár elhárítási terv elkészült, akkor azt gondolták, hogy egy dologi kiadás előirányzata fog fedezetet nyújtani, de mivel ez a vízkár elhárítási terv egy több évre szóló terv, ezért ez egy felhalmozási kiadás, így az új határozat arról szól, hogy nem a dologi kiadások előirányzata, hanem a felhalmozási kiadások előirányzata fog megemelkedni 127.000 Ft-tal.

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki az elhangzottakat tudomásul veszi, és a határozat hatályon kívül helyezésével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ügyrendi Bizottság 4/2015.(I.26.) sz. határozata:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül a 408/2014.(IX.25.) sz. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

4. Soltész Gábor és Tardi Kálmán képviselők beadványa Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének települési adóról szóló 35/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelete kapcsán

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

Soltész Gábor és Tardi Kálmán képviselők egyik észrevétele visszanyúlik a 2014. december hónapra, melyben kéri a földadó, útdadónak elnevezett rendelet visszavonását.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Soltész Gábor képviselő és Tardi Kálmán képviselő aggodalmát tudják az útdadóval, illetve a települési adóval kapcsolatosan. A hivatkozott jogszabály már nem él. Amit ők írtak, az hogy hirtelen döntés lett és nincs társadalmi egyeztetésre bocsájtva, ezt mindenki tudja, hogy így történt. Az hogy milyen rendeletet bocsát a Képviselő-testület társadalmi egyeztetésre vagy szélesebb körben való egyeztetésre a Képviselő-testület kompetenciája eldönteni. Mindenki tudja, hogy azért volt ez a sietség, mert ahhoz, hogy adótételt vezessenek be, január 1. a határidő.

Ma is rákérdezett a kormányhivataltól, hogy hogyan áll a rendelet felülvizsgálata. Egyeken kívül még 4 település hozott ilyen települési adóról szóló rendeletet. A kormányhivatal azt mondta, hogy a héten vagy jövő héten ad jelzést. Azt gondolja, hogy a beadványukra egy olyan javaslat legyen, hogy várják meg a kormányhivatal álláspontját, mert ő is leírhatja a

rendeletben kifogásolható elemeket, tehát célszerű egyben átdolgozni a rendeletet, akár az ő észrevételüknek megfelelően, akár a Kormányhivatal észrevételének megfelelően. Egyébként is adókötelezettség a rendeletben októbertől szól. Tehát októbertől kellene a gazdáknak fizetni, ami még messze van.

A másik aggálya ezzel kapcsolatban, hogy a települési adónál van egy olyan rendelkezés, hogy természetes személyt adóztathat, tehát gazdasági társaságot, vállalkozást nem. Ezáltal, a nagy gazdák, nagy földtulajdonnal rendelkezők, nem is lehetnének adóalanyok. Így lehet, hogy az egész értelmét veszti. Polgármester úr is azt mondta, hogy akkor lehet, hatályon kívül helyezik. Nem az egyszerű embert, a lakost akarják megadóztatni, hanem a nagy tehetősebb gazdákat. Úgy gondolja, hogy vagy a módosítás vagy hatályon kívül helyezés emiatt érik. Javasolja februári ülésen tárgyalni, addigra lesz jelzés a kormányhivataltól.

Czinege Zoltán bizottsági tag:

Az idén lesz idő rá kitalálni, hogy hogyan fogalmazzák meg, hogy rájuk vonatkozzon csak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ő is érzi és tudja, hogy egy gyorsan elkapkodott összedobott rendelet volt. Mondta többször is Polgármester úrnak, hogy az nem útdadó, hanem egy földadó, mivel a földet adóztatják. Azt mondja, hogy várják meg a jelzést és ezen még dolgozni kell, hogy tudnak-e olyan konstrukciót találni, amivel valóban az fizeti az adót, akinek szánják, tehát nem az egyszerű lakosok.

Ezt a beadványt ennyivel lezárná, hogy a kormányhivatal jelzését követően, egységes álláspont ismeretében a februári ülésen tárgyalják.

Vagy egy módosító rendelet lesz, vagy egy olyan rendelet megy ki, hogy hatályon kívül kell helyezni, mert nincs értelme.

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki Csepreginé Kocsis Nóra jegyző által ismertetett álláspontot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ügyrendi Bizottság 5/2015.(I.26.) sz. határozata:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Soltész Gábor és Tardi Kálmán képviselők települési adóról szóló 35/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelet kapcsán benyújtott beadványát a kormányhivatal jelzését követően, egységes álláspont ismeretében a február havi ülésén tárgyalja meg.

Határidő: 2015. február 12.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. *Soltész Gábor képviselő beadványa az Egyek Nagyközség Önkormányzat honlapján elérhető rendeletek kapcsán*

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A másik beadványában, amiben felkérték Elnök Asszonyt, hogy hasson oda az ilyesfajta mulasztás elkerülése érdekében. Hová hasson, igazából megkérdezné Soltész Gábor képviselőt, hogy ki volt a címzett? A „súlyos mulasztást” akár elkövethette ő, a titkárság vagy Bódi István képviselő, aki kezeli a honlapot. Átvitt értelemben lehet azt mondani, hogy elkövette az Ügyrendi Bizottság, mert nem figyelt oda. Nem tudja, hogy az „igen súlyos mulasztást” ki követte el. Az egésznek a lényege az, hogy a hatályos rendeletek fenn vannak a honlapon. Ami olyan, hogy hatályon kívül helyezik vagy módosítják, ott megjegyzésként feltüntetésre kerül. Ennél a rendeletnél ez nem volt feltüntetve.

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

Aki dolgozik, az hibázik. Nem olyan dologról van szó, ami esetleg kárt okozott volna bárkinek is.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Úgy gondolja, hogy ezt telefonon neki, a titkárságra, vagy Bódi István képviselőnek is jelezhetette volna.

Bóta Barbara aljegyző:

Mint beadványozótól elvárta volna, hogy megjelenjen az Ügyrendi Bizottsági ülésen.

Bódi István képviselő:

A rendelet számát, címét nézte, hogy mit módosít, de a záró rendelkezést eddig nem nézte. Most már tudja, hogy a záró rendelkezésben is szokott lenni erre való utalás.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Soltész Gábor önkormányzati képviselő, valahol egy csapatba kellene tartozniuk. Ha valamit észrevesz, nem ügyet kellene csinálnia belőle, hanem fel kellene hívnia a figyelmüket, hogy talált egy ilyet és javítsák ki. Ezt személyesen is el fogja mondani Képviselő Úrnak.

Bódi István képviselő:

A hiba egy része már korrigálva lett.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Köszönik az észrevételt, a hiba korrigálva van.

A másik észrevétellel elkésett egy kicsit, mert ő is itt ült, miután elhangzott, hogy súlyosbító adóterhet csak december 31-ig lehet meghozni, úgyhogy a beadványának az utolsó bekezdését, ha figyelt volna az üléseken, akkor hamarabb előterjeszti, ugyanis emelni kívánja idén az ideiglenes jellegű iparüzési adót, amivel nem mondja, hogy nem értene egyet, de év végén lehet visszatérni az adóemelésre.

Gál-Szalai Erika bizottsági elnök:

Az adóemelésre év végén visszatérnek.

Ennek a napirendi pontnak a javaslata, hogy köszönik az észrevételt és korrigálva lett. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ügyrendi Bizottság 6/2015.(I.26.) sz. határozata:

Az Ügyrendi Bizottság megköszöni Soltész Gábor képviselő észrevételét az Egyek Nagyközség Önkormányzat honlapján lévő rendeletek kapcsán. A beadványban leírt hiányosság korrigálva lett. Feltüntetésre került, hogy a helyi adókról szóló 28/2013.(IX.26.) sz. rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a beadványban is szereplő luxusadóról szóló 13/2006.(III.30.) sz. rendelet, a helyi iparüzési adóról szóló 12/2007.(III.29.) sz. rendelet, és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2007.(III.29.) sz. rendelet, valamint az azt módosító 16/2009.(V.05.) sz. rendelet hatályát veszti.

Az ideiglenes jellegű iparüzési adó mértékének emelésére év végén lehet visszatérni, mivel súlyosbító adóteherről a döntést csak december 31-ig lehet meghozni.

Határidő: 2015.12.31.

Felelős: Gál-Szalai Erika bizottsági elnök

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a bizottság munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 14:30 órakor bezárta.

K.m.f.

Gál-Szalai Erika
bizottsági elnök

Bódi István
jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető