

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2019.(I.31.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek  
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1.§

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 5.§ (2)-(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

5. § (2) Szociális és Szükséglakások (IV. kategóriás) valamint szociális-egészségügyi szükséglakások (V. kategóriás) esetében ahol a lakbér mértéke 10.000.- Ft vagy alacsonyabb a lakás – határozott, illetve határozatlan időre történő –bérbe adásának feltétele, hogy a kérelmező esetében fennálljanak az alábbi feltételek:
- a) a kérelmező legalább 2 kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik, továbbá
  - b) az a) pontban meghatározott személy esetében
    - a kérelmező lakás bérbe adáskori jövedelme érje el a lakbér mértékének tízszeresét.
    - a lakás bérbeadásakor a kérelmező – az e rendelet 27. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott – vagyonnal ne rendelkezzen.
    - **a kérelmező 2018. január 01.-től ne részesüljön krízis segélyben.**

(3) Költségelví, I. kategóriás, II. kategóriás, III. kategóriás bérlakás keretében adott szolgálati jellegű bérlakás esetében ahol a lakbér összege 10.000.- Ft –ot meghaladja a bérbeadás feltétele, hogy a kérelmező jövedelme érje el a lakbér mértékének nyolcszorosát és **a kérelmező 2018. január 01.-től ne részesüljön krízis segélyben.**

2.§

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 4. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.**

Ez a rendelet 2019. február 1. napján lép hatályba.

Egyek, 2019. január 31.

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

**I.** Kategóriás lakások:

- Fő u. 59. (91 m<sup>2</sup>)
- Fő u. 4. (82 m<sup>2</sup>)
- Deák F. 4. (70 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 1/a (85 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 5. (101 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u. 12. (47 m<sup>2</sup>)
- Tavasz u. 4. (80m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u. 18. (88 m<sup>2</sup>)

**II.** Kategóriás lakások:

- Fő u. 176. (99 m<sup>2</sup>)
- Erzsébet u. 16. (74 m<sup>2</sup>, szolgálati l.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m<sup>2</sup>)
- Csalogány u. 1. (101 m<sup>2</sup>)
- Tél utca 6. (78 m<sup>2</sup>)
- Csokonai u. 34. (77 m<sup>2</sup>)
- Ady E. u. 35. sz. (50 m<sup>2</sup>)
- Dózsa Gy. u. 20. (66 m<sup>2</sup>)
- Széchenyi u. 19 (66m<sup>2</sup>)
- Mocsár u. 11 (89m<sup>2</sup>)
- Dózsa Gy. u. (81m<sup>2</sup>)

**III.** Kategóriás lakások:

- Fő u. 202. (87 m<sup>2</sup>)
- Bem u. 41. (99 m<sup>2</sup>)
- Toldi M. u. 28. (68 m<sup>2</sup>)
- Petőfi S. u. 11. (75 m<sup>2</sup> szükség 1.)
- Toldi M. u. 13. ( 86 m<sup>2</sup>)
- Tiszaszőlő u. 4. ( 130 m<sup>2</sup>)
- Toldi M. u. 11. (65 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 36. sz. ( 115 m<sup>2</sup>)
- Petőfi S. u. 23 ( 76 m<sup>2</sup>)
- Toldi M. u. 36 (41 m<sup>2</sup>)

#### IV. Kategóriás lakások (szükséglakások)

- Fő u. 76/b. (74 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Egyek, Csokonai u.28.( 120 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Dankó P.u. 41.(72 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Pillangó u. 37. (56 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Fasor u. 57. ( 71 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Ohat 0664/18 hrsz ( 58 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Dankó P. u. 5 ( 117 m<sup>2</sup>)

#### V.Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- Teleki u. 61 (70 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61 (54 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61. (80 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi J. u. 12. (73m<sup>2</sup>)

Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- Egyek, Tél út 4. sz.
- Egyek, Hunyadi J. u. 57. sz.
- Teleki u. 36. sz.
- Hunyadi u. 48/c (4-6m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u.48/f (6-8m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u.48/f (7m<sup>2</sup>) (Fagyizó)
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár-Megyei Önk. közös tulajdona)
- Gagarin u. 1. sz. (volt óvoda épülete)