

**Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda**  
**4069 Egyek, Fő u. 3.**  
**Tel./fax: 52/378-028**  
**E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

**Tájékoztató az önkormányzat által  
benyújtott pályázatokról és önkormányzati döntések  
végrehajtásáról, valamint a közterület használatával,  
közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről**

**Készítette:**  
**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző**  
**Bóta Barbara aljegyző**

**Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda**  
**4069 Egyek, Fő u. 3.**  
**Tel./fax: 52/378-028**  
**E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

Tisztelt Képviselők!

A címben jelölt témában készített tájékoztatótunkat legutóbb a 2014.06.26-ai ülésén tárgyalta a Képviselő-testület, akkor a tájékoztató tudomásul vételéről döntött.

Az azóta eltelt időszakban az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

**1.**

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlés Jogi Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága által meghirdetett pályázati kiírás kapcsán ismételten pályázatot nyújtottunk be a **2014- évi Idősek Karácsonya** c. rendezvény megszervezésére.

A megyei közgyűlés elnöke szeptember 29-én kelt levelében értesített bennünket arról, hogy rendezvényünket 50 000 Ft. vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A kapott támogatást a 2014. december 19-én és 20-án megtartott karácsonyi ünnepeinken fel is használtuk.

**2.**

Az **EACEA szervezésében** megvalósuló „EURÓPA A POLGÁROKÉRT” (2014-2020) Testvérvárosi programra 2015.02.27-én is pályázatot nyújtottunk be. A **pályázatban a lengyel-magyar-román testvérvárosi találkozó lebonyolítására** - 2015.06.25-2015.06.30 közötti időszakra - 10.000 Euró értékben igényeltünk támogatást. A találkozó helyszíne Egyek lett volna, a programok szorosan kapcsolódtak az Egyeki Vigasságokhoz. A találkozóra 28-28 fő lengyel-román testvérvárosi lakos került volna meghívásra. A pályázat sajnos nem részesült támogatásban, az értékelésen 70 pontban részesült. A támogatható pályázatok min. pontszáma 78 pont volt.

**3.**

A Darányi Ignác Terv keretében, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére pályázatot nyújtott be Önkormányzatunk.

**Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda**

**4069 Egyek, Fő u. 3.**

**Tel./fax: 52/378-028**

**E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

A pályázat célja: kistérségi közlekedési szolgáltatás fejlesztése, falu- és tanyagondnoki szolgáltatás ellátásához kapcsolódóan (1. célterület), ezen belül új gépjármű beszerzésére, már működő szolgáltatás kapcsán.

Az önkormányzat pályázat útján igényli egy mikrobusz beszerzésének nettó költségét, 8 000 000 Ft-ot, önerőként vállalja a ÁFA megfizetését.

A pályázat elbírálása folyamatban van.

Itt kívánom megjegyezni, hogy az önkormányzaton túl településünkről további 3 pályázat benyújtására került sor e konstrukció keretében. Egy pályázatot házi orvos, egy másikat az ESBSE, a harmadikat a Polgárőrség nyújtotta be. Az ESBSE az önkormányzathoz hasonlóan mikrobuszt kíván beszerezni, a házi orvos és a polgárőrség pedig személygépkocsit.

**4.**

A nemzetgazdasági miniszter pályázatot hirdetett a szociális szakosított ellátást és gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására. Az **egyeki Borostyán Idősek Otthona** 2011-ben sikertelenül pályázott a TIOP 3.4.2-11/1 pályázati konstrukció keretében a férőhelybővítésre és a **működéshez szükséges tárgyi feltételek megteremtésére**. Az intézménynek jelenleg is ideiglenes hatályú működési engedélye van, részben egyes tárgyi feltételek (orvosi szoba és pihenő) hiánya miatt, az engedély 2016.12.31-ig érvényes.

A nemzetgazdasági miniszter által meghirdetett pályázat a) alcélja éppen az, hogy az ilyen intézmények számára biztosítsák az előírt tárgyi feltételeket.

Mivel az intézmény társulási fenntartásban működik, a pályázati kiírás szerint a pályázat benyújtására a társulás székhelye szerinti önkormányzat, azaz Balmazújváros Város Önkormányzata volt jogosult. A pályázat benyújtásához önerő vállalása volt szükséges, amelynek mértéke a pályázó település adóerő képességétől függ. Esetünkben a fejlesztési költség 5%-át szükséges önerőként vállalni, ezt természetesen Önkormányzatunk vállalta.

A pályázat keretében építési beruházásra kerül sor. Az idősek otthonát bővítik kb. 50-60 m<sup>2</sup>-el, konkrétan 1 db orvosi szobával és egy pihenő hellyel.

**Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda**

**4069 Egyek, Fő u. 3.**

**Tel./fax: 52/378-028**

**E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

A projekt összköltsége 21.052.632 Ft. Igényelt támogatás: 20.000.000 Ft. A vállalt önerő: 1.052.632 Ft.

Nemrégiben értesítettek bennünket, hogy a pályázatot támogatásban részesítették.

**5.**

Egyek Nagyközség Önkormányzata pályázatot nyújtott be **„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására”**. Az önkormányzat a pályázatban meghirdetett alcélok közül az alábbiakra pályázott:

- a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása
- b) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása és
- c) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása.

Az a) alcél esetében a megvalósítandó fejlesztés: Egészségház garázzsal való bővítése

A projekt összköltsége: 8 964 690 Ft.

Igényelt támogatás (95%): 8 516 455 Ft.

Önerő: 448 235 Ft.

A b) alcél esetében a megvalósítandó fejlesztés: a Hunyadi utca járdájának felújítása.

A projekt összköltsége: 17 647 058 Ft.

Igényelt támogatás (85%): 14 999 999 Ft.

Önerő: 2 647 059 Ft.

A c) alcél esetében a megvalósítandó fejlesztés: a Fő u. 2 szám alatti ingatlanban sportlétesítmény kialakítása.

A projekt összköltsége: 23 500 000 Ft.

Igényelt támogatás (85%): 19 975 000 Ft.

Önerő: 3 525 000 Ft.

A pályázat befogadásra került, elbírálása folyamatban van.

**Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda**  
**4069 Egyek, Fő u. 3.**  
**Tel./fax: 52/378-028**  
**E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

6.

Az önkormányzat még 2014. júliusában pályázatot nyújtott be a KEOP 4.10.0/N konstrukció keretében. E pályázat során napelemes rendszert kívánt telepíteni az Egyek, Hunyadi u. 48/C alatt található étterem tetejére. A 2015. február 3-án önkormányzatunkhoz érkező támogatói okirat szerint a pályázatot – igaz az igényelthez képest kevesebb összeggel - támogatták. A kivitelező vállalta, hogy a csökkentett összköltséggel is megvalósítja a pályázatot.

A támogatási intenzitás: 100%

A támogatás összege: 35 473 821 Ft.

A kivitelezés az elmúlt napokban megkezdődött.

7.

Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a **KEOP-2014-4.10.0/F** azonosító számú kiírásra Egyek, Tisza u. 6. sz. alatti ingatlanon lévő Idősek Otthona épületenergetikai fejlesztésére. Ez a pályázat azonban forráshiány miatt nem került támogatásra.

8.

A **nyári gyermekétkeztetés** megvalósítására idén is lehetett pályázni. E pályázatunk keretében 400 fő gyermek számára kértük biztosítani az egyszeri meleg étkezést. A pályázat támogatásban részesült, összesen 8.624.000 Ft. Ebből az összegből 2015.06.22 és 2015.08.28 között – összesen 49 napon keresztül – biztosítjuk az egyszeri meleg étkezés lehetőségét a rászoruló gyermekek számára. Az étkeztetés biztosítására az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft-vel kötöttünk szerződést.

9.

Az idei évben is számos **közfoglalkoztatási pályázat** benyújtására került sor (összesen 9 db). 2015. évben 5 mintaprojektet indítottunk el és 4 un. hosszabb időtartamú közfoglalkoztatást, a pályázatok mindegyike támogatásban részesült. A támogatások összegét, intenzitását, a résztvevők számát illetve az egyes projektek összköltségét az alábbi táblázat tartalmazza, a táblázatban szereplő programok közül az első 5 mintaprojekt, az utolsó 4 hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás:

**Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda****4069 Egyek, Fő u. 3.****Tel./fax: 52/378-028****E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

<b>Megnevezés és megvalósítási időszak</b>	<b>Résztvevők száma fő</b>	<b>Támogatási intenzitás %</b>	<b>Támogatás összege Ft.</b>	<b>összköltsége Ft.</b>
helyi sajátosságokra épülő program 2015.03.05- 2016.02.29	135	100 % bér és járulék 84,618301314 5% közvetlen költség	144 194 302 bér és járulék 20 391 747 közvetlen költség	144 194 302 bér és járulék 24 131 866 közvetlen költség
mezőgazdasági program 2015.03.05- 2016.02.29	110	100 % bér és járulék 85,454545454 5% közvetlen költség	119 194 737 bér és járulék 24 253 111 közvetlen költség	119 194 737 bér és járulék 28 445 827 közvetlen költség
belterületi közúthálózat karbantartása	135	100 % bér és járulék 84,669836238 8% közvetlen költség	124 397 682 bér és járulék 18 076 712 közvetlen költség	124 397 682 bér és járulék 21 410 514 közvetlen költség
a belvíz elvezetése 2015.04.01- 2016.02.15	60	100 % bér és járulék 90,000000000 1% közvetlen költség	52 541 701 bér és járulék 18 238 924 közvetlen költség	52 541 701 bér és járulék 18 238 924 közvetlen költség
bio- és megújuló energiafelhasználás 2015	50	100 % bér és járulék 92% közvetlen költség	40 973 450 bér és járulék 8 525 275 közvetlen költség	40 973 450 bér és járulék 9 273 020 közvetlen költség
illegális hulladék lerakóhelyek felszámolása 2015.05.01- 2015.08.31	30	100	10 888 992 bér és járulék 2 008 230 közvetlen költség	10 888 992 bér és járulék 2 008 230 közvetlen költség
parkgondozás 2015.06.01- 2015.08.31	20	90	4 875 735	5 417 478
biomassza gyűjtése 2015.01.10- 2015.02.28	20	100	3 030 860	3 030 860
egészségügyi asszisztensi feladatok ellátása 2015.03.05- 2015.06.30	1	85	378 262	445 014

**Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda**  
**4069 Egyek, Fő u. 3.**  
**Tel./fax: 52/378-028**  
**E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

**12.**

Önkormányzatunk csatlakozott a Társadalmi Megújulás Operatív Program 1.1.2 „A hátrányos helyzetűek foglalkoztathatóságának javítása (Decentralizált programok a konvergencia régiókban)” elnevezésű projekt. A program keretében 1 fő foglalkoztatása valósul meg az Egyeki Szőghatár Nonprofit Kft-nél 90 napon keresztül 100%-os bér és járuléktámogatással, 483 068 Ft. összegben.

Összegezve elmondhatjuk, hogy az elmúlt egy évben 19 pályázat benyújtására került sor, amelyből 14 támogatásban részesült, 2 elbírálása még folyamatban van és 2 pályázatunk nem részesült támogatásban.

**Az összesen 14 db nyertes pályázattal 646 523 897 Ft. támogatáshoz jutott önkormányzatunk.**

A korábban benyújtott pályázataink további sorsát az alábbiakban mutatjuk be:

1. KEOP-1.2.0 pályázati konstrukció keretében, **a szennyvízhálózat bővítése és a szennyvíztelep áthelyezése** tárgyban pályázatot nyújtottunk be. A pályázat benyújtására még 2013.06.20-án sor került, de csak az elmúlt év őszén értesítettek bennünket arról, hogy bár pályázatunk „jó volt”, a források kimerülés emiatt pályázatunkat ebben a konstrukcióban támogatni nem tudják. A 2014-2020-as pályázati ciklusban a KEHOP támogatások között viszont ez a pályázatunk kiemelt projektnek minősül, azaz amennyiben megfelel a kiírásnak biztosan támogatásban részesül. Egy 2014-évi kormánydöntés e pályázatok menedzselését, a pályázatok összeállítását, sőt még a közbeszerzések bonyolítását is a Nemzeti Fejlesztési Programiroda kizárólagos hatáskörébe utalta, önkormányzatunknak szinte kötelező jelleggel konzorciumi megállapodás megkötésére kényszerült. Az átdolgozott pályázat a mai napig nem került benyújtásra.

2. A 11/2013. (III.5.) VM rendelet alapján a LEADER térségek közötti együttműködés kapcsán pályázatot nyújtottunk be az MVH-hoz 2013.11.29 napján egy **gyepmesteri telep létesítésére**.

**Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda**

**4069 Egyek, Fő u. 3.**

**Tel./fax: 52/378-028**

**E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

A pályázatot 4 ügyfél együttműködve nyújtotta be. A koordináló szerv Egyek Nagyközség Önkormányzata, a további ügyfelek a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület, Tiszacsege Város Önkormányzata, Tiszadorogma Község Önkormányzata.

A projekt összköltségvetése: 49 705 718 Ft nettó elszámolható kiadások.

Igényelt támogatás: 49 705 718 Ft (100 %-os támogatási intenzitás)

A kérelmet a bíráló szerv (MVH) támogatásban részesítette, a támogató döntés 2014.10.17-én érkezett meg hivatalunkhoz. A támogató határozatban nagyon rövid időt határoztak meg a projekt megvalósítására (2015.05.31), ennek ellenére a projektet határidőben befejeztük. A kifizetési kérem benyújtására 2015.06.17-én került sor.

**3. A Gondozási központ átalakítása-bővítése és eszközbeszerzése Egyeken című TIOP-3.4.2-11/1-2012-0263 azonosító számú pályázatot** a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása –mint fenntartó nyújthatta be, de a pályázatot az egyeki polgármesteri hivatal dolgozói készítették. A projekt összköltsége 160.000.000.-Ft, mely 100%-os támogatottság mellett önerőt nem igényelt. Sajnos a pályázat támogatásban nem részesült. Az elutasító döntésben foglalt indokokat tekintve kifogást nyújtottunk be a Támogató felé. A kifogást közel egy évvel a benyújtását követően bírálták el, 2014.03.11-én. A kifogásban felhozott indokainkat alaposnak találták, a pályázatot az értékelési szakaszba visszahelyezték, hangsúlyozták azonban, hogy ez nem jelenti a támogatás odaítélését.

Időközben újból értékelték pályázatunkat, az újraértékelésnél ugyanazokat a hibákat követték el, mint előző alkalommal, így ismételen kifogást nyújtottunk be. A kifogás elbírálásáról nincs hírünk.

**4. "Egészségügyi alapellátás, egészségházak és járóbeteg-szakellátás fejlesztése" címmel kiírt ÉAOP-4.1.2/A-12 jelű pályázati konstrukcióban pályázatot nyújtottunk be a Védőnői szolgálat épületének külső-belső felújítására.**

A projekt összköltségvetése: 60.000.000 Ft.

Az igényelt támogatás: 60.000.000 Ft. (Azaz a pályázat 100%-os támogatást élvez.)

A pályázat támogatásban részesült, a támogatási szerződés megkötésére 2013. október 10-én került sor. Ezt követően megkezdődtek az előkészítő munkák (kiviteli terv készítés, közbeszerzés eljárás lebonyolítása). Az előkészítő munkák megvalósulását követően 2014.



**Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda**

**4069 Egyek, Fő u. 3.**

**Tel./fax: 52/378-028**

**E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

május 15-én kötöttük meg az építési kivitelezési munkákra a szerződést, az Universal Bau Kft-vel. A projekt 2014.11.10-én befejeződött. A projekttel összefüggő záró kifizetési kérelmünket benyújtottuk, 2015. január 27-én már a záró helyszíni ellenőrzésre is sor került. A támogatással sikeresen elszámoltunk.

5. A 104/2013. (XI.14.) VM rendelet alapján turisztikai tevékenységek ösztönzése - a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével - a rendelet 4. célterületére pályázatot nyújtottunk be az MVH-hoz 2014. 01.15-én.

Pályázott cél: Horgászturizmushoz kapcsolódó pihenőpark és sétaút a Válykos környékén.

Érintett hrsz-ok: 1707; 1742 – Vörösmarty utca

A kérelmet 2014.04.28-án jóváhagyták.

A pályázat összköltségvetése 32 010 138 Ft nettó összeg.

Támogatás intenzitása a nettó összeg 65 %-a, 20 806 584 Ft. A pályázat utófinanszírozott volt.

Az elmúlt egy évben a projektet sikeresen megvalósítottuk. Még decemberben benyújtottuk az 1. számú kifizetési kérelmünket, az arra jutó támogatási összeget már megkaptuk. Jelenleg a záró kifizetési kérelmünk hiánypótlása zajlik, illetve a záró helyszíni ellenőrzésre várunk.

6. A **térfigyelő rendszer** ügyében a 2013.12.30-án benyújtott kifizetési kérelmünket elutasították, azzal az indokkal, hogy kérelmünket elkészen nyújtottuk be. Miután az ügyben benyújtott fellebbezésünket elutasították, bírósághoz fordultunk. A bíróság május 11-ére tűzte ki az első tárgyalást. Időközben a támogatás igénybevételére vonatkozó jogszabályt megmódosították, a módosítás eredményeképp lehetőségünk volt igazolási kérelem benyújtására a kifizetési kérelmünk ügyében. Az igazolási kérelmet 2015. május 6-án nyújtottuk be, annak jogerős elbírálásig a bírósági pert felfüggesztették.

7. Az „Orvosi rendelő Egészségházzá történő átalakítása című **ÉAOP-4.1.2/A-2008-0054** azonosítószámú pályázat kapcsán arra döntött a testület, hogy a fül-orr –gége szakrendelés helyett pszichiátriai szakrendelés indítására kerüljön sor. Az ehhez szükséges Hivatalokat megkerestük akik tájékoztattak a szükséges dokumentumok benyújtásáról. Ezek közül valamennyi rendelkezésre áll kivéve a megállapodás egy másik egészségügyi szolgáltatóval

## **Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda**

**4069 Egyek, Fő u. 3.**

**Tel./fax: 52/378-028**

**E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

aki vállalja az egyeki betegek fül-orr-gége szakrendelésen való ellátását. Erre nézve a balmazújvárosi önkormányzattal és egészségügyi szolgáltatóval több hónapja vettük fel a kapcsolatot és küldtük meg nekik a megállapodás tervezetét. Sajnos többszöri telefonos illetve e-mailes megkeresésünkre sem válaszoltak érdemben.

Fentiekből eredően nem sok az esélye annak, hogy a pszichiátriai szakrendelést el tudjuk indítani így vélhetően a fül-orr-gége szakrendelésre eső támogatás visszafizetésével kell számolni a fenntartási kötelezettség végén. Természetesen addig is mindent megteszünk annak érdekében, hogy erre ne kerüljön sor tekintettel arra, hogy rajtunk kívül álló okok miatt nem tudtuk a pályázatban vállaltakat teljesíteni.

A pénteki napon megtartott személyes egyeztetést követően azonban arról biztosított a balmazújvárosi polgármester, hogy a szükséges megállapodást némi kiegészítéssel aláírják.

A fenti pályázattól függetlenül a kardiológiai szakrendelés OEP általi finanszírozása érdekében a szükséges dokumentumokat becsatoltuk, az előzetes elbírálás április hónapban megtörtént, erről azonban nem kaptunk tájékoztatást. Jelenleg a minisztériumi döntésre várunk.

### **Közterület használat**

A közterületek használatának helyszíni ellenőrzése a polgárőrség segítségével folyamatosan zajlik. Felmérésre kerülnek a közterületen már hosszabb ideje tárolt építési anyagok valamint a közterületen tárolt mezőgazdasági gépek, vontatók.

2014. évben a felmérés idején két ingatlan előtti közterületen tároltak mezőgazdasági gépet, vagy építési anyagot. Az ingatlan tulajdonosai jelezték, hogy megszüntetik a közterületen való tárolást, ezért utóellenőrzést végeztünk, melynek eredményeként egyetlen ingatlan tulajdonost sem kellett felszólítani a közterület használat bejelentésére.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület a mozgóboltokra vonatkozó rendelkezéseket a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 23/2007.(X.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 8/2014.(II.24.) önkormányzati rendeletében szabályozta. A mozgóárusok településen történő árusítása során 2014. évben 488 000 Ft, 2015. év március 31-ig 102 000 Ft közúthasználati díj került befizetésre az önkormányzat számlájára.

**Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda**

**4069 Egyek, Fő u. 3.**

**Tel./fax: 52/378-028**

**E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

**Egyéb önkormányzati döntések végrehajtása**

**Eb összeírás:**

Az önkormányzati döntések végrehajtása között szükséges megemlíteni az eb összeírást illetve az eb rendészeti hozzájárulás kivetését és a befizetéseket. Az elmúlt évben az eb összeírás önbevallás alapján történt melynek eredményeképpen kb: 800 db kutya került bevallásra. Ebben az évben az eb összeírás február közepétől március végéig zajlott, minden lakást felkerestek az összeírók, ellenőrizték az oltási és a transzponderrel való ellátási kötelezettséget és végül 1710 db kutya került összeírásra. Ezt követően kiküldésre kerültek az eb rendészeti hozzájárulás befizetésére vonatkozó felhívások jelenleg 1.370.000.- Ft. került befizetésre. Aki a befizetési kötelezettségének nem tesz eleget úgy attól adók módjára kerül behajtásra a hátralék.

A közelmúltban kerültek kiküldésre azon tulajdonosoknak a hiánypótlási felszólítások akik nem látták el az ebet elektronikus transzponderrel. A kiküldött felszólítások száma 194 db. ebből várhatóan 100-120 db. kerül átadásra az állategészségügyi hatóságnak bírság kiszabása céljából. Az összeírás során 9 fő tagadta meg az adatszolgáltatást az Ő ügyükben szintén az állategészségügyi hatóság jár el.

Összességében az eb összeírás és eb rendészeti hozzájárulás bevezetése és végrehajtása sikeresnek mondható, az ezzel kapcsolatos negatív lakossági vélemények száma elenyésző.

**Települési adó:**

A települési adóval kapcsolatban a Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya a következő tájékoztatást adta.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. §-a nem törvényben megállapított adóteher, hanem a törvényben megállapított közteher fordulatot alkalmazza, ezért az adó tárgyának vizsgálatakor a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény V. fejezetében felsorolt – törvény alapján megállapított – közterheket kell figyelembe venni. A fentiekre tekintettel a termőföld, mint adótárgy lehet a Htv. 1/A. §-a szerinti települési adó tárgya, tekintettel arra, hogy annak tulajdonjogára, vagyoni értékű jogára törvény nem állapít meg közteher-kötelezettséget.

**Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda**

**4069 Egyek, Fő u. 3.**

**Tel./fax: 52/378-028**

**E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

Termőföld alatt az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 23. §-ának (2) bekezdése szerinti mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló föld – a rendszeres földhasznosítási módra tekintettel, a természetbeni állapotnak megfelelően – a szántó, rét, legelő, szőlő, kert, gyümölcsös, nádas, erdő és fásított terület művelési ágban, illetve halastóként nyilvántartott földrészlet értendő.

A Minisztérium álláspontja szerint – kizárólag a törvényi szabályok figyelembevételével – az alábbi esetekben lehet a termőföld utáni települési adó alanya és kötelezettje:

1. a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja tv.) szerinti egyéni vállalkozó, aki nem végez mezőgazdasági tevékenységet, s a tulajdonába vagy vagyoni értékű jogába tartozó termőföldet bérbe, vagy használatba adja gazdálkodó szervezetnek, mezőgazdasági őstermelőnek, mezőgazdasági vállalkozónak, feltéve hogy vállalkozási tevékenysége nem termőföld bérbeadás;
  2. mezőgazdasági tevékenységet végző őstermelő, akinek e tevékenységéből származó bevétele adóévben a 600.000.- forintot nem haladja meg, ezért a Htv. 52. §-ának 26. pontja alkalmazásában nem minősül vállalkozónak, és így a Htv. 36. §a alapján az iparűzési adó alanyának;
  3. a mezőgazdasági őstermelő igazolvánnyal rendelkező, de őstermelőként termőföldjén mezőgazdasági tevékenysége nem végző magánszemély, aki a tulajdonában (vagyoni értékű jogában) álló termőföldjét gazdálkodó szervezetnek, mezőgazdasági őstermelőnek, mezőgazdasági vállalkozónak bérbe vagy használatba adja – függetlenül a bérbeadás, használatába adás ellenértékétől;
- az 1-3. pontokban foglaltakon kívül – a termőföld tulajdonjogával, vagyoni értékű jogával rendelkező magánszemély, aki termőföldjét bérbe, vagy használatba adja

A minisztérium álláspontja szerint nem lehet alanya és kötelezettje a termőföld utáni települési adónak:

- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerinti egyéni vállalkozó, aki a tulajdonában, illetve az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni

**Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda**

**4069 Egyek, Fő u. 3.**

**Tel./fax: 52/378-028**

**E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

értékű jog jogosultjaként jogosultságában álló termőföldön mezőgazdasági tevékenységet végez,

- a saját tulajdonú (vagyoni értékű jog alapján jogosultságában álló) termőföldjén mezőgazdasági tevékenységet végző mezőgazdasági őstermelő, akinek e tevékenységéből származó bevétele 600 000 forintot – ideértve az egyes kapott állami támogatásokat is – adóéven belül meghaladja, s így a Htv. alkalmazásában vállalkozónak és egyben iparüzési adóalanynak minősül.

A levél rámutatott továbbá arra, hogy a magánszemélyekre kivethető települési adóval kapcsolatban a Htv. 1/A. § (1) bekezdése alkalmazása során a vállalkozói minőséget mind az érintett adózónak, mind az önkormányzati adórendeletet végrehajtó önkormányzati adóhatóságnak vizsgálnia kell.

Annak érdekében, hogy a helyi rendelet megfeleljen a jogbiztonság és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdésében előírt, a szabályozási tartalom egyértelmű értelmezhetőségére vonatkozó követelménynek, szükséges lehet a települési adóról szóló helyi rendelet 2. §-ának kiegészítése a következővel:

„(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően nem adóalany azon földrészlet – helyi adókról szóló törvény szerinti vállalkozónak minősülő – tulajdonosa, amely földrészletet a vállalkozó tulajdonos teljes egészében vállalkozói minőségében kifejtett vállalkozási tevékenységi körében használ.”

Fenti kiegészítés esetén azonban nem valósulhat meg az a cél amiért a rendeletet megalkottuk. Tekintettel arra, hogy Balmazújvároson már jogorvoslati eljárás van folyamatban és vélhetőleg bírósági szakaszba is eljut az ügy meg kellene várni a bírósági döntést.

Ehhez javaslom, hogy a rendeletben foglalt határidőkön módosítsunk!

**Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda**  
**4069 Egyek, Fő u. 3.**  
**Tel./fax: 52/378-028**  
**E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

**A Képviselő-testület 2015. április 14-i ülésén elfogadott 130/2015. (IV. 14.) és a 132/2015. (IV. 14.) számú határozatával kapcsolatosan jelzés érkezett a kormányhivaltól:**

A határozatok értelmében az önkormányzat szándéknyilatkozatot tett arra, hogy a kérelmezők részére ingyenesen ingatlantulajdont biztosít, amelyen munkahelyteremtő beruházást fognak létrehozni pályázaton elnyert támogatás és saját erőből. Amennyiben a munkahelyteremtő beruházás nem valósul meg, akkor az eredeti állapot kerül visszaállításra. A határozatok felhatalmazzák a polgármestert, hogy ügyvéddel a szerződést készíttesse elő.

A határozatok ellentétesek a nemzeti vagyona vonatkozó törvényi és az önkormányzat vagyonrendeletének előírásával.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

A 38. cikk (3) bekezdése szerint a nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevételével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyon alapvető rendeltetését figyelembe véve a nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (3) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.

Ingatlan átruházása esetén 5 millió Ft felett az államot elővásárlási jog illeti meg. A törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis.

**Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda**  
**4069 Egyek, Fő u. 3.**  
**Tel./fax: 52/378-028**  
**E-mail: egyek.onkiroda@bicomix.hu**

Az önkormányzat vagyonrendeletének 13. §-a szerint vagyont értékesíteni 1 millió Ft értékhatár felett csak versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak - indokolt esetben zártkörűnek - kell lennie. Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.

A probléma megoldására alkalmas lehet, ha az adott terület tulajdonjogát nem adjuk át csupán meghatározott időre ingyenesen használatba adjuk, ez azonban akkor lesz aktuális ha valamelyik befektető cég konkrét lépéseket tesz a beruházások érdekében.

A fentiekről tájékoztattam Ügyvéd Urat is és kértem a jelzés figyelembe vételét.

Egyek, 2015. június 18.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

Bóta Barbara  
aljegyző