

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2016.(II.11.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1.§

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 2. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.

2.§

Ez a rendelet 2016. március 1. napján lép hatályba.

Egyek, 2016. február 11.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1. számú melléklet

A rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

I.	kategóriás bérlakások:	310.- Ft/m ² /hó
II.	kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások:	265.- Ft/m ² /hó
III.	kategóriás bérlakások:	220.- Ft/m ² /hó
IV.	kategóriás bérlakások (szükséglakások) :	110.- Ft/m ² /hó
V.	kategóriás szociális-egészségügyi szükséglakás:	30.- Ft/m ² /hó

A szociális alapú önkormányzati lakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

- összkomfortos	225.- Ft/m ² /hó
- komfortos	95.- Ft/m ² /hó
- félkomfortos	80.- Ft/m ² /hó
- komfort nélküli	45.- Ft/m ² /hó

A lakásbérleti szerződésben meghatározott bérleti díj maximum 4 fő/ ingatlan díjmeghatározásból indul ki.

Amennyiben a bérlakásban élők száma a 4 főt meghaladja úgy a lakbér mértéke személyenként 10%-kal emelkedik minden ott élő személy után.

Fenti rendelkezések csak a 2016.03.01. után kötött szerződésekre

(hosszabbításra nem) vagy ezen dátum utáni újabb beköltözőkre vonatkozik.

Vonatkozik továbbá azokra is akik fenti időpont előtt jogszerűtlenül költöztek be de a személyenkénti 10%-ot ők is csak ezen időpont után kötelesek megfizetni.