

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2015.(VI.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1.§

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 2. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.

2.§

A Rendelet 4. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 2. melléklet lép.

3.§

Ez a rendelet 2015. július 1. napján lép hatályba.

Egyek, 2015. június 25.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015.06.26.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1. számú melléklet

A rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

| | | |
|------|--|---------------------------------|
| I. | kategóriás bérlakások: | 310.- Ft/m ² /hó |
| II. | kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások: | 265.- Ft/m ² /hó |
| III. | kategóriás bérlakások: | 220.- Ft/m ² /hó |
| IV. | kategóriás bérlakások (szükséglakások) : | 110.- Ft/m ² /hó |
| V. | kategóriás szociális-egészségügyi szükséglakás: | 30.- Ft/m²/hó |

A szociális alapú önkormányzati lakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| - összkomfortos | 225.- Ft/m ² /hó |
| - komfortos | 95.- Ft/m ² /hó |
| - félkomfortos | 80.- Ft/m ² /hó |
| - komfort nélküli | 45.- Ft/m ² /hó |

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

I. Kategóriás lakások:

- Fő u. 59. (91 m²)
- Fő u. 4. (82 m²)
- Deák F. 4. (70 m²)
- Víg u. 1/a (85 m²)
- Víg u. 5. (101 m²)

II. Kategóriás lakások:

- Fő u. 176. (99 m²)
- Erzsébet u. 16. (74 m², szolgálati l.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m²)
- Csalogány u. 1. (101 m²)
- Tél utca 6. (78 m²)
- **Csokonai u. 34. sz. (77 m²)**

III. Kategóriás lakások:

- Fő u. 202. (87 m²)
- Bem u. 41. (99 m²)
- Toldi M. u. 28. (68 m²)
- Petőfi S. u. 11. sz. (75 m² szükség 1.)
- Toldi M. u. 13. sz. (86 m²)
- Tavasz u. 4. sz. (80 m²)

IV. Kategóriás lakások (szükséglakások)

- Hunyadi u. 12. (47 m², szükség l.)
- Fő u. 76/b. (74 m², szükség l.)
- Egyek, Csokonai u.28.(120m² szükség l.)
- Dankó P.u.41.(72m² szükség l.)
- Pillangó u. 37. sz. (56 m² szükség l.)
- Fasor u. 57.sz. (71m² szükség l.)
- **Ohat 0664/18 hrsz (58 m² szükség l.)**

V. Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások)

- **Petőfi S. u. 23. sz. (76 m²)**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- Teleki u. 61 (70 m²)
- Teleki u. 61 (54 m²)
- Teleki u. 61. (80 m²)
- Hunyadi J. u. 12. (73m²)

Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- Egyek, Tél út 4. sz.
- Egyek, Fő út 3/A. sz.
- Egyek, Fő út 2. sz.
- Teleki u. 36. sz.
- Hunyadi u. 48/c (4-6m²)
- Hunyadi u.48/f (6-8m²)
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár-Megyei Önk. közös tulajdona)