

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2014.(III.13.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek  
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 2. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1.melléklet lép.**

**2.§**

A Rendelet 4. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 2. melléklet lép.

**3.§**

Ez a rendelet 2014. március 15-én lép hatályba.

Egyek, 2014. március 13.

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2014. március 14.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

*1. számú melléklet*

A Rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

<b>I. kategóriás bérlakások:</b>	<b>310.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
<b>II. kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások:</b>	<b>265.-Ft/ m<sup>2</sup>/hó</b>
<b>III. kategóriás bérlakások</b>	<b>220.-Ft/ m<sup>2</sup>/hó</b>
<b>IV. kategóriás lakások (szükséglakások)</b>	<b>110.-Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>

A szociális alapú önkormányzati lakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

- összkomfortos	<b>225.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
- komfortos	<b>95.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
- félkomfortos	<b>80.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
- komfort nélküli	<b>45.- F t/m<sup>2</sup>/hó</b>

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

**I. Kategóriás lakások:**

- Fő u. 59. (91 m<sup>2</sup>)
- Fő u. 4. (82 m<sup>2</sup>)
- Deák F. 4. (70 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 1/a (85 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 5. (101 m<sup>2</sup>)

**II. Kategóriás lakások:**

- Fő u. 176. (99 m<sup>2</sup>)
- Erzsébet u. 16. (74 m<sup>2</sup>, szolgálati l.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m<sup>2</sup>)
- Csalogány u. 1. (101 m<sup>2</sup>)

**III. Kategóriás lakások:**

- Fő u. 202. (87 m<sup>2</sup>)
- Bem u. 41. (99 m<sup>2</sup>)
- Toldi M. u. 28. (68 m<sup>2</sup>)
- Petőfi S. u. 11. sz. (75 m<sup>2</sup> szükség 1.)
- Toldi M. u. 13. sz. (86 m<sup>2</sup>)

**IV. Kategóriás lakások (szükséglakások)**

- Hunyadi u. 12. (47 m<sup>2</sup>, szükség 1.)
- Fő u. 76/b. (74 m<sup>2</sup>, szükség 1.)
- Egyek, Csokonai u.28.( 120m<sup>2</sup> szükség 1.)
- Dankó P.u.41.(72m<sup>2</sup> szükség 1.)
- Pillangó u. 37. sz. (56 m<sup>2</sup> szükség 1.)

### **Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:**

- Teleki u. 61 (70 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61 (54 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61. (80 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi J. u. 12. (73m<sup>2</sup>)

### **Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek**

- Egyek, Tél út 6. sz.
- Egyek, Tél út 6. sz.
- Egyek, Fő út 3/A. sz.
- Egyek, Fő út 2. sz.
- Teleki u. 36. sz.
- Hunyadi u. 48/c (4-6m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u.48/f (6-8m<sup>2</sup>)
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár-Megyei Önk. közös tulajdona)